

Huizen *van Brockhoff*

Van Heuven Goedhartlaan 620 , 1181 LP Amstelveen

Luxe afwerking

2 badkamers & complete keuken

Ideale ligging in Elsrijk

Zonnige tuin

Verrassend ruime en lichte woning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	460 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons altijd veel meer geweest dan alleen een woning. Het is een plek waar we ons vanaf het begin thuis hebben gevoeld en waar we met veel plezier hebben geleefd. Wat we elke dag opnieuw waarderen, is het licht in huis. Door het daklicht en het vrije uitzicht aan de voorzijde stroomt het daglicht mooi naar binnen en voelt de woonkamer ruim, rustig en prettig aan. De brede straat geeft een gevoel van vrijheid en privacy, en in de tuin vind je altijd wel een moment om van de zon te genieten.

De indeling van de woning heeft ons jarenlang comfort gegeven. Het is een ruime woning, zonder dat het huis zijn warme en gezellige sfeer verliest. Het is een huis waarin je samen kunt zijn, maar waar ook plek is voor rust en je eigen moment.

Een van de dingen waar we in het dagelijks leven misschien wel het meest van hebben genoten, is de keuken. Met twee vaatwassers, twee koelkasten, een ijsmachine en twee ovens met magnetronfunctie is koken hier niet alleen praktisch, maar ook echt plezierig. Wat misschien eerst extravagant klinkt –

twee vaatwassers – blijkt in het dagelijks leven juist ontzettend handig.

Ook de omgeving heeft het wonen hier heel fijn gemaakt. Onze school ligt op loopafstand, net als dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt. Tram en metro zijn binnen enkele minuten bereikbaar en de verbinding naar Amsterdam is snel en makkelijk. Alles wat je nodig hebt, ligt dichtbij, terwijl het thuis juist rustig en vertrouwd voelt.

We laten dit huis met mooie herinneringen achter en hopen oprecht dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn als wij dat zijn geweest.



Ruime woonkamer



heerlijk licht

royale uitbouw

De lichte woonkamer is het hart van de woning, met een royale uitbouw die volop natuurlijk licht binnenlaat via een grote lichtkoepel. De hoogwaardige houten visgraatvloer en moderne inbouwverlichting creëren een warme, uitnodigende sfeer—ideaal voor gezellige familiebijeenkomsten.

The bright living room is the heart of the home, featuring a spacious extension that invites plenty of natural light through a large skylight. The high-quality herringbone wooden floor and modern recessed lighting create a warm, inviting atmosphere—ideal for cozy family gatherings.





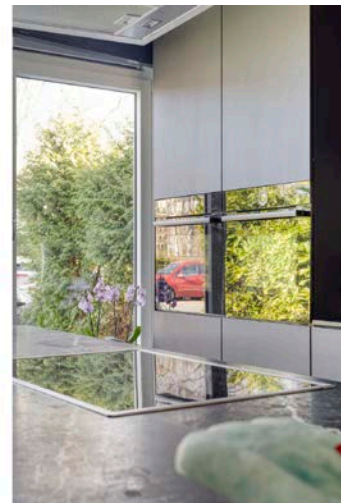
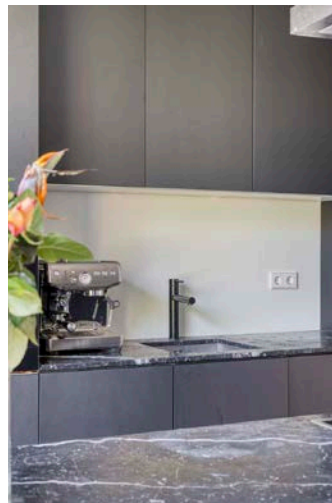
Moderne keuken

praktische indeling

genoeg opbergruimte

De moderne keuken is een toonbeeld van stijl en functionaliteit. Uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een fraai marmeren aanrechtblad, biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt voor culinaire hoogstandjes. De vernieuwde keukenkastjes en het strakke design benadrukken het eigentijdse karakter, terwijl de praktische indeling zorgt voor een efficiënte workflow.

The modern kitchen is a true example of style and functionality. Equipped with high-end appliances and a stunning marble countertop, this space offers everything you need for culinary achievements. The updated kitchen cabinets and sleek design emphasize its contemporary character, while the practical layout ensures an efficient workflow.



moderne badkamer

4 slaapkamers

De luxe badkamer biedt een perfecte mix van modern comfort en elegant design. Met voorzieningen als een ruime inloopdouche, een bad en dubbele wastafels, straalt deze ruimte een gevoel van rust en verfijning uit. De slaapkamers zijn licht en ruim opgezet, met dakkapellen die zorgen voor extra natuurlijke lichtinval en een gevoel van openheid.

The luxurious bathroom offers a perfect blend of modern comfort and elegant design. With features such as a spacious walk-in shower, a bathtub, and double sinks, this space exudes a sense of tranquility and refinement. The bedrooms are light and spaciouly designed, with dormers that allow for extra natural light and a feeling of openness.



Heerlijk licht





Zuid/westen



zonnige tuin

kindvriendelijk

De onderhoudsarme achtertuin op het zonnige zuid/westen biedt volop ontspanningsruimte. Daarnaast is er een gerenoveerde stenen schuur voor extra functionaliteit, terwijl de kindvriendelijke voortuin met een trampoline het geheel compleet maakt.

The low-maintenance backyard on the sunny southwest offers plenty of space for relaxation. Additionally, there is a renovated stone shed for extra functionality, while the child-friendly front garden with a trampoline completes the overall setting.



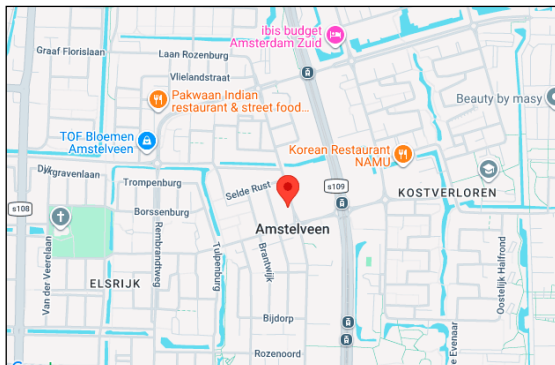




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

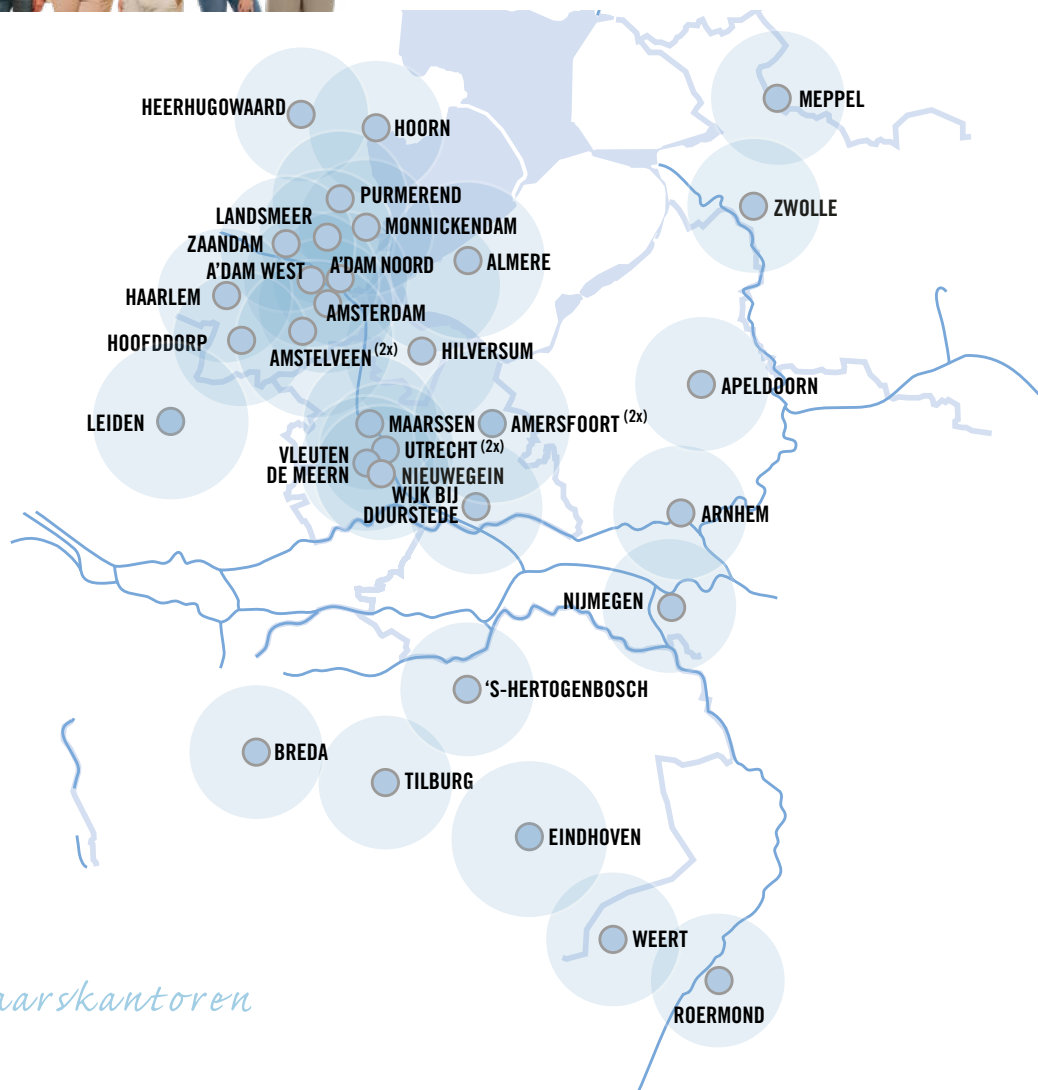
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN