



Vraagprijs:
€ 365.000 k.k.

Prins Hendrikstraat 55 3

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

58 m²

Perceeloppervlakte

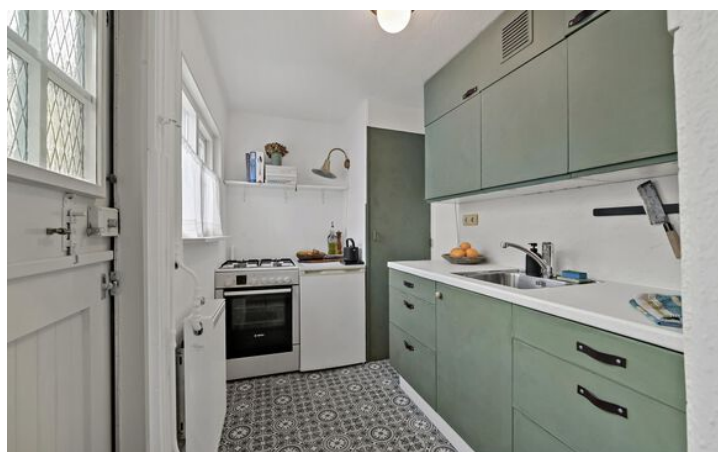
44 m²

Inhoud

170 m³

Energie label

C



Omschrijving

Verborgen parel in het Zeeheldenkwartier: charmante hofjeswoning met zonnig terras en energielabel C

Stel je voor: elke ochtend de deur openen naar een stil, zonnig hofje, terwijl je op loopafstand bent van de bruisende Prins Hendrikstraat. Deze karaktervolle hofjeswoning uit ca. 1880 biedt precies dat: de rust van een binnenhof gecombineerd met de levendigheid van een van Den Haags meest geliefde wijken. Met ca. 58 m² woonoppervlak, twee slaapkamers, een zonnige voortuin én een verhoogd terras is dit een zeldzame kans voor wie een rustig en karaktervol thuis zoekt op een toplocatie in Den Haag.

Omgeving

Het Zeeheldenkwartier is een van de meest gewilde wijken van Den Haag - en dat merk je zodra je er rondloopt. Karakteristieke straatjes, levendige terrassen, speciaalzaken en gezellige buurtcafés bepalen de sfeer. De Prins Hendrikstraat vormt het kloppende hart van de wijk, met delicatessenwinkels, restaurants en een wekelijkse markt op het gelijknamige plein. Evenementen als het Zeeheldenfestival, Sinterklaas en de Franse markt brengen het hele jaar door extra kleur en gezelligheid.

Praktisch is het hier ook: de Haagse binnenstad ligt op loopafstand, het strand en de duinen bereik je in ongeveer tien minuten op de fiets, en Den Haag CS en HS zijn eenvoudig per tram of fiets te bereiken. Zo woon je rustig en sfeervol, maar toch midden in het bruisende stadsleven.



Indeling

Begane grond

Achter de gevel van de Prins Hendrikstraat 55 schuilt het idyllische Prins Hendrikhof. Via een overdekte hofjesentree stap je een intiem en sfeervol binnenhof binnen, een wereld apart, direct voelbaar rustig en gezellig.

Jouw woning ligt aan de zonnige zijde van het hofje. De voortuin nodigt uit om buiten te zitten en geeft via een authentieke boerendeur toegang tot de keuken, uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met inbouwkast. Vanuit de keuken loop je door naar de ruime woonkamer met hoge plafonds: licht, ruim en het ideale hart van de woning om te ontspannen, te werken of vrienden te ontvangen.

Eerste verdieping

De overloop biedt opstelplaats voor de wasmachine en toegang tot beide slaapkamers. De voorslaapkamer heeft een deur naar het verhoogde terras, waar je tot in de avond kunt genieten van de laatste zonnestralen en het karakteristieke uitzicht over het hofje. Via deze slaapkamer bereik je de in 2025 gemoderniseerde badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel.

Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer met dakraam: licht, veelzijdig, en ook ideaal als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

Kenmerken

- Bouwjaar ca. 1880
- Eigen grond
- Gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Inhoud ca. 170 m³
- Perceeloppervlakte: ca. 44 m²
- Energielabel C
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2024
- Eengezinswoning (geen VvE van toepassing)
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- Verwarming en warm water via Remeha Avanta C.V.- combiketel (2015)
- Volledig voorzien van houten kozijnen (recent in grondverf gezet zodat de nieuwe eigenaar zelf de kleur kan bepalen)
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

Ben je geïnteresseerd in deze woning?

Wij adviseren je om je eigen aankoopmakelaar mee te nemen bij de bezichtiging.

Heb je interesse maar moet je jouw eigen woning nog verkopen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.









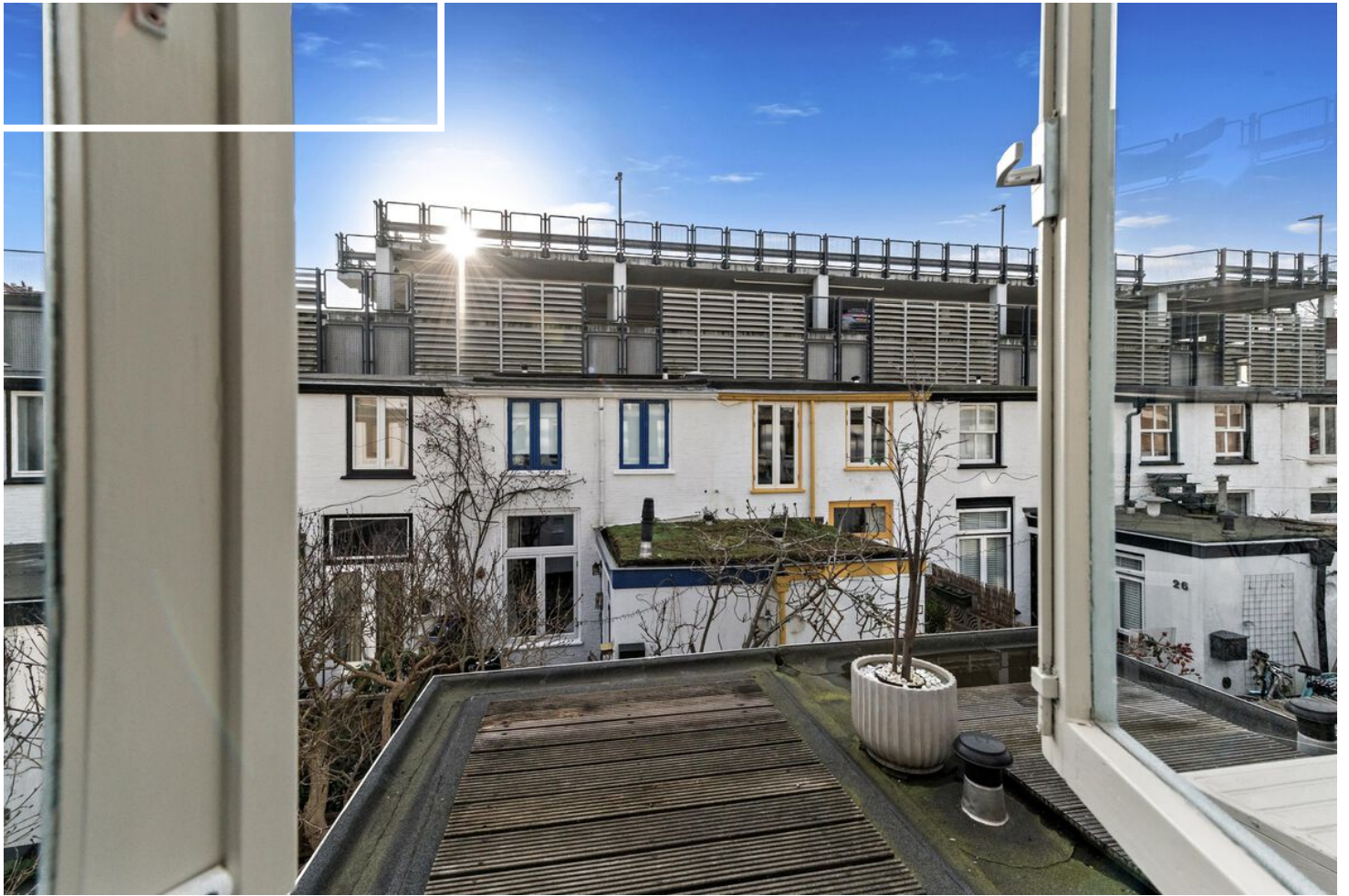










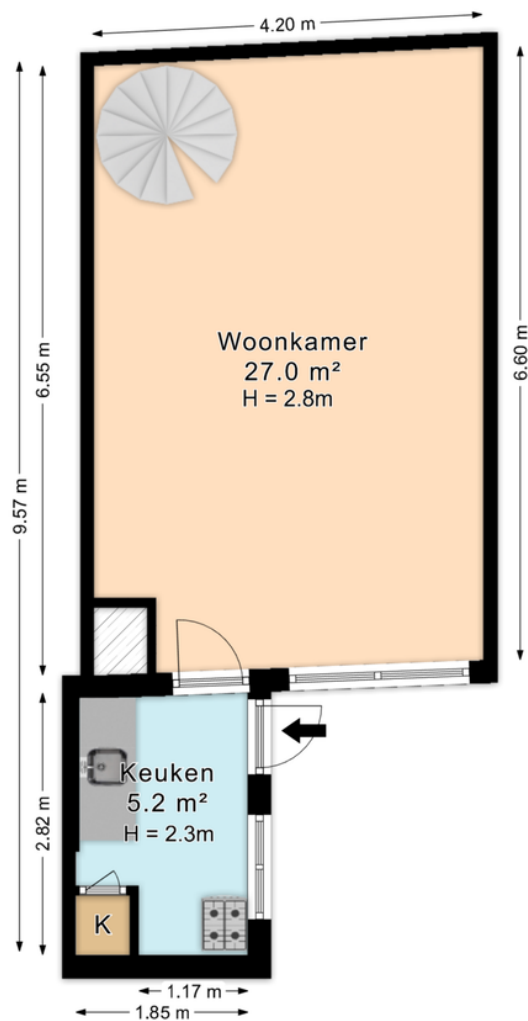






Plattegrond

Prins Hendrikstraat 55-3, 's-Gravenhage
Begane grond

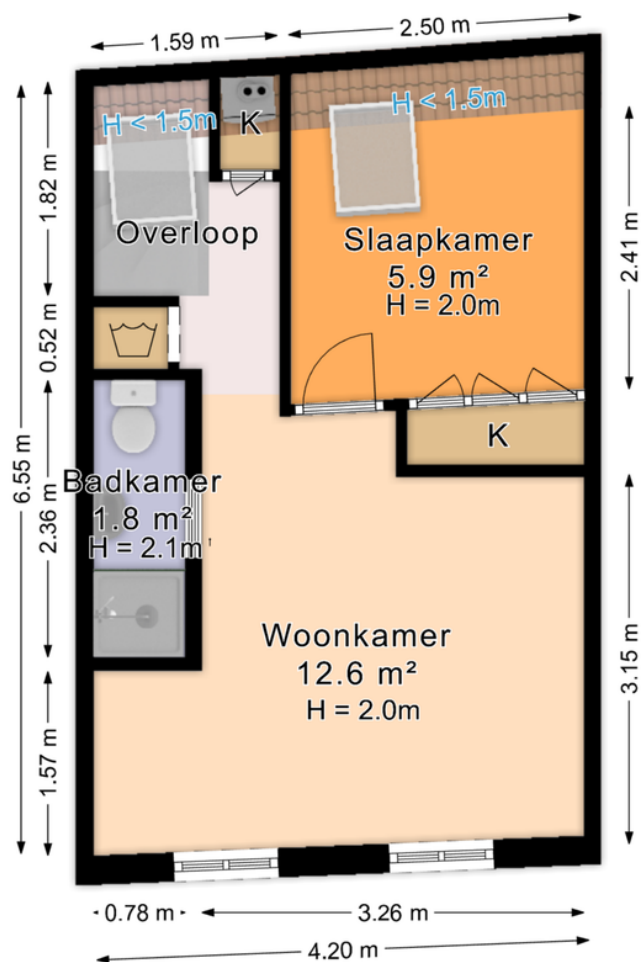


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Plattegrond

Prins Hendrikstraat 55-3, 's-Gravenhage

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

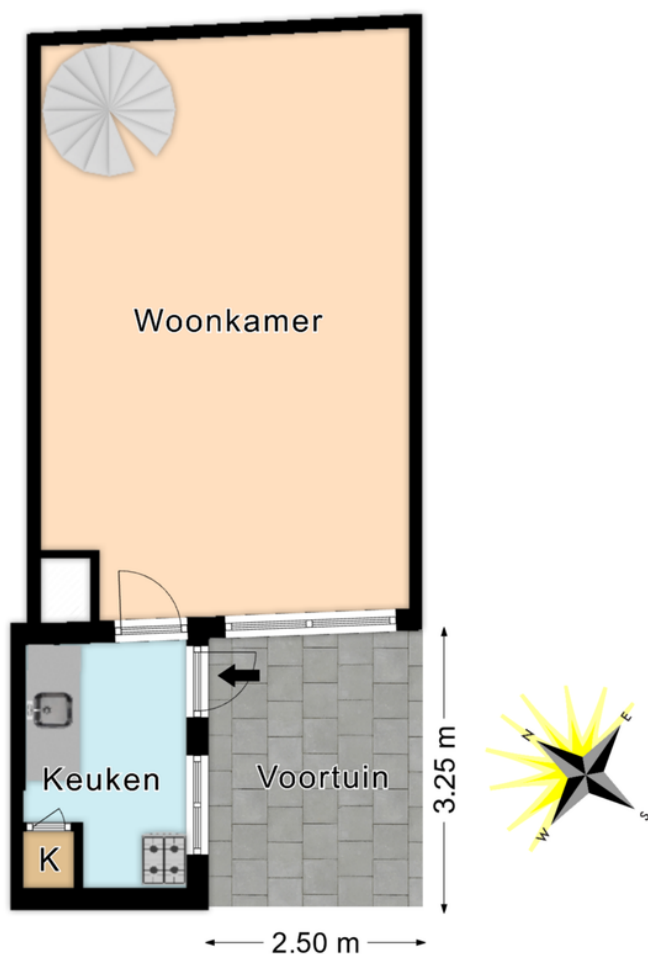
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Prins Hendrikstraat 55-3, 's-Gravenhage

Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr Hendrik 55-3



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie Z

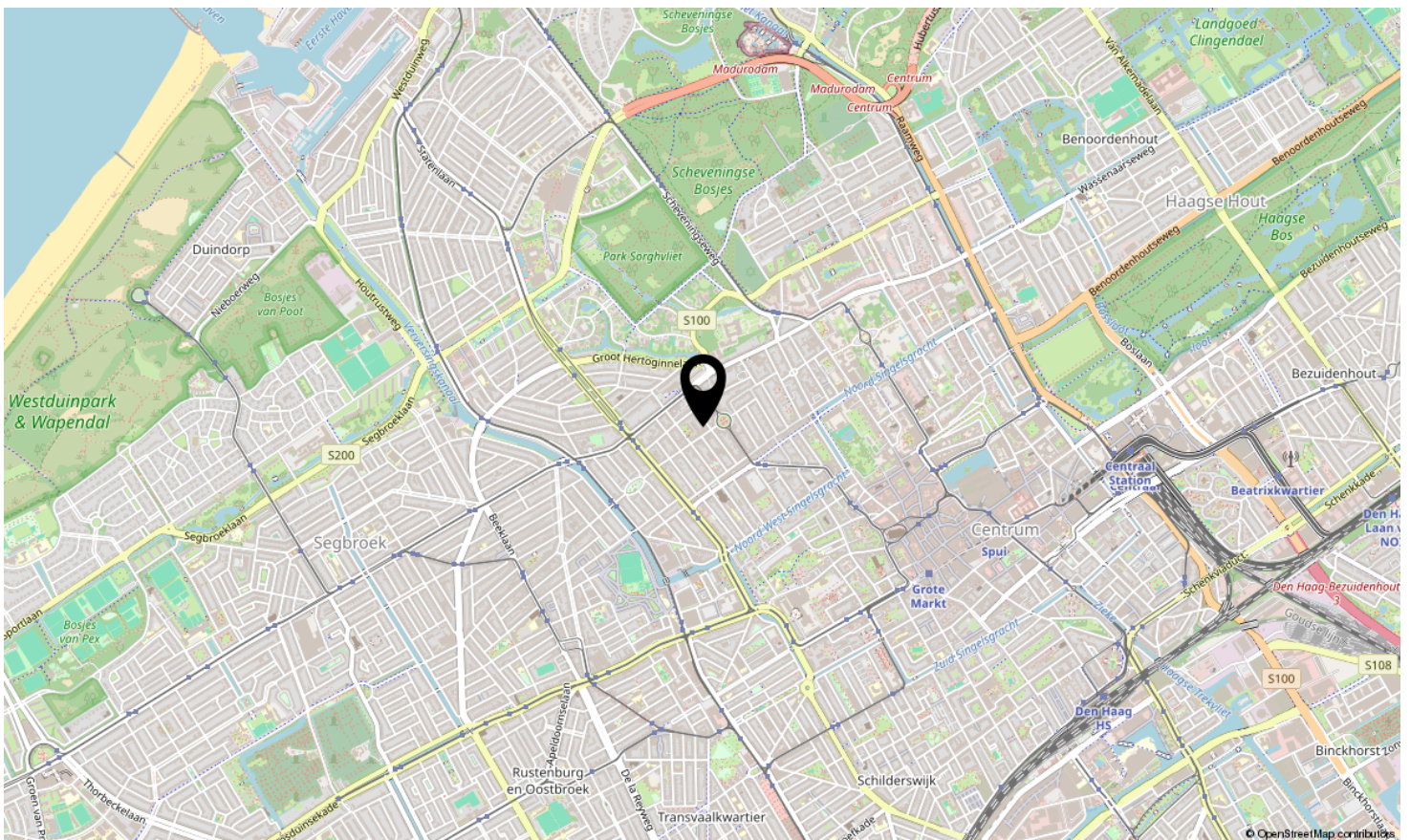
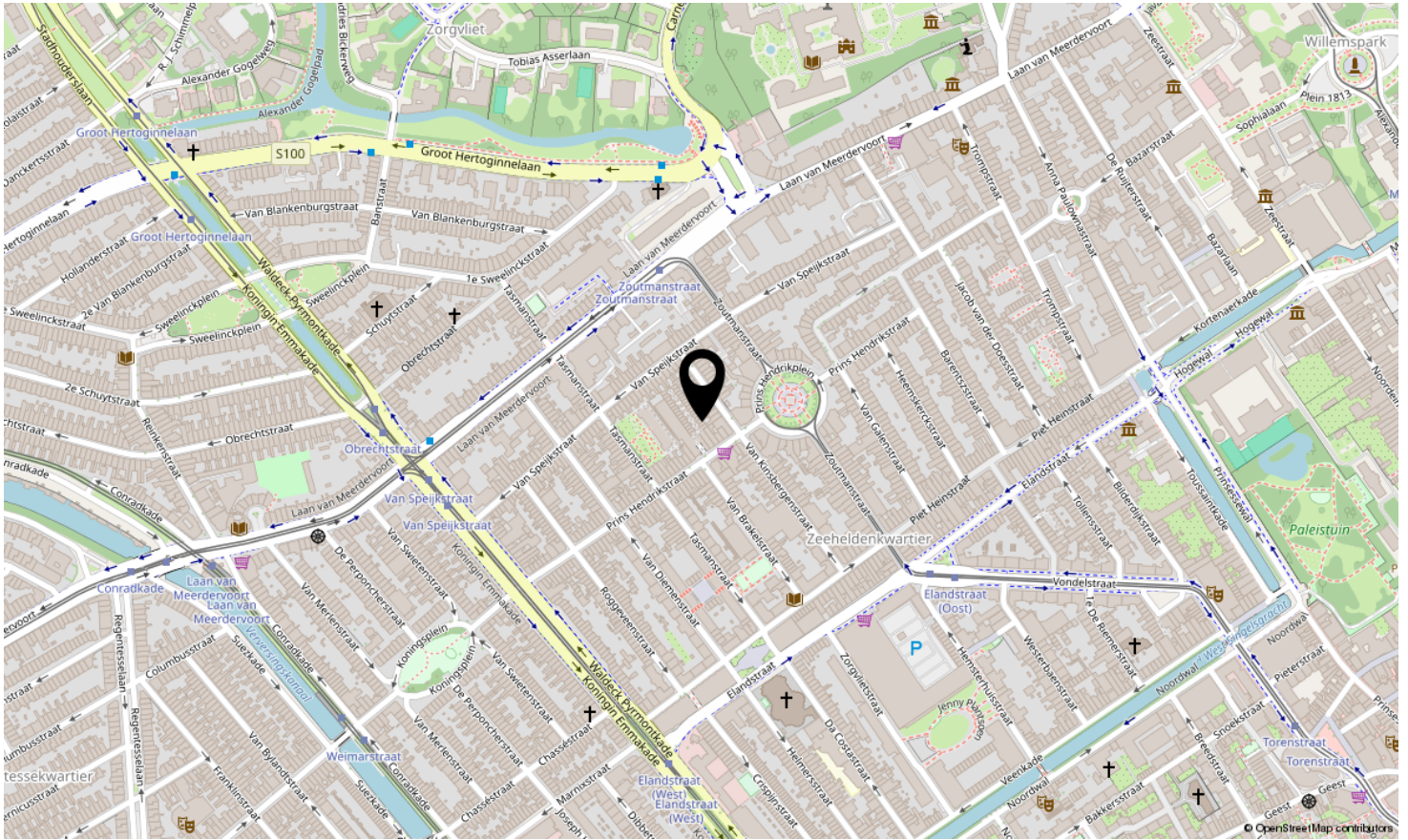
Perceel 2673

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Kroonluchter in de woonkamer			X	
- Plafondlamp keuken & 2 bedlampjes naast het bed			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote bruine kast in de woonkamer			X	
- Kast in de studeerkamer boven			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Spiegel badkamer		X		
- Bank			X	
- Slaapbank			X	
- Twee lampen badkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Planten in potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

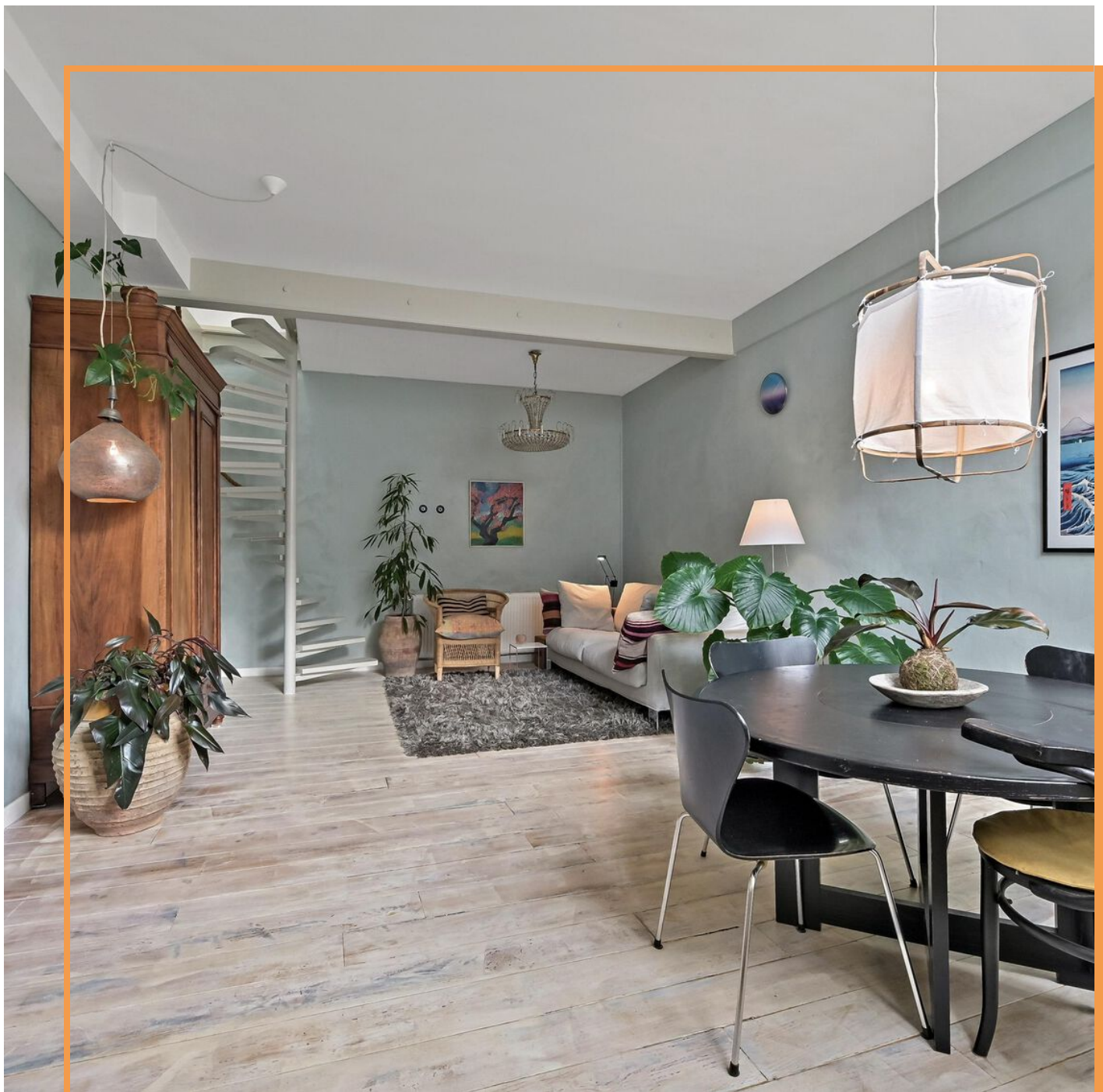


Prins Hendrikstraat 55 3, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S