

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westeinde 343 , 1647 MT Berkhout

Bijzonder wonen in Berkhout

Mantelzorg mogelijk

Luxe 3-kamerappartement aanwezig

Duurzaam geheel

Huis met veel mogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	240 m ²
Perceeloppervlakte	885 m ²
Inhoud	1434 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons altijd veel meer geweest dan alleen een woning.

Wij hebben het met zorg en liefde onderhouden, met respect voor de karakteristieke en authentieke eigenschappen die het zo bijzonder maken .

Juist daardoor is het een plek geworden die warmte uitstraalt en waar mensen zich meteen thuis voelen.

Het terrein biedt met de twee extra woningen unieke mogelijkheden: van verhuur tot samenwonen met familie op één erf.

Dit maakt de plek niet alleen veelzijdig, maar ook levensloop bestendig.

Wij hebben hier jarenlang met veel plezier gewoond, samen met onze dochter en kleinzoon. Het is een plek vol herinneringen, rust en verbondenheid, die we met vertrouwen doorgeven aan de volgende bewoners.



sfeervol



ruime woonkamer

gezellige woonkeuken

Aan de rand van het idyllische Berkhout prijkt dit buitengewone object, waar ruimte, functionaliteit en duurzaamheid samenkomen. Het erf straalt op het eerste gezicht rust uit, met een karaktervolle uitstraling die meteen vertrouwd aanvoelt. Zodra je binnenkomt, ontdek je de talloze mogelijkheden die dit pand jou biedt.



Het grote woonhuis verwelkomt je via de zij-entree, het toilet en de gezellige woonkeuken welke u uitnodigt uit om heerlijke familiemomenten te creëren, vervolgens de ruime woon- en eetkamer. De slaapkamer op de begane grond, met aangrenzende badkamer, biedt direct gemak.

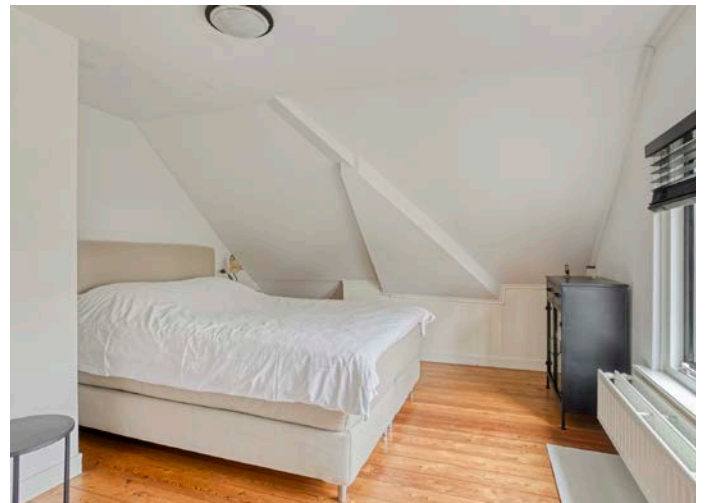


relaxen in bad

2 slaapkamers

nette badkamer

Op de eerste verdieping wacht je nog eens een royale overloop en twee ruime slaapkamers – ideaal voor een gezin met kinderen of logees.



gezellige woonkamer

nette keuken

Het tweede, kleinere woonhuis voelt als een charmante zelfstandige woning, compleet met eigen entree. De nette keuken, gezellige eet- en woonkamer en een fijne badkamer maken dit een perfecte plek voor bijvoorbeeld mantelzorg, een kleinschalige verhuur, of als privéruimte voor een jongvolwassen kind.



hoe richt jij het in?





een frisse start



grote slaapkamer

slaap lekker

Ook hier vind je een grote slaapkamer op de bovenverdieping, zodat privacy gegarandeerd is.



ruim appartement

moderne keuken

En dan de schuur. Dat is geen doorsnee schuur, maar een ruimte met ongekende mogelijkheden. In de grote garage kunnen meerdere voertuigen staan, terwijl er ook volop opslagruimte is. Maar wat deze plek echt bijzonder maakt, is het luxe appartement op de bovenverdieping.



nette afwerking





uitgerust ontwaken

2 slaapkamers

ruime badkamer

Met drie prachtige kamers en een moderne afwerking is het appartement een eyecatcher op zichzelf. Of je nu gasten wilt verwennen met een exclusieve verblijfplaats, een kantoor aan huis wilt creëren, of het wilt verhuren - hier kan het allemaal.





volop genieten



prachtige tuin

volop parkeermogelijkheden

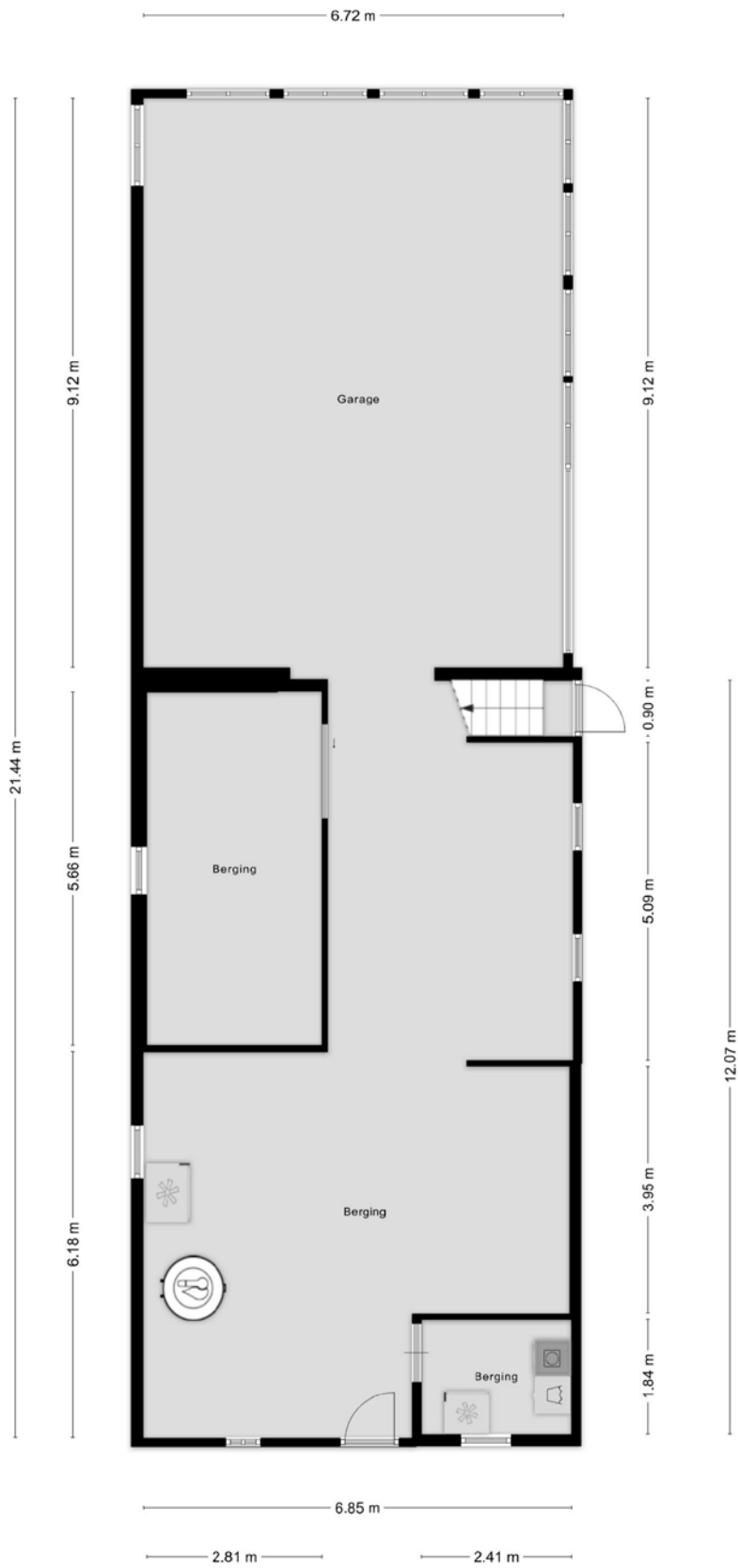
Bovendien is het hele object ontworpen met duurzaamheid hoog in het vaandel. Met de combinatie van een pelletkachel, zonnepanelen, een forse boiler en een thuisaccusysteem ben je niet alleen voorbereid op de toekomst, maar kun je zelfs met een gerust hart genieten van lagere energiekosten. Voeg daarbij de ruimte rondom de woning, de prachtige tuin, en de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren, en het totaalplaatje is compleet.





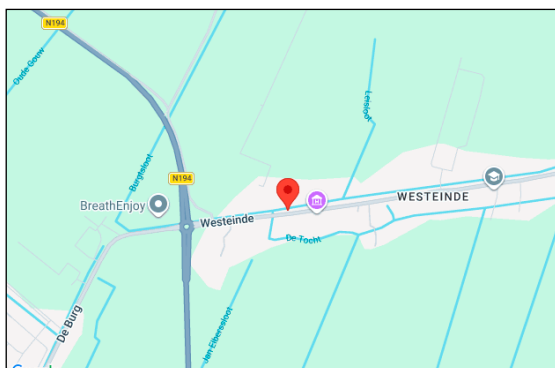


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Berkhout

Tussen het Markermeer en het polderwater vinden we het dorpje Berkhout. Vlakbij recreatiegebied 'De Hulk' en met grazende koeien en schapen in weilanden, in de schaduw van de bossen. Via de aanwezige kano-overstapplaats kun je van het nabijgelegen Markermeer naar het polderwater overstappen. Daarnaast biedt het Markermeer nog een tal van recreatiemogelijkheden, zoals zeilen, vissen en zwemmen. Toch niet zo'n waterrad? Volg dan één van de mooie fietsroutes die langs het water gaan.

Het dorp ligt trouwens ook in de buurt van Hoorn. Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Een willekeurige kledingzaak of bakkerij is nog vaak gevestigd in één van de vele historische panden die Hoorn rijk is, en die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad

De gemeente Koggenland omvat diverse dorpen waaronder Avenhorn, De Goorn, Obdam en Ursem. In de gemeente zijn diverse openbare basisscholen, peuterspeelzalen en verzorgingscentra voor ouderen, buurt supermarkten en bibliotheken vertegenwoordigd. De dorpen kennen een rijk verenigingsleven uiteenlopend van sportvereniging, toneelvereniging, scouting en een Historische Kring. Alle dorpen hebben een busverbinding met Hoorn-Purmerend en Alkmaar.

heerlijk wonen in Berkhout



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN