

A



Perzikstraat 18, Almere

Vanaf prijs € 700.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Perzikstraat 18 in Parkwijk te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een royale, halfvrijstaande villa met garage, volop lichtinval en een fantastisch vrij uitzicht over een stadsgracht. De woning wordt omringd door een heerlijke, zonnige en volledig privacyvolle tuin, een oase van rust midden in de stad. deze woning leent zich uitstekend voor gelijkvloers wonen of dubbele bewoning, een bijzonder waardevolle eigenschap voor wie flexibiliteit en toekomstbestendigheid zoekt.

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| • Vanaf prijs: | € 700.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | halfvrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 1997 |
| • Woonoppervlakte: | 152 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 390 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

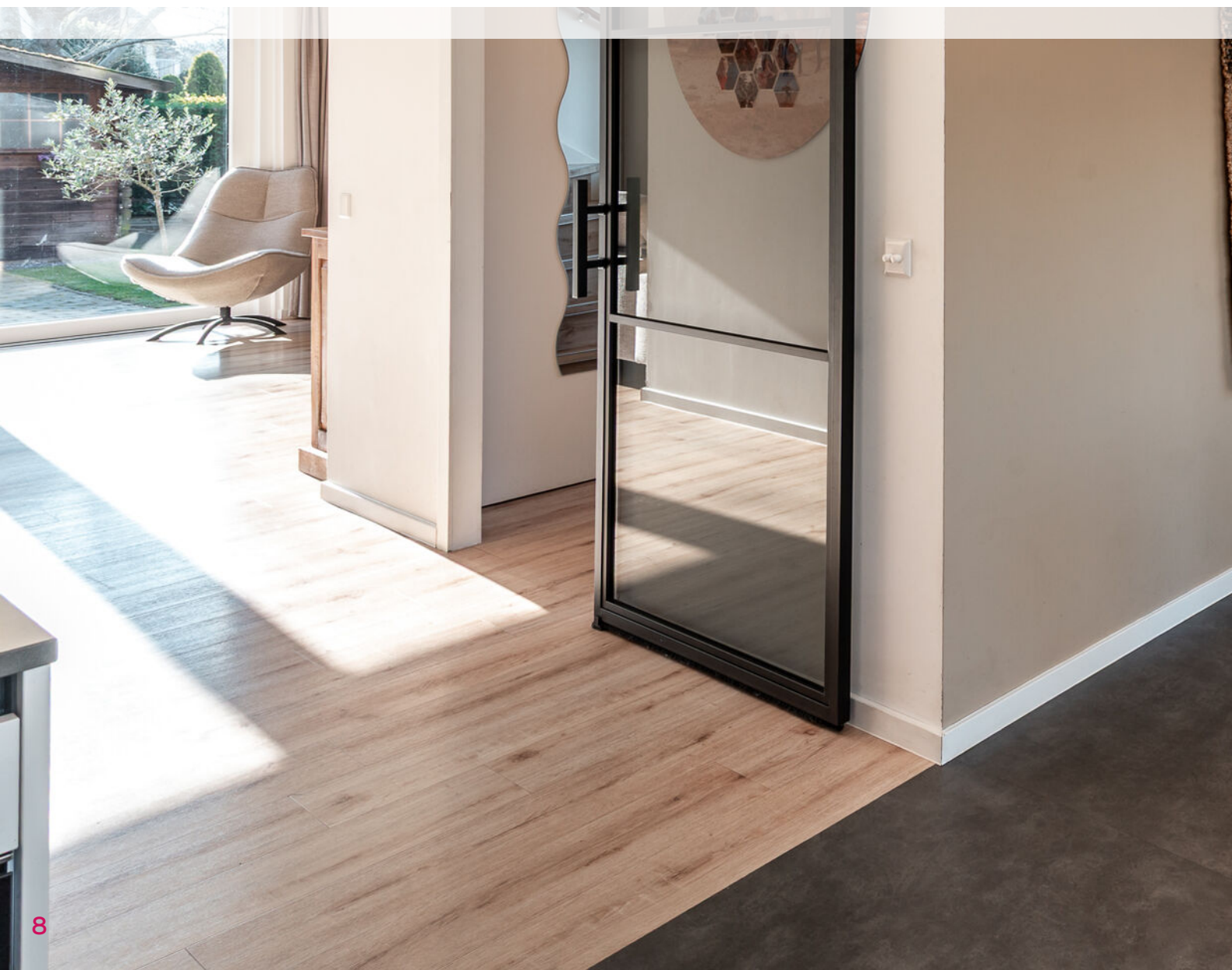
- hal met meterkast, trapkast, trapopgang (met traprenovatie) en toegang tot de woonkamer
- royale, tuingerichte woonkamer met pelletkachel en nieuwe kunststof schuifpui (2025) naar de achtertuin
- gezellige woonkeuken met U-keuken uit 2021 met Bora inductiekookplaat/afzuiging, combioven, vaatwasser, kokendwater kraan, koel/vriescombinatie en een apothekerskast
- in deze eetkeuken is voldoende ruimte voor een eettafel met uitzicht op de stadsgracht
- tussenhal met toilet, aparte wasruimte en toegang tot garage (slaap-/werkkamer mogelijk)
- hele begane grondvloer voorzien van PVC vloer en strakke wandafwerking















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- grote overloop met toegang tot 3 slaapkamers van circa 17, 10 en 10 m² en een trapkast
- 1 kamer over de gehele breedte van de woning, 2 kamers achterzijde waarvan 2 met rolluiken
- complete badkamer (2023) grote douche-cabine met dubbele douche en zitgedeelte. Ook is er een dubbele wastafel in meubel, vrijhangend toilet en betegeling tot plafond

2e verdieping

- vaste trap naar 4e slaapkamer met kunststof dakkapel (2021) over gehele breedte
- verder is er nog een berging, hoge ramen met fraai uitzicht, vloerbedekking en airco (ook als verwarming)



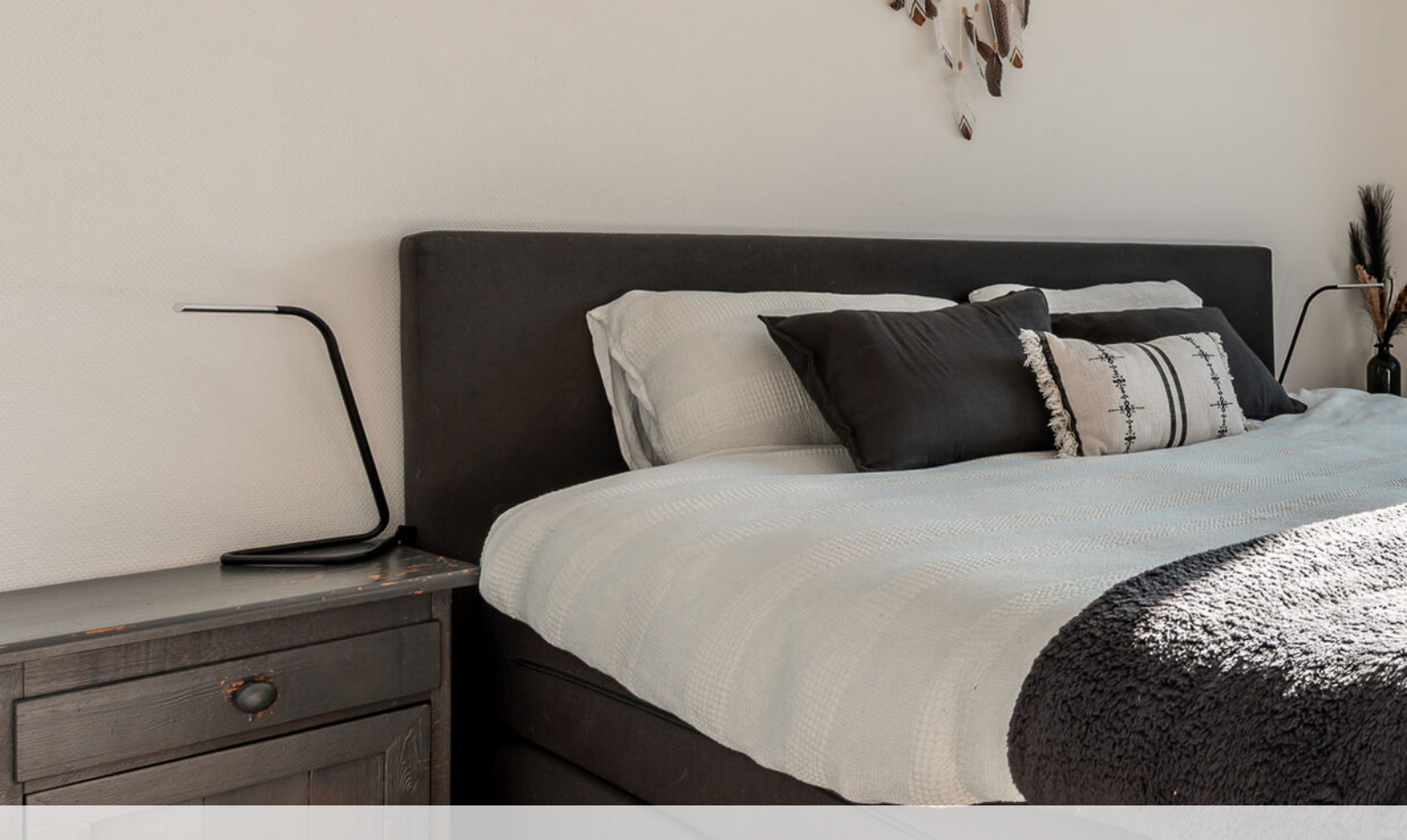


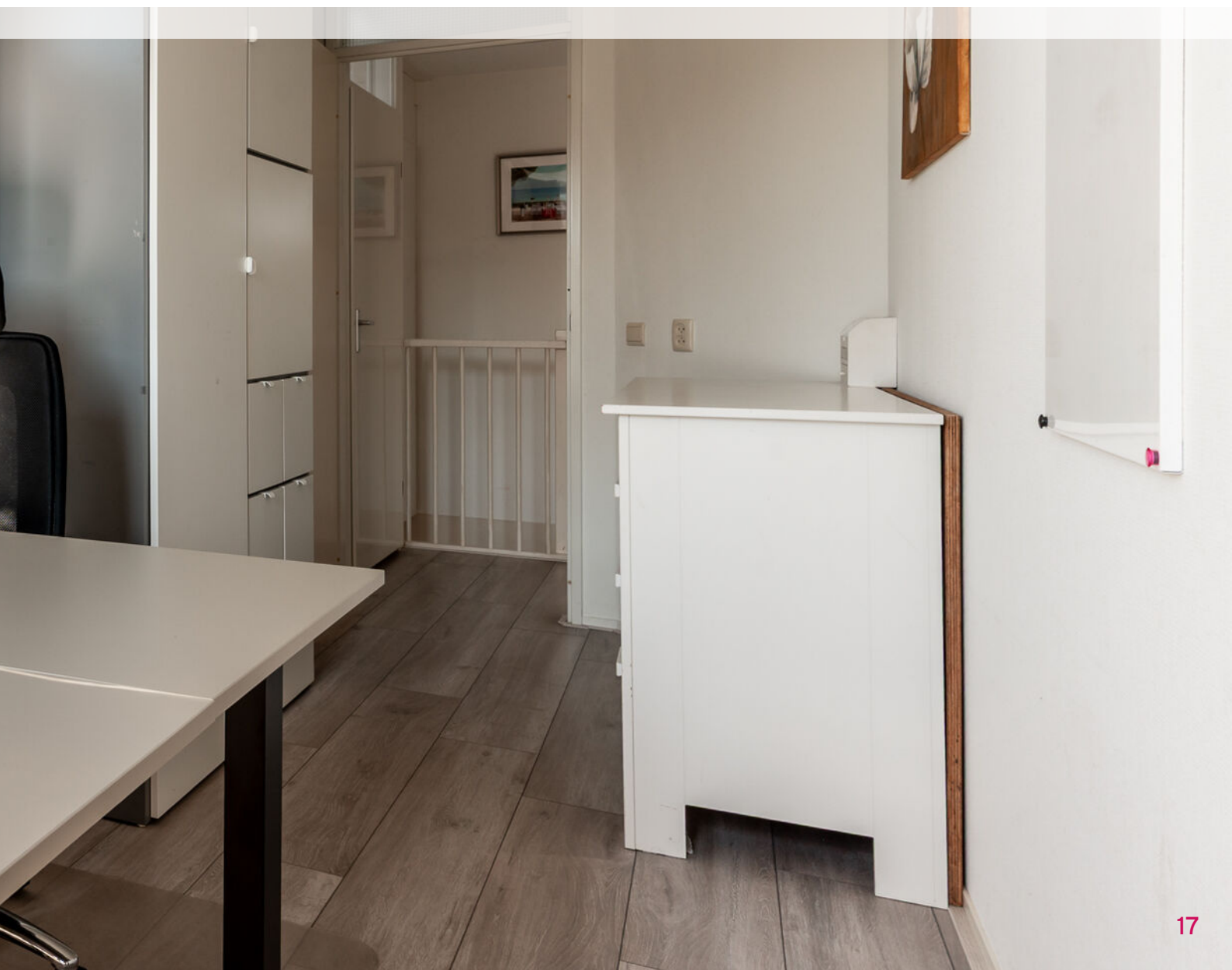


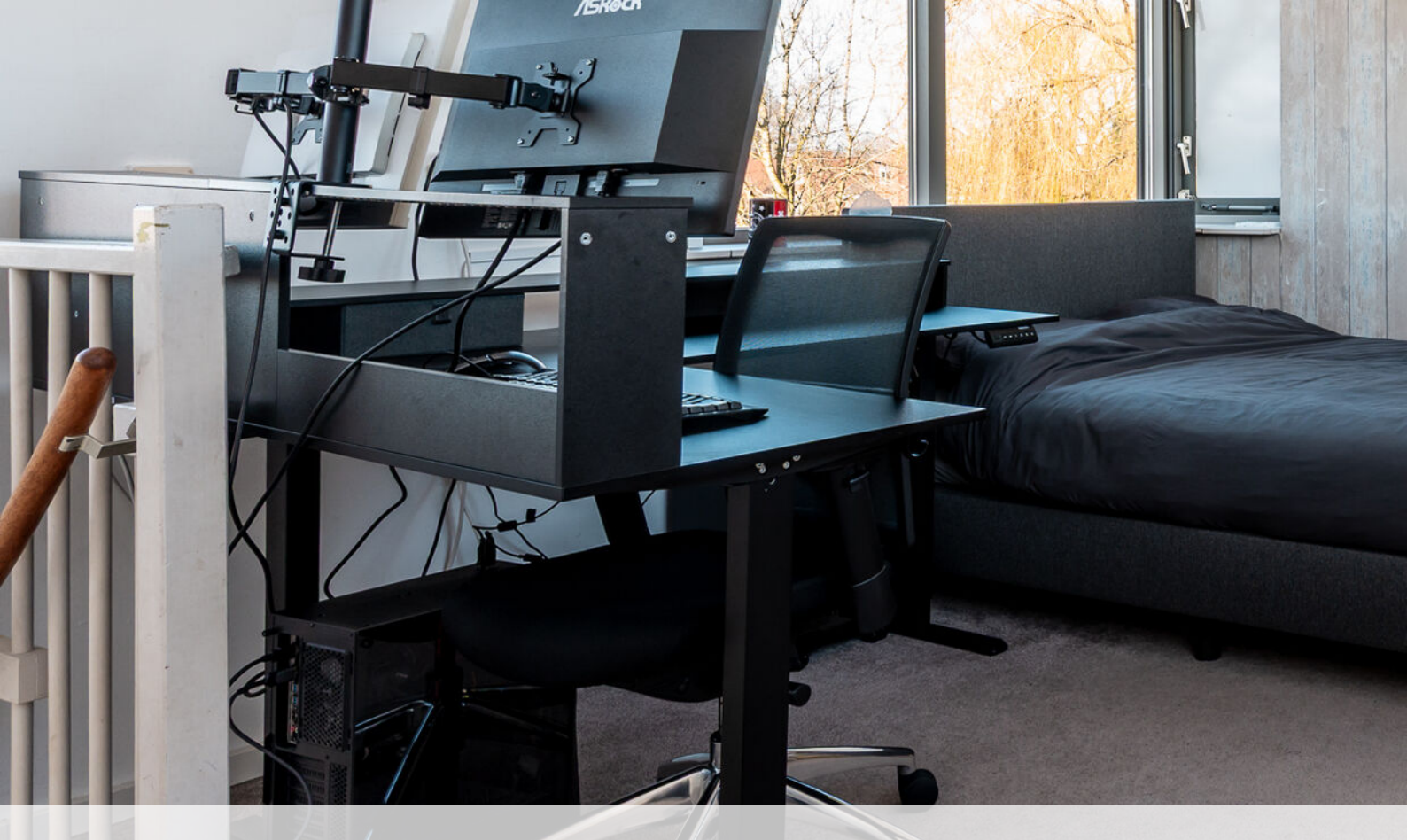
















Tuin en bijzonderheden

Tuin:

- voortuin met oprit voor 2 auto's
- zonnige achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- voorzien van sierbestrating, gras, natuurlijke erfafscheiding, schuttingen, achterom, zonnesherm, elektra en als "klap op de vuurpijl" een houten overkapping uit 2025 om nóg langer in de seizoenen te genieten van het buitenzijn.

Bijzonderheden:

- veel leefruimte in en om het huis, centrale, kindvriendelijke en rustige ligging
- garage en oprit voor 2 auto's, bouwjaar 1997, grote kavel van bijna 400 m2! En tuin op zuidwesten
- volledig geïsoleerde woning met ankerloze spouwmuren en dakkapel
- gasloze woning welke energiezuinig is met energielabel A

Oplevering: voorkeur juni/juli 2026





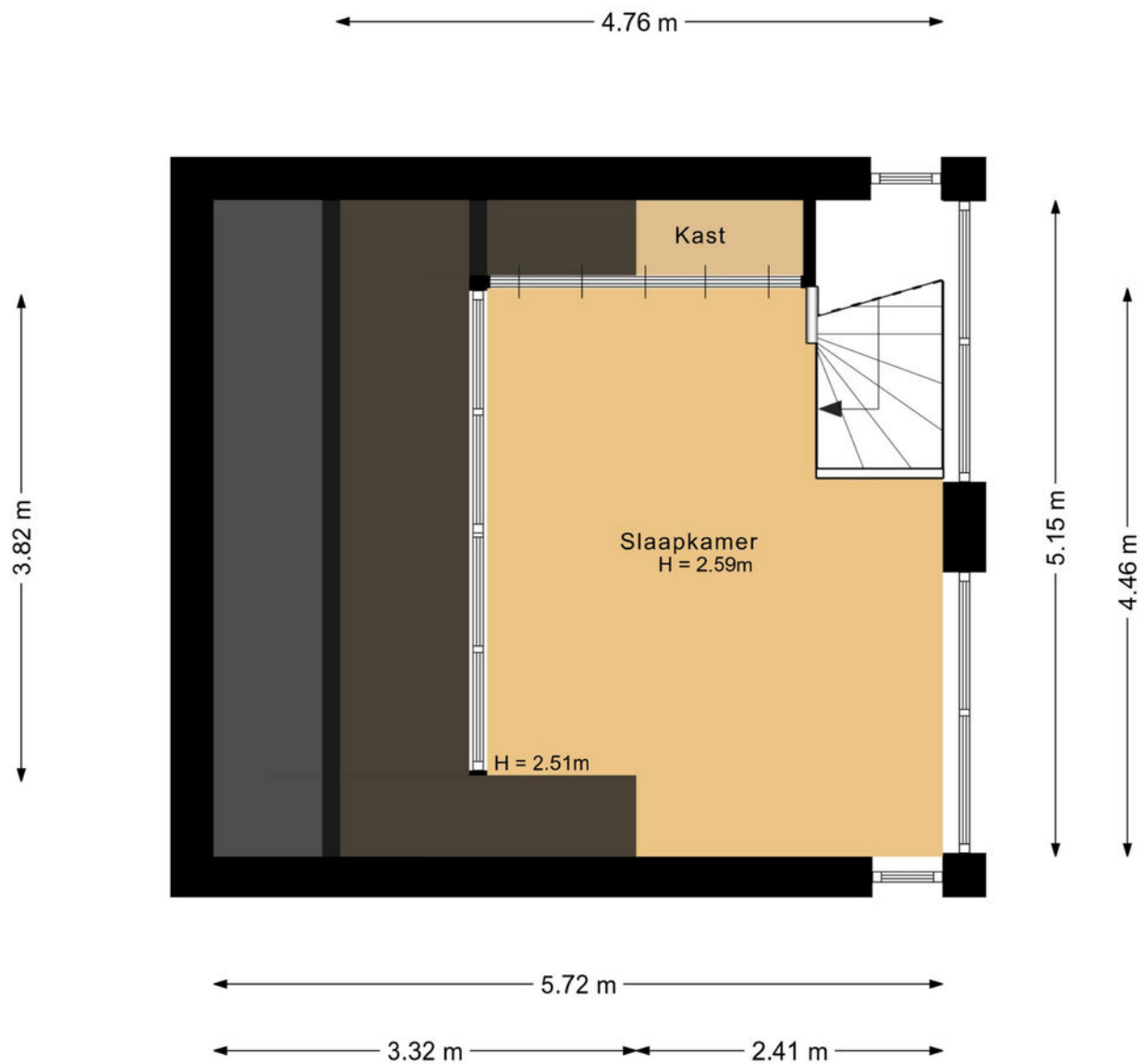
Begane grond



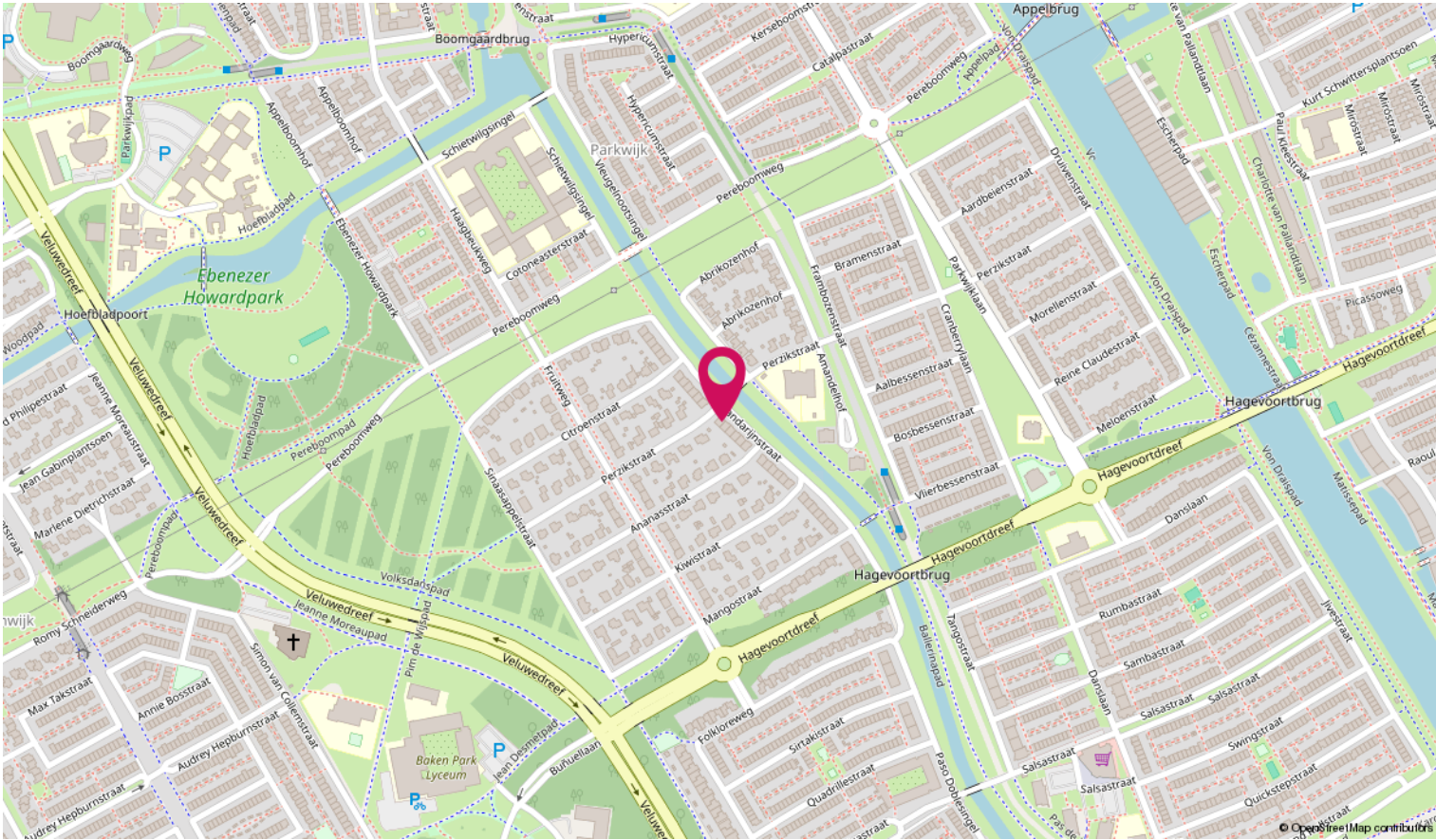
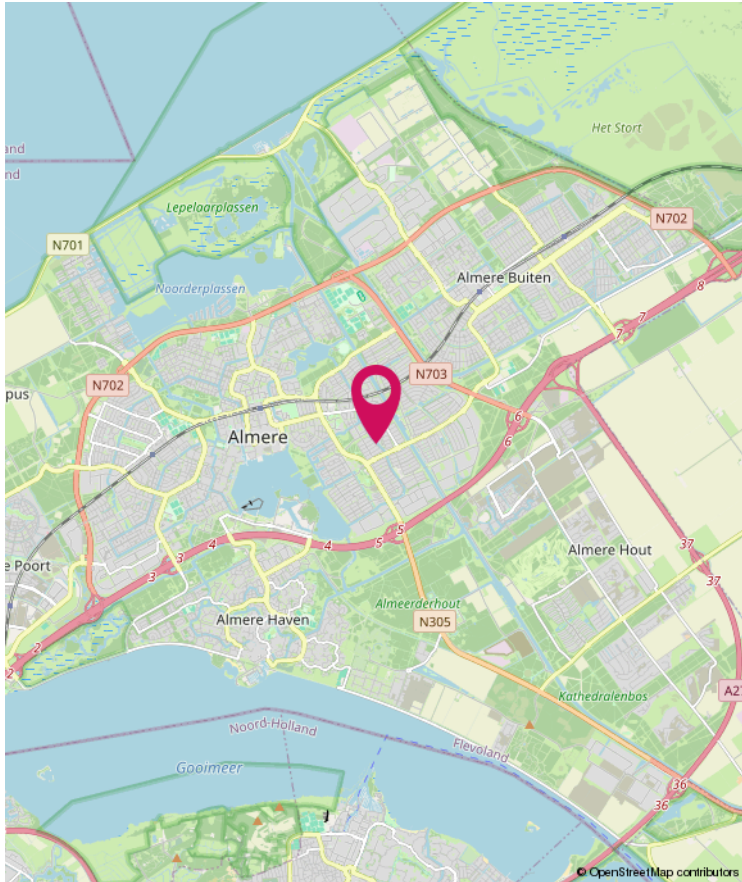
Eerste verdieping

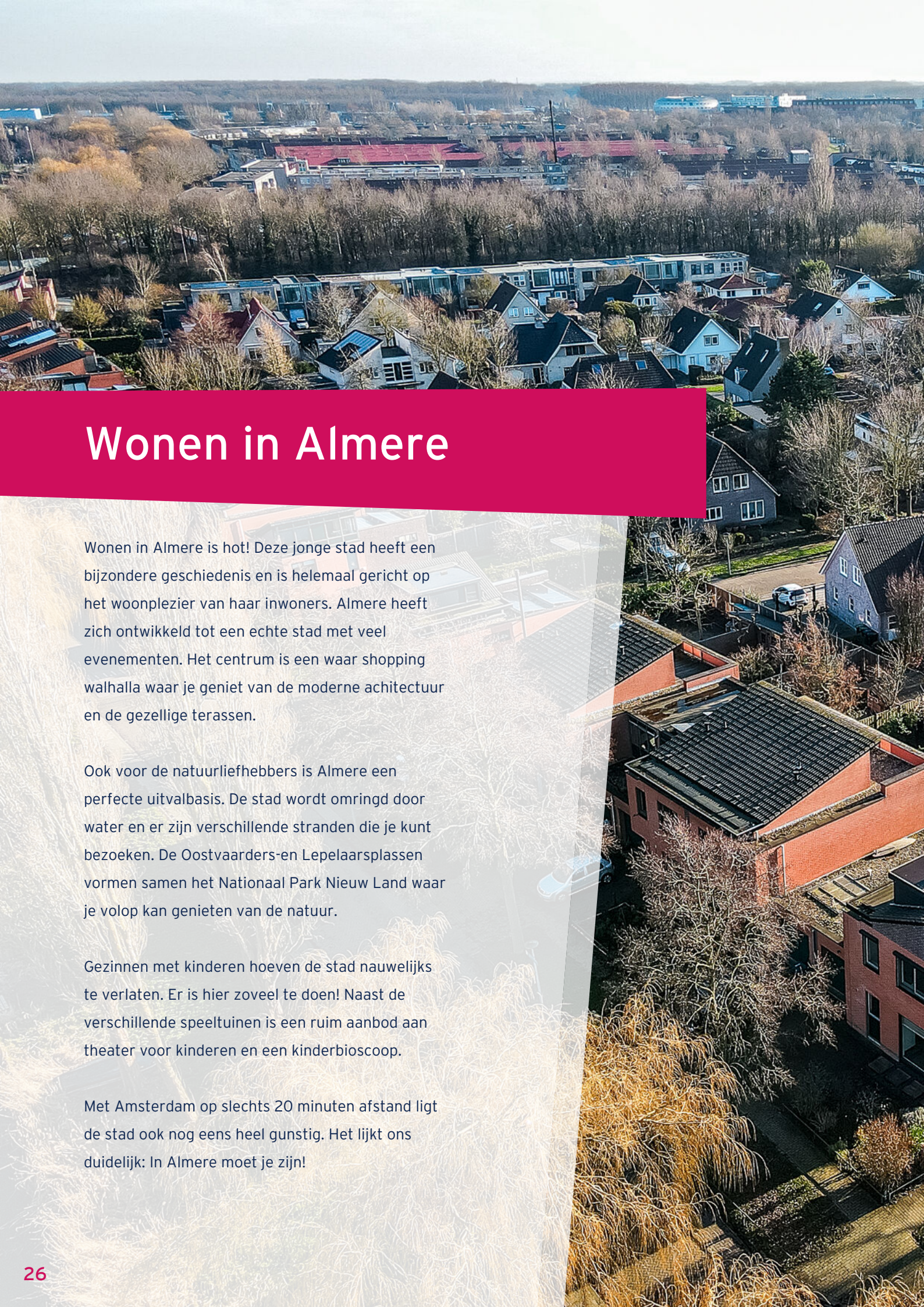


Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a mix of residential housing, including modern apartment blocks and traditional houses, interspersed with trees. A large red banner is overlaid on the left side of the image.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl