

# Eigentijds wonen



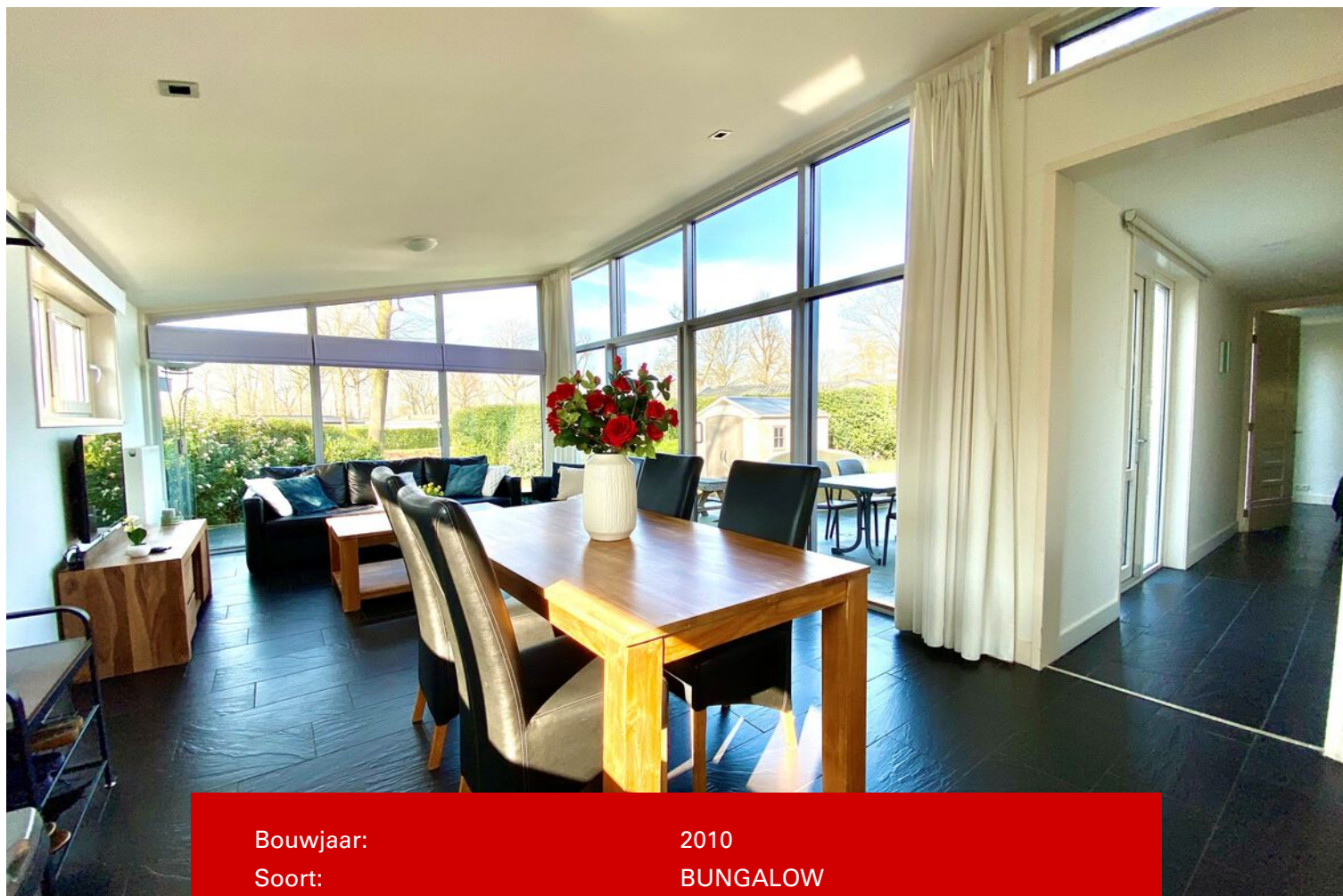
SUSTEREN | Hommelweg 2 601

Vraagprijs € 179.000 K.K.



0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	3
Inhoud:	ca. 187m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 65m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	465m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggeheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Goed om te weten:	Permanete bewoning is niet toegestaan, wel 365 dagen vakantie vieren!

# Omschrijving

Sfeervolle recreatiewoning op een prachtige locatie.

Op een idyllische locatie aan een rustig meertje ligt deze sfeervol ingerichte en uitstekend onderhouden recreatiewoning met een ruime tuin en volop privacy. De woning is degelijk gebouwd van steen, staat op een eigen perceel en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en ontspannen verblijf. Een heerlijke plek om tot rust te komen en tegelijkertijd te genieten van de vele faciliteiten van het park. De vakantiewoning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, twee comfortabele slaapkamers en moderne badkamers. Dankzij de grote pui in de woonkamer loopt u zo het terras en de fraai aangelegde tuin in, waar u in alle rust kunt genieten van de natuur en de omgeving.

De woning ligt op het mooie recreatiepark EuroParcs Hommelheide, een park met uitgebreide voorzieningen. Zo vindt u hier onder andere een overdekt zwembad, sauna- en wellnesscentrum, tennisbaan, speeltuin, dierenparkje, supermarkt en een sfeervol restaurant met een ruim buitenterras en uitzicht over het meer. In het meer kan bovendien gezwommen worden in schoon zwemwater. Direct tegenover het park bevindt zich een fraai aangelegde golfbaan met bijbehorende faciliteiten. Kortom: een heerlijke plek voor ontspanning, recreatie en quality time met familie en vrienden.

---

## Indeling

Via de entreehal, die toegang geeft tot alle vertrekken, betreedt u de woning. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een nette plavuizenvloer.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. Via de grote schuifpui heeft u direct toegang tot het terras en de tuin.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische hoek- en wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser.

Via de hal bereikt u het slaapgedeelte van de woning. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een eigen badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische inpendige berging met CV-ketel.

---

## Tuin en buitenruimte

De rondom gelegen tuin is fraai aangelegd met een ruim terras, gazon, hagen en diverse struiken en bomen. Dankzij de groene omheining geniet u hier van veel rust en privacy. De tuin is volledig omheind en beschikt daarnaast over een praktische tuinberging.

Hier kunt u op ieder moment van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van de rustige, groene omgeving.

---

## Bijzonderheden

- Eigen perceel van 465 m<sup>2</sup>
  - Woonoppervlakte ca. 65 m<sup>2</sup>
  - Inhoud ca. 187 m<sup>3</sup>
  - Degelijk gebouwd in steen
  - Gehele woning voorzien van vloerverwarming
  - CV-ketel (bouwjaar 2010)
  - Kunststof/aluminium kozijnen met dubbele beglazing
  - Sfeervol ingericht
  - Tuinberging aanwezig
-

# Omschrijving

Goed om te weten:

Deze charmante stenen recreatiewoning staat op eigen grond en is volledig grondgebonden. Bij diverse banken is gedeeltelijke financiering mogelijk. Permanente bewoning is niet toegestaan, maar u kunt hier 365 dagen per jaar recreëren en genieten van rust, natuur en comfort. Bent u benieuwd naar deze mooie woning?

Een bezichtiging geeft pas echt de juiste indruk – wij laten deze woning dan ook graag aan u zien.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



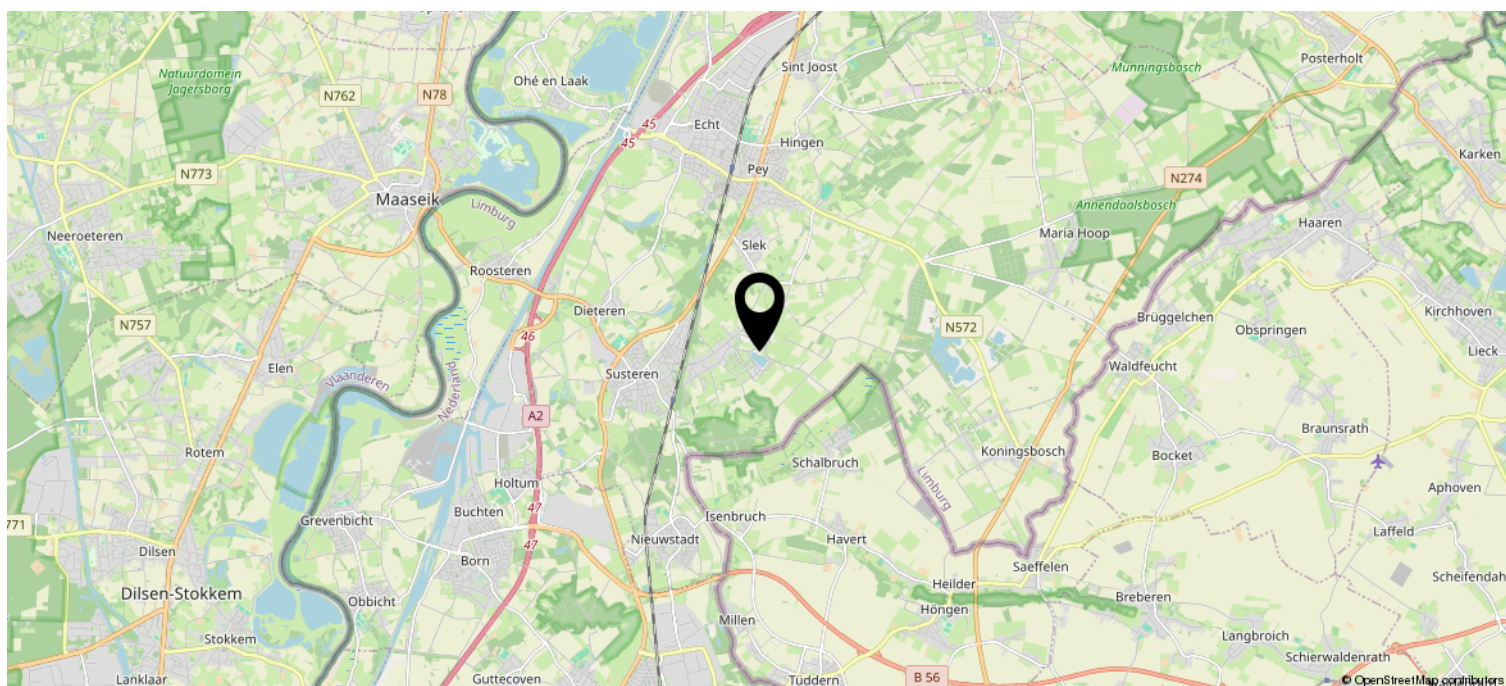
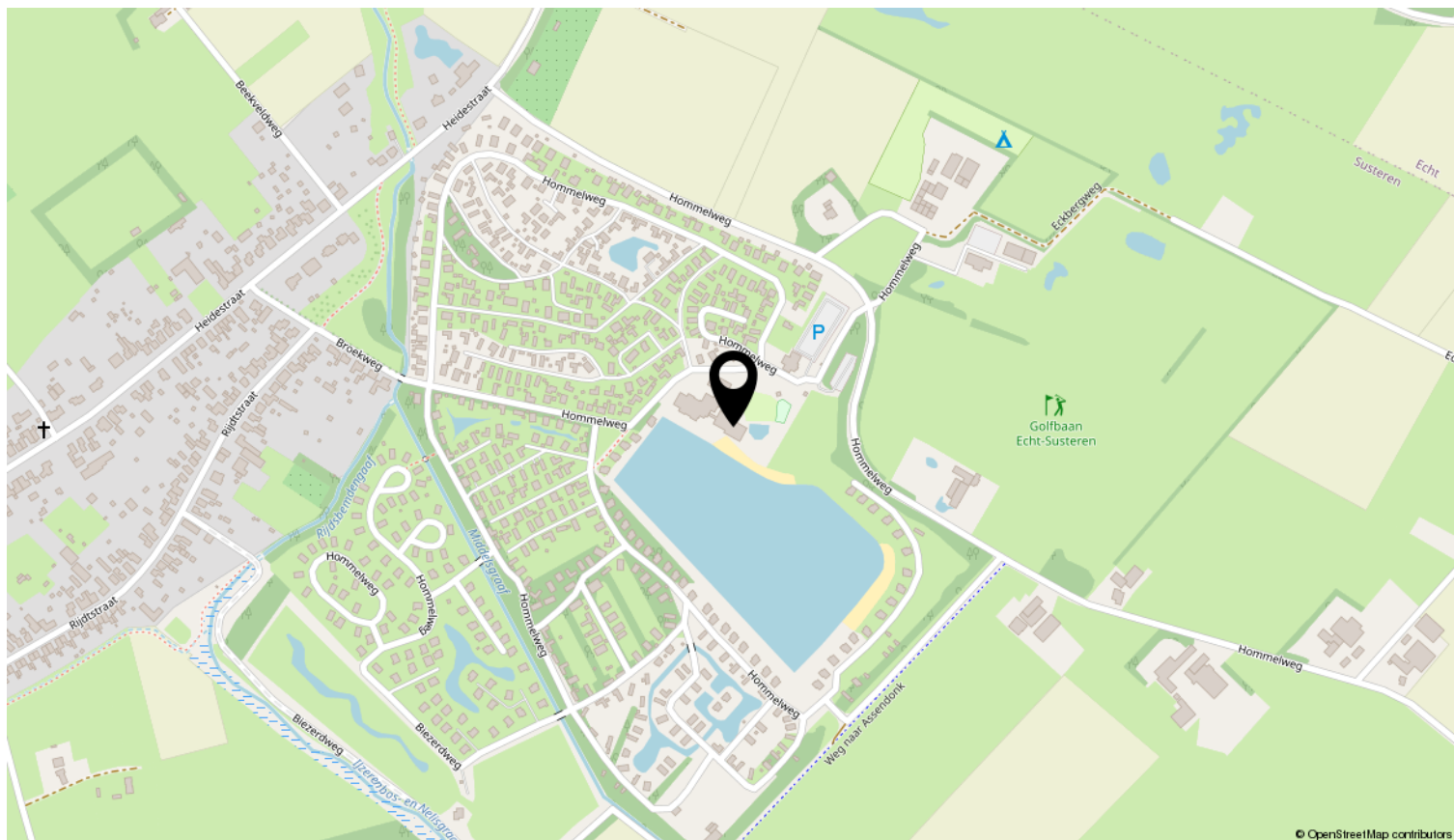
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Locatie op de kaart



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Heeft u interesse?

## INFORMATIE

**Algemeen:** De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

**Indicatie maten:** De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

**Onderzoeksplicht:** De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

**Bieding uitbrengen:** Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

**Waarborgsom:** De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

**De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste:** Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

**De oplevering:** Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!



Nieuwendijk 16  
6107 AW Echt  
0475-486766 | info@peters-jacobs.nl  
peters-jacobs.nl

## ALGEMEEN

**Uw huis verkopen?** Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:

- 1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
- 2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
- 3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
- 4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
- 5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

**Uw financiering:** Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

**Bouwkundig advies:** Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

**Taxatie:** Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRV (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

**Woningfotografie:** We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

**Interieurstyling:** Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

**Aankoopbegeleiding:** We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.