



Haegerhofplein 18 - Margraten

Huurprijs € 1.095,- p.m.

Omschrijving

Gesitueerd op een rustige plek aan een kindvriendelijk pleintje in de gemeente Margraten. Dit gemoderniseerd drie kamer appartement met ruim balkon en privé berging. Het betreffende appartement is 2 jaar geleden geheel vernieuwd en gelegen op de 1e verdieping met een leuk zonnig balkon aan de achterzijde.

Het geheel is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, bestaande uit 5 appartementen. Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en bewoners. Het centrum van Margraten is op loopafstand gelegen uitvalswegen richting Maastricht en Heerlen zijn eveneens nabij.

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen en trappenhuis.

1e verdieping:

Hal met meterkast en toegang naar de ruime woonkamer met open keuken en gelegen aan de achterzijde ca.29m². Vanuit de woonkamer is een deur naar het balkon van ruim 6m².

De luxe L-vormige keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat met vlakscherm afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Diverse kastjes, 2 bestek laden, verlichting en Franke mengkraan.

Vanuit de woonkamer is toegang naar de kleine slaapkamer aan de achterzijde ca. 7m² en de stookruimte met HR combiketel, WTW en witgoedaansluiting.

Luxe badkamer met inloopdouche v.v. glazen douchewand, wastafelmeubel met spiegel, inbouwcloset en verlichting.

Ruime 2e slaapkamer ca.13m² met inloopkast/berging ca. 3m² gelegen aan de voorzijde en voorzien van rolluik.

Het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer, is voorzien van een mooie visgraad pvc laminaatvloer.

Parkeren:

Er is aan de voorzijde van het complex en de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

KENMERKEN

Soort woning: modern 3-kamer appartement.

Woonoppervlakte: 65m².

Buitenruimte: ja, leuk balkon 6,4m² op het westen.

Berging: privé berging 5m² op het achter terrein.

Interieur: appartement is voorzien van vloerbedekking en verlichting.

Vloeren: mooie pvc visgraad laminaatvloer en tegels in de badkamer.

Wanden en plafonds: geheel voorzien van wit schilderwerk.

Roken in het appartement is niet toegestaan.

Huurprijs: € 1095,00 per maand excl. € 25,- servicekosten.

Exclusief stookkosten, elektra en water.

Inkomensvereiste: 2,5 keer de huur of aantoonbaar voldoende eigen geld.

Waarborgsom 2 maanden huur t.w. € 2190,-.

Onderhuur: niet toegestaan.

Huisdieren: niet toegestaan.

Aanvaarding: direct.
Verhuurtermijn maximaal 2 jaar.

AANSPRAKELIJKHEID:

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens.

Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.095,- p.m. excl. € 25,- servicekosten
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras 6 m ²
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

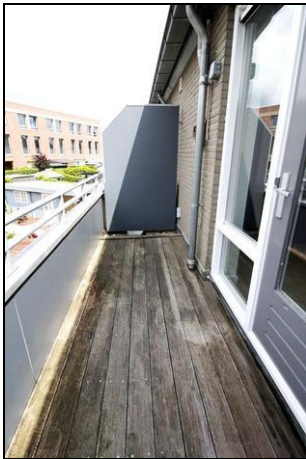
Locatie



Foto's



Foto's

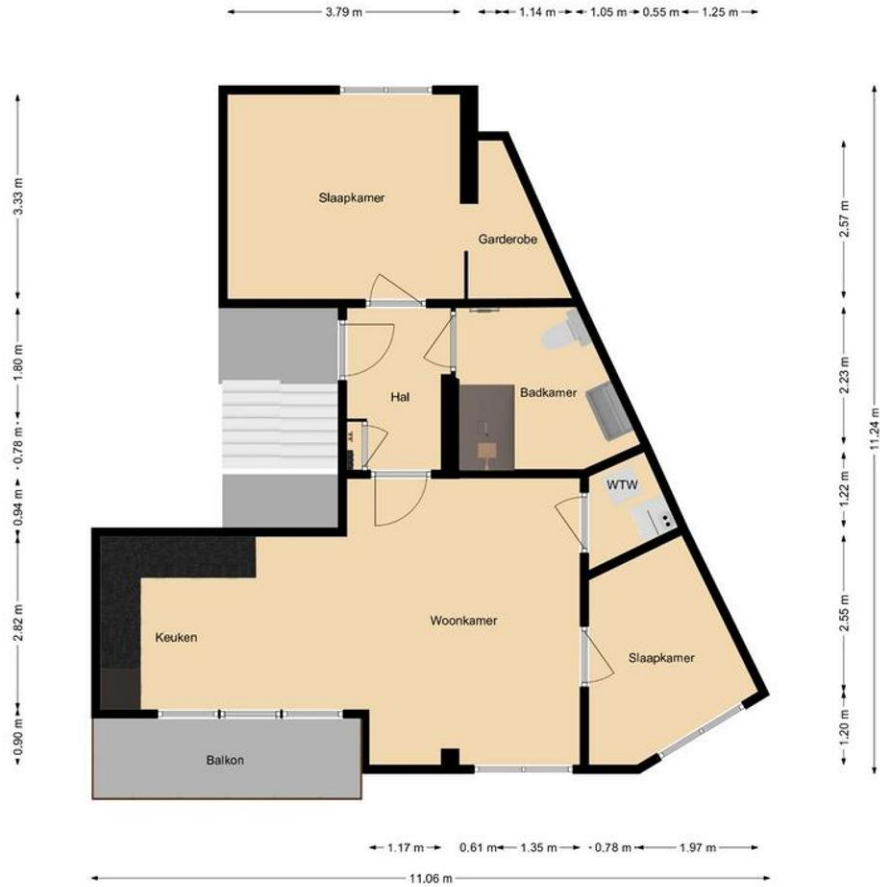


Foto's



Foto's





Wat u ook moet weten

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen of huren. Of een huis gaat verkopen of verhuren. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen, huren, verhuren of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen, huren of uw eigen woning kunt verkopen of verhuren. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop huur of verhuur van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl