

**TE HUUR**



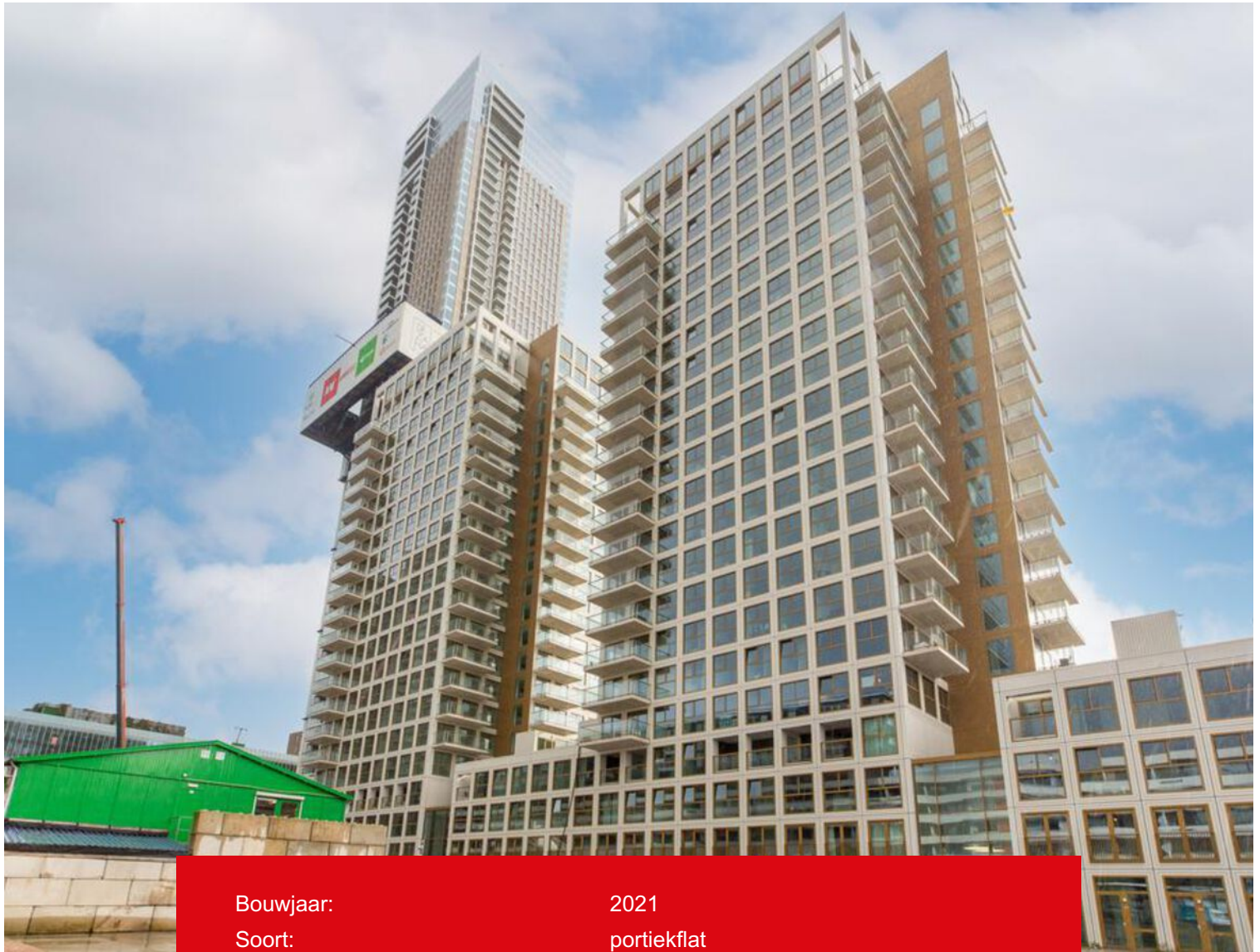
**Kolpa v/d Hoek**

Gedempte Zalmhaven 372  
3016 DT Rotterdam

Huurprijs:  
€ 2.150,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                      | 2021                |
| Soort:                         | portiekflat         |
| Kamers:                        | 2                   |
| Inhoud:                        | 177 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:               | 61 m <sup>2</sup>   |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 8 m <sup>2</sup>    |
| Externe bergruimte:            | 10 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                    | c.v.-ketel          |
| Isolatie:                      | volledig geïsoleerd |
| Energie label:                 | A++                 |



# Omschrijving

Nieuw en modern gestoffeerd 2-kamer appartement op de 13e verdieping gelegen in de Zalmhaven. Vanaf het balkon van het appartement heeft u een prachtig uitzicht over de Maas, met zicht op de Erasmusbrug en de torens op de Kop van Zuid. Het appartementencomplex is in 2019 gebouwd en is volledig uitgerust met een moderne keuken en badkamer.

De woning bevindt zich in het Zalmhavengebied midden in de stad op loopafstand van de Erasmusbrug. Nabij de woning bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, diverse restaurants en café's, uitgaansgelegenheden en het Euromastpark. Tevens zijn alle hotspots van Rotterdam zoals de Euromast, Centraal Station en de Markthal gemakkelijk per fiets te bereiken. Zo is het centrum op ongeveer 10 minuten lopen bereikbaar. Openbaar vervoersmogelijkheden zoals metro, tram en bus zijn op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau, liften naar verdiepingen.

13e verdieping:

Entree, gang met apart toilet, badkamer en toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen is uitgerust met een nette vloer en een open keuken. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging en een spoelbak. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon met fenomenaal uitzicht over de stad. Naast de woonkamer is de ruime slaapkamer gelegen. Vanuit de gang bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met spiegelkast. Naast de badkamer bevindt zich een aparte bergruimte inclusief wasmachineaansluiting.

In de onderbouw bevindt zich een aparte berging.

**Bijzonderheden:**

- Prachtig uitzicht over de Erasmusbrug, de Maas en de stad zelf;
- Gelegen op loopafstand van de Erasmusbrug;
- Berging in de onderbouw;
- Exclusief servicekosten a €178,11 per maand.

**Huurcondities:**

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct beschikbaar
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- Nutsvoorzieningen: de kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand;

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

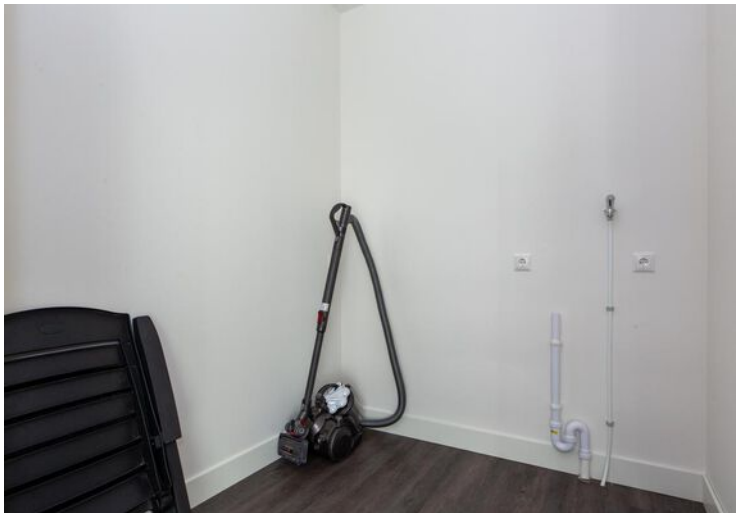
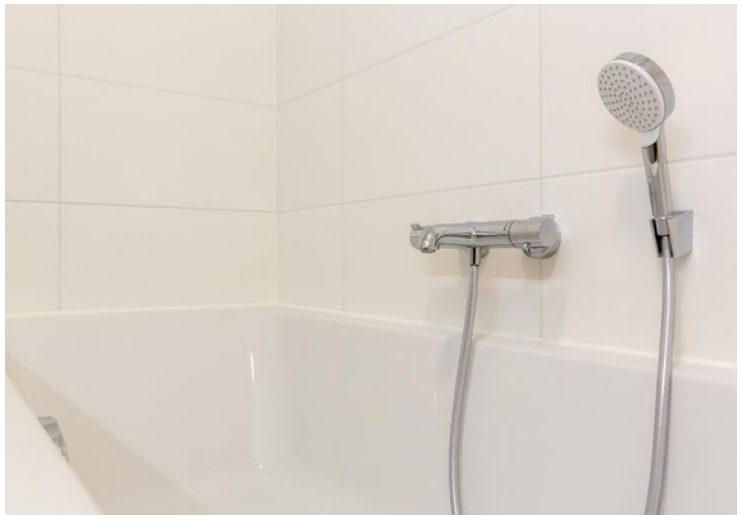
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.













# Locatie op de kaart

