

WONEN

'S-GRAVELANDSEWEG 702 3119 NC SCHIEDAM

*Verrassend ruim
4-kamer appartement*

*Zeer centraal gelegen
met alle voorzieningen
binnen handbereik*

Energie label C



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



Wonen in Schiedam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

243 m³

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1964

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

uitstekend

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

'S-GRAVELANDSEWEG 702

s-Gravelandseweg 702, Schiedam – Royaal 4-kamer appartement met 3 slaapkamers en een moderne afwerking!

Wonen met licht, ruimte en alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Dit uitstekend onderhouden 4-kamer appartement biedt met maar liefst drie volwaardige slaapkamers een unieke kans voor wie op zoek is naar net dat beetje extra ruimte in het hart van Schiedam.

Het appartement is gelegen in een representatief en keurig onderhouden complex aan de rand van het historische centrum. Dankzij de centrale ligging wandelt u binnen 5 minuten naar Station Schiedam Centrum (trein, metro, tram en bus) en bevindt u zich met de auto binnen enkele minuten op de A20 of A4 richting Rotterdam, Delft of Den Haag.

INDELING

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau, intercom, trappenhuis en dubbele liftinstallatie. In de onderbouw beschikt de woning over een eigen ruime berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. De bergingen zijn beveiligd met camera's.

Appartement:

Entree, tochtportaal en een ruime centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer is opvallend ruim en geniet door de grote raampartijen van een heerlijke lichtinval en een vrij uitzicht over de omgeving. Er is meer dan voldoende ruimte voor een lekkere zithoek en een grote eettafel.

De moderne keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Dankzij de slimme opstelling beschikt u over veel werk- en opberg ruimte. De woning beschikt verder over een net uitgevoerd toilet met fonteintje en een nette, volledig betegelde badkamer uitgerust met een douchecabine en wastafelmeubel.

De drie ruime slaapkamers bieden veel mogelijkheden. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen en biedt direct toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De overige twee slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en uitstekend geschikt als kinderkamer, thuishok of hobbyruimte. Tevens beschikt een van deze slaapkamers

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.

over de wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1964
 - 3 volwaardige slaapkamers
 - Energielabel C
 - Verwarming middels blokverwarming, warm water via een boiler
- VvE:
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Maandelijks bijdrage €233
 - Waarvan €50,41 stookkosten en €45,62 bijdrage erfpacht
 - Eigen ruime berging in de onderbouw
 - Locatie: Zeer centraal gelegen nabij winkels, bioscoop, theater en openbaar vervoer
 - Goede parkeermogelijkheden rondom het complex
 - Oplevering: In overleg, kan snel

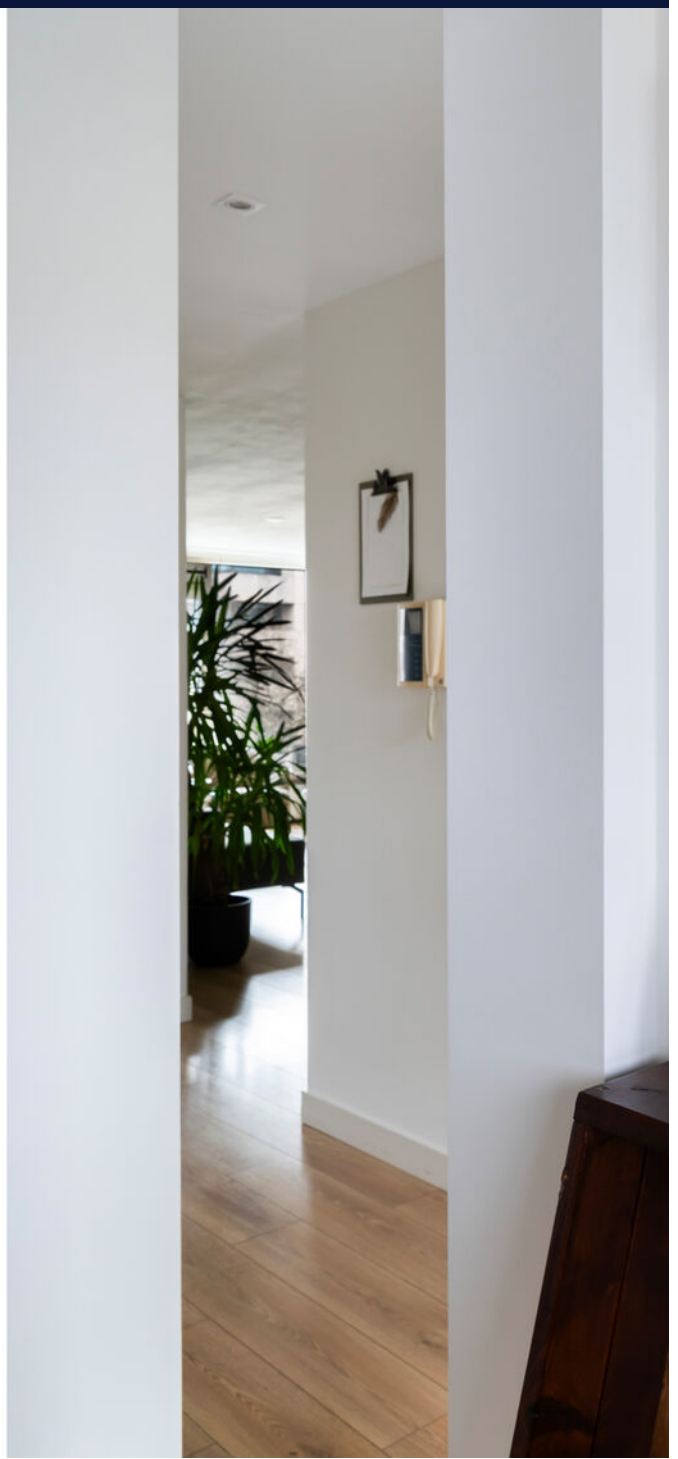
Kortom: een instapklaar en verrassend ruim appartement op een toplocatie!

Je eigen woning verkopen? Ik kom graag bij je langs voor een gratis waardebepaling!

Wonen in stijl doe je met:

Michiel van der Graaf

Makelaar @ REMAX Totaal Makelaars

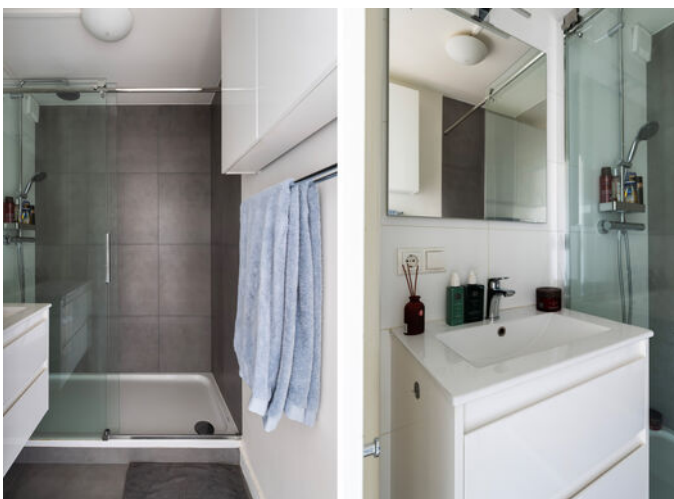


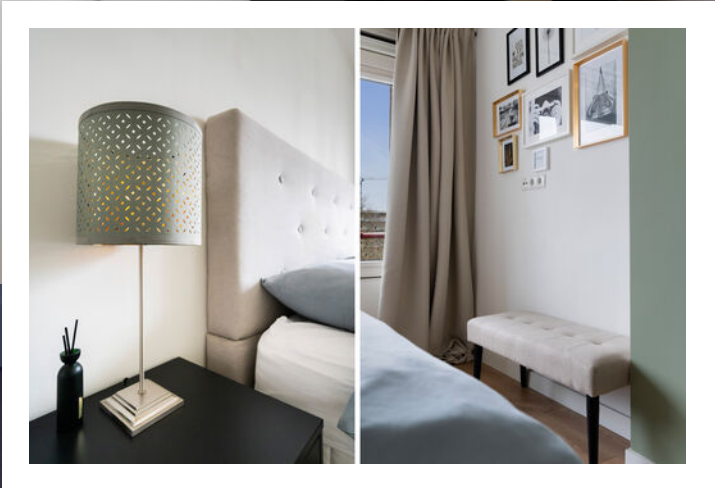
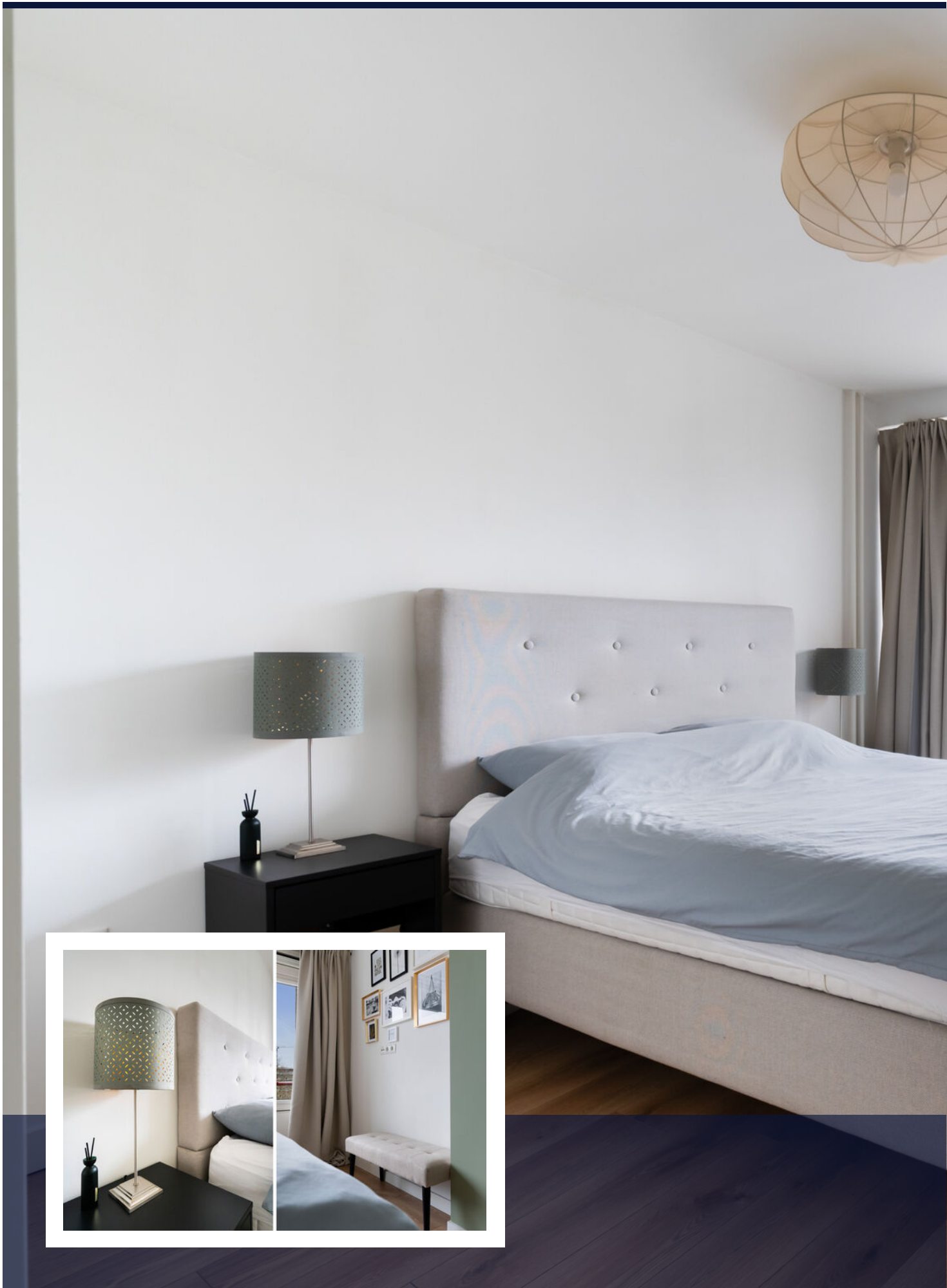






*3 slaapkamers, een moderne keuken
en een fijne ruime woonkamer!*









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

← 2.16 m →

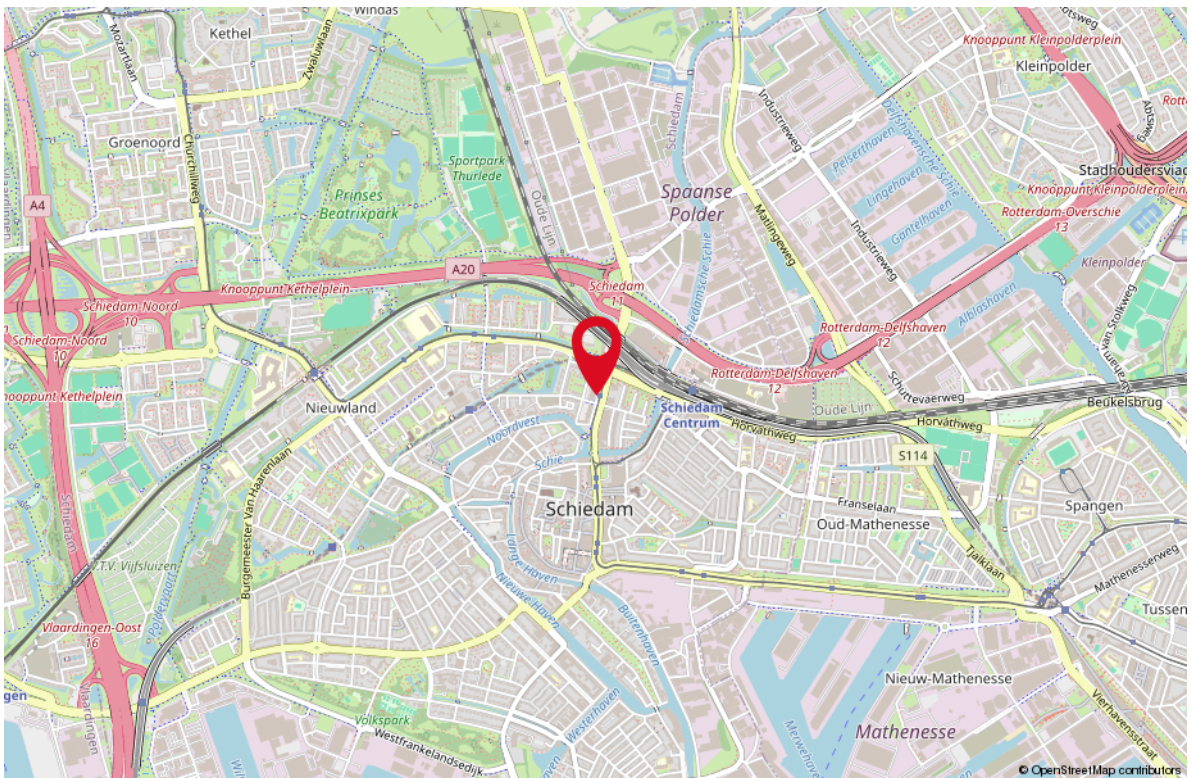
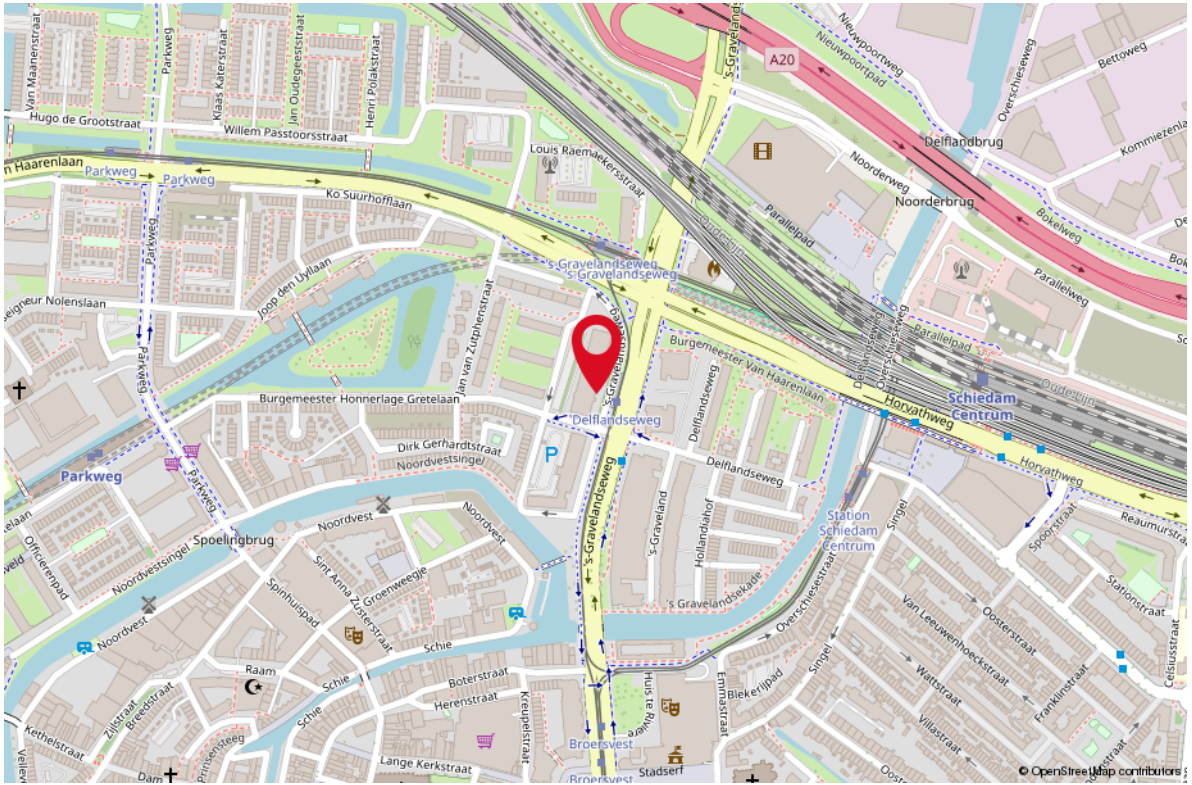


↑
3.53 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

'S-GRAVELANDESEWEG 702 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



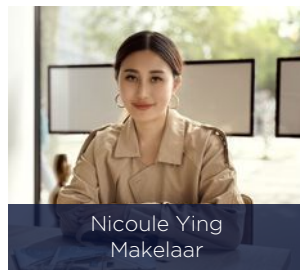
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



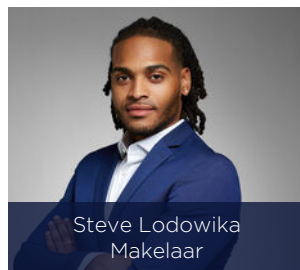
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Pax kast slaapkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- vitrages

X

- jaloezieën

X

- Gordijnen slaapkamer balkon

X

- Gordijnen woonkamer

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

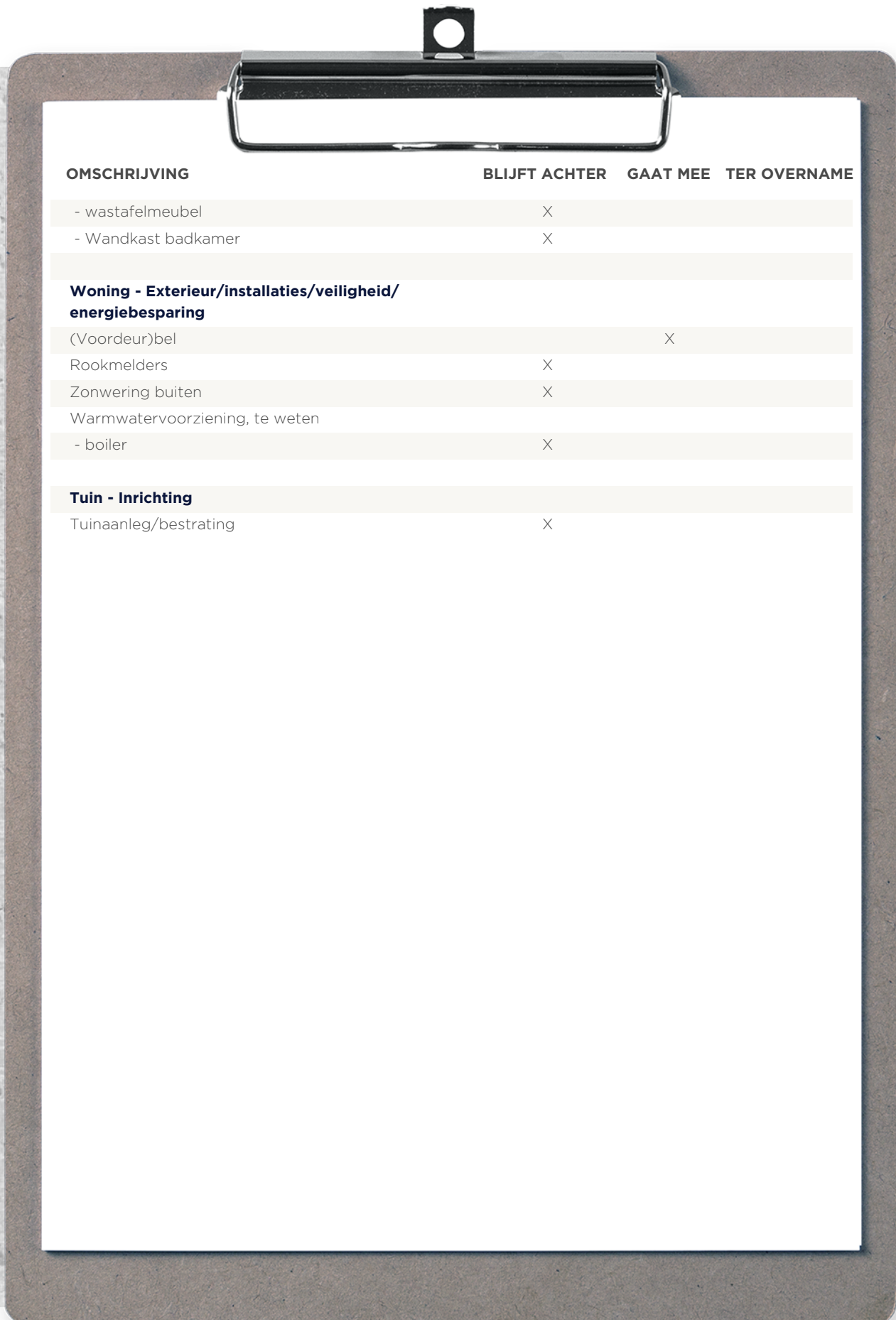
- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafelmeubel	X		
- Wandkast badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

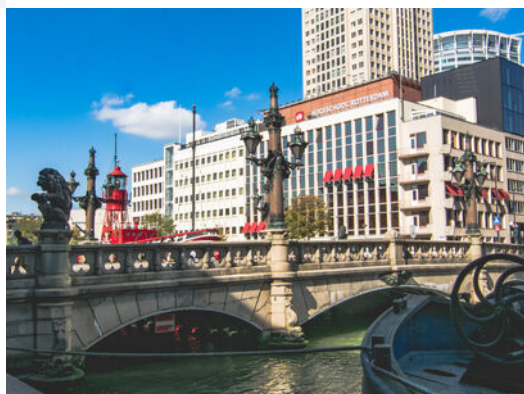
WONEN IN SCHIEDAM

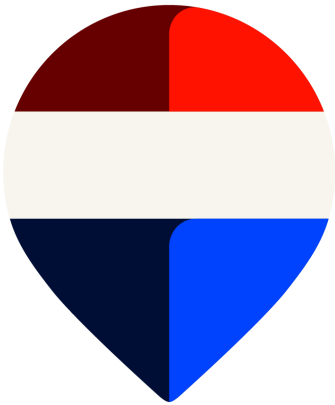
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Michiel van der Graaf

Actief in Zuid-Holland

Makelaar

06-33008656

michielvandergraaf@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ZUID-HOLLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ZUID-HOLLAND
DOE JE MET
RE/MAX**