



## KARVEEL 43 60 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 449.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 132m<sup>2</sup>



Gelegen in ruime en groene wijk Karveel



Perceeloppervlakte: ca. 217m<sup>2</sup>



Energielabel: A



Badkamers: 1



Royale tussenwoning



Slaapkamers: 4



Zonnepanelen (2.947 kWh - 2025)



## Dop Makelaars biedt aan: Karveel 43 60 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Karveel 43 60 te Lelystad

Zoekt u een woning met een uitstekende basis, waar al belangrijke stappen zijn gezet op het gebied van renovatie en verduurzaming? Karveel 43-60 is in 2023/2024 grondig aangepakt en beschikt onder meer over een Energielabel A en een nieuw dak. Een comfortabele en toekomstgerichte woning met volop mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak en wens af te werken.

Gelegen in de groene en geliefde wijk Karveel, biedt deze royale woning (ca. 132m<sup>2</sup>) niet alleen ruimte, maar ook ongekend comfort en lage maandlasten dankzij de zonnepanelen en isolatie.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de lichte en ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek met zicht op de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een afzuigstelsel, een combi-oven, een royale koel-/ vriescombinatie en voldoende werk- en kastruimte. Een prettige plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. De master bedroom beschikt over een royale inloopkast. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad, een douche en een dubbele wastafel. Tevens beschikt deze verdieping over een separaat toilet en een wasruimte.

Tweede verdieping;

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee royale slaapkamers en meerdere opbergkasten. Vanuit de slaapkamer aan tuinzijde heeft u toegang tot het platte dak. Hier is eventueel een terras te realiseren.

De woning is gelegen op een perceel van 217 m<sup>2</sup> en beschikt over een fijne tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras, groen en speelgelegenheid.

Omgeving;

In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en wijkwinkelcentra voor de dagelijkse boodschappen. Ook het stadscentrum van Lelystad is goed bereikbaar, zowel per fiets als met de auto.

Voor ontspanning en recreatie liggen groene zones en wandelroutes op korte afstand. Daarnaast zijn de uitgestrekte natuurgebieden rondom Lelystad, zoals bossen en waterpartijen, eenvoudig te bereiken en bieden zij volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en buitensporten.

De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting de Randstad. Via de nabijgelegen ontsluitingswegen bent u snel onderweg richting onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op korte afstand en het NS-station Lelystad Centrum binnen bereik.

Een fijne, rustige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij, waar comfortabel wonen en een centrale ligging hand in hand gaan.

Mis deze kans niet – deze woning is écht uniek in zijn soort. Plan vandaag nog een bezichtiging met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 449.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 132m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 217m<sup>2</sup>;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- keuken met divers inbouwapparatuur;
- klimaatbeheersing voor koelen en verwarmen;
- aparte wasruimte op de eerste verdieping;
- zonnepanelen (2.947 kWh - 2025);
- rolluiken;
- dakbedekking vernieuwd in 2023/2024;
- vaste trappen vernieuwd in 2024;
- volledig geïsoleerde beglazing (HR++);
- hoogwaardige vloerisolatie van TonZon;
- energielabel: A;
- schuifpui naar tuin;
- royale tuin met berging;
- mogelijkheid realiseren dakterras;
- diverse voorzieningen op korte afstand;
- goede bereikbaarheid uitvalswegen;
- vraagprijs: € 449.000,- k.k.





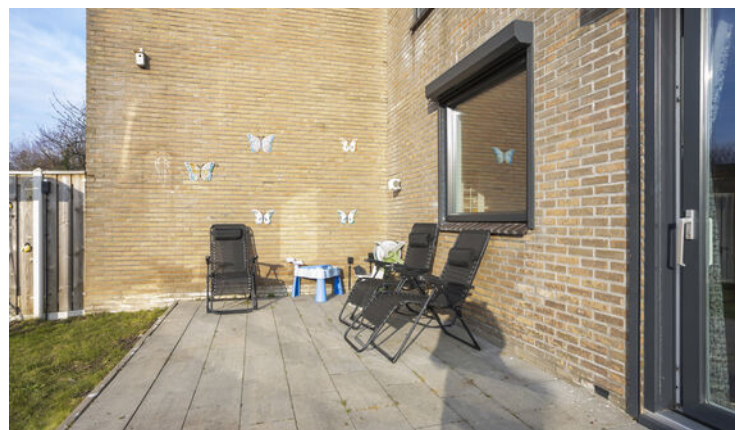
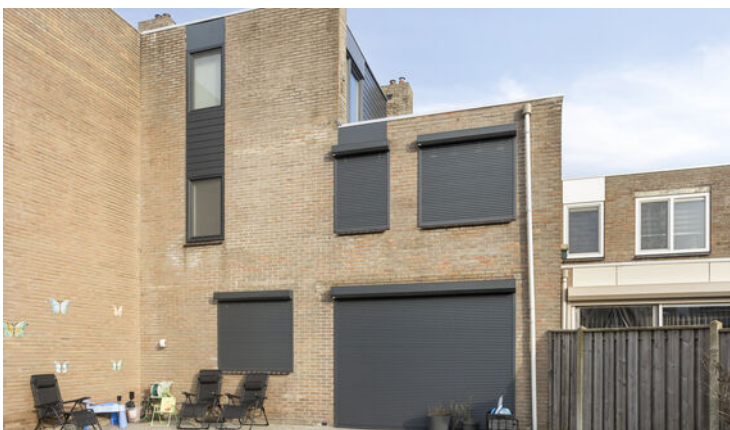






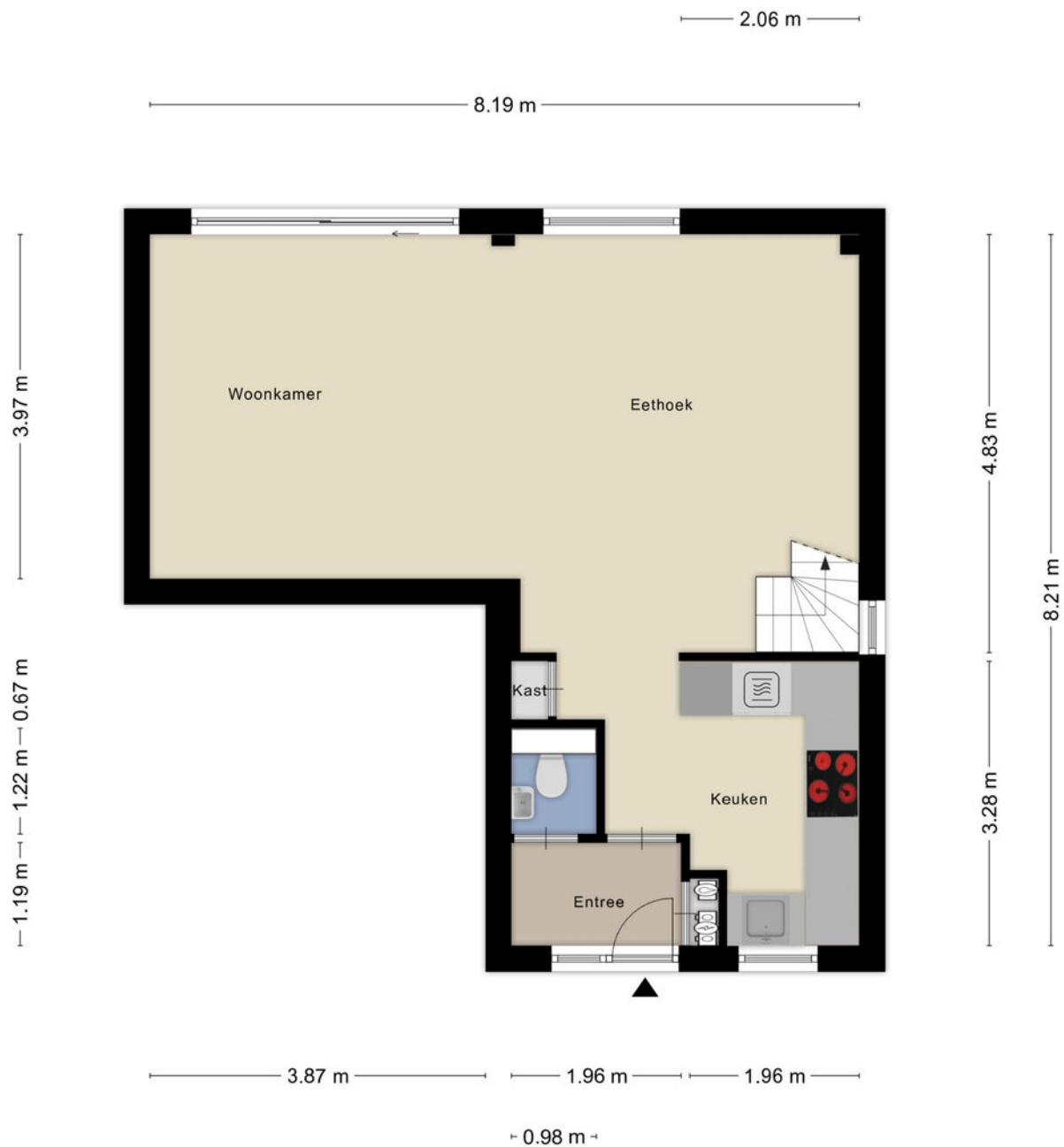








# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## PLATTEGROND

2.35 m



3.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

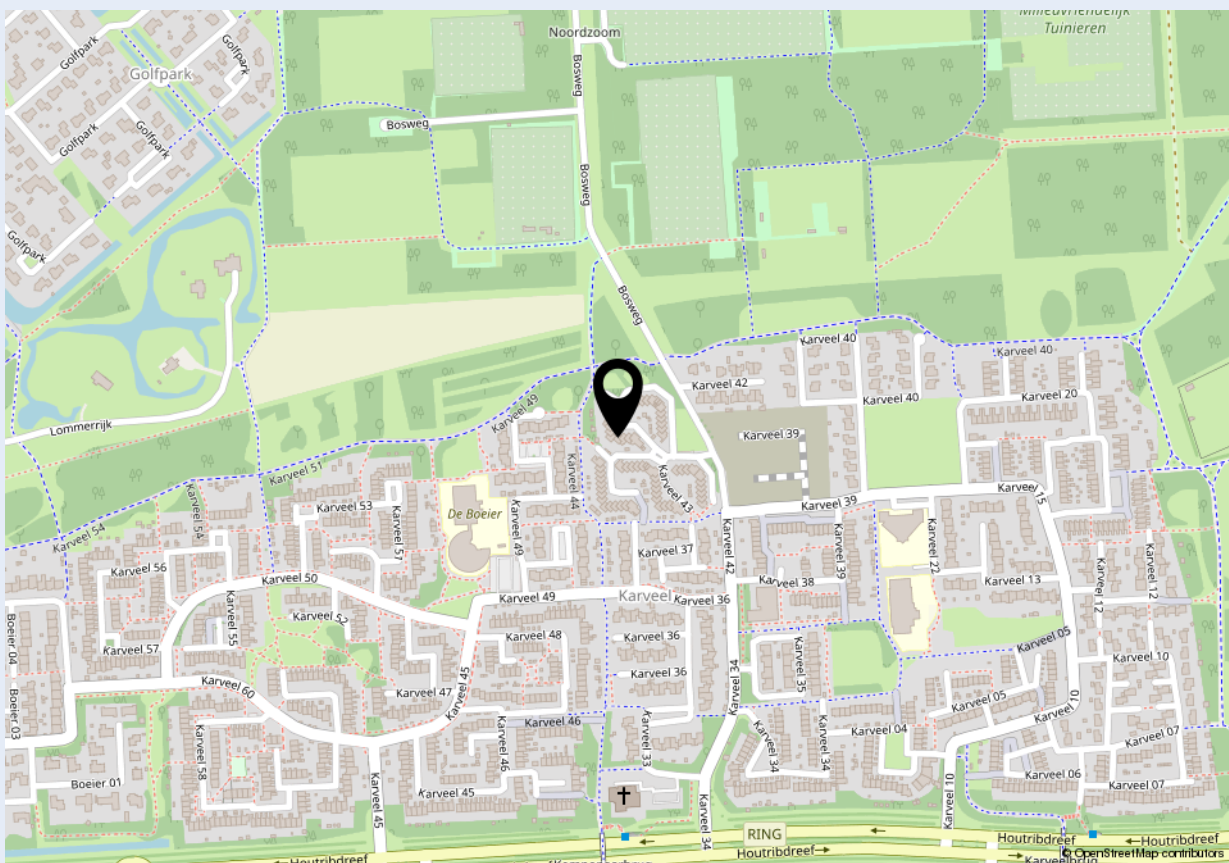
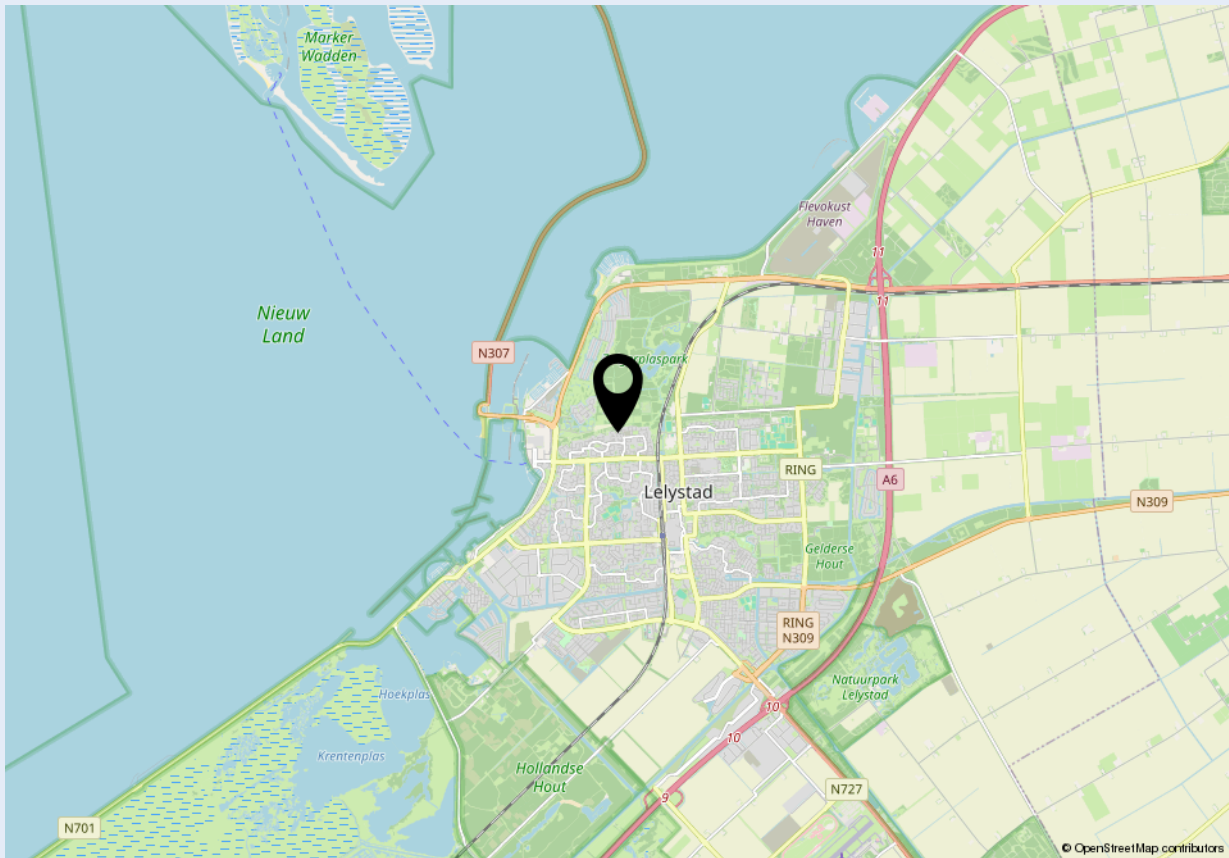


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 1767</p>	
---	---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.