

ONTDEK

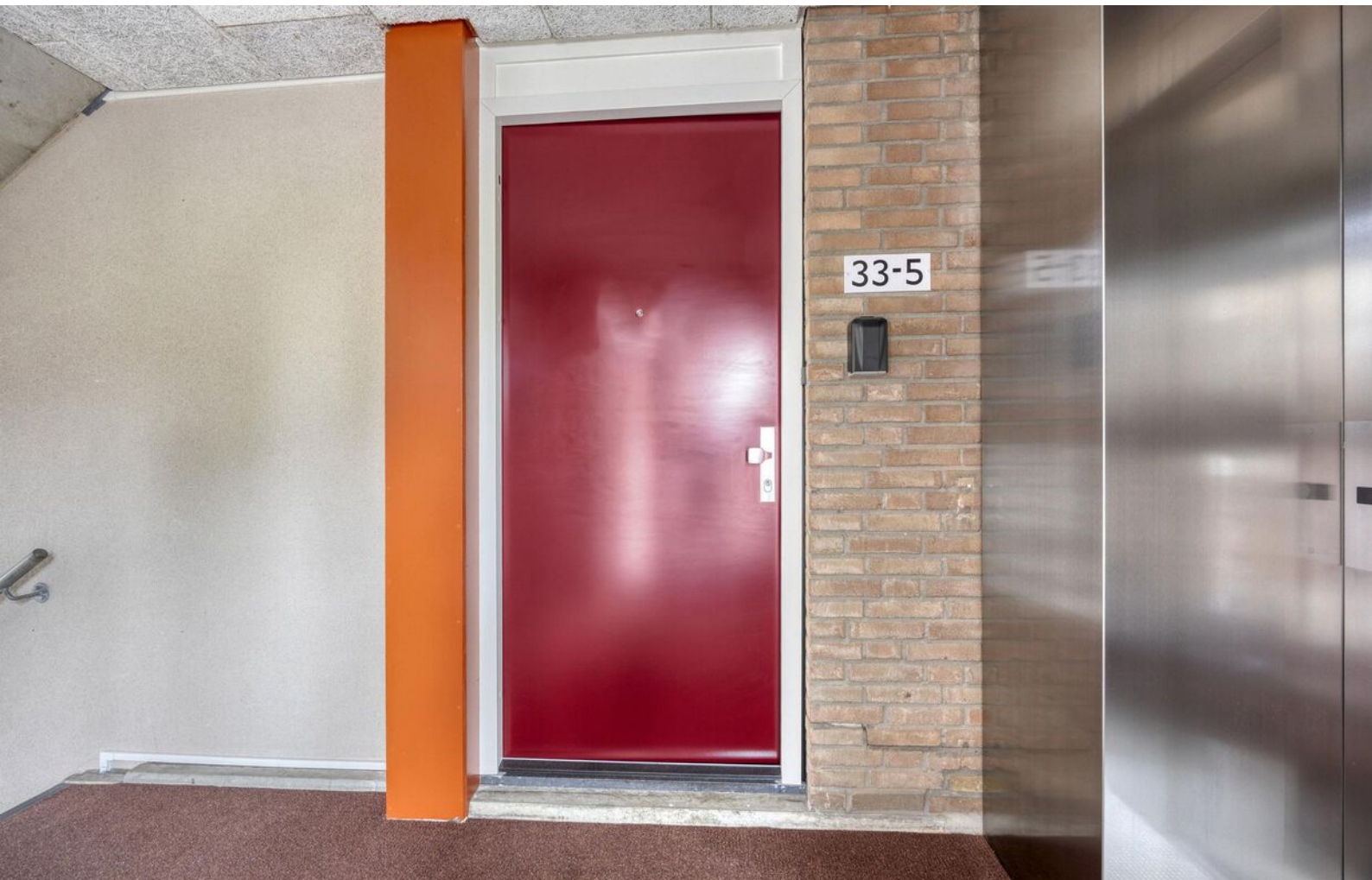
TRIJPSTRAAT 33 5 in **HENGELO**



Modern 4-
kamersappartement
combineert ruimte en licht

Voorzien van drie slaapkamers
en met fijn balkon

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 18** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart
- 21** Lijst van zaken



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

150 m²

BOUWJAAR

1989

INHOUD

495 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	4
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	dakisolatie
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Modern 4-kamerappartement;
- Lichte woonkamer met balkon;
- Aansluitend eetgedeelte;
- Voorzien van drie slaapkamers;
- Energielabel A;
- Voorzien van inpandige fietsenberging;
- Gelegen op loopafstand van het centrum.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



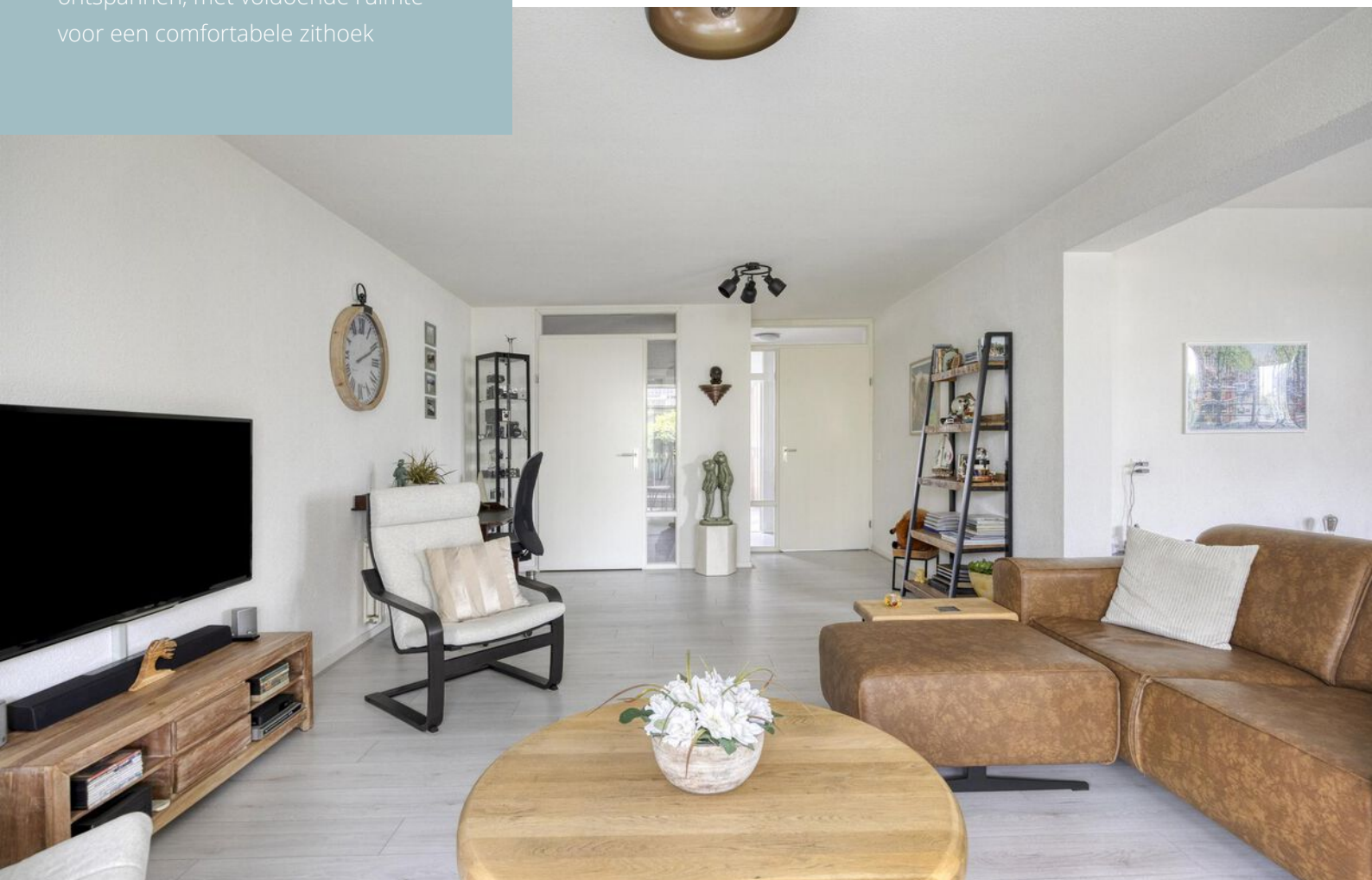
KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de ruime entree is er direct toegang tot de woonkamer. De gang verbindt het woongedeelte met de drie slaapkamers links. Deze kamers bieden volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer en zijn stuk voor stuk goed bemeten en licht dankzij de grote nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas ramen (2025). Rechts in de gang bevinden zich een berging met CV en aansluitingen voor wasmachine en droger en de ruime badkamer.





De royale woonkamer aan de voorzijde is een fijne plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek







Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die een centrale rol in de woning speelt en ideaal is voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie.





De separate keuken met een open doorgang beschikt over veel werk- en kastruimte, met een logische opstelling en de grote inductie kookplaat.









De badkamer is slim ingedeeld met een ligbad en aparte inloopdouche, dubbele wastafels en een toilet wat zorgt voor zowel comfort als functionaliteit.





Het ruime balkon, gelegen op het zuidoosten, ligt aan de voorzijde van de woning is bereikbaar via de woonkamer.



OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 81.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 81.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisend centrum.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes

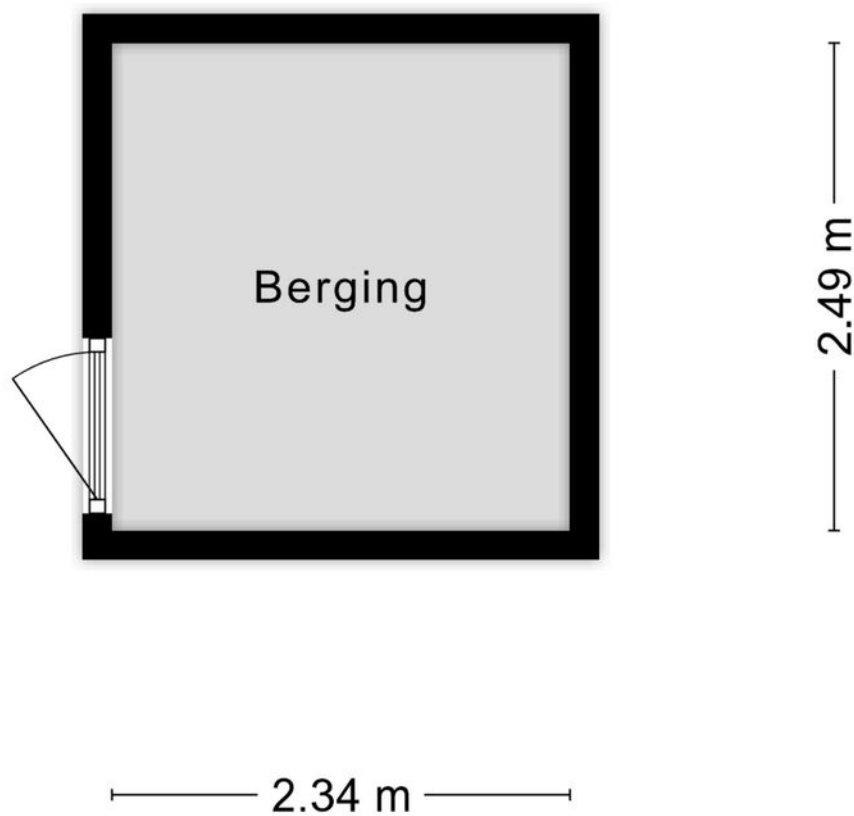


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

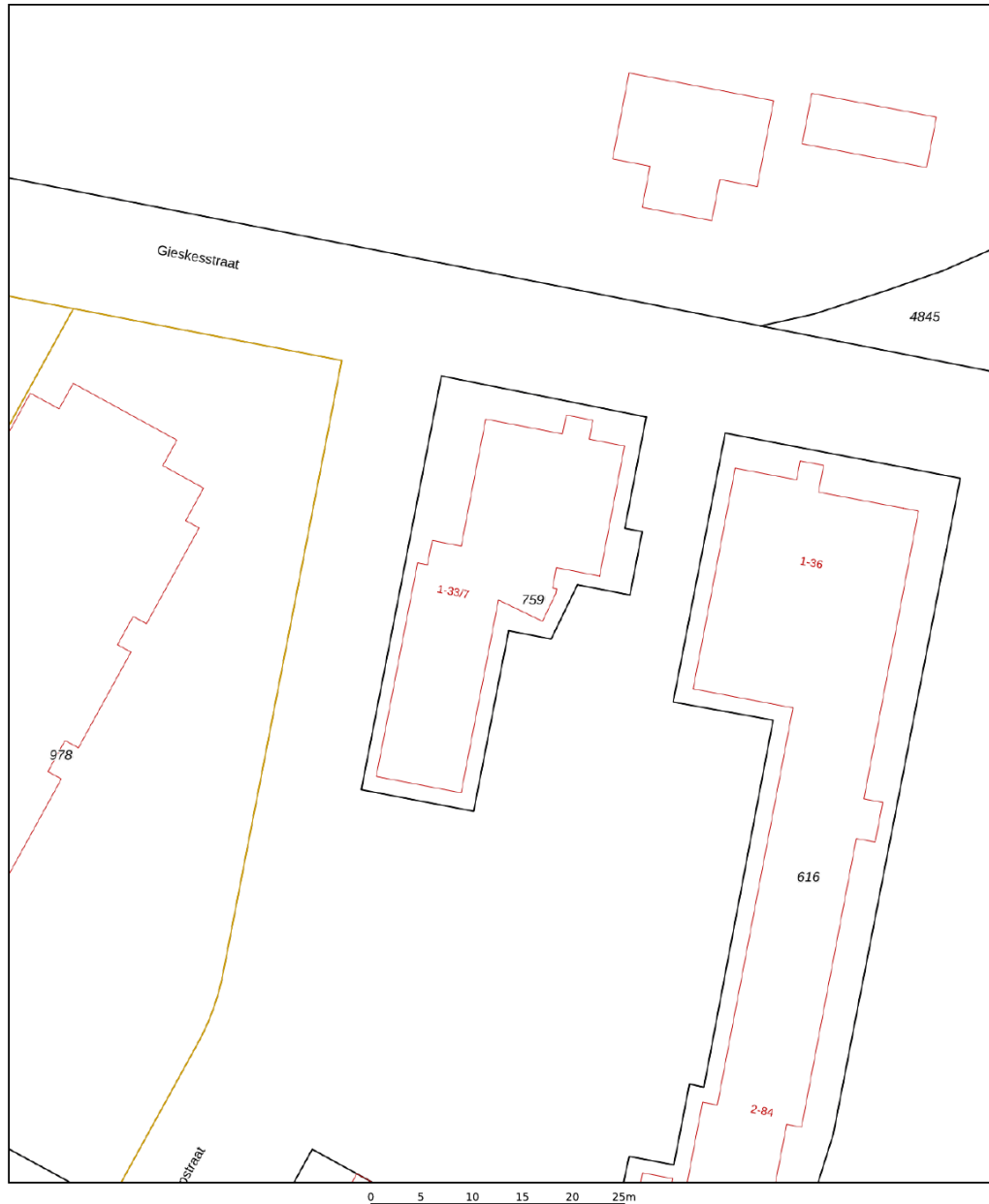



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 759	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in 2 slaapkamers	●		
- Los kastjes, kasten woonkamer, badkamerkast, Billykasten, secretaire		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen		●	
- overgordijnen		●	
- vitrages		●	
- lamellen		●	
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
- Vloerkleden		●	
- Losse matten		●	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Stoelen, bank, alle Tafels, bijzettafels, klok, schilderijen etc.		●	
- Al mijn losse meubels		●	
- Bed en nachtkastjes, opbergmand, tafeltje en stoel		●	
- Kapstok, en alle spullen in gang en halletje		●	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- vriezer		●	
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
- Losse witte tafel en bruine tafeltje op wielen, vuilnisbakken overal		●	
- Airfryer en andere losse elektrische apparaten		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder		●	
- toiletborstel(houder)		●	
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- planchet	●		
- toiletkast		●	
- toilet	●		
- toiletrolhouder		●	
- toiletborstel(houder)		●	
- Toilet en badkamer matten		●	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			●
Waterslot wasautomaat		●	
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- Airco en verwarmers in een.	●		
Tuin - Inrichting			
Kunstbeplanting en echte planten op balkon			●
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinmeubels		●	

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📍 **Thoma Post Makelaars**
☎️ 088 - 633 6363
✉️ hengelo@thomapost.nl

📱 /ThomaPostMakelaars
📧 @thomapost.nl
📌 Thoma Post Makelaars

Enschedeestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl