

Hondsdrif 49

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 310.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	61 m²
Inhoud	197 m³
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	E



Omschrijving

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex nabij een natuurgebied. Sportfaciliteiten, scholen, winkels en uitvalswegen liggen op korte afstand. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik.

Via de centrale entree met intercom, lift en trappenhuis bereik je het appartement. De ruime hal zorgt direct voor een prettige binnenkomst en biedt voldoende plek voor een garderobe of extra kastruimte.

De woonkamer is royaal en dankzij de hoekligging heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het inpandige balkon op het westen op. Hier geniet je van de middag- en avondzon met een vrij en groen uitzicht – een heerlijke plek om te ontspannen na je werkdag.

De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een oven, vaatwasser en gaskookplaat. De badkamer is keurig netjes en beschikt over een douche, wastafel en vrijhangend toilet.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamer. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur en opstelplaats voor de geiser. Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid.

Waarom dit een perfecte starterswoning is:

- Hoekappartement met extra lichtinval
- Zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht
- Nette basis met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Lift aanwezig (comfortabel en toekomstbestendig)
- Betaalbare servicekosten ca. € 258,25 inclusief voorschot stookkosten
- Centrale ligging nabij winkels, sport en uitvalswegen



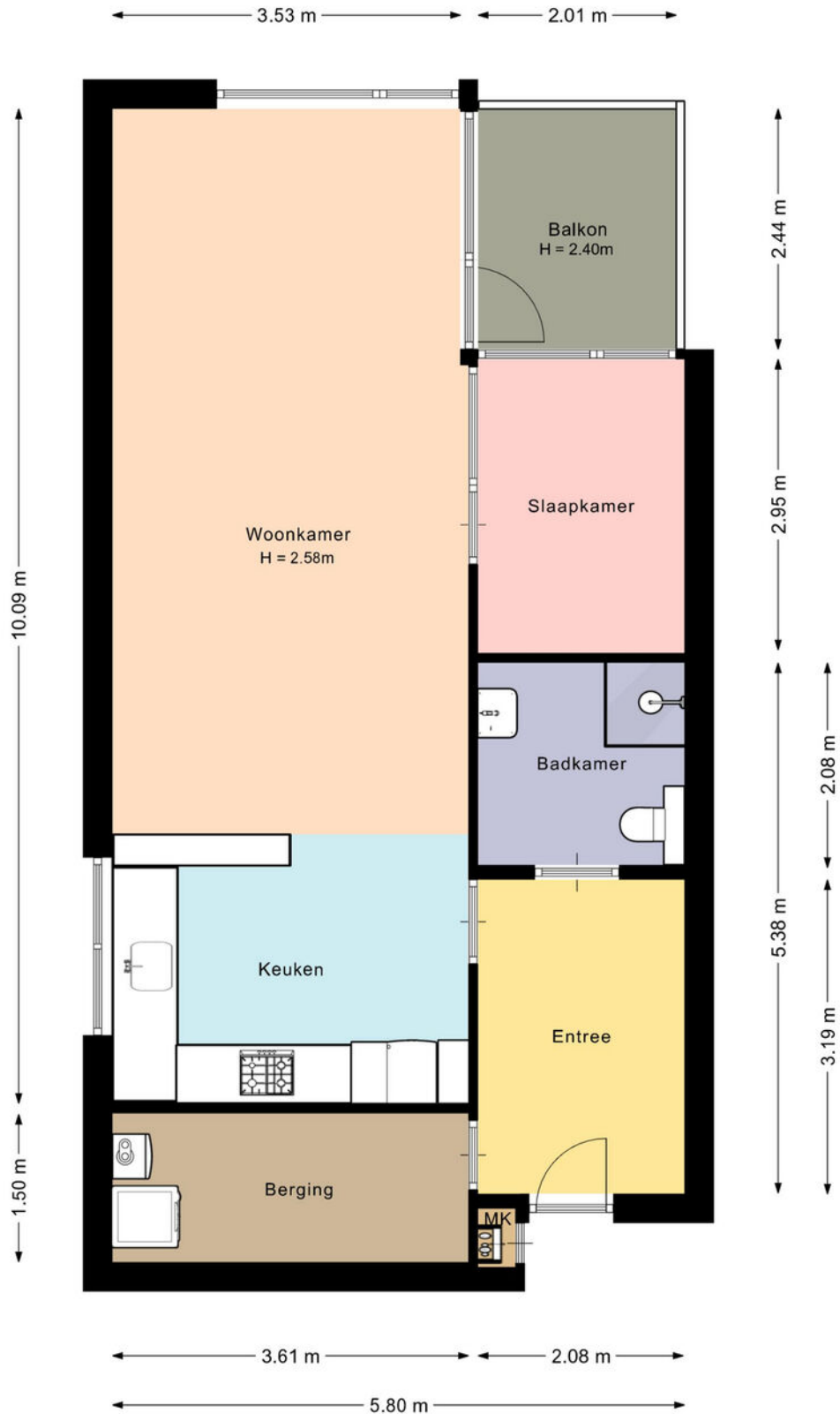


De woonkamer is
royaal en dankzij de
hoekligging heerlijk
licht





Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.


Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hondsdraf 49

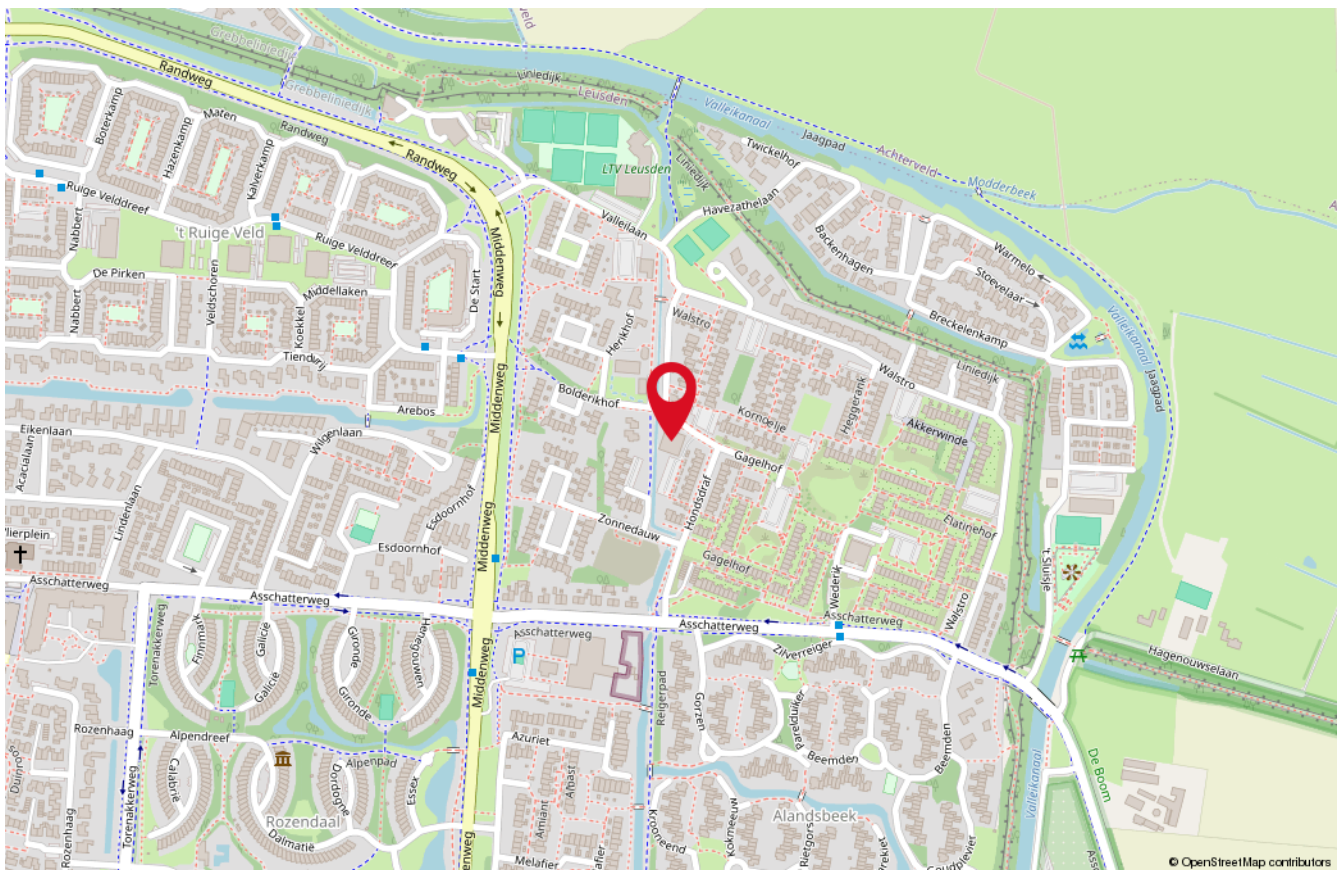
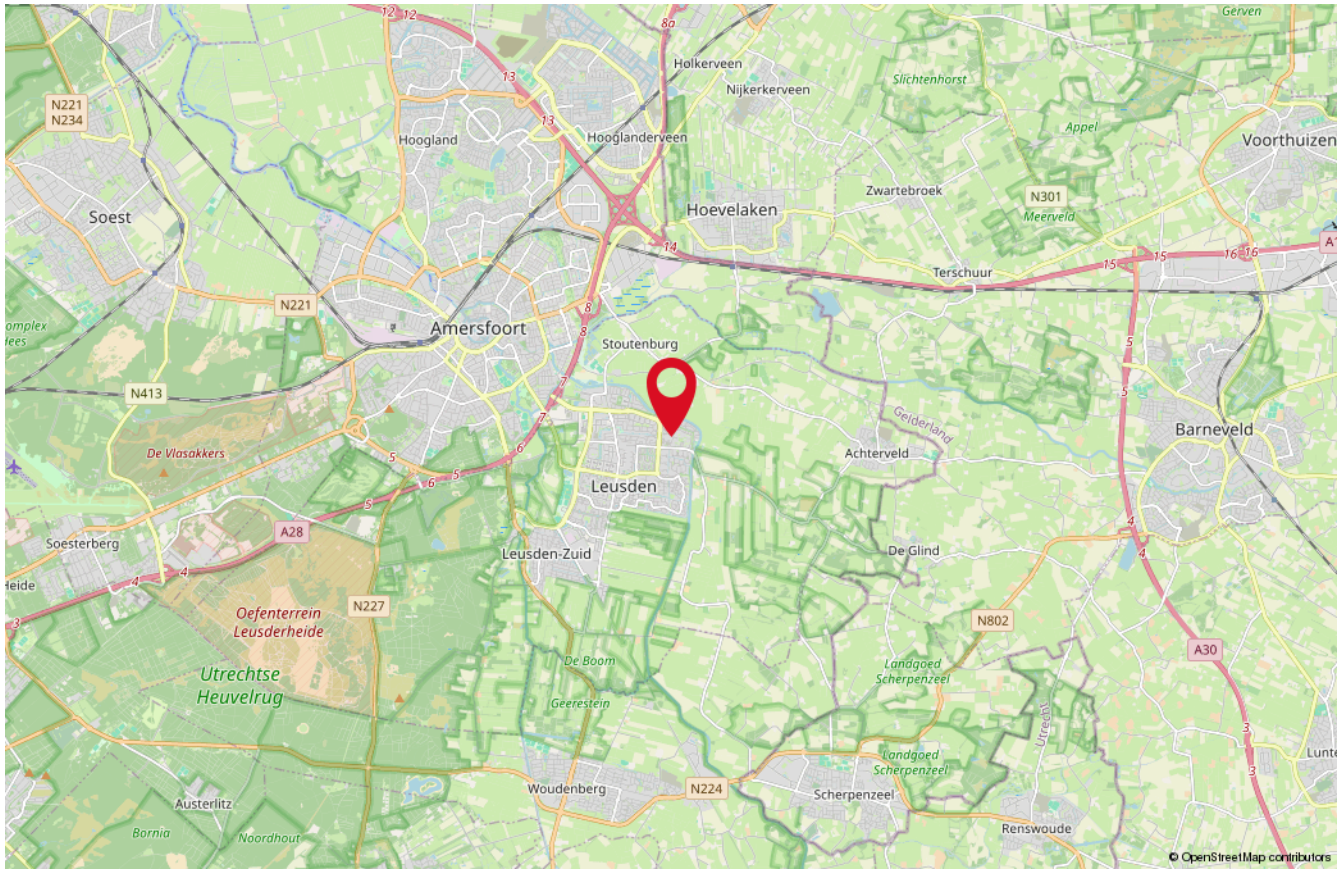


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2926</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL