



STRAUSSLAAN 76 VOORTHUIZEN



Op een rustige locatie in Voorthuizen staat deze uitgebouwde en modern afgewerkte middenwoning met vrijstaande berging en carport. De woning met een woonoppervlakte van 121 m² beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, moderne keuken, complete badkamer en vier slaapkamers. De keurige achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt enorm veel privacy. Om het geheel compleet te maken is deze energiezuinige woning voorzien van 9 zonnepanelen; genoeg redenen om een bezichtiging in te plannen!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	427 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	voor- en achtertuin (zuid)
Berging	vrijstaand met carport
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit, 2023), ged. vloerverwarming
Duurzaamheid	HR++ glas, kunststof kozijnen
Energielabel	A (9 zonnepanelen aanwezig)



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Verder vindt u hier de meterkast, een garderobe en een moderne, volledig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijgt u via een fraaie schuifdeur toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Wat een royale leefruimte!

De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer is hoogwaardig afgewerkt met strakke wanden, een gestuct plafond met inbouwspots en een nette laminaatvloer.

De vloer is over de gehele begane grond doorgetrokken en voorzien van vloerverwarming.

Door de ruime breedtemaat biedt de woonkamer volop mogelijkheden voor een ruime zithoek.

Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet u van veel lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

Verder beschikt u hier over een praktische trapkast.





Keuken

De moderne open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning, heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasmachine.

Mede dankzij de apothekerskast heeft u hier genoeg opbergruimte!





Badkamer

De nette badkamer is geheel betegeld in een moderne kleurstelling en voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een 2e toilet.

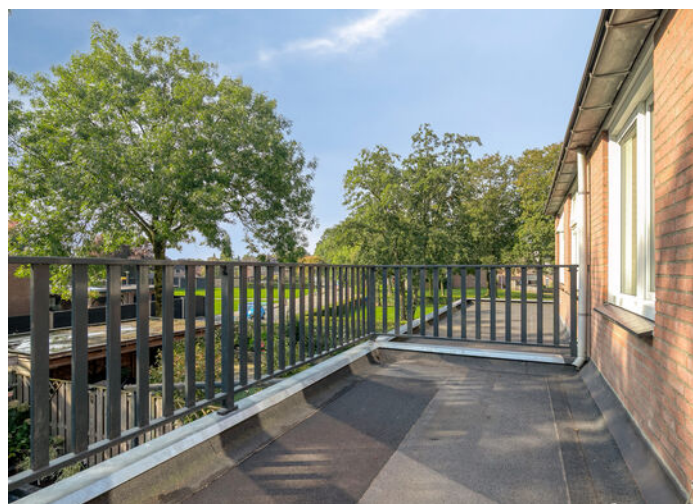
Helemaal compleet!

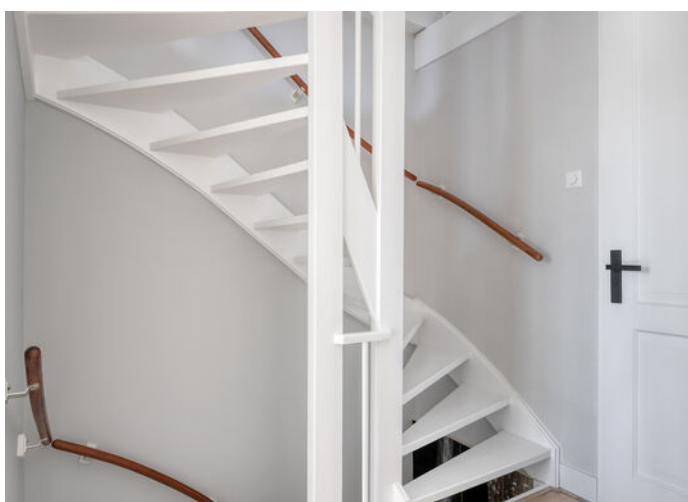
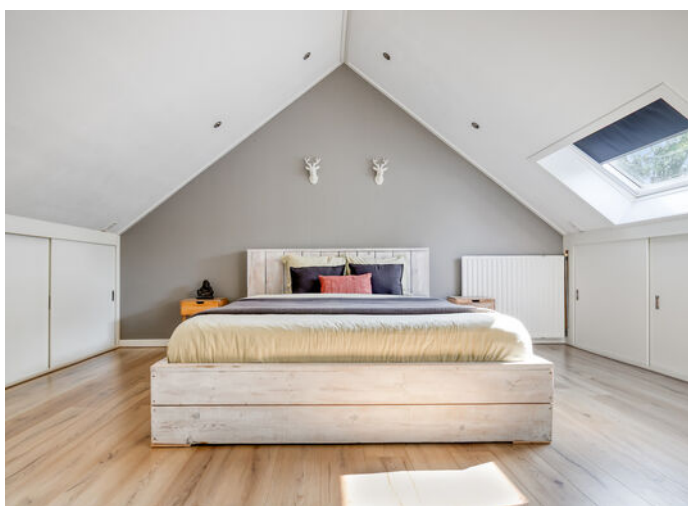


1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn eveneens voorzien van een nette afwerking met een laminaatvloer, hoge plinten en gestucte wanden en plafonds. Vanuit één van de slaapkamers aan de achterzijde heeft u toegang tot het platte dak.







2e verdieping

De ruime, open zolder functioneert op dit moment als slaapkamer.

Een prachtige ruimte voorzien van twee dakramen, inbouwspots en extra bergruimte achter de hoge knieschotten.

Gezien de hoeveelheid ruimte biedt deze verdieping nog diverse mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te delen en bijvoorbeeld twee volwaardige slaapkamers te creëren.

In een vaste kast bevinden zich de C.V.-ketel en de witgoedaansluitingen.

Voortuin

Via de carport bereikt u de geheel bestraatte voortuin met praktische stenen berging.

De voortuin leent zich uitstekend om een schaduwrijk zitje te creëren.





Achtertuin

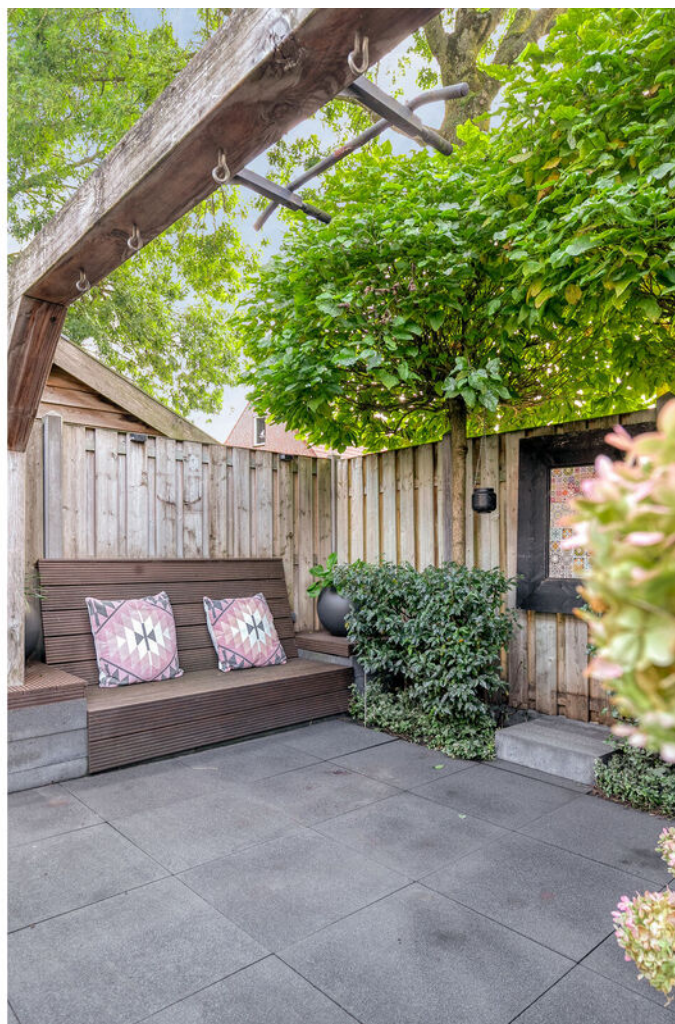
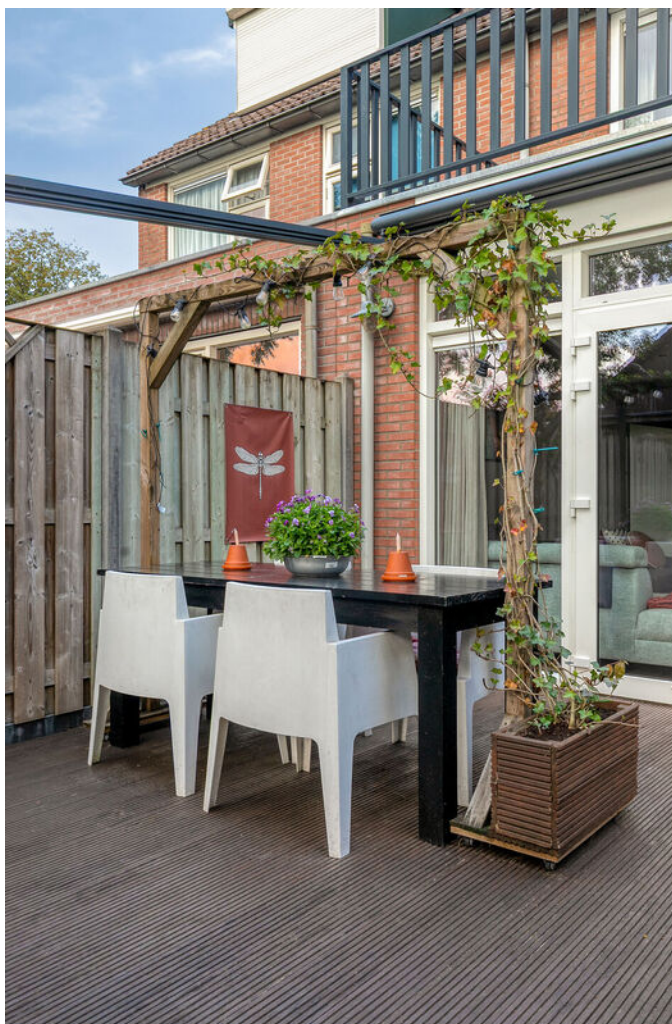
Bijzonder aan deze woning is de veel privacy biedende achtertuin met een gunstige zonligging op het zonnige zuiden!

Deze mooie tuin is speels aangelegd en beschikt over sierbestrating met diverse borders en beplanting. Hier heeft u genoeg ruimte om wat gezellige zitjes te maken!

Het terras direct achter de woning is voorzien van een elektrisch verandascherm in pergola opstelling, zodat u ook op een fijne plek in de schaduw kunt genieten.

De tuin is zowel via de woning als via de achterom bereikbaar.







Woonomgeving

De woning is gelegen op een mooie en rustige locatie aan een doodlopend hofje aan de rand van de Componistenwijk en op korte afstand van een speeltuintje.

De wijk zelf kent veel groen, diverse speelgelegenheden en voldoende parkeergelegenheid.

Algemene voorzieningen als scholen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Uitvalswegen zoals de A1 en A30 zijn binnen 10 autominuten bereikbaar.



Algemeen

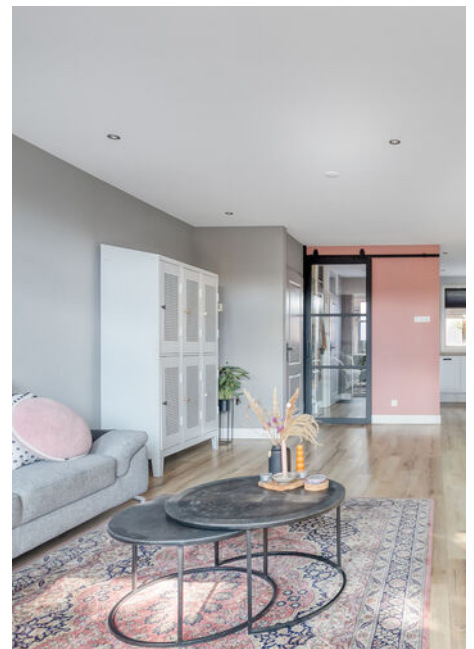
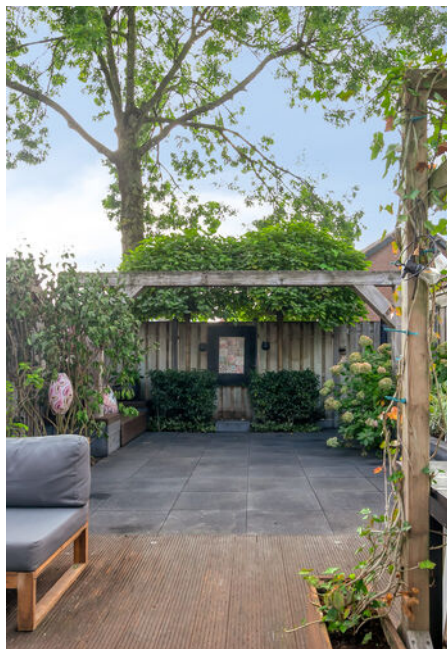
Spreekt deze sfeervolle middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

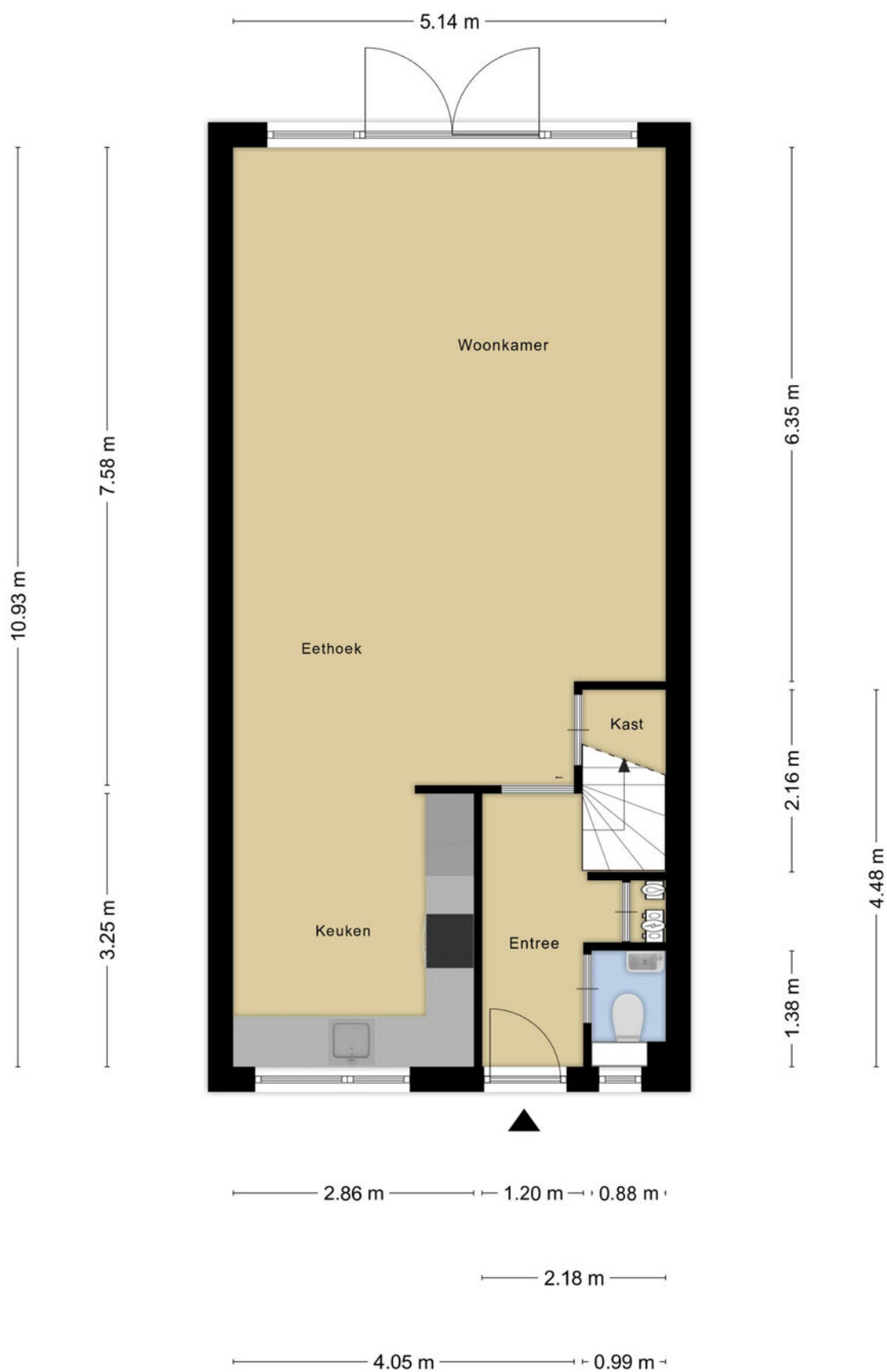
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

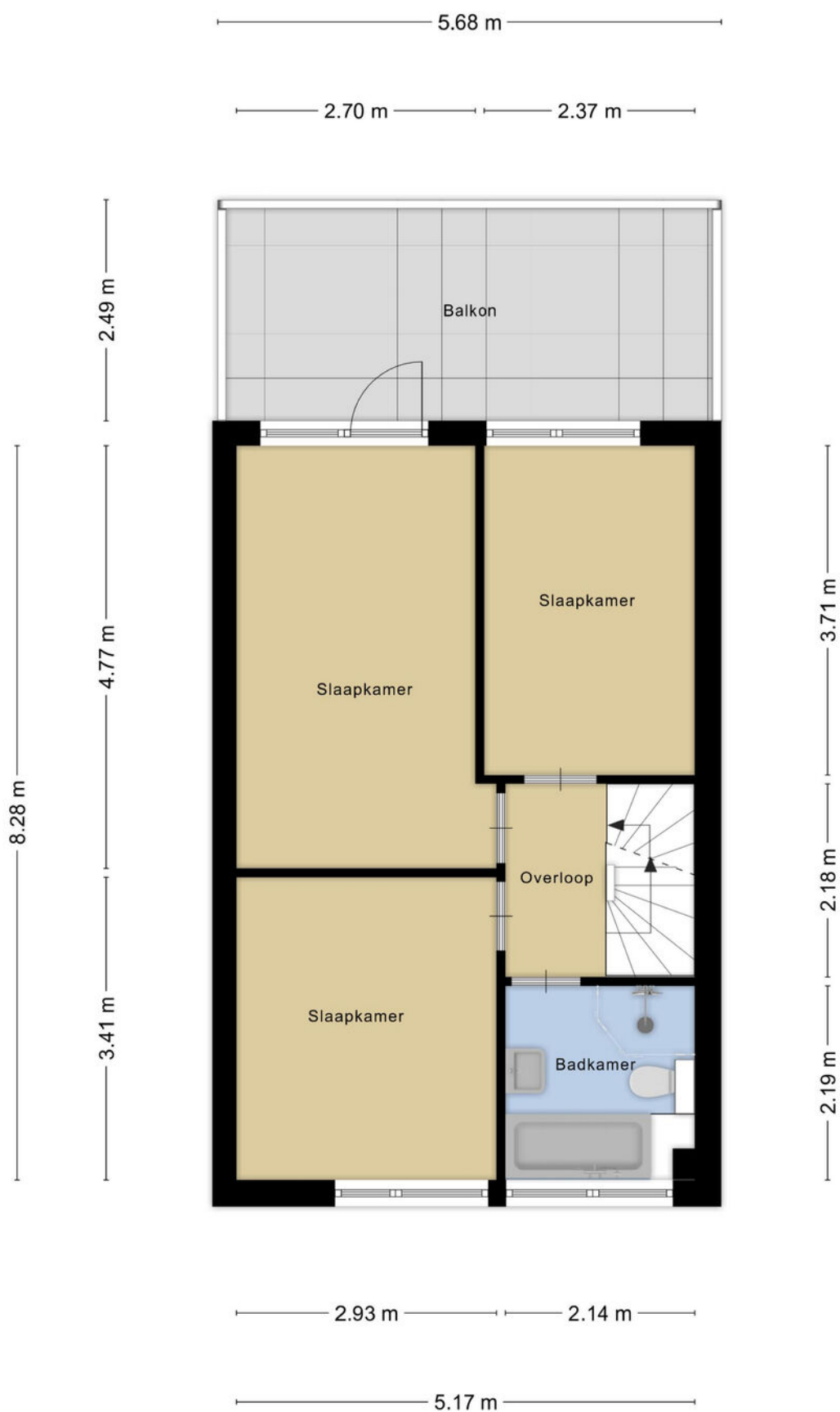
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

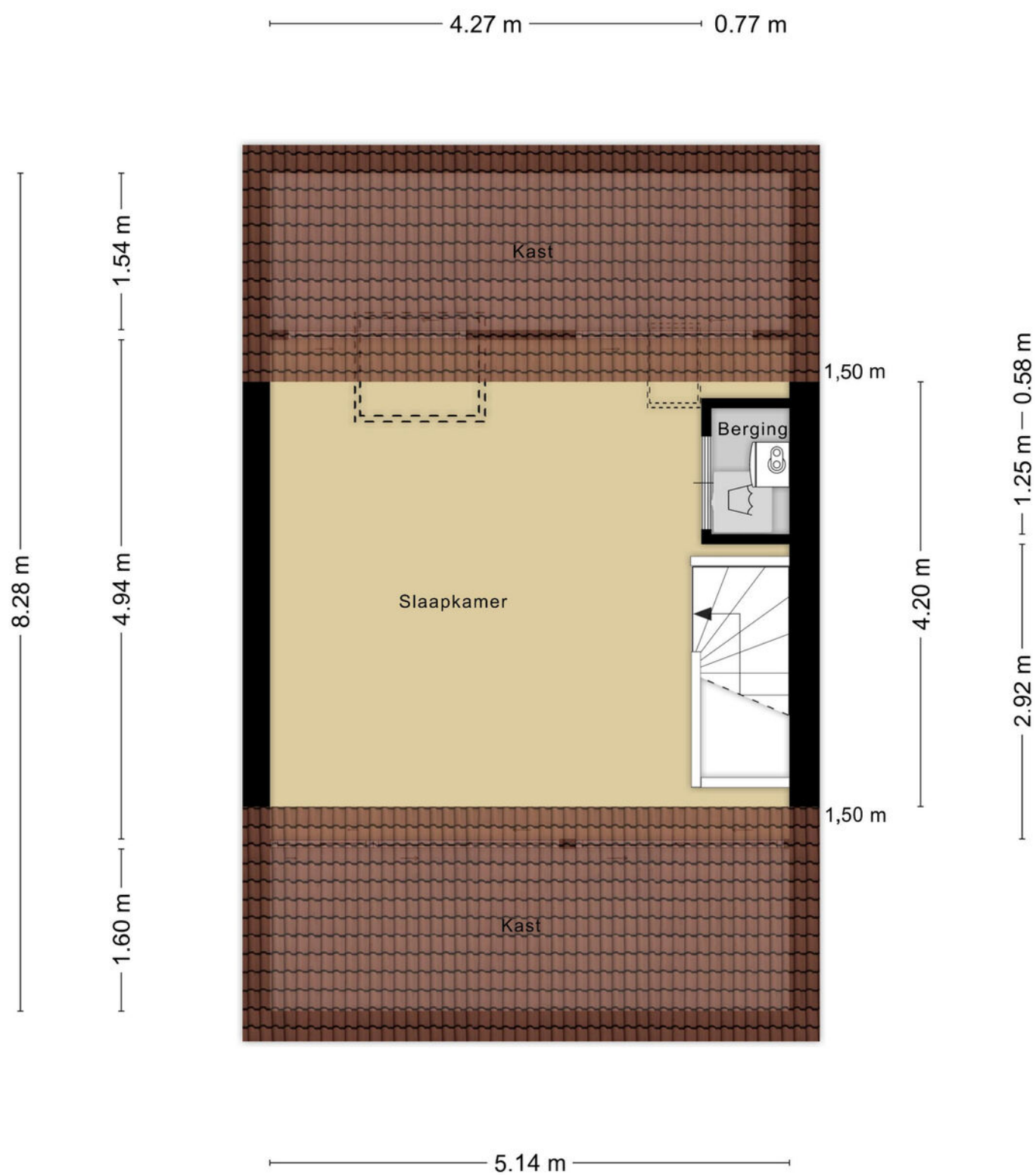
Plattegronden



Plattegronden

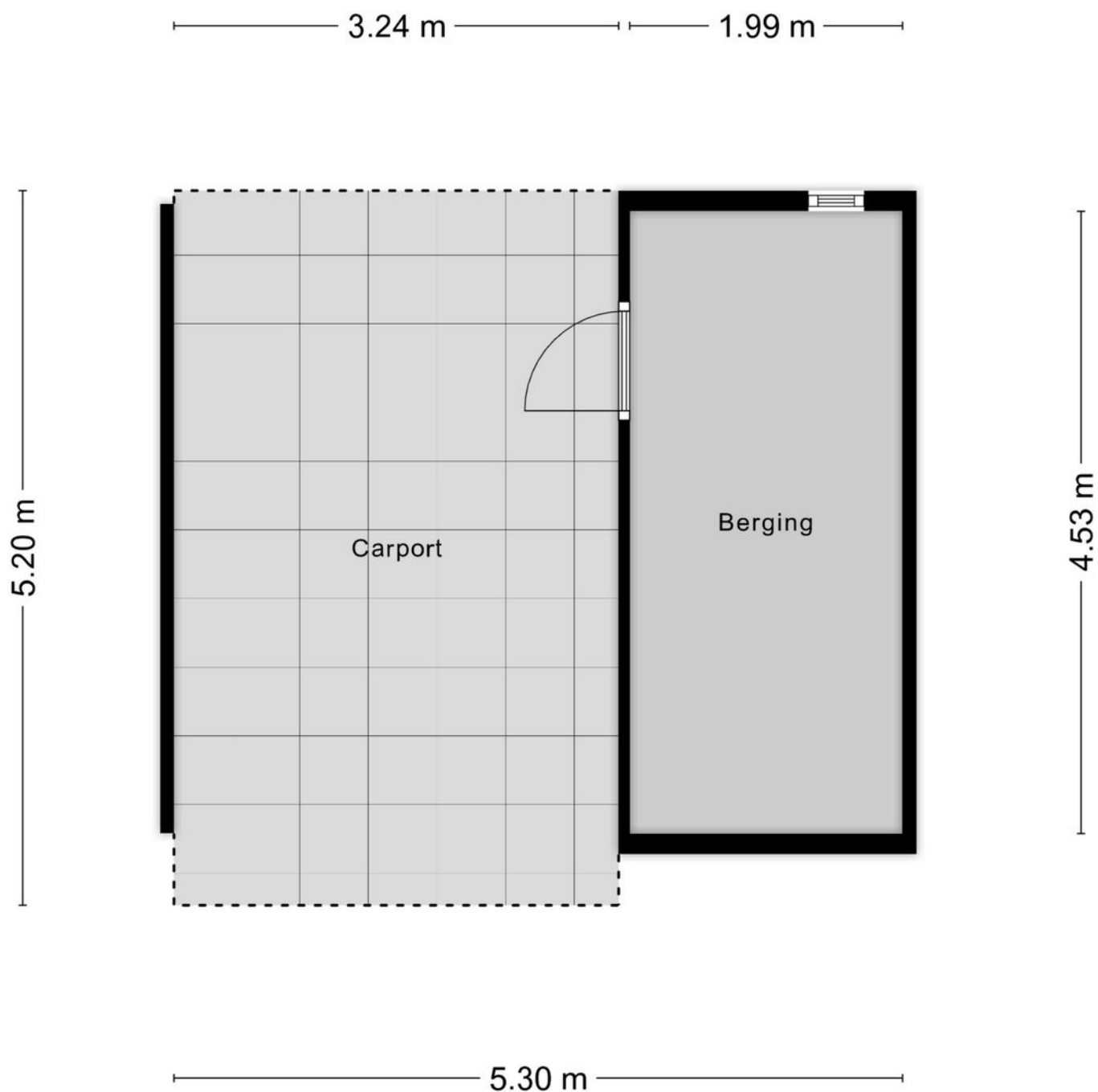


Plattegronden



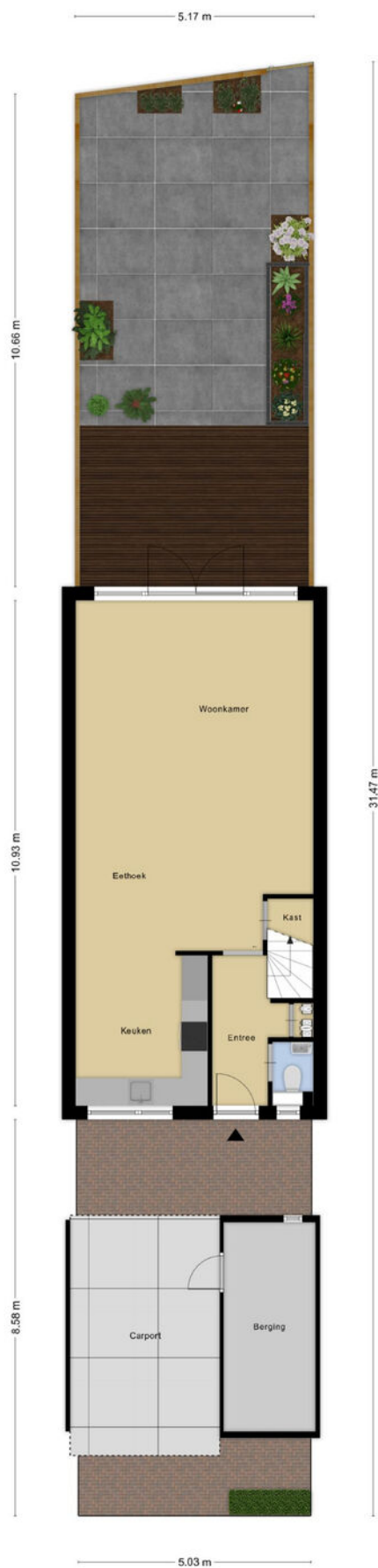
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

G

5165

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

[illegible]

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl