



Penthouse in hartje
Kerkdriel!

KERKDRIEL
Gasthuisstraat 7



Stijlvol penthouse met riant dakterras!

Welkom aan de Gasthuisstraat 7 in Kerkdriel! Dit moderne, instapklare en goed onderhouden penthouse, gebouwd in 2009, biedt comfortabel wonen in een eigentijds wooncomplex.

Met een royaal woonoppervlakte van maar liefst 201 m² en vier volwaardige slaapkamers én een dakterras van 83m² beschikt dit penthouse over verrassend veel leef- en buitenruimte en is daarmee niet alleen geschikt voor starters of senioren, maar zelfs voor gezinnen of thuiswerkers!

Kerkdriel ligt te midden van het groene rivierenlandschap tussen Maas en Waal en is een charmant dorp met een levendige dorpskern en een warme, hechte gemeenschap.

Voor de dagelijkse boodschappen liggen de faciliteiten letterlijk op steenworp afstand van het penthouse. In Kerkdriel is er een overdekt winkelcentrum met een groot diversiteit aan winkels. Ook zijn er diverse jaarlijkse activiteiten waar vaak naar toegeleefd wordt zoals de carnaval en de kermis in Kerkdriel.

Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte in het schitterend rivierengebied is Kerkdriel een absolute aanrader.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	646 m ³
Woonoppervlakte	201 m ²
Energie label	B

- ✓ Geheel instapklaar
- ✓ 4 royale slaapkamers
- ✓ Vloerverwarming op de slaapkamers na en per ruimte inregelbaar
- ✓ Energie label B
- ✓ Centrale stofzuiginstallatie
- ✓ Glasvezel en 12 elektra groepen
- ✓ Eigen inpandige garage van 38m²
- ✓ Op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen
- ✓ Binnen twee minuten op de A2
- ✓ Gezonde VvE





HET COMPLEX

Via de centrale hal betreden we dit verzorgde en goed onderhouden appartementencomplex, voorzien van een bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. Via de inpandige portiek bereiken we vervolgens de voordeur van het appartement.





ENTREE

Het appartement is praktisch en ruim ingedeeld. De ruime, lichte entree vormt direct een warm welkom en zet meteen de toon voor de rest van de woning. Hier bevinden zich een garderobe nis, meterkast, stookruimte en een strak en volledig betegeld toilet met fonteintje.

Wat bij binnenkomst direct opvalt, zijn de stijlvolle openslaande deuren die zorgen voor een spectaculair en ruimtelijk gevoel.







WONEN

Wanneer je de stijlvolle openslaande deuren opent, ontvouwt zich een indrukwekkende leefruimte vol licht en lucht. De royale woon- en eetkamer baadt in natuurlijk daglicht en voelt direct open, vrij en uitnodigend. Een plek waar sfeer en comfort moeiteloos samenkomen. Strijk neer op een comfortabele bank bij de gashaard voor lange, ontspannen avonden.









TAFELN

De strakke zwarte granietenvloer met vloerverwarming geeft het geheel een moderne, stoere uitstraling, is onderhoudsvriendelijk en ideaal in onderhoud.

Geniet van uitgebreid tafelen met vrienden en familie aan een grote eettafel. Hier is alle ruimte om samen te leven en te genieten. Met lekker weer kun je het royale dakterras van 83m² gebruiken om in alle rust van het weer te genieten!









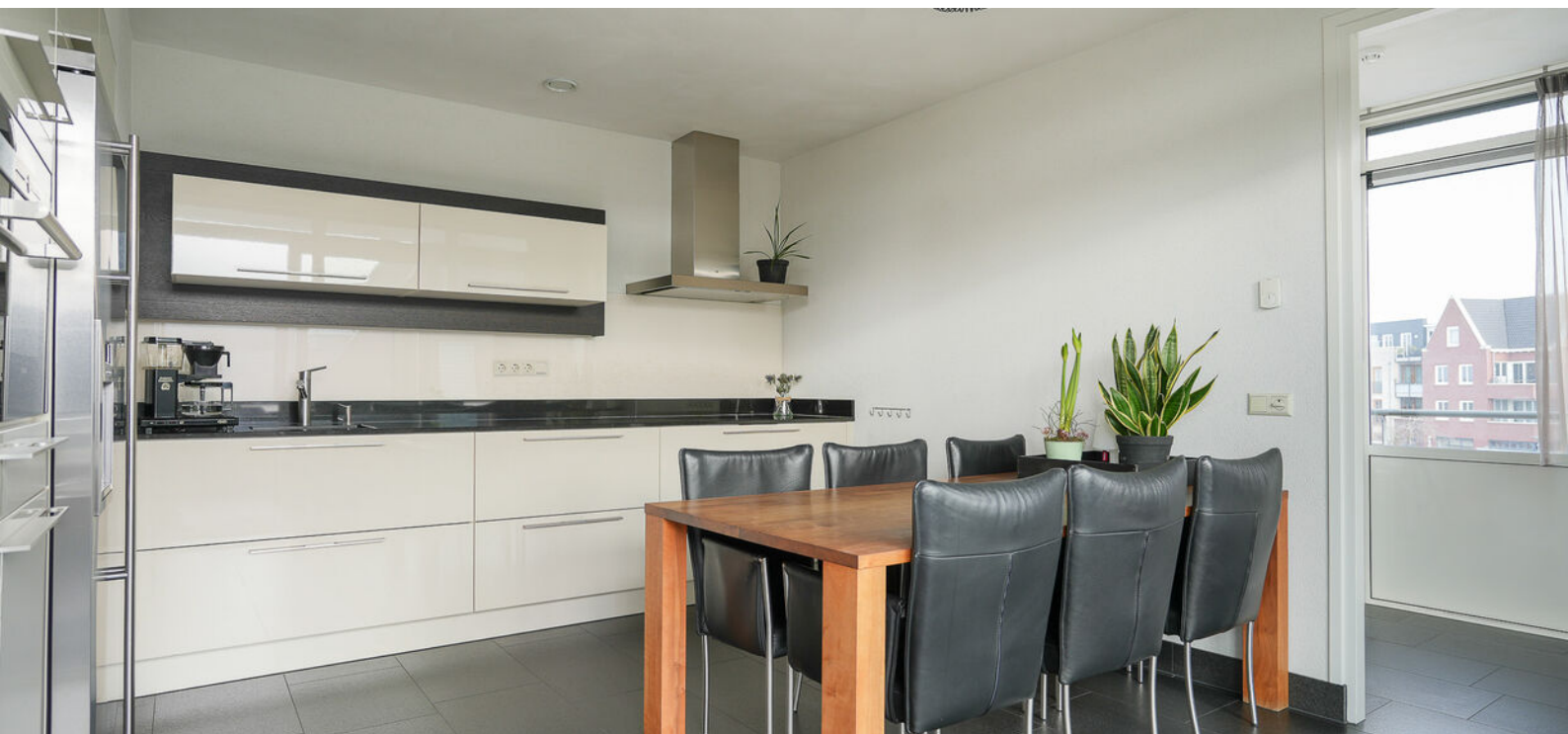






KOKEN

Vanuit de royale woon- en eetkamer lopen we gezellig door naar de keuken, nieuwsgierig naar wat deze fijne woning nog meer te bieden heeft en ja hoor ook hier word je aangenaam verrast. De keuken is uitgerust met diverse kwaliteitsapparatuur van onder andere Siemens en Atag, die door de jaren heen zorgvuldig is vernieuwd en uitstekend onderhouden. De strakke wandopstelling met witte lades en kasten, gecombineerd met een chic zwart werkblad, geeft de keuken een moderne en tijdloze uitstraling.

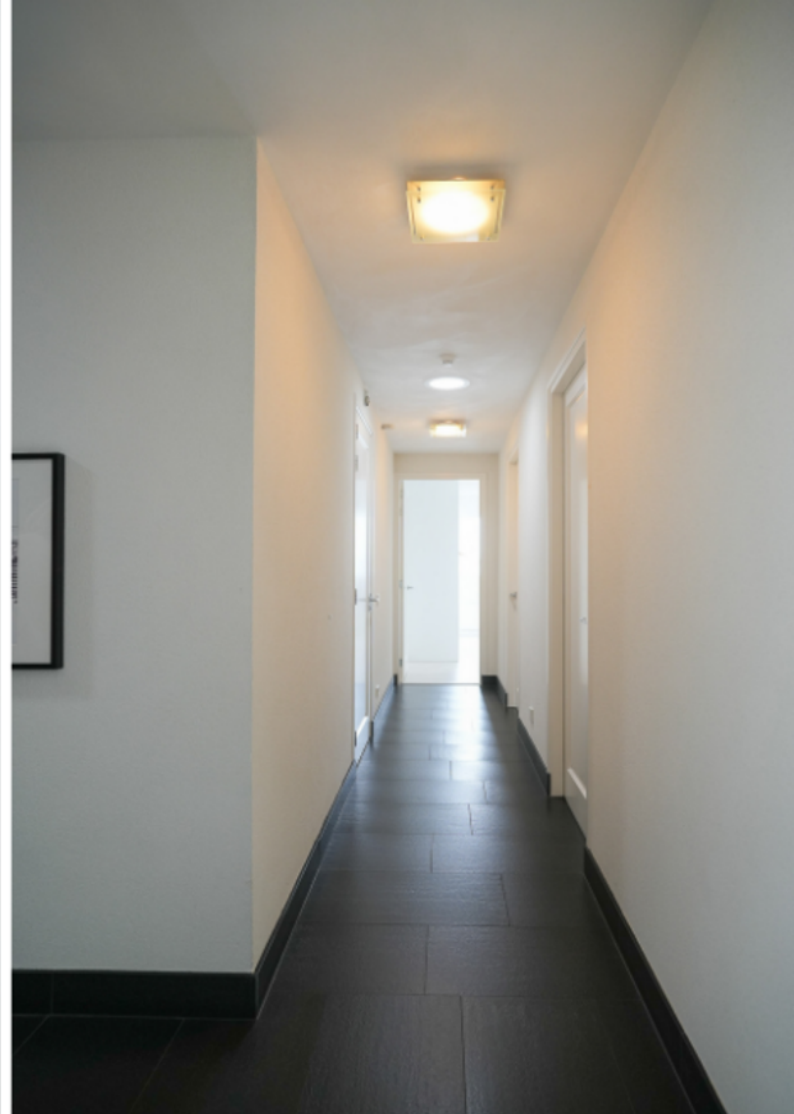




De mooie, doorgetrokken raampartijen zorgen ook hier voor een overvloed aan daglicht. Wie nog meer luxe en leefruimte wenst, heeft bovendien de mogelijkheid om een kookeiland of schiereiland te realiseren. Ideaal voor lange avonden koken, borrelen en samen zijn.

Achter de keuken is nog een pantry/bijkeuken met keukenblok en witgoedaansluitingen aanwezig.





SLAPEN

De entree loopt vloeiend over in een lange hal die je op natuurlijke wijze links naar het privédeel van de woning leidt, waar de slaapkamers en de badkamer zich bevinden.

En dan het verrassende vervolg van het appartement. Waar je misschien denkt alles al gezien te hebben...





.... wacht nog een extra pluspunt: maar liefst vier slaapkamers. Stuk voor stuk fijne, volwaardige kamers met een prettige maatvoering. Praktisch ingedeeld en toch met een speelse dynamiek: even een praatje maken of iets pakken? Je loopt zo van de ene naar de andere kamer.

De achtergelegen kamers worden extra bijzonder door de dakramen, die zorgen voor prachtig daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Het geeft de ruimtes een lichte, bijna luxe hotelsfeer.





BADEN

De badkamer is een complete, verzorgde ruimte met toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad én die heerlijke vloerverwarming. Wat de indeling extra handig maakt, is dat je aan de ene kant kunt badderen en aan de andere kant douchen.







PARKEREN

Waar je je eigen auto's dan laat? De inpandige garage van 38m² is helemaal van jou en met een beetje handigheid kun je hier 2 auto's kwijt.

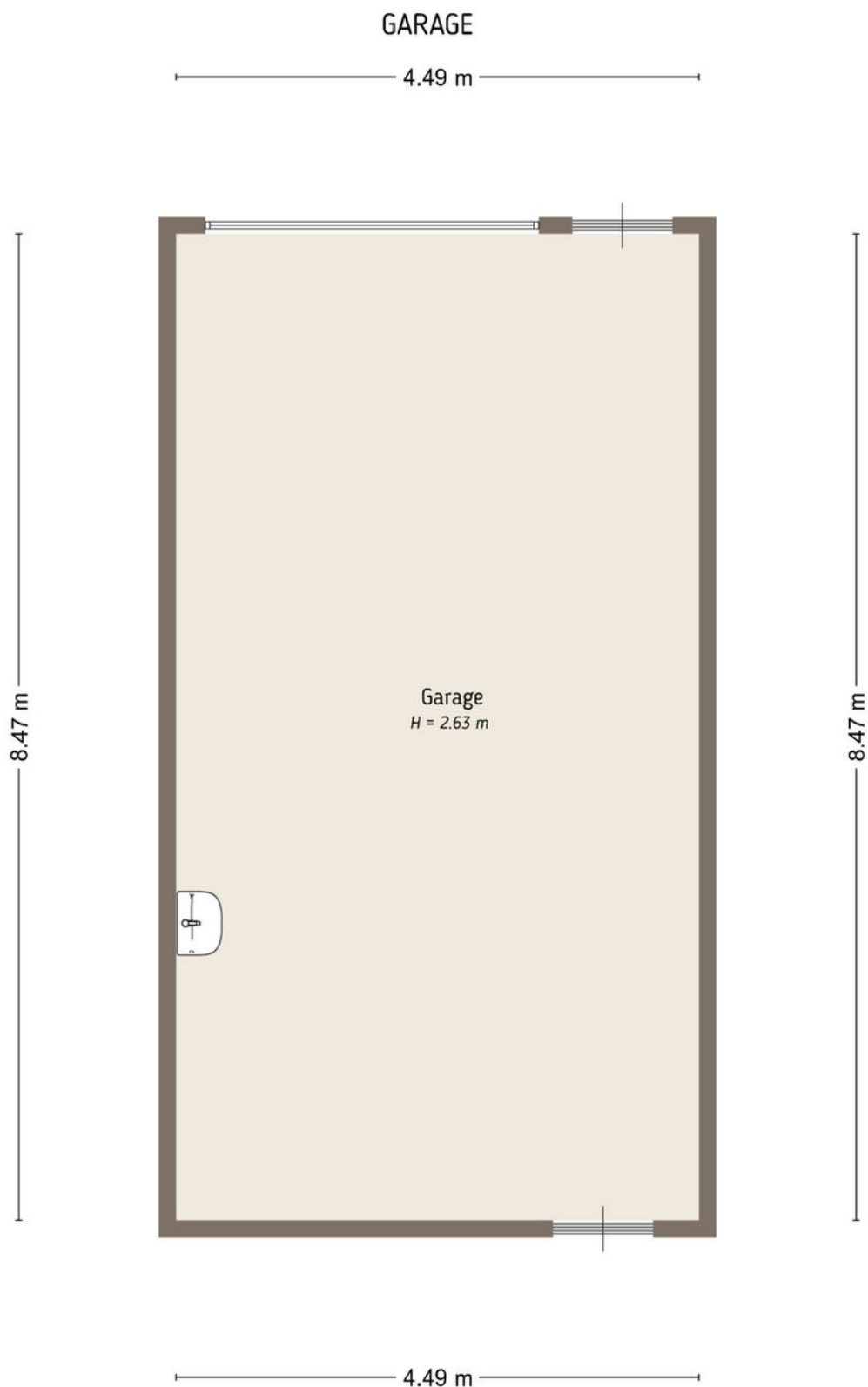




Appartement



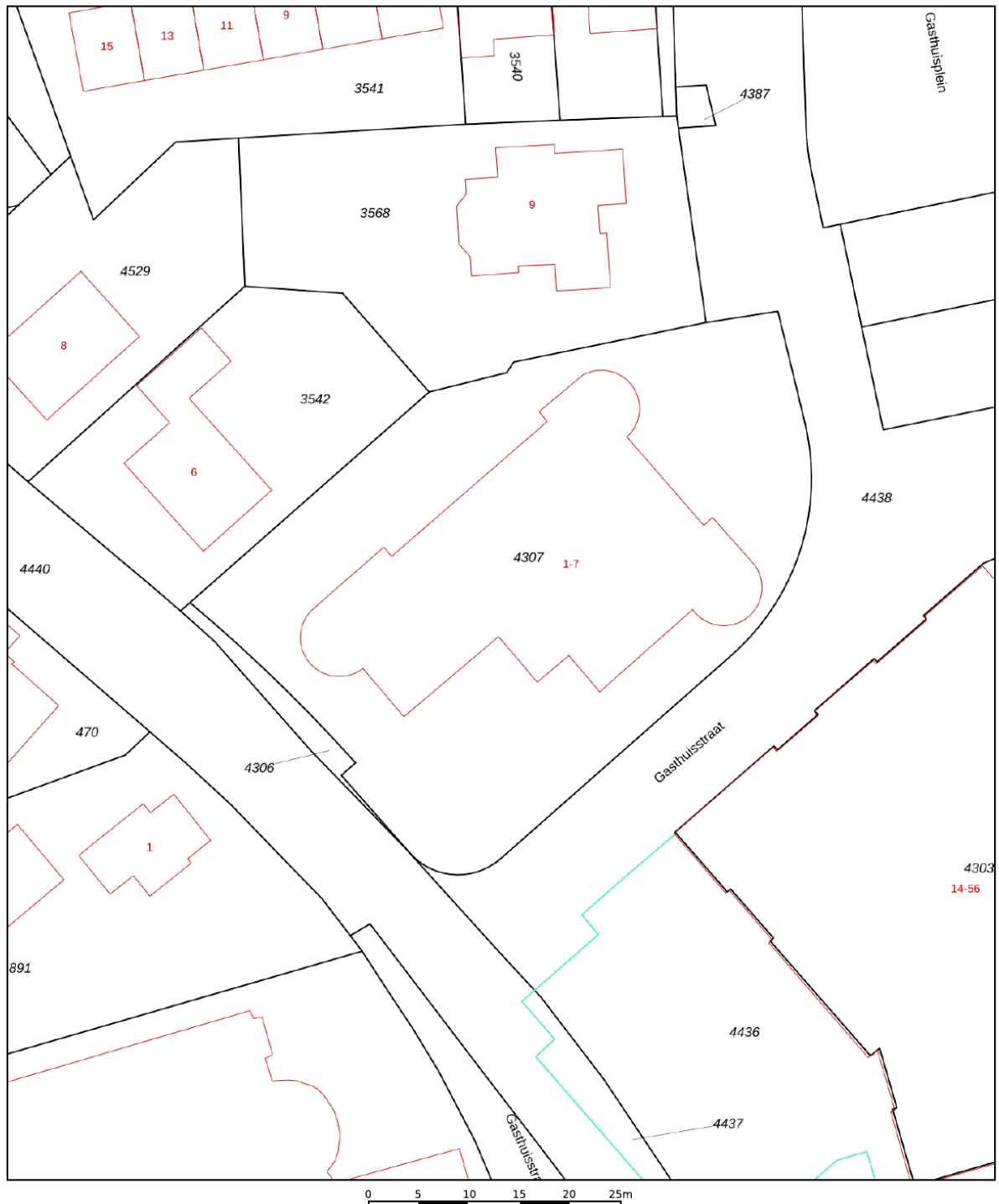
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gasthuisstraat 7



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Maasdriel Sectie K Perceel 4307	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Wonen in Maasdriel

Tussen de Maas en de Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt de gemeente Maasdriel. De rivier en vele plassen in Maasdriel oefenen grote aantrekkingskracht uit.

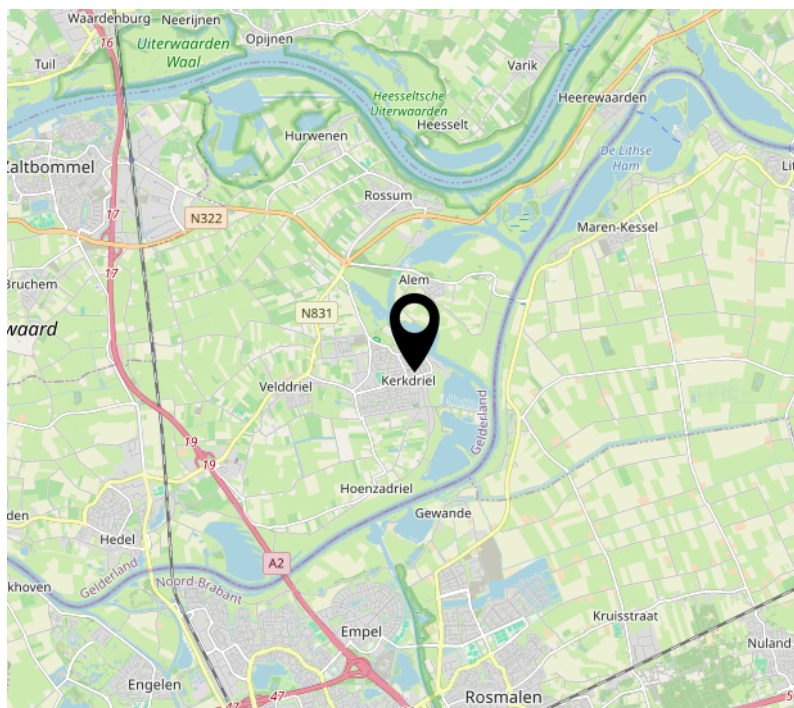
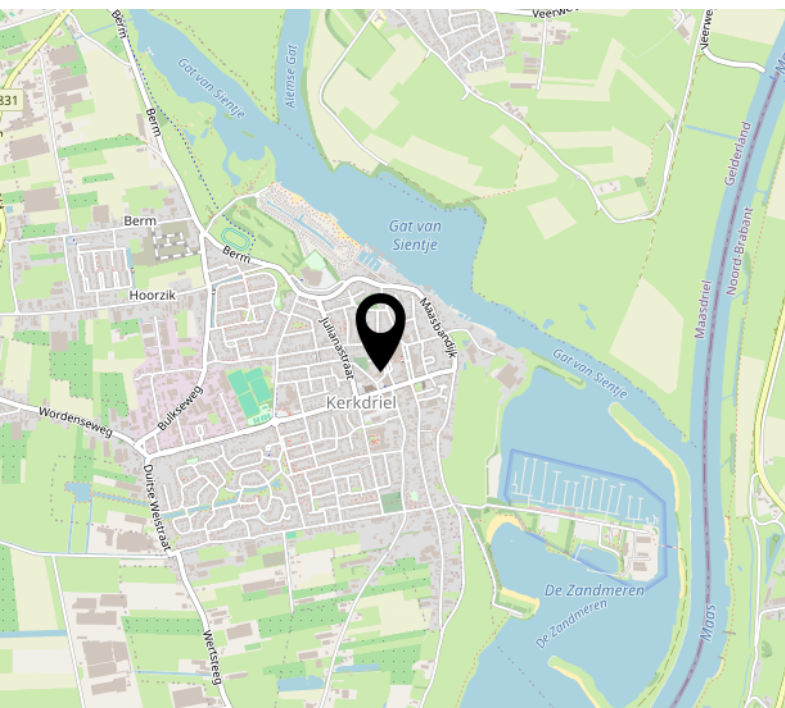
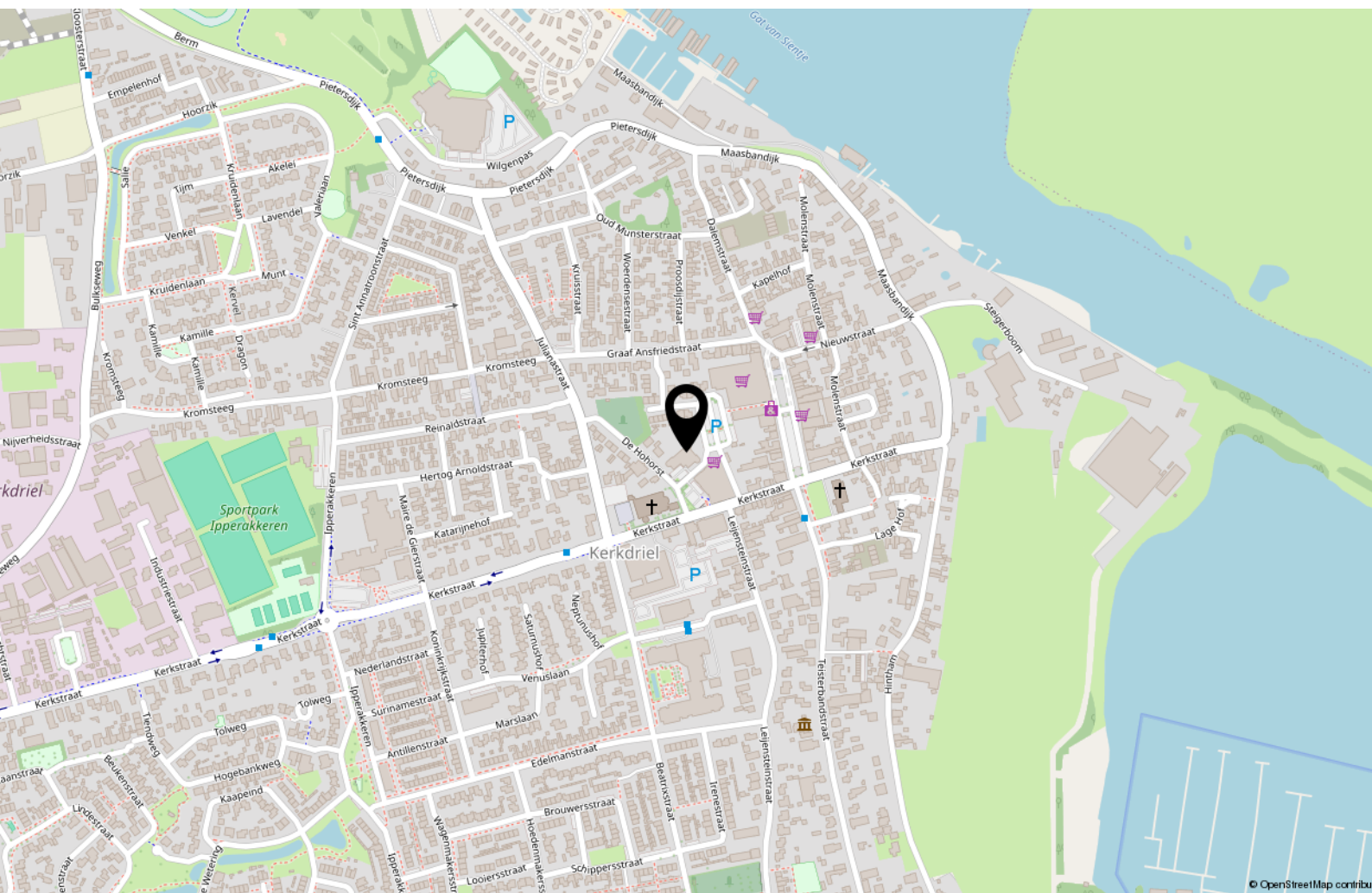
In het gebied zijn er diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop de gelegenheid om te zwemmen. In verschillende jachthavens kan je genieten van een hapje en drankje met uitzicht op het water.

Voor de dagelijkse booschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht. Kerkdriel heeft een overdekt winkelcentrum en er zijn vele sportaccomodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden.

Maasdriel is zeer centraal gelegen in Nederland. Aangezien de belangrijke verkeersader de A2 het gebied doorsnijdt, is een ritje met de auto naar 's-Hertogenbosch een kwestie van minuten en naar Utrecht een half uur.

Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte is Maasdriel een absolute aanrader.

Locatie op de kaart



Biedproces



Wij kennen 4 mogelijke verkoopmethoden:

1. Bieden zonder biedtermijn (één op één onderhandelen).
2. Inschrijving met biedtermijn.
3. Gesloten inschrijving met biedtermijn.
4. Open veiling met biedtermijn.

Standaard gaan wij uit van punt 1 'bieden zonder biedtermijn'.
Mocht dit anders zijn dan zullen wij dit altijd vooraf communiceren.

Uitgangspunt is dat de verkoper de gestelde biedtermijn respecteert. De verkoper heeft niettemin het recht om de biedprocedure vóór de sluitingsdatum te annuleren en over te stappen naar een andere procedure. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle (potentiële) bidders. Daarbij wordt aangegeven wat daarvan de reden is.

1. 'Bieden zonder biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' onderhandelen de verkoper en de gegadigde via de verkopende makelaar met elkaar. Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' krijgen (potentiële) bidders de mogelijkheid om via een online biedsysteem een bieding uit te brengen. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via het online biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online biedsysteem. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek. De bidder ontvangt namens de verkoper een afwijzing, een tegenvoorstel of een acceptatie van de bieding. Een tegenvoorstel wordt opgeslagen in het biedlogboek. Op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt is er sprake van een mondelinge overeenstemming. Partijen hebben dan de intentie om deze mondelinge overeenstemming uit te werken in een schriftelijke koopovereenkomst.

2. 'Inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopend makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

3. 'Gesloten inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Gesloten inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopend makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopend makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

4. 'Open veiling met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Open veiling met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via een onlineplatform/biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Alle biedingen zijn voor de verkoper, verkopende makelaar, (potentiële) bidders en indien van toepassing de aankoopmakelaar(s) zichtbaar in het online platform. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.



MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !