

TE KOOP



Detmoldstraat 88 3

Utrecht

Ruim & licht wonen met uitzicht én twee balkons in het geliefde
Hoograven!

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.



Detmoldstraat 88 3 Utrecht

Stap binnen in dit lichte en prettig ingedeelde 3-kamerappartement met vrij uitzicht en balkons op het zuidoosten én noordwesten. Dit appartement uit 1956 is gelegen in een kleinschalig complex dat is aangemerkt als gemeentelijk monument, wat zorgt voor een karaktervolle en authentieke uitstraling.

Met twee slaapkamers, een eigen berging in de onderbouw en de centrale ligging nabij station Utrecht Vaartsche Rijn woon je hier op een bijzonder comfortabele plek in de stad. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van de avondzon en een fraai, vrij uitzicht.

Ligging en omgeving:

De Detmoldstraat ligt in de populaire wijk Hoograven in Utrecht. Het Museumkwartier met de gezellige Twijnstraat en het sfeervolle Ledig Erf bevinden zich op slechts vijf minuten fietsen. Binnen tien minuten sta je op de bruisende Neude.

Ook in de directe omgeving vind je alle stadsgemakken. De populaire hotspot Rotsoord met diverse cafés en restaurants ligt op steenworp afstand. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je in circa vijf minuten naar winkelcentrum Smaragdplein of 't Goylaan. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen vijf tot tien minuten rijdt je op de A27 of A12. De bus is op loopafstand, Utrecht Centraal bereik je in circa 15 minuten per fiets en station Vaartsche Rijn ligt op slechts vijf minuten afstand.

Indeling:

Via het nette trappenhuis bereik je de entree op de derde verdieping. De verrassend ruime hal vormt het centrale hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een lichte slaapkamer met directe toegang tot het balkon op het Noord-westen, een heerlijke plek om de dag af te sluiten in de avondzon. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt uit op het groen.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De originele doorzonindeling is behouden gebleven, evenals de ensuite-indeling tussen woon- en eetkamer, wat zorgt voor een prettige en natuurlijke scheiding tussen het zit- en eetgedeelte.

Vanuit de eetkamer heb je toegang tot het tweede balkon op het zuid-oosten, met vrij uitzicht over een groene binnentuin, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

De badkamer is bereikbaar via de eetkamer en beschikt over een douche en wastafel. Het separate toilet met fontein bevindt zich in de hal.

De afgesloten keuken ligt aan de achterzijde en is efficiënt ingericht met veel kastruimte. Ook vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Sfeervol 3-kamerappartement met twee slaapkamers;
- Twee balkons: ochtend- én avondzon;
- Vrij uitzicht aan achterzijde;
- Separate berging in de onderbouw;
- Actieve VvE, bijdrage € 168,62 per maand;
- Gemeentelijk monument (Delftse School-architectuur, Van de Meijden);
- Supermarkt op circa vijf minuten loopafstand;
- Niet zelfbewoningsclausule, ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Niet volledig ingevulde vragenlijst-B;
- Oplevering in overleg.

Kortom: een licht en karaktervol appartement met twee balkons, vrij uitzicht en een ideale ligging nabij de binnenstad van Utrecht. Een plek die je gezien moet hebben!



Kenmerken

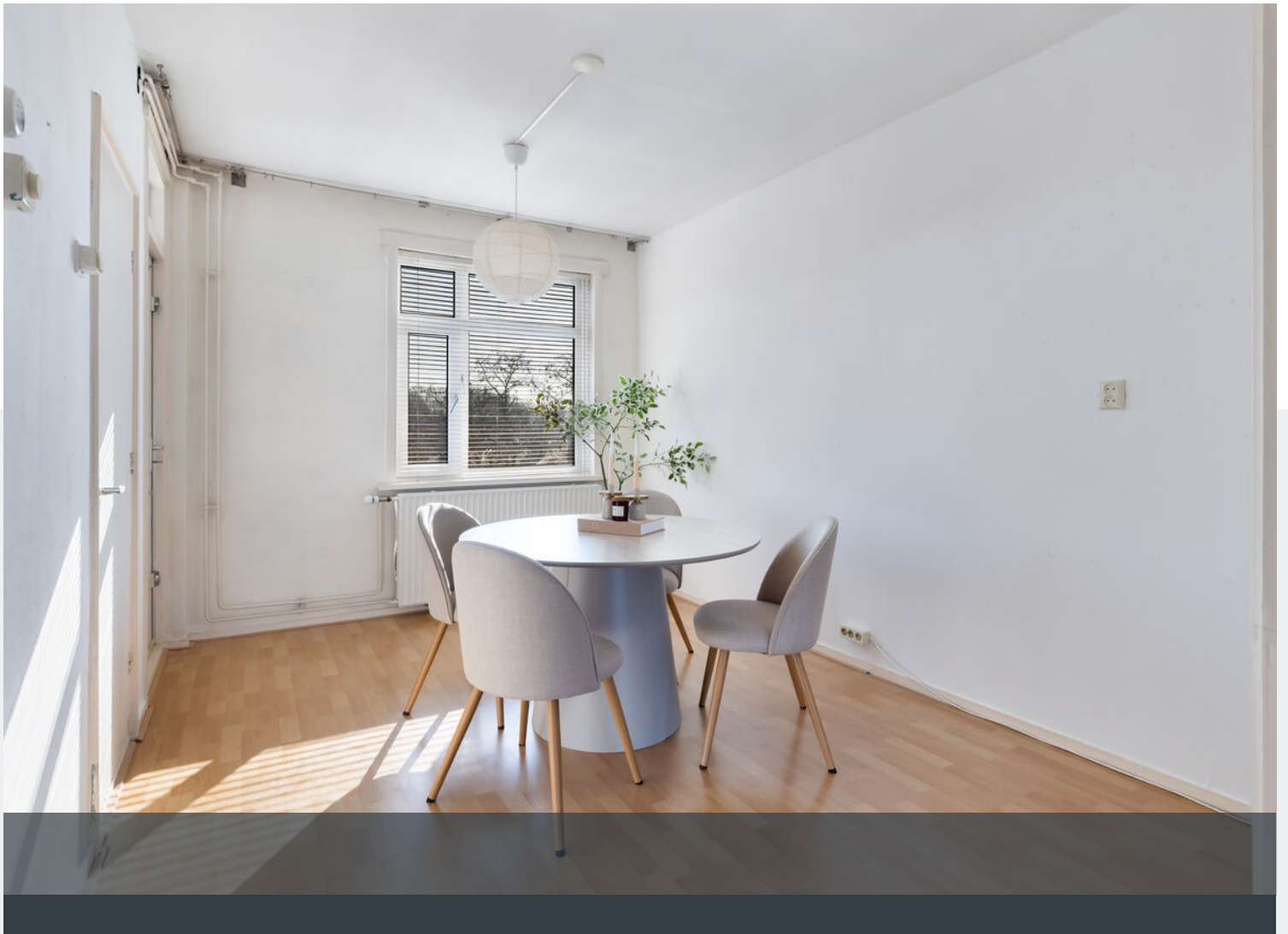
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	230 m ³
Bouwjaar	1956
Energie label	D

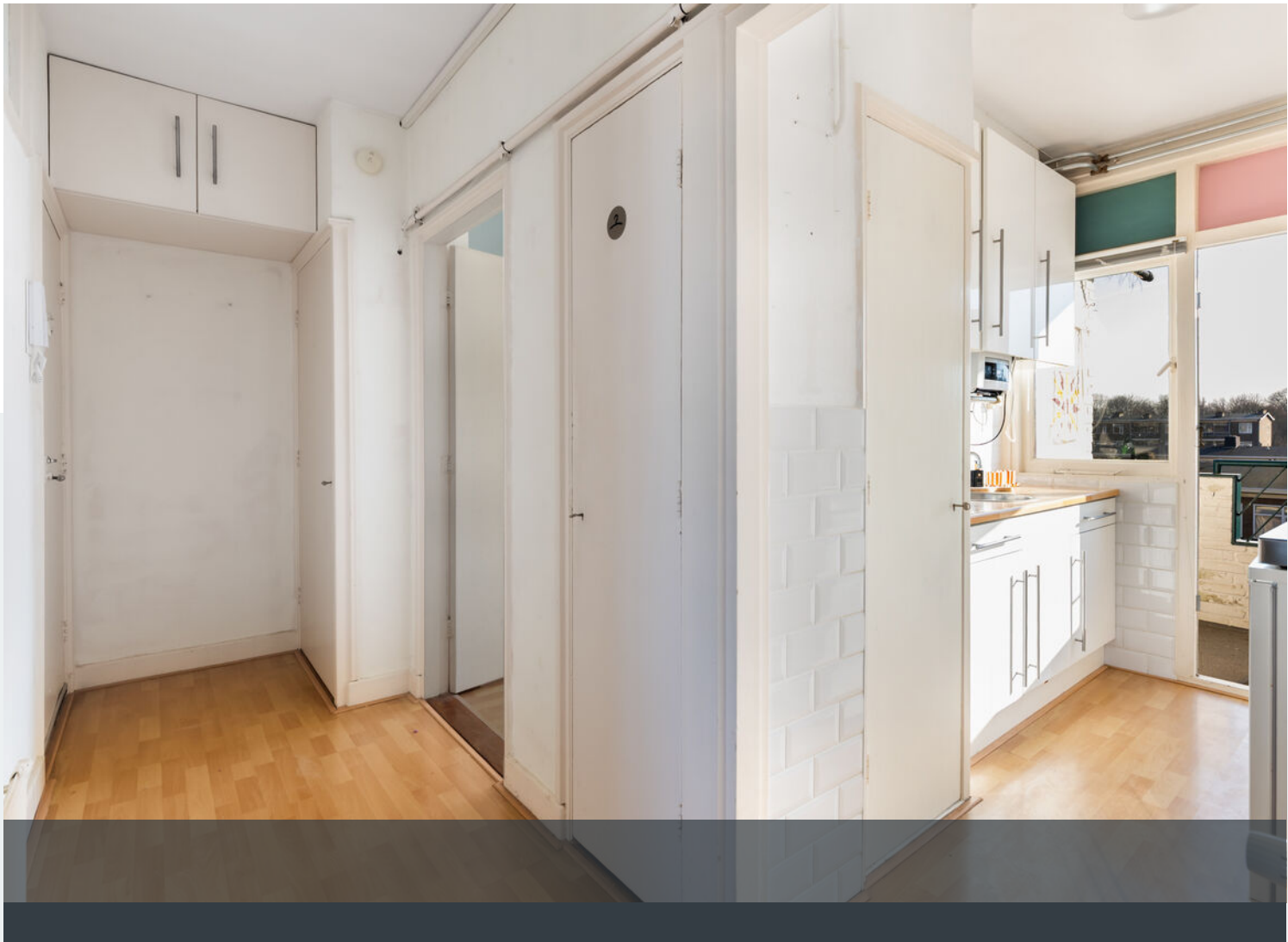
Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

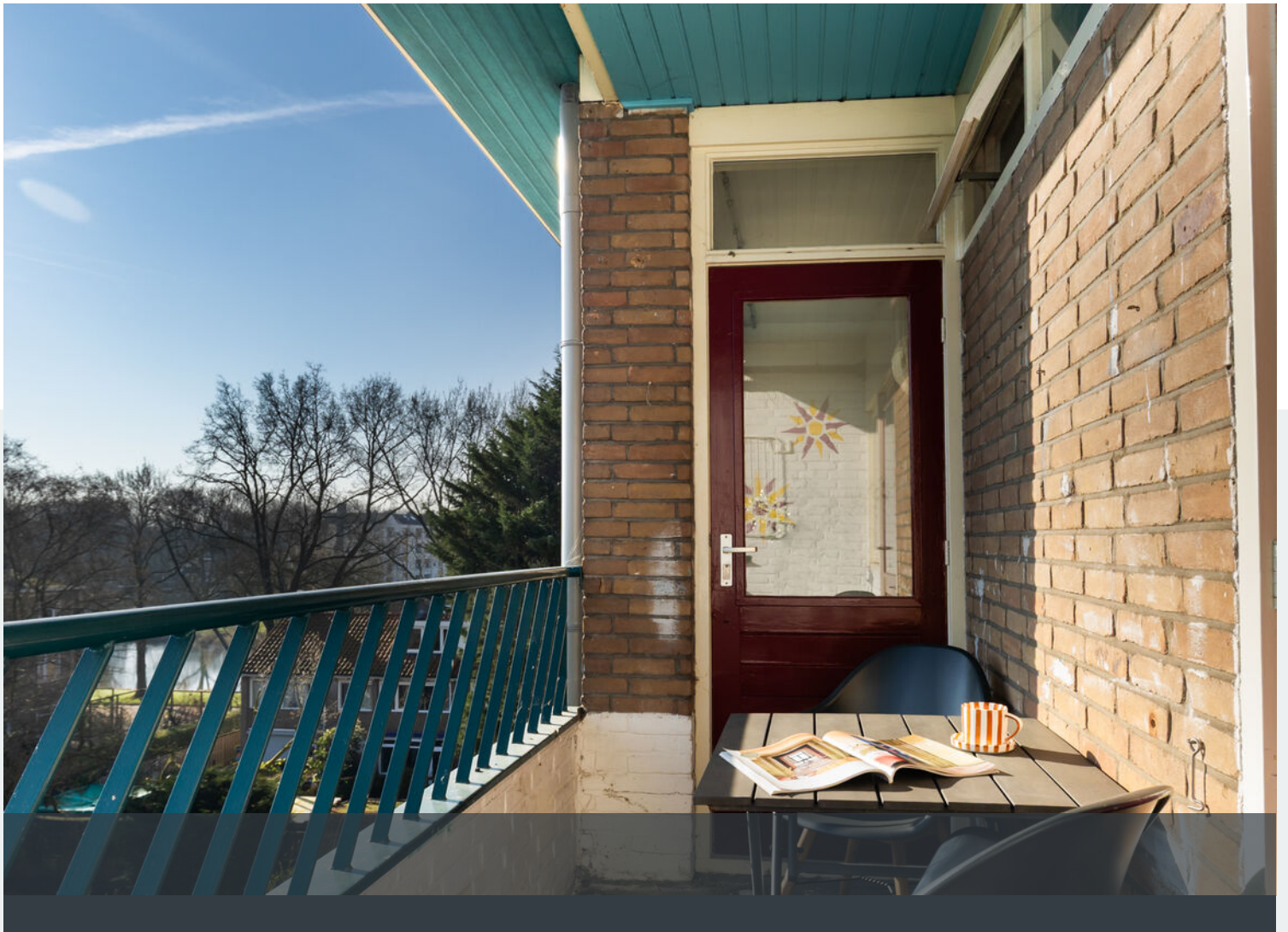




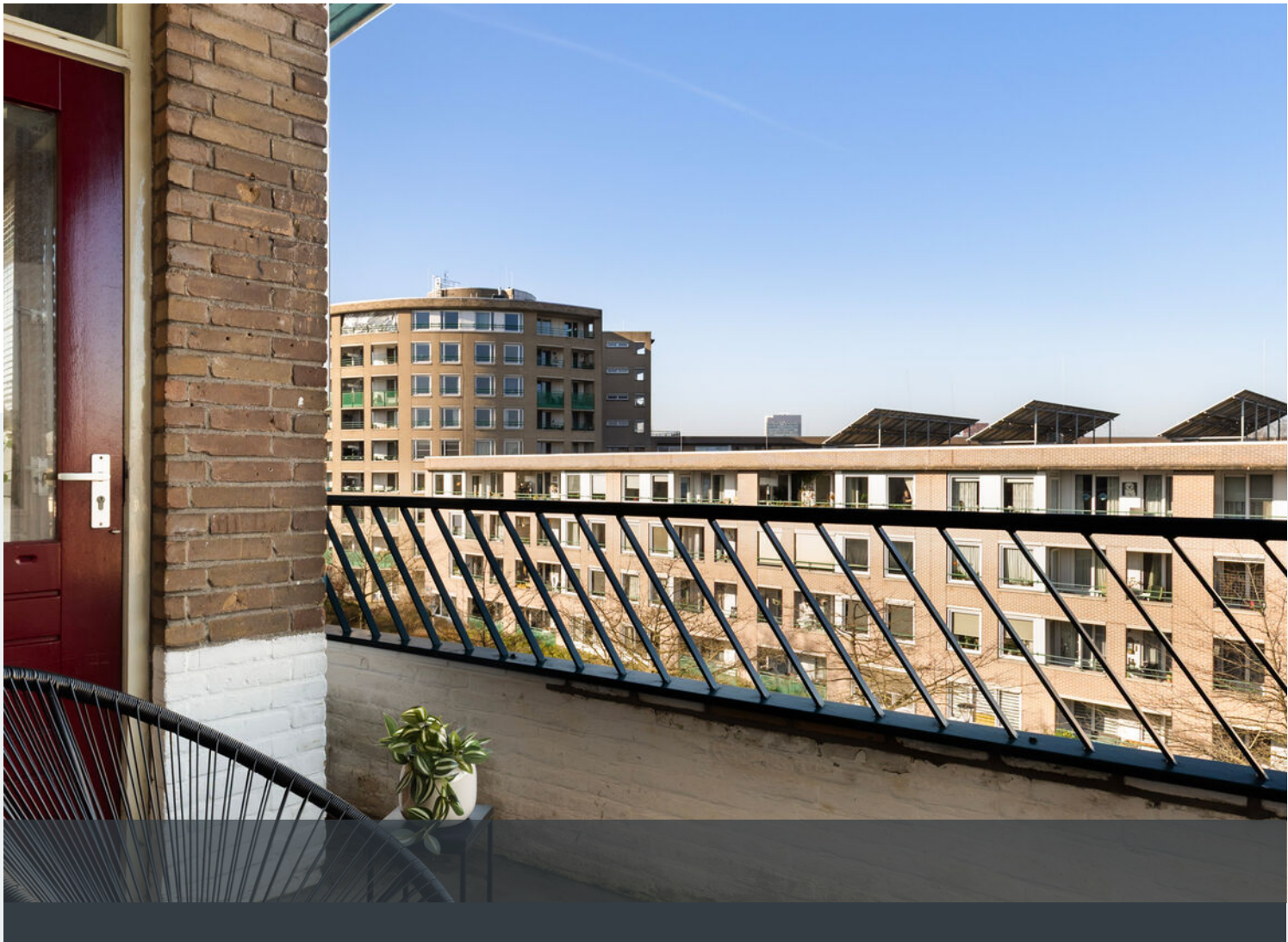












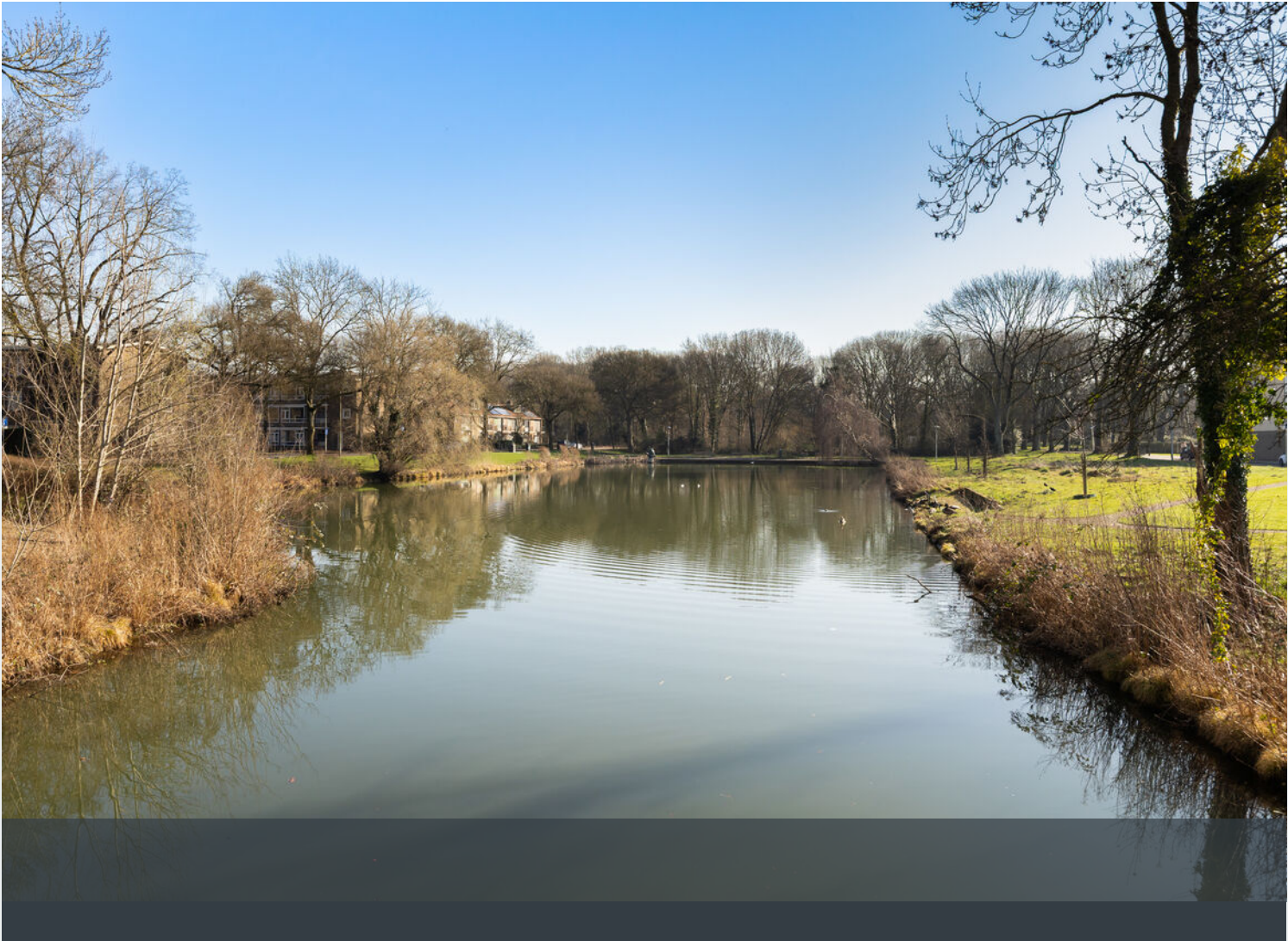


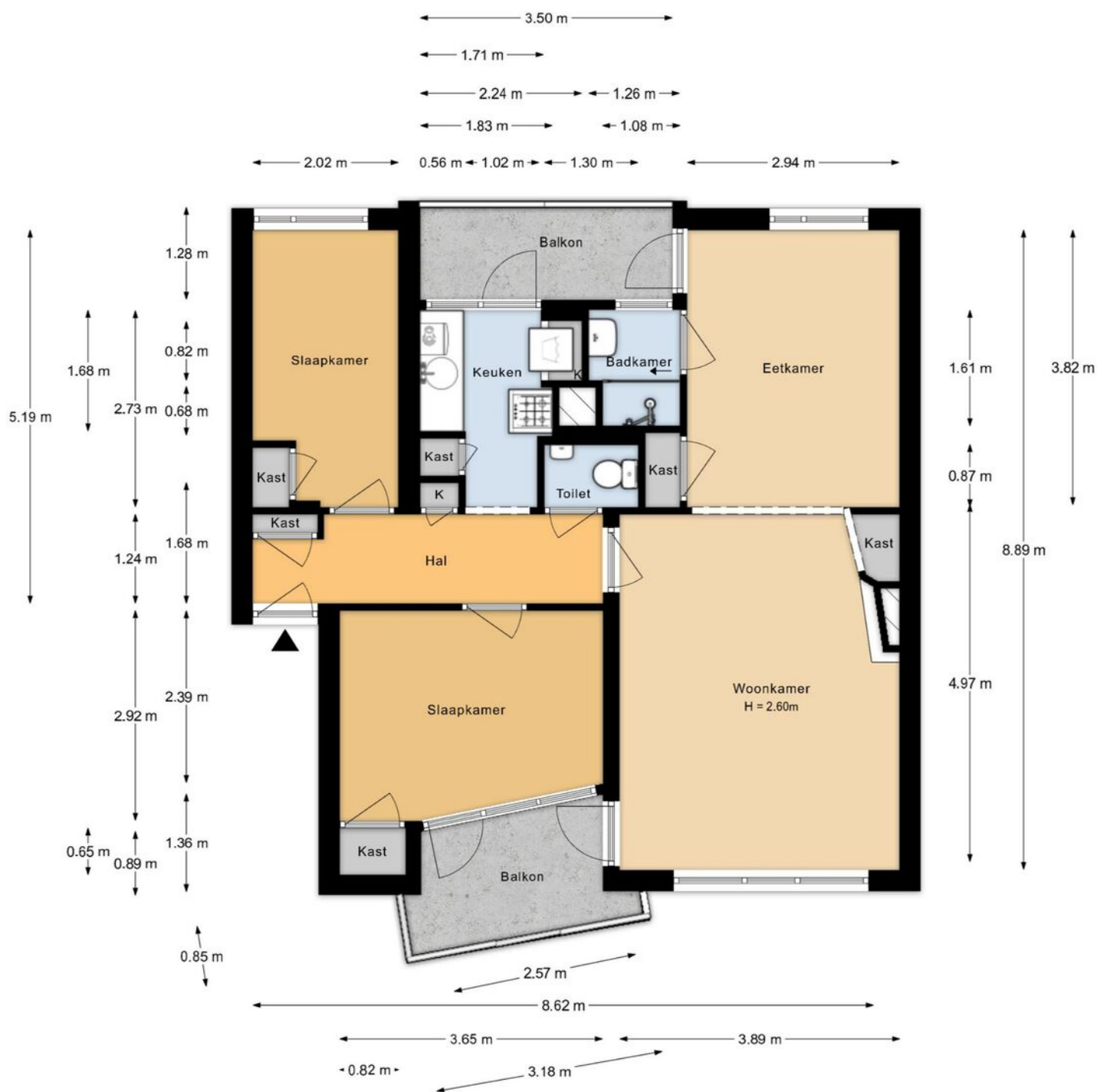






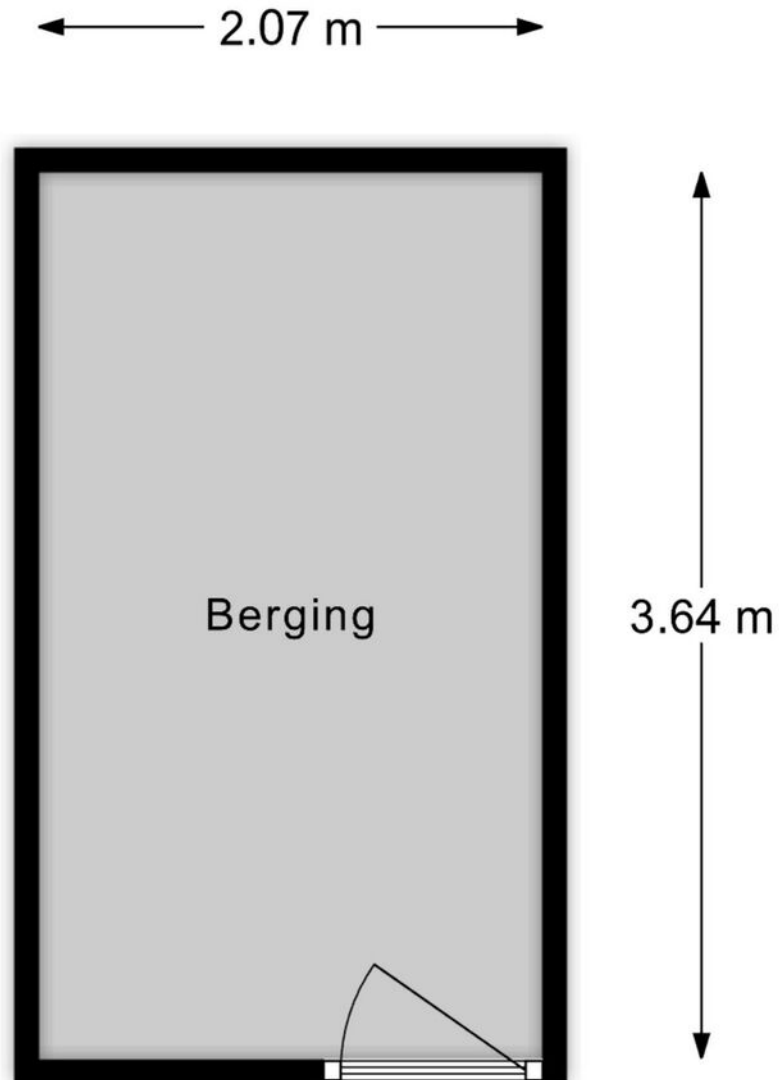






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Perceel P

Perceel 4460

kadaster



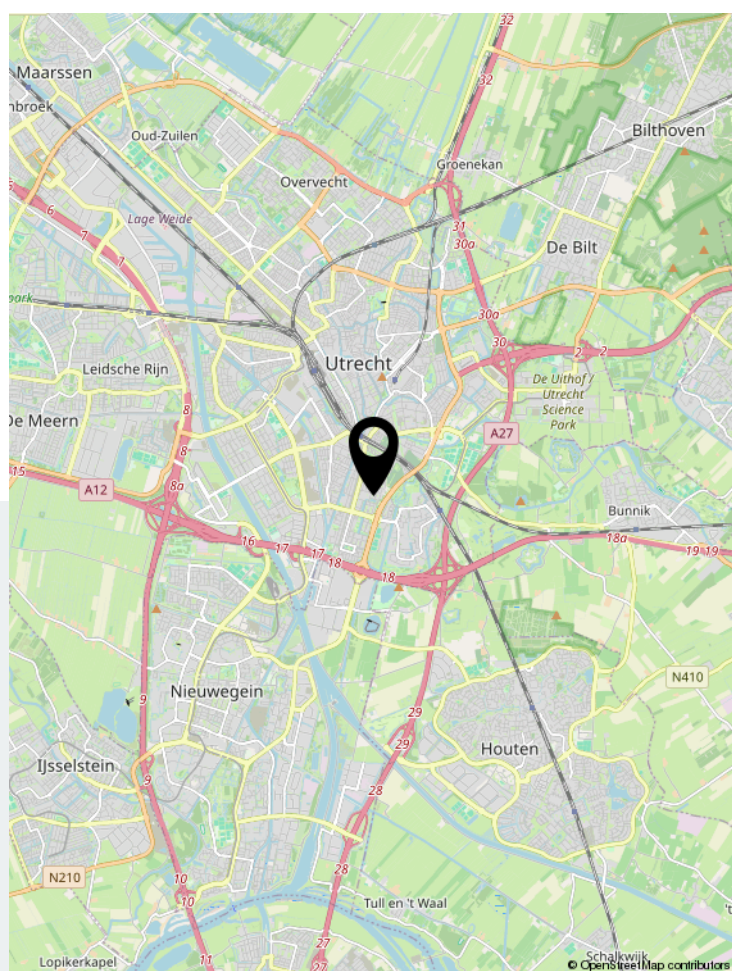
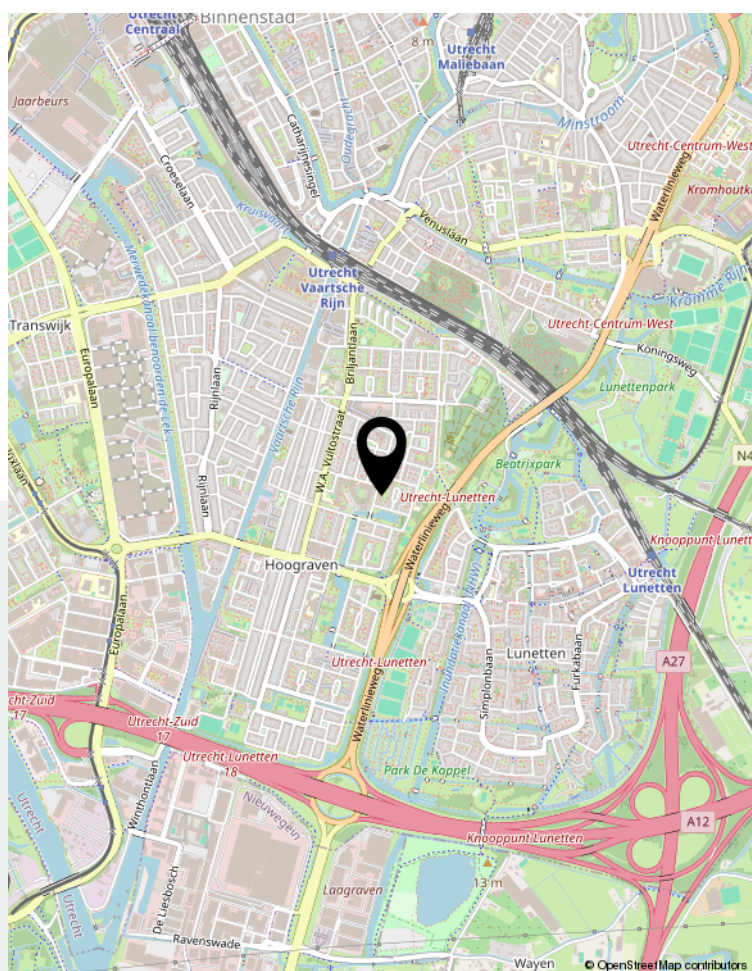
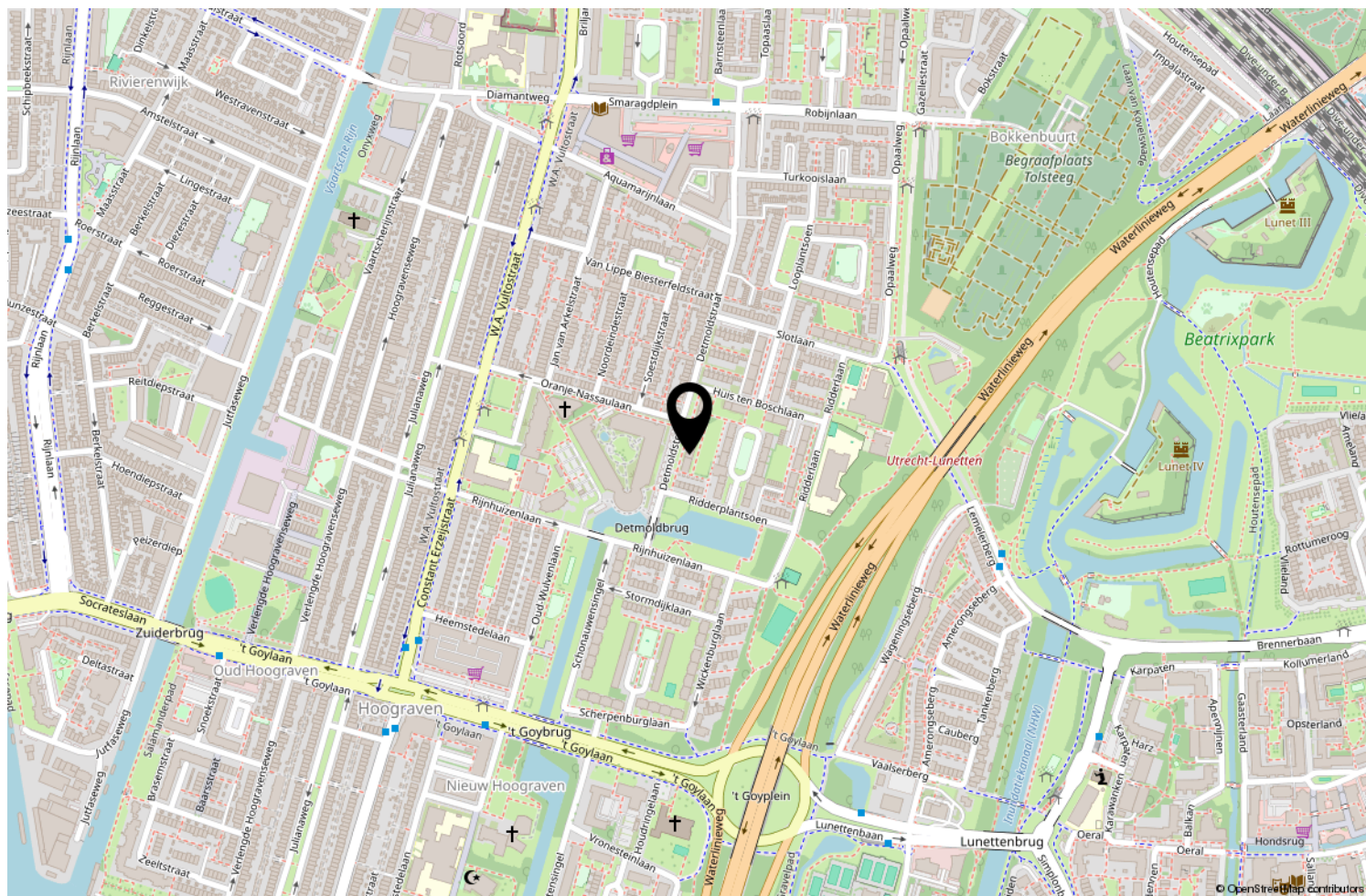
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

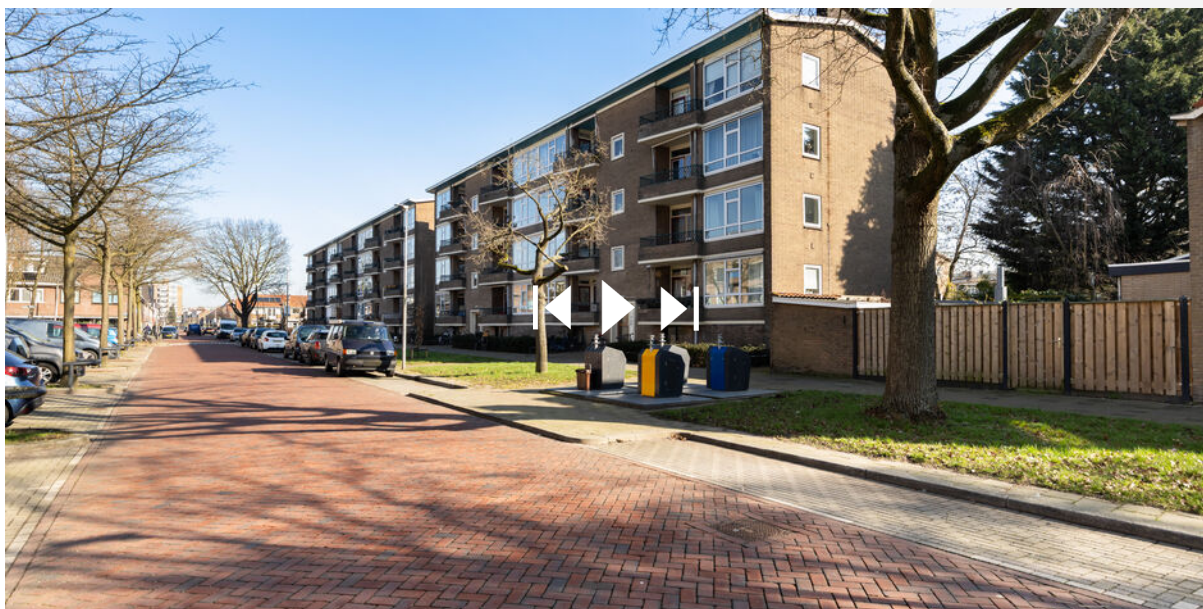
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	portiekflat
Bouwperiode	1956
Isolatievormen	muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal kamers	3
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	2022
----------	------

Kenmerken