

>> Indeling:

Indeling: entree, hal met parketvloer, meterkast, modern toilet met wand closet en fonteintje, trapopgang naar de hoger gelegen verdiepingen.

De ruime en lichte woon-eetkamer is uitgevoerd met een fraaie parketvloer, convectorsput aan de achterzijde en een grote schuifpui, welke zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en directe toegang tot de zonnige achtertuin. De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime schuur en een praktische achterom. Onder de trap bevindt zich een handige bergruimte.

De luxe moderne open keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en uitgevoerd in een strakke L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een Quooker. De keuken biedt een prettige werkruimte en een gezellig uitzicht op de straat.

1e verdieping: overloop met laminaatvloer en toegang tot alle vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tussenkamer als moderne inloopkast.

De ruime en moderne badkamer beschikt over ramen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamer welke is vergroot en gelegen is over de volle breedte van de woning, is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van een bijzondere muziekfunctie met geluidsinstallatie en een tv, zodat u optimaal kunt ontspannen tijdens een warm bad.

2e verdieping: ruime overloop, twee slaapkamers en extra voorzieningen. De 2e verdieping is voorzien van twee dakkapellen (aan de voor- en achterkant van het huis) wat zorgt voor veel extra ruimte. De slaapkamer aan de achterzijde is uitgerust met airconditioning. De andere kamer wordt momenteel gebruikt als werk-/logeerkamer. Op de overloop bevindt zich tevens de wasruimte en een extra douche met wastafel, wat deze verdieping bijzonder praktisch maakt. Ook is er nog een grote vliering aanwezig, wat veel extra bergruimte geeft.

De woning maakt een verzorgde en moderne indruk en is ideaal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en "het gezellige dorpje" met diverse horecagelegenheden en speciaalzaken op korte afstand. Hierdoor combineert de woning rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: bent u op zoek naar een ruime, moderne en goed onderhouden eengezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en een luxe badkamer?

Dan is Albert van Schoonhovenlaan 5 zeker een bezichtiging waard!

>> Aanvullende informatie:

- Oplevering in overleg.
- De gehele woning is voorzien van HR ++ glas
- C.V. ketel REMEHA, bouwjaar 2023
- Zonnepanelen aanwezig (voorkant van het huis 9 - achterkant van het huis 3)
- Bouwjaar 2010, Energielabel A+
- 3 fase meterkast met 10 groepen
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat (NEN2580) en plattegrond.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.
- Vrije notariskeuze binnen werkgebied Haaglanden
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Albert van Schoonhovenlaan 5 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Gelegen aan de Albert van Schoonhovenlaan 5 in Wateringen vindt u deze uitstekend onderhouden en moderne eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers, voortuin en zonnige achtertuin met schuur. De woning is ruim opgezet, sfeervol afgewerkt en voorzien van diverse luxe extra's, waardoor deze instap klaar te noemen is.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



