

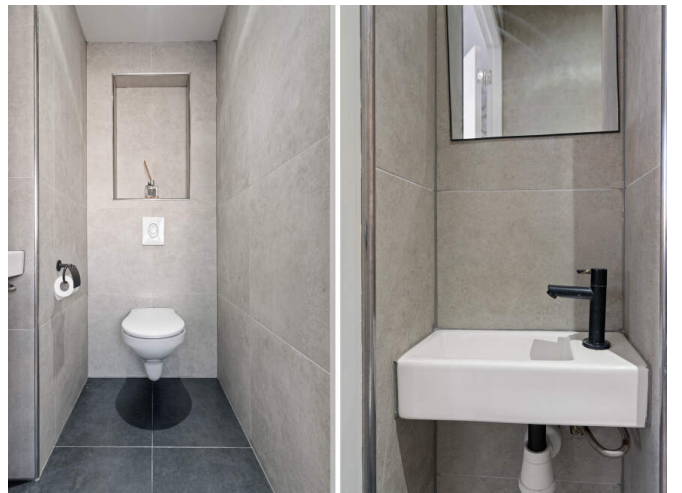
Lou Bandystraat 9
Arnhem
€ 549.500,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 De tuin
- 12 Plattegronden



Binnenkijken bij!

Zoek je een huis dat écht af is? Welkom aan de Lou Bandystraat 9 in Arnhem. Deze volledig gerenoveerde geschakelde 2-onder-1-kapwoning biedt je alles wat je nodig hebt: ruimte, luxe en een slimme indeling. Met vier royale slaapkamers, een leefruimte van maar liefst 50 m², een luxe keuken en badkamer én een zonnige tuin op het zuidwesten is dit jouw ideale thuishome. Voeg daar 11 zonnepanelen, airconditioning en een moderne afwerking aan toe, en je hebt een energiezuinige toekomstbestendige woning waar je direct in kunt trekken. Hier hoeft je écht niets meer aan te doen. Kom ervaren hoe stijlvol wonen voelt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Begane grond

Binnenkomen doe je in een riante hal die zeer praktisch is ingericht. De voormalige keukenruimte is slim geïntegreerd in de hal, waardoor je direct een gevoel van ruimte hebt. Hier kun je gemakkelijk schoenen en jassen opbergen – alles netjes uit het zicht. Het toilet is volledig vernieuwd en verplaatst om een betere doorloop te creëren.

De leefruimte op de begane grond is indrukwekkend: 50 m² aan licht en luxe. De originele garage is bij de woning getrokken, wat zorgt voor een open en royale indeling. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin laten de zon volop binnen. De cinewall met een schitterende elektrische haard is het middelpunt van de woonkamer. Sfeervol, praktisch én geschikt voor een groot tv-scherm – ideaal voor gezellige avonden met het gezin of vrienden.

De keuken is in 2025 compleet aangepakt. Het elegante matzwarte design met schiereiland geeft een moderne uitstraling en biedt een perfecte verbinding met de woonkamer. Dankzij de hoogwaardige inbouwapparatuur uit 2019 – waaronder een oven met geïntegreerde afzuiging – is koken hier een feestje. De grote ramen zorgen ook hier voor een lichte, fijne sfeer. Extra bonus: airconditioning zorgt ervoor dat het zomers altijd aangenaam is op de begane grond.



Eerste verdieping

De eerste verdieping herbergt twee slaapkamers en een ware hotelwaardige badkamer. In de master bedroom van 22 m² vind je een cinewall met sfeervolle elektrische haard, perfect voor knusse avonden. Achter deze cinewall is slim een kastenwand weggewerkt. De tweede slaapkamer (12 m²) is keurig afgewerkt en ruim genoeg voor bijvoorbeeld een kinderkamer, logeerplek of thuishkantoor.

De badkamer, vernieuwd in 2022, is een absolute eyecatcher. Tot in de puntjes afgewerkt met een inlopdouche, ligbad, een modern toilet en een dubbele wastafelmeubel met stijlvolle waskommen. Zwarte kranen, beige tegels en een grote verlichte spiegel maken deze ruimte compleet. Hier begin en eindig je je dag in luxe!



Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vind je nog eens twee slaapkamers (12 en 7 m²), beide prachtig afgewerkt. Daarnaast een ruime, lichte waskamer – een absolute must-have voor een modern gezin. Hier kun je je wasmachine en droger kwijt, én heb je nog bergruimte over. Wil je meer? Het dak biedt mogelijkheden voor een mooi dakterras, zoals enkele andere woningen in de buurt al hebben gerealiseerd.



De tuin

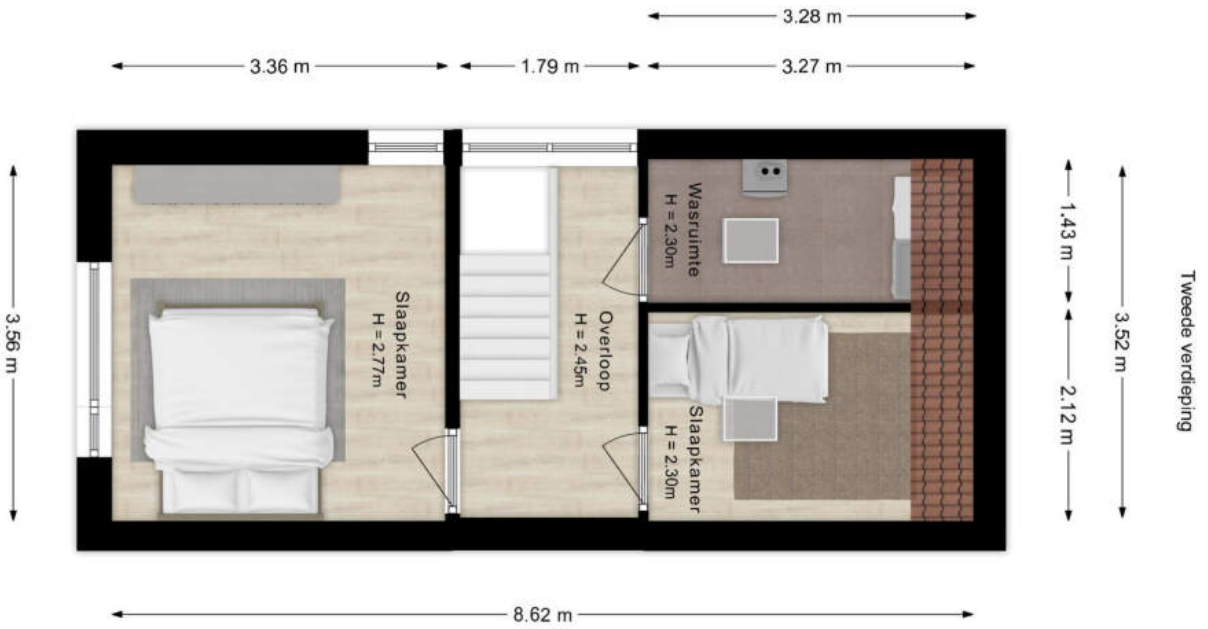
Aan de achterkant van de woning ligt een heerlijke onderhoudsvriendelijke tuin van ca. 74 m². Gelegen op het zonnige zuidwesten geniet je hier van je ochtendkoffie tot aan de laatste avondzon. In 2022 is de tuin compleet opnieuw aangelegd met strakke bestrating, een kunstgrasstrook én een knusse overkapping waar je heerlijk kunt vertoeven. Fruitbomen geven een extra sfeervol accent aan de ruimte. Wil je loungen, tuinieren of een speelplek voor kinderen? Hier kan het allemaal. De tuin heeft daarnaast een handige berging en een achterom.

Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



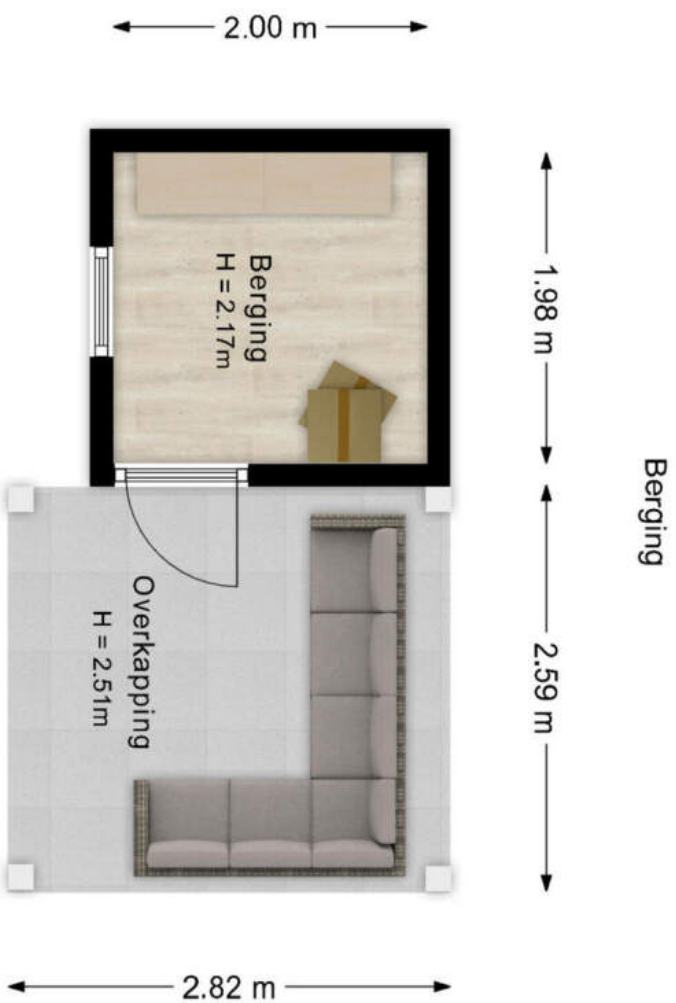
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Overkapping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
[openmakelaars.nl](https://www.openmakelaars.nl)

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!