

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schoollaan 113 , 2121 GE Bennebroek

Ruime hoekwoning

Met garage en berging

4 slaapkamers

Energie label C

Nabij scholen en supermarkt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Inhoud	474 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

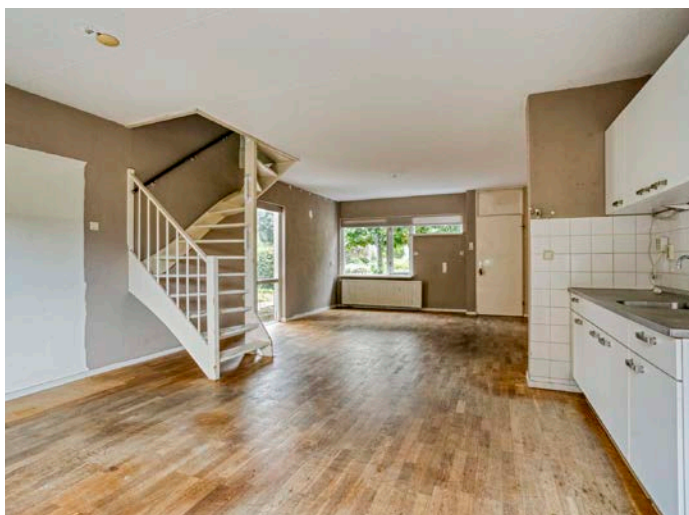
Wonen in een hoekwoning met eigen oprit en garage!. De woning is keurig, maar je kan de woning geheel naar eigen inzicht verbouwen. De woning is gelegen in de kindvriendelijke dorpskern van Bennebroek.



ruime woonkamer

fijne lichtinval

De lichte woonkamer is ruim opgezet, met een eenvoudige open keuken aan de achterzijde. De open keuken kan – indien gewenst – volledig naar je eigen woonstijl worden aangepast. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin, waardoor je binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt.





Lekker wegdromen..

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

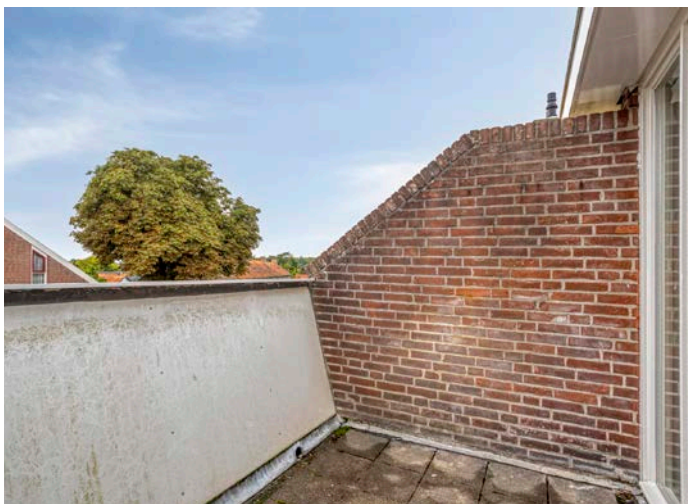
De eerste verdieping beschikt over drie praktische slaapkamers, die variëren in grootte. Een ruime hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer en/of werkplek, of misschien een hobbykamer – je kan het helemaal naar eigen inzicht indelen.



fijne zolderetage

lekker wakker worden

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer mét toegang tot een balkon. Een heerlijke plek om van de ochtend- of avondzon te genieten. Deze verdieping heeft daarnaast een bergruimte met cv-ketel (Intergas, 2006). Hier kun je spullen opbergen die je niet dagelijks nodig hebt – handig en efficiënt!



Een eigen plek bovenin





Heerlijk buiten genieten



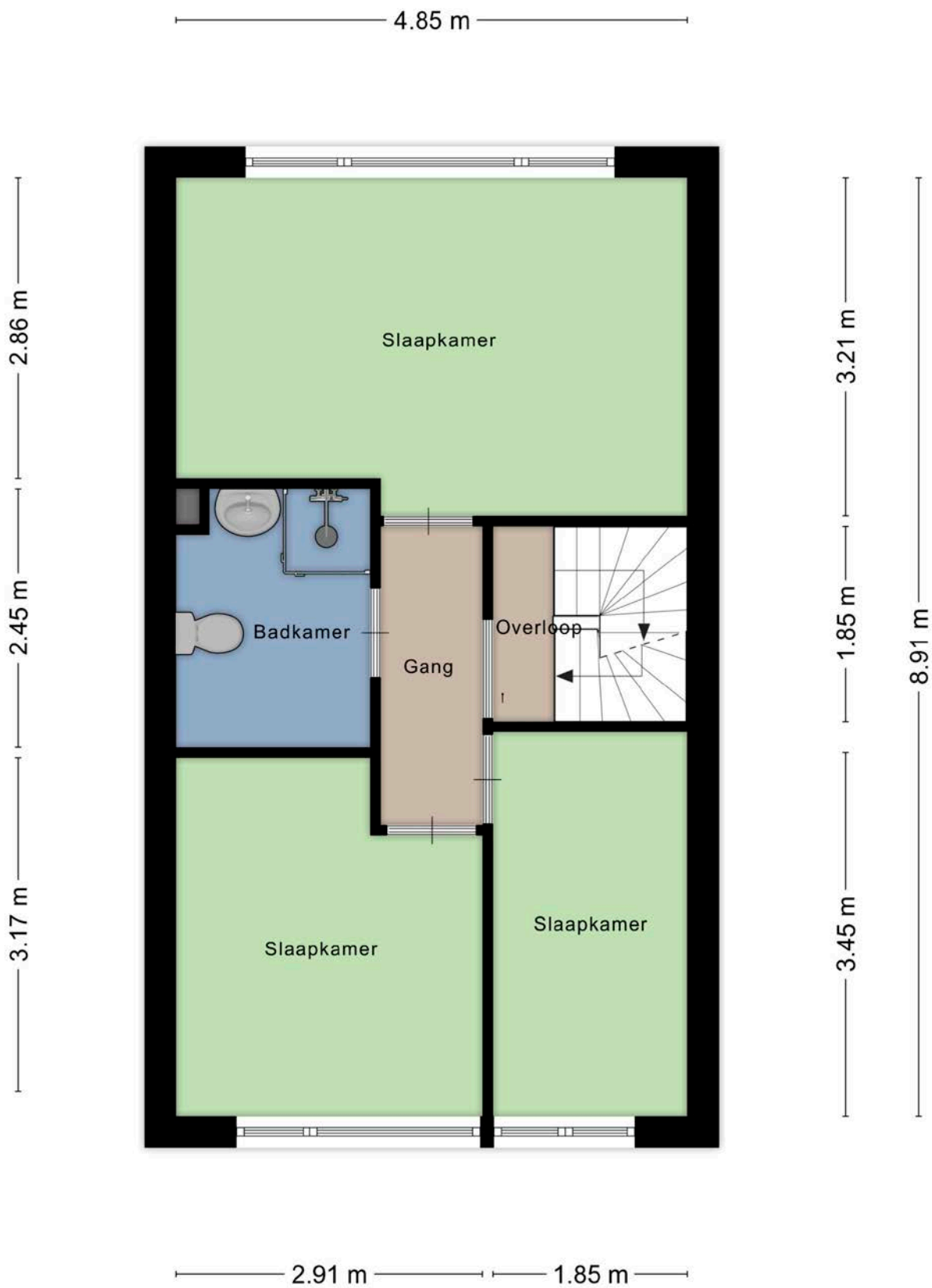
ruime tuin

volop genieten

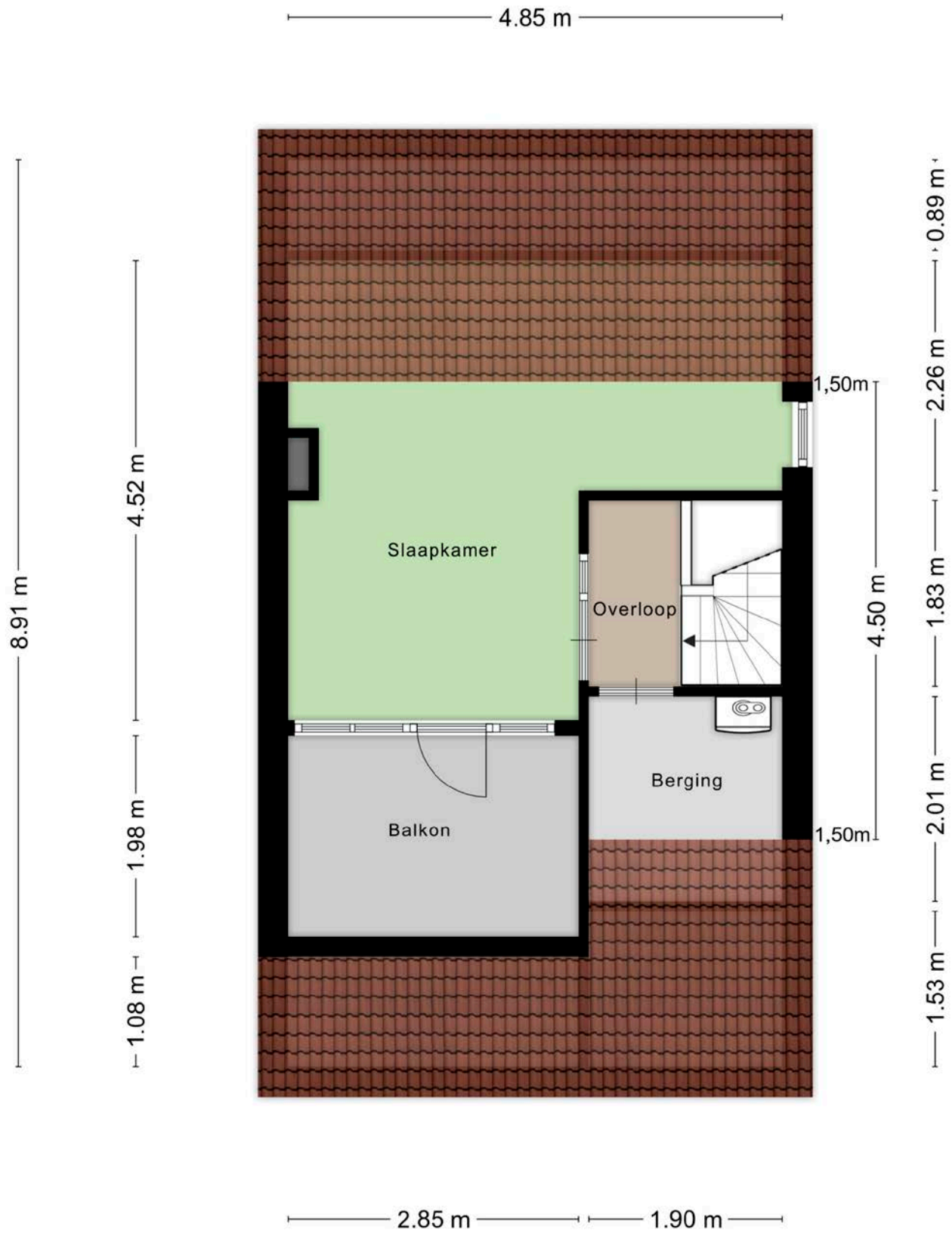
De royale achtertuin ligt op het noorden en biedt veel privacy. Een ideale plek om te ontspannen of de kinderen veilig te laten spelen. Door de ruime opzet heb je hier alle mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren, helemaal naar jouw smaak. Denk aan een gezellige loungehoek of een eettafel!

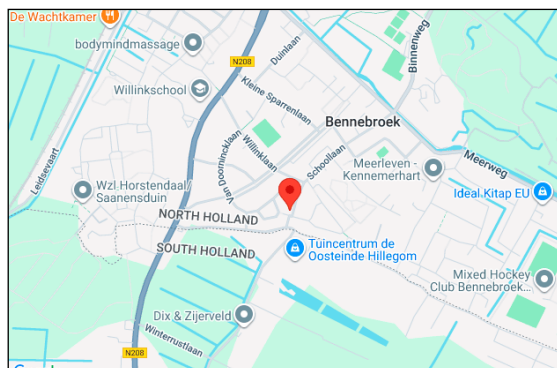




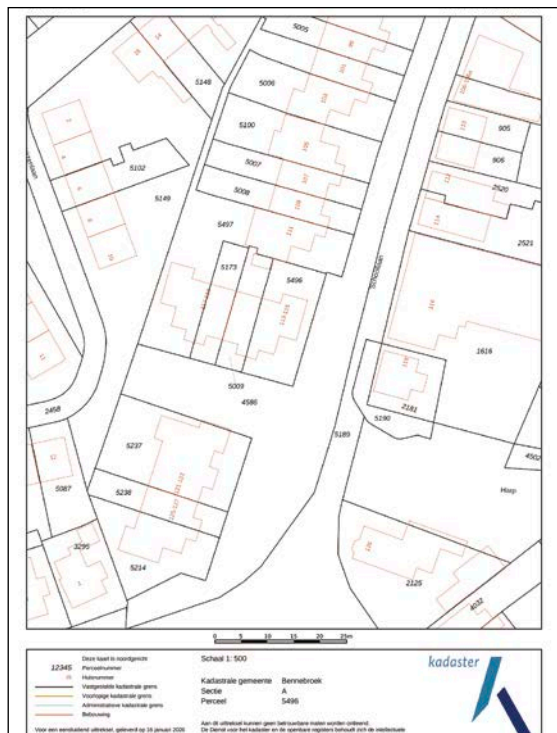


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Bennebroek

Bennebroek is een klein dorp met veel jonge gezinnen. Er zijn verschillende basisscholen en kinderdagverblijven in de buurt. Ook zijn er diverse sportvoorzieningen zoals een voetbal- en hockeyclub. In de straat vind je diverse winkels zoals een bakker, groentewinkel, viswinkel, delicatessenwinkel, wijnwinkel, apotheek. Verder in het dorp is er nog een Albert Heijn en een drogist. Ook zijn het strand, het bos en de duinen op fietsafstand. Linneaushof de grootste speeltuin van Europa vind je ook in Bennebroek.

heerlijk wonen in Bennebroek



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN