



Waterlooplein 306

OOSTERHOUT

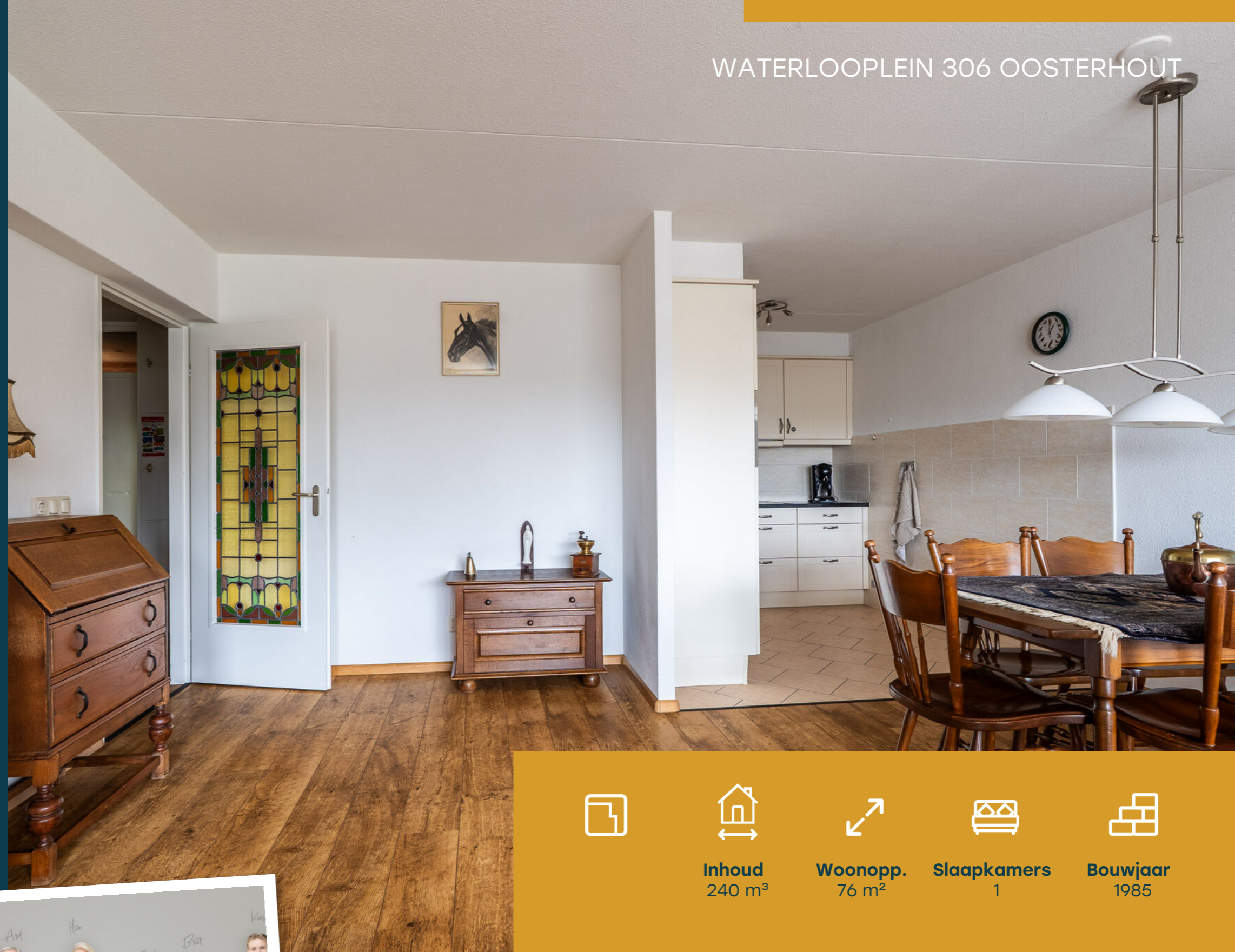
Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Klijesen Makelaars & Adviseurs
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



Inhoud
240 m³



Woonopp.
76 m²



Slaapkamers
1



Bouwjaar
1985

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Energie label

B

Appartement

Comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik

Op een zeer centrale locatie in Oosterhout, op steenworp afstand van diverse winkelcentra zoals De Arendshof, ligt dit verzorgde appartement met balkon. Hier woont u comfortabel, gelijkvloers en met uitgebreide faciliteiten in het complex zelf. Ideaal voor wie gemak, veiligheid en service belangrijk vindt.

Het complex

Via de centrale entree bereikt u de nette en representatieve hal met intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevinden zich diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een receptie met 24-uurservice, een huismeester/klusjesman, een ontmoetingsruimte en het restaurant/bar van het hotel.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke wasruimte, terwijl het appartement zelf eveneens is voorzien van aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Indeling appartement

Bij binnenkomst komt u in de entree/hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer is prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De aanwezigheid van dubbelglas draagt bij aan een rustige en comfortabele leefomgeving. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon, waar u comfortabel buiten kunt zitten.

Berging (in pandig)

Inpandige berging waarin de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur zijn gesitueerd, evenals de cv-installatie. Ideaal voor extra opslag en praktisch gebruik.

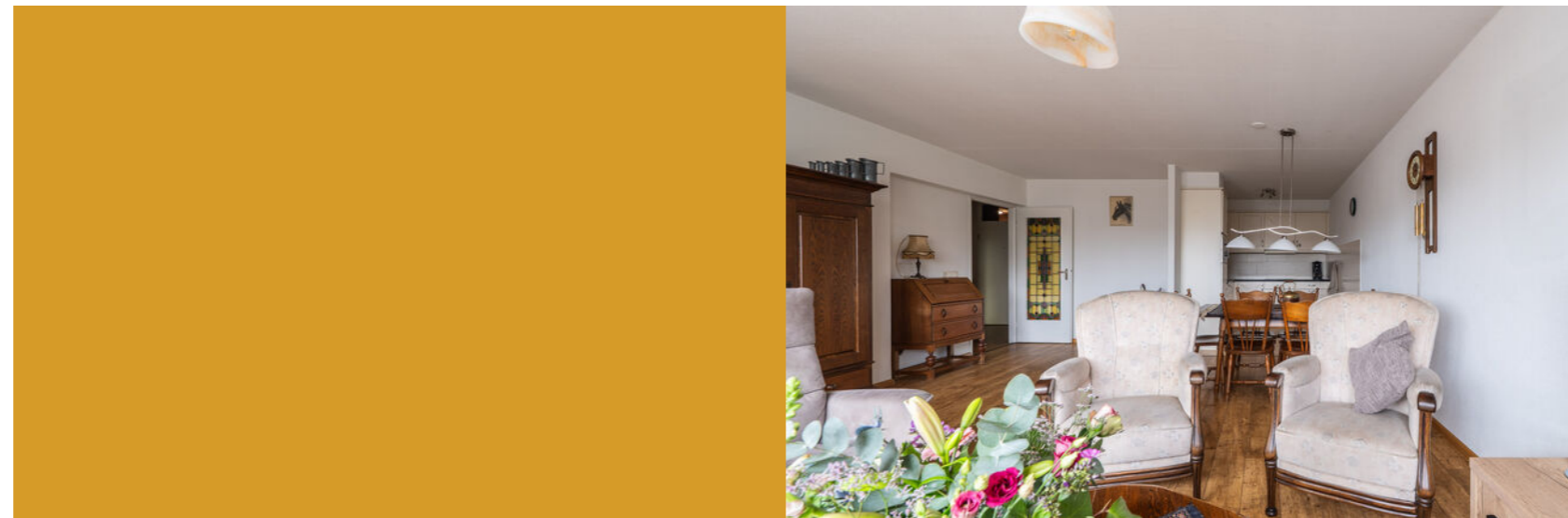
Berging souterrain

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische extra berging in het souterrain, perfect voor het stallen van seizoensspullen of andere persoonlijke eigendommen.

VVE (Vereniging van Eigenaren)

Als eigenaar van een appartement (recht) bent u van rechtswege lid van de VvE. De bijdrage hiervoor is circa € 314,00- per maand. Deze kosten zijn inclusief o.a. onderhoudskosten van het complex, waterverbruik, bewaking, de huismeester, receptie met 24-uur service en vuilnisophaaldienst. De stukken van de VvE zijn beschikbaar en op te vragen via de makelaar.







De keuken

De open keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en vormt een functioneel geheel met de leefruimte. Dankzij de slimme indeling is er volop werk- en bergruimte aanwezig, met zowel onder- als bovenkasten voor al uw keukengerei en voorraad.

Het donkere werkblad contrasteert fraai met de lichte fronten en geeft de keuken een tijdloze uitstraling. De ruimte is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarmee is de keuken compleet uitgerust voor dagelijks comfort en gebruiksgemak.



Slaapkamer

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en bijbehorend meubilair. Dankzij het grote raam valt er prettig daglicht binnen en is er een fijne verbinding met buiten. De kamer is afgewerkt met een nette vloer en neutrale wanden, waardoor deze eenvoudig naar eigen smaak is in te richten.

Een comfortabele en rustige ruimte, ideaal als volwaardige hoofdslaapkamer.

Naast de slaapkamer beschikt het appartement over een open extra kamer. Deze ruimte leent zich uitstekend als werkplek, hobbyruimte, inloopkast. Dankzij de praktische indeling en het daglicht is het een prettige en multifunctionele toevoeging aan het appartement. Desgewenst is het eenvoudig mogelijk hier een deur te plaatsen.





De badkamer

De badkamer is netjes en verzorgd afgewerkt in een lichte kleurstelling, wat zorgt voor een frisse en ruimtelijke uitstraling. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel, spiegel met geïntegreerde verlichting en een designradiator. Dankzij de vaste kastruimte en open schappen is er voldoende plek voor handdoeken en toiletartikelen.

Het toilet is separaat gesitueerd, wat bijdraagt aan extra comfort.

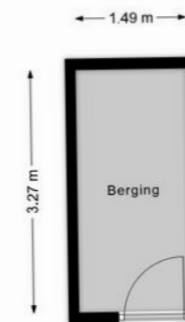


Plattegrond



Plattegrond

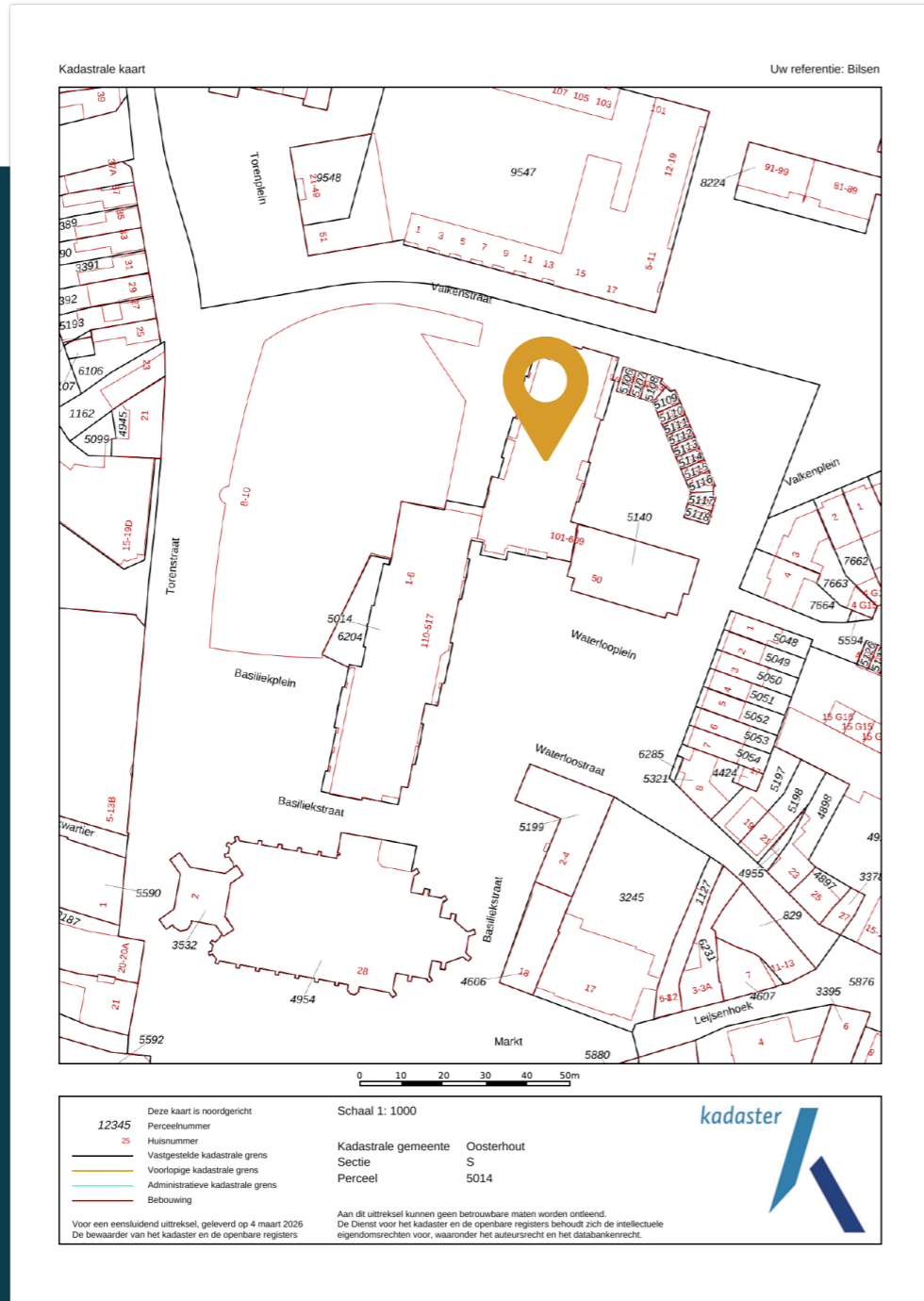
Berging



Kadastrale kaart

Kadastraal nummer
Oosterhout S 5018
A161

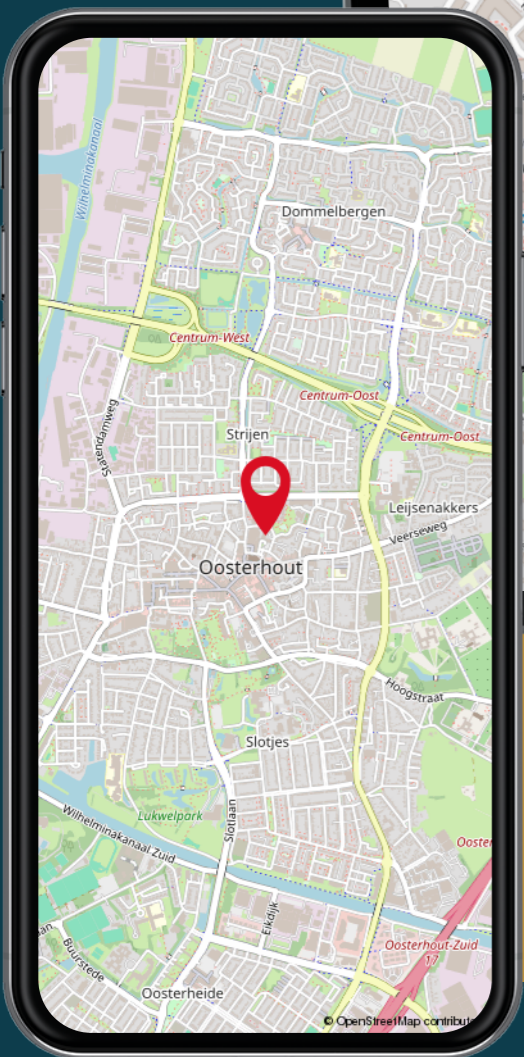
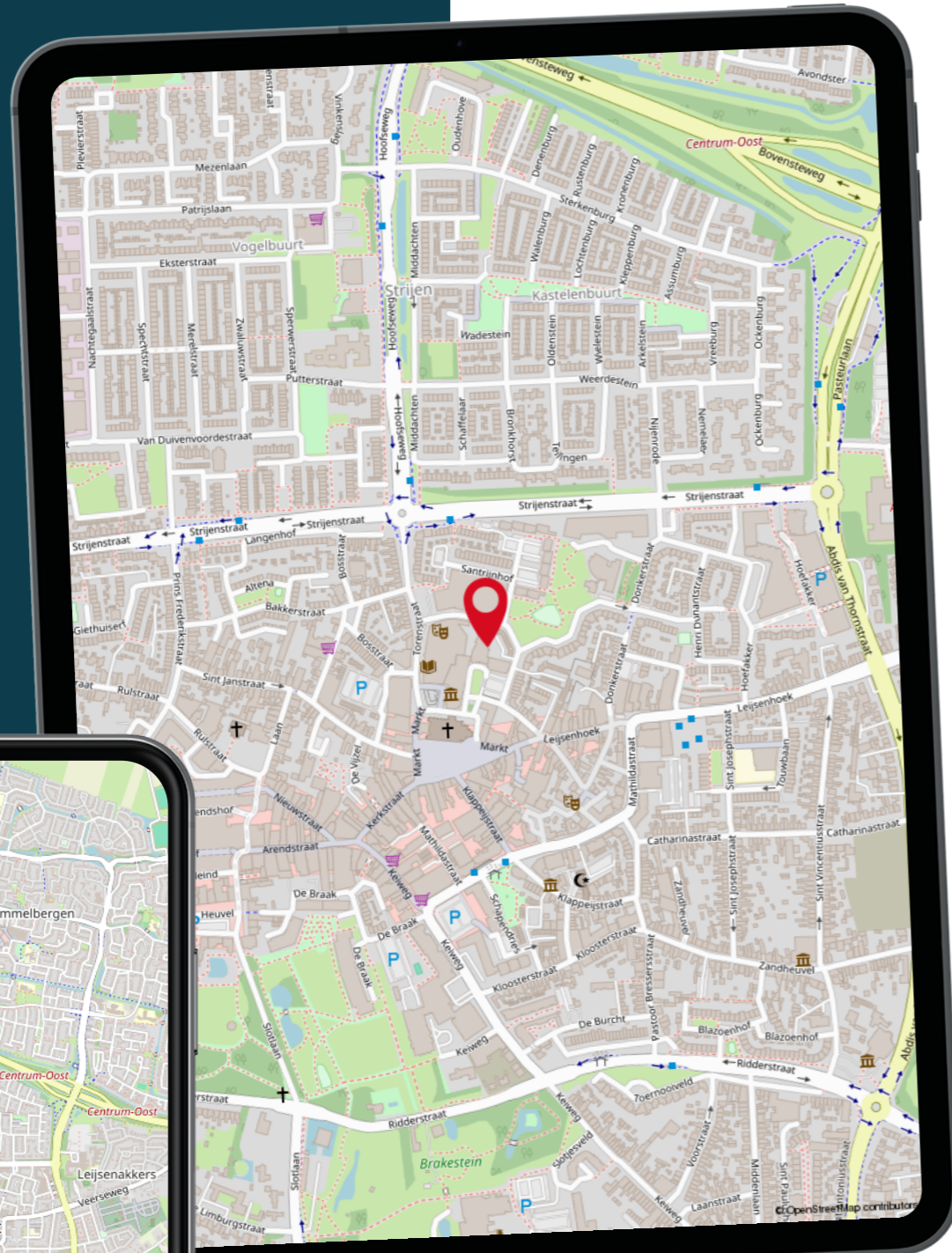
Eigendom
Volle eigendom



Bestemmingsplan



Locatie op de kaart



“Zorgeloos wonen op een toplocatie in Oosterhout, met voorzieningen en faciliteiten direct dichtbij.”



Interesse in dit mooie appartement?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?

Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!

 **klijsen.**
makelaars &
adviseurs

Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

