

WONING TE KOOP

Mantegnaplantsoen 16
Almere

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in de wijk Tussen de Vaarten ligt deze woning aan plantsoen. Een woning met een leuke tuin met achterom. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, gezondheidszorg, openbaar vervoer en uitvalswegen naar de A6, A27 en de A1 zijn snel bereikbaar. De woning ligt aan de voorzijde met haar kleine tuintje aan een autovrij plantsoen met speelvoorziening. Centraal gelegen nabij het stadshart van Almere en het winkelcentrum van Almere Buiten.

Indeling begane grond: Entree/hal, meterkast, vrijdragend toilet met fonteintje en een verassend ruime tuingerichte woonkamer met toegang tot de volledig bestrate tuin met berging en achterom. De open keuken, met diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vriezer, kookplaat, oven en vaatwasser (defect), verdeelt de woonkamer in twee gedeelten, het eetgedeelte welke is gelegen aan de voorzijde met een vrij uitzicht over het plantsoen en het zitgedeelte is dan op haar beurt aan de tuinzijde gerealiseerd. De keuken en het eetgedeelte beschikken over een plavuizen vloer.

Indeling eerste verdieping: Ruime overloop, bergkast met opstelplaat voor de wasmachine en de droger, twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Beide slaapkamers zijn over de gehele breedte van de woning gerealiseerd.

Bijzonderheden:

Vloerverwarming begane grond;

Niet bewoners clausule en ouderdomsclausule van toepassing;

Tuin met ideale zonligging met achterom;

Gelegen in de wijk Tussen de Vaarten;

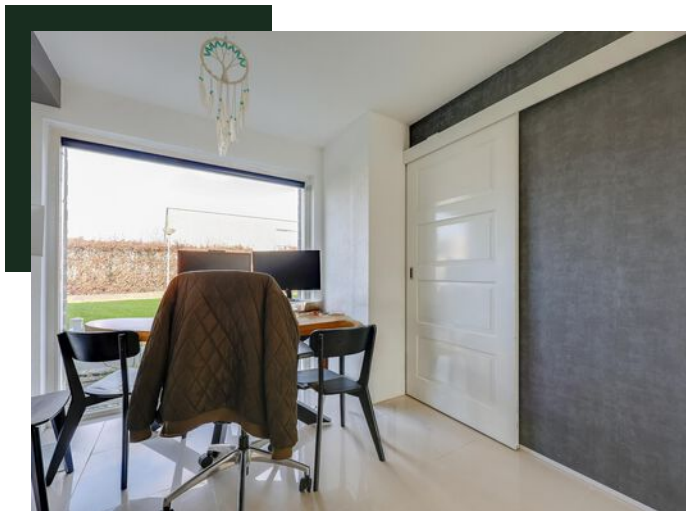
Speelse indeling;

Gelegen aan plantsoen met speelvoorziening.

KENMERKEN

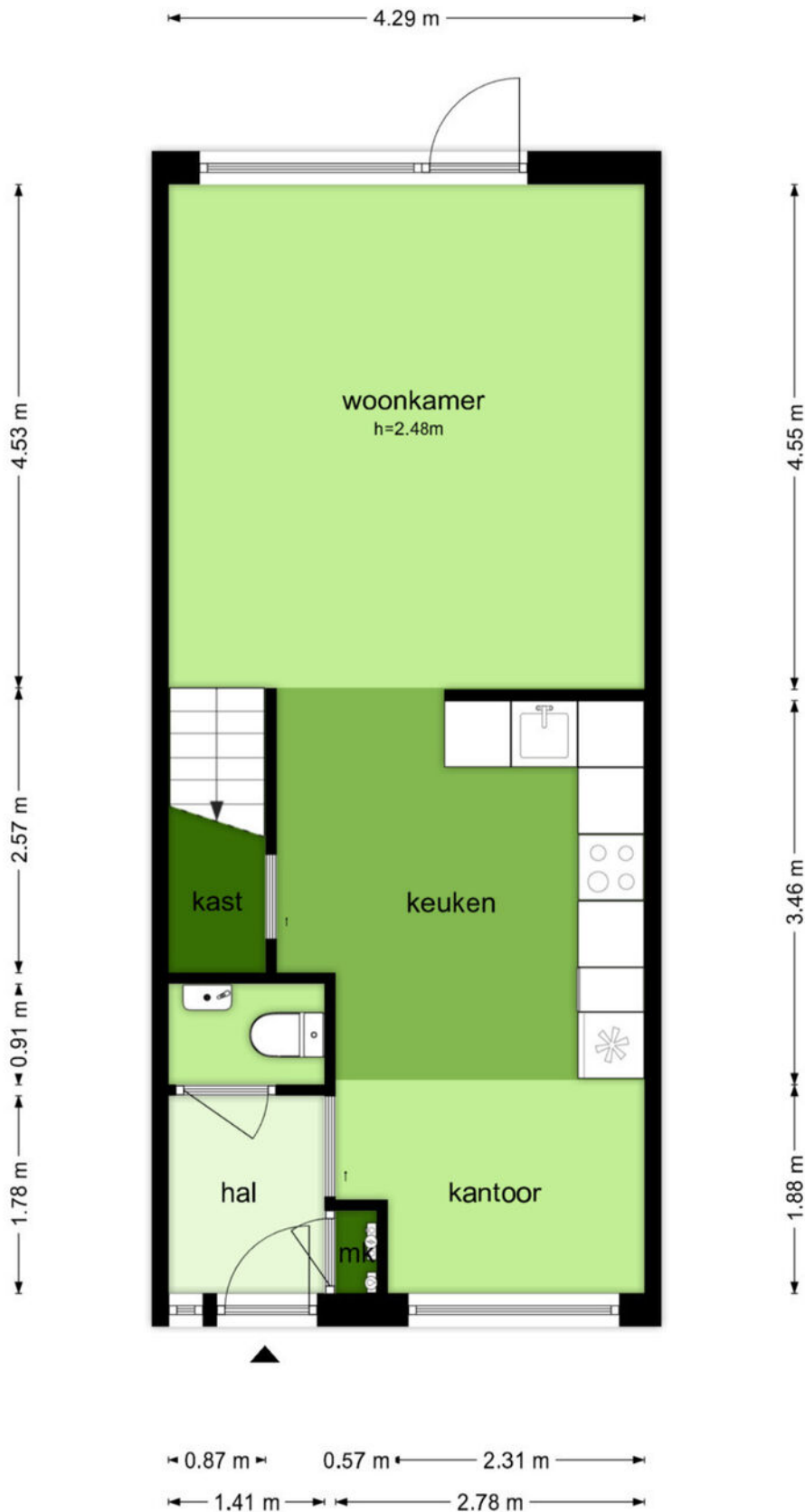
Bouwjaar	2003
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	286 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	104 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas





PLATTEGROND

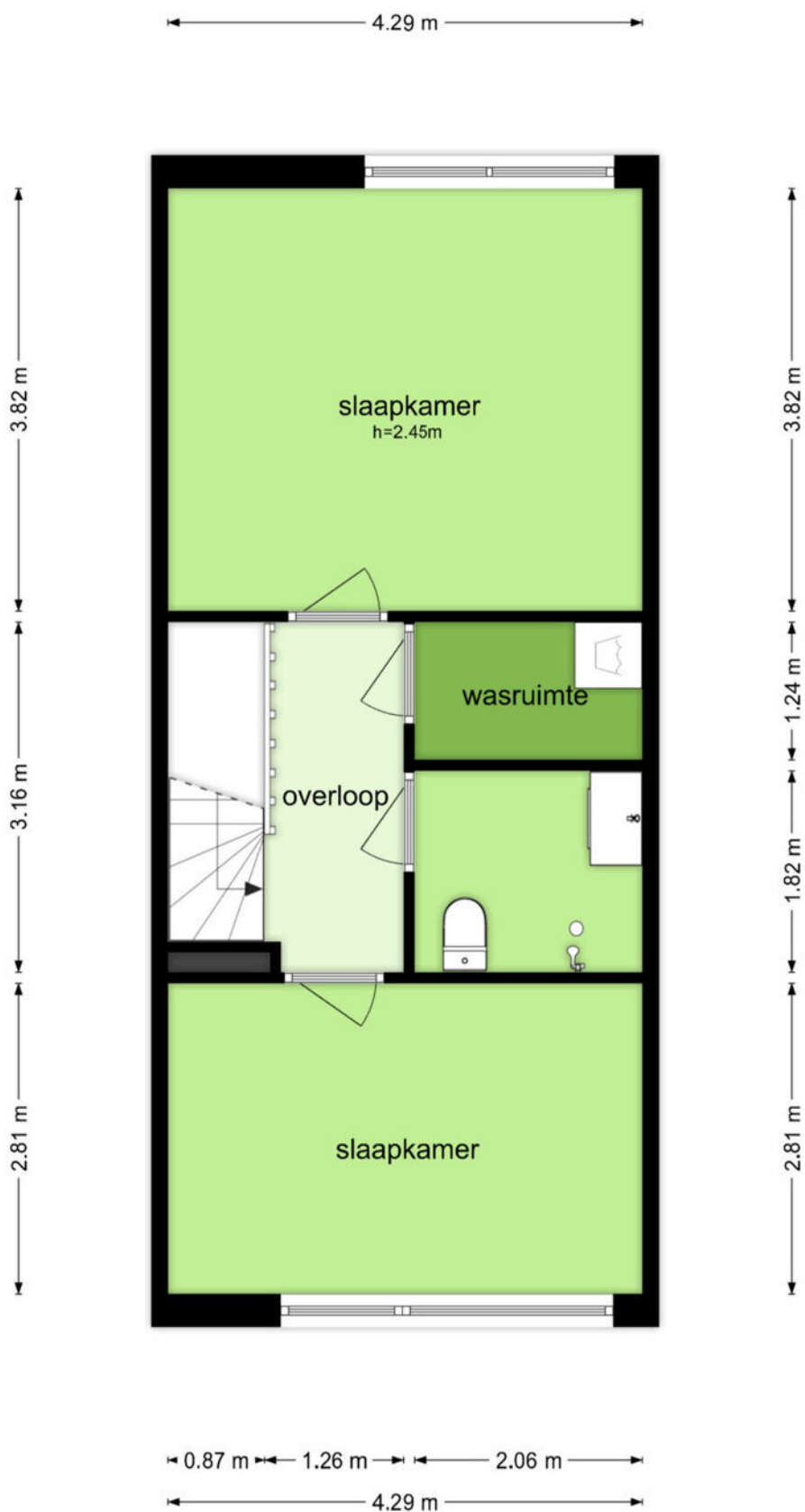
Mantegnaplantsoen 16 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

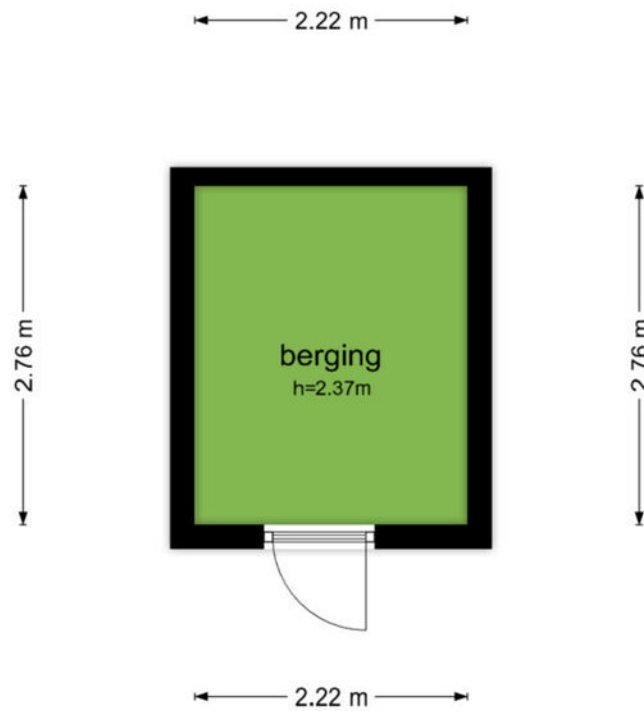
Mantegnaplantsoen 16 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

PLATTEGROND

Mantegnaplantsoen 16 - Almere Berging

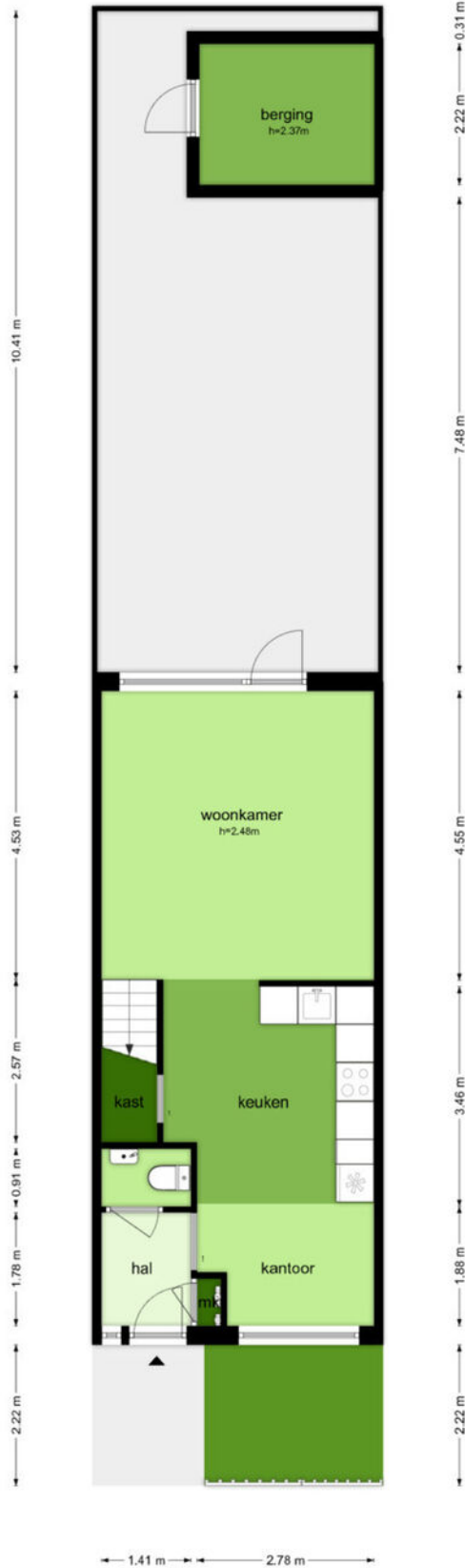


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



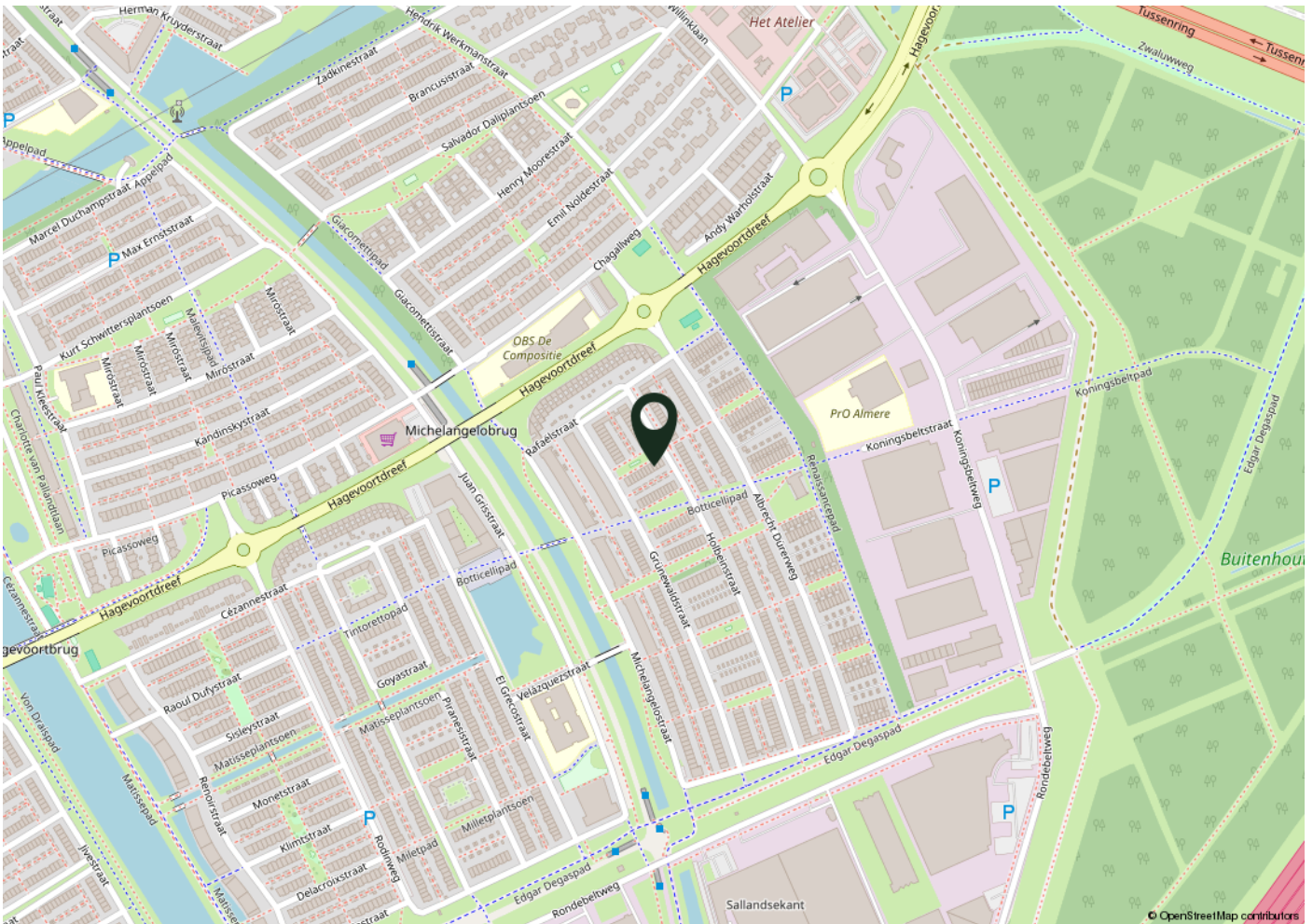
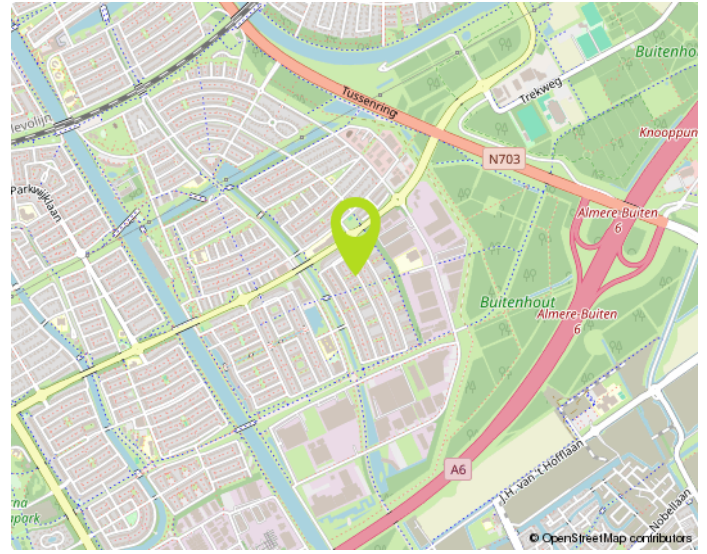
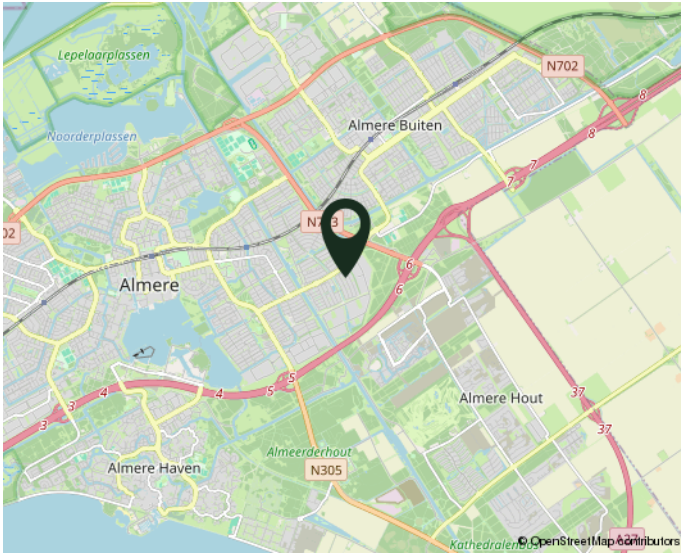
PLATTEGROND

wantegnapiantsoen 1b - Aimore
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obuurtuinen.nl

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!