

CORNELIS
AARNOUTSSTRAAT 171
AMSTERDAM



Welkom aan de Cornelis Aarnoutsstraat 171 in de rustige en kindvriendelijke wijk Gein. Deze instapklare gezinswoning heeft alles wat je zoekt: een ruime woonkamer, een zonnige tuin op het zuiden, vier slaapkamers en een gloednieuwe badkamer. De erfpacht is bovendien eeuwigdurend afgekocht. Hier woon je rustig, met veel groen om je heen, maar wel met alle voorzieningen en het openbaar vervoer op korte afstand. Een fijn huis waar je zó in kunt trekken!

Begane grond

Via de ruime entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de lichte en ruime woonkamer in. Dankzij de grote ramen is het hier heerlijk licht. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast en directe toegang tot de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een elektrisch zonnescherm, ideaal om het binnen koel te houden op warme dagen. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt vrij uit over de straat. De keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur..

Ruimte voor het hele gezin

Met vier slaapkamers is er hier ruimte voor iedereen. Of je nu een gezin hebt, een thuishkantoor wilt inrichten of gewoon wat extra kamers wilt voor hobby's of logees – deze woning biedt alle flexibiliteit. De kamers zijn praktisch ingedeeld en dankzij de grote ramen heerlijk licht.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van twee nieuwe Veluxramen met elektrisch bedienbare rolluiken aan de buitenzijde. Hiermee houd je zon en warmte buiten en maak je de kamers eenvoudig volledig donker.

De badkamer is recent vernieuwd en strak afgewerkt. Hier vind je een bad-douchecombinatie, toilet, wastafelmeubel, vloerverwarming en elektrische bijverwarming. Het raam zorgt daarnaast voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de brede dakkapel over de volledige breedte van de woning. Hier bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer of werkkamer. Aan de trapzijde is een aparte bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie (ATAG, 2023). De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van rolscreens, ideaal om de zon buiten te houden.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en is netjes aangelegd. Hier kun je de hele dag van de zon genieten.

De tuin beschikt over een ruime stenen berging en een extra houten berging. Dankzij de dubbele achterom is de tuin ook bereikbaar via de achterzijde, wat handig is voor bijvoorbeeld een motor of fietsen. Verder is er een buitenkraan aanwezig en een elektrisch zonnescherm.

Alles binnen handbereik

De woning ligt in de wijk Gein in Amsterdam-Zuidoost. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Gein voor de dagelijkse boodschappen, evenals diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten. Op korte afstand liggen de Gaasperplas en het Gaasperpark, een geliefd recreatiegebied met strand, wandel- en fietspaden en veel groen.

In Gaasperdam wordt de komende jaren flink geïnvesteerd in woningbouw, infrastructuur en de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze ontwikkelingen maken deel uit van de bredere groeiambitie voor Amsterdam-Zuidoost richting 2040.

Goed bereikbaar

Gein is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Metrostation Gein ligt op loopafstand en biedt directe verbindingen naar het centrum van Amsterdam en andere delen van de stad. Met de auto ben je bovendien snel op de A2, A9 of A10. In de wijk is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Kom jij kijken bij dit huis?

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een rustige ligging in Amsterdam? Dan is Cornelis Aarnoutsstraat 171 zeker een bezichtiging waard.

bloem makelaars

Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Nieuwe keuken (2024)
- Nieuwe badkamer (2025)
- Veluxramen met elektrische rolluiken
- Vier slaapkamers
- Vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar
- Oplevering in overleg

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Welcome to Cornelis Aarnoutsstraat 171 in the quiet and child-friendly neighborhood of Gein. This move-in-ready family home has everything you are looking for: a spacious living room, a sunny south-facing garden, four bedrooms and a brand new bathroom. The leasehold has also been bought off in perpetuity. Here you live quietly, surrounded by plenty of greenery, yet with all amenities and public transport within a short distance. A lovely home that you can move into right away!

Ground floor

Through the spacious entrance you enter the hall with meter cupboard, toilet and stairs to the first floor. From here you step into the bright and spacious living room. Thanks to the large windows it is wonderfully light here. The living room features a practical stair cupboard and direct access to the backyard.

At the rear of the house there is an electric sunshade, ideal to keep the inside cool on warm days. The semi-open kitchen is located at the front of the house and has an open view over the street. The kitchen was renewed in 2024 and equipped with various built-in appliances.

Space for the whole family

With four bedrooms there is room for everyone here. Whether you have a family, want to set up a home office or simply want some extra rooms for hobbies or guests – this home offers all the flexibility. The rooms are practically laid out and wonderfully bright thanks to the large windows.

First floor

On this floor there are three bedrooms. The bedrooms at the rear are fitted with two new Velux windows with electrically operated shutters on the outside. This allows you to keep sun and heat out and easily make the rooms completely dark.

The bathroom has recently been renewed and is neatly finished. Here you will find a bath-shower combination, toilet, washbasin cabinet, underfloor heating and electric additional heating. The window also provides natural ventilation.

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Second floor

The second floor is surprisingly spacious thanks to the wide dormer across the full width of the house. Here is a full-fledged fourth bedroom or study. On the stair side there is a separate storage space with connections for the washing machine and dryer and the central heating installation (ATAG, 2023). The dormer is fitted with roll screens on the outside, ideal to keep the sun out.

Garden

The backyard faces south and is neatly landscaped. Here you can enjoy the sun all day long.

The garden has a spacious stone storage shed and an additional wooden shed. Thanks to the double back entrance the garden is also accessible from the rear, which is convenient for example for a motorbike or bicycles. There is also an outdoor tap and an electric sunshade.

Everything within reach

The house is located in the Gein neighborhood in Amsterdam-Zuidoost. In the immediate vicinity you will find the Gein shopping center for daily groceries, as well as various shops, schools, sports facilities and other amenities. Within a short distance are the Gaasperplas and the Gaasperpark, a popular recreational area with beach, walking and cycling paths and lots of greenery.

In Gaasperdam significant investments will be made in the coming years in housing construction, infrastructure and the quality of public space. These developments are part of the broader growth ambition for Amsterdam-Zuidoost towards 2040.

Easily accessible

Gein is excellently accessible by both public transport and car. Gein metro station is within walking distance and offers direct connections to the center of Amsterdam and other parts of the city. By car you can quickly reach the A2, A9 or A10. There is ample parking available in the neighborhood.

Will you come and view this house?

Are you looking for a spacious family home with four bedrooms, a sunny garden and a quiet location in Amsterdam? Then Cornelis Aarnoutsstraat 171 is definitely worth viewing.

Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome.

Particulars:

- Year of construction 1986
- Leasehold bought off in perpetuity
- Energy label B
- Sunny south-facing backyard
- New kitchen (2024)
- New bathroom (2025)
- Velux windows with electric shutters
- Four bedrooms
- Questionnaire and list of items available
- Transfer in consultation

The non-binding information shown on this website has been compiled by us (with care) on the basis of data from the seller (and/or third parties). We do not guarantee its accuracy or completeness. We advise you and/or your real estate agent to contact us if you are interested in one of our homes.

Kenmerken

	: € 529.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Perceel oppervlakte	: 97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Elektrische verwarming
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Cornelis Aarnoutsstraat 171
1106 ZE AMSTERDAM

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



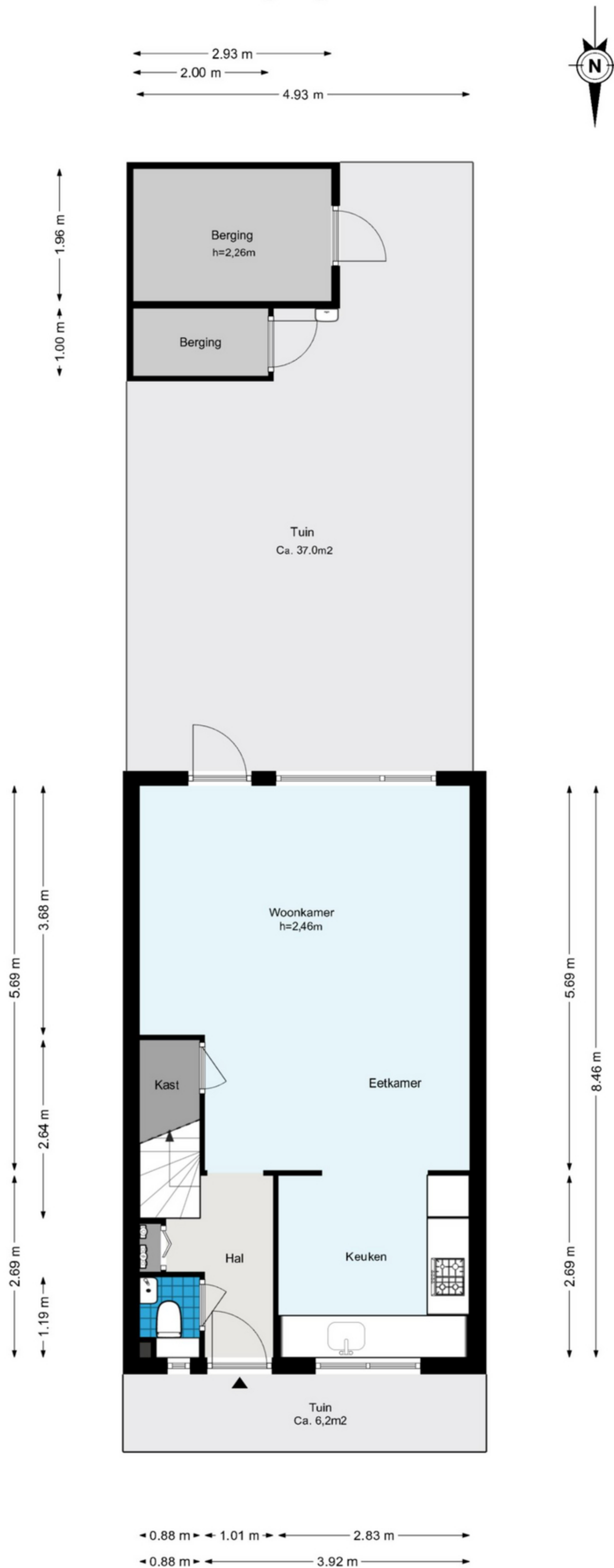
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



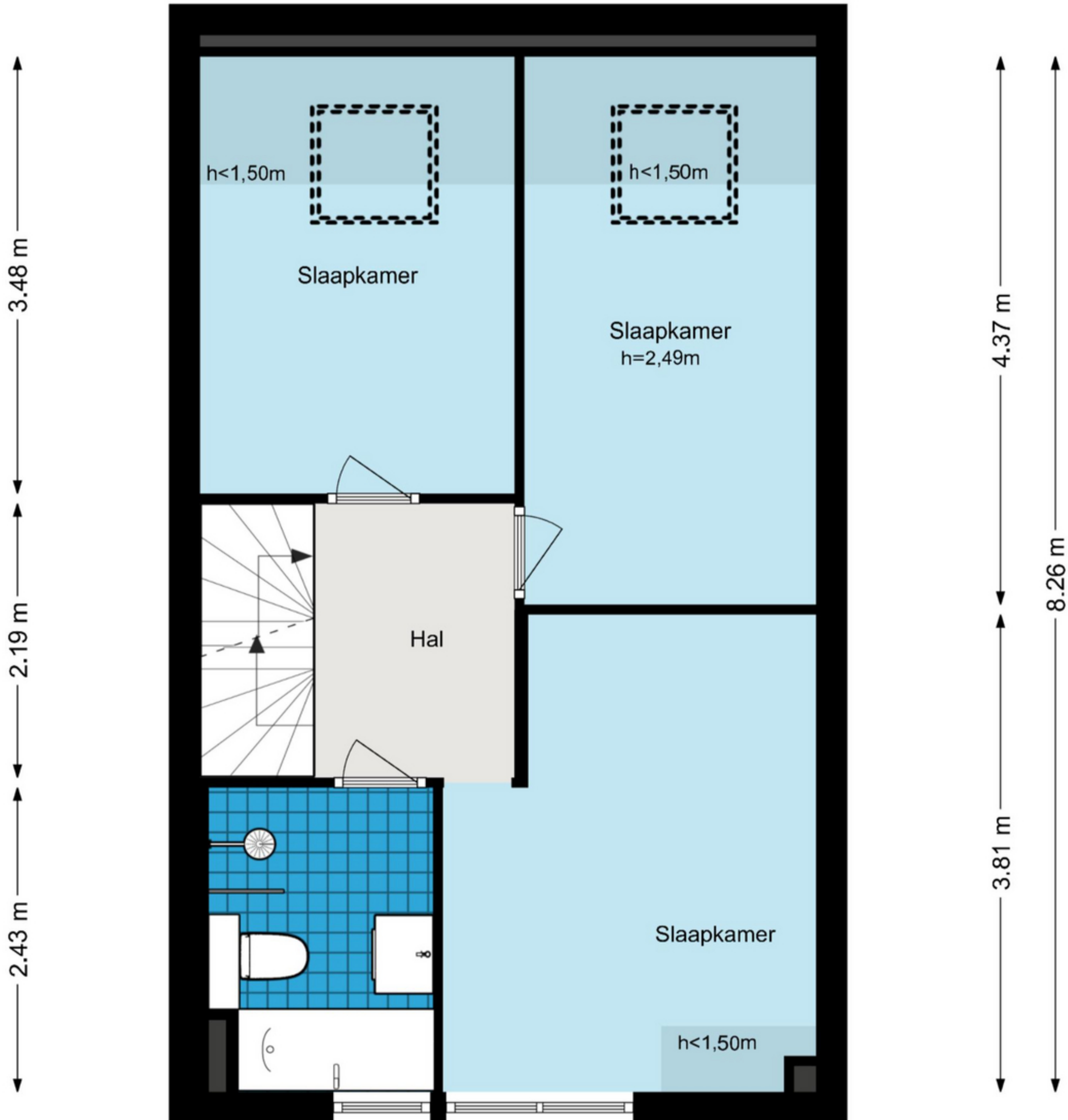
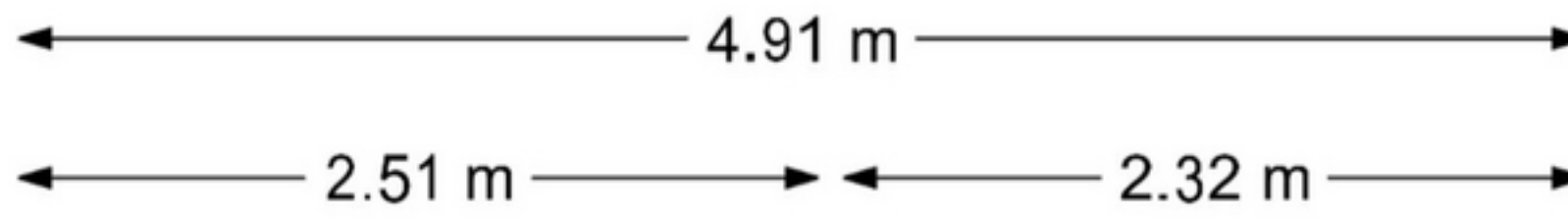
Cornelis Aarnoutsstraat 171 - Amsterdam
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Cornelis Aarnoutsstraat 171 - Amsterdam

Eerste verdieping



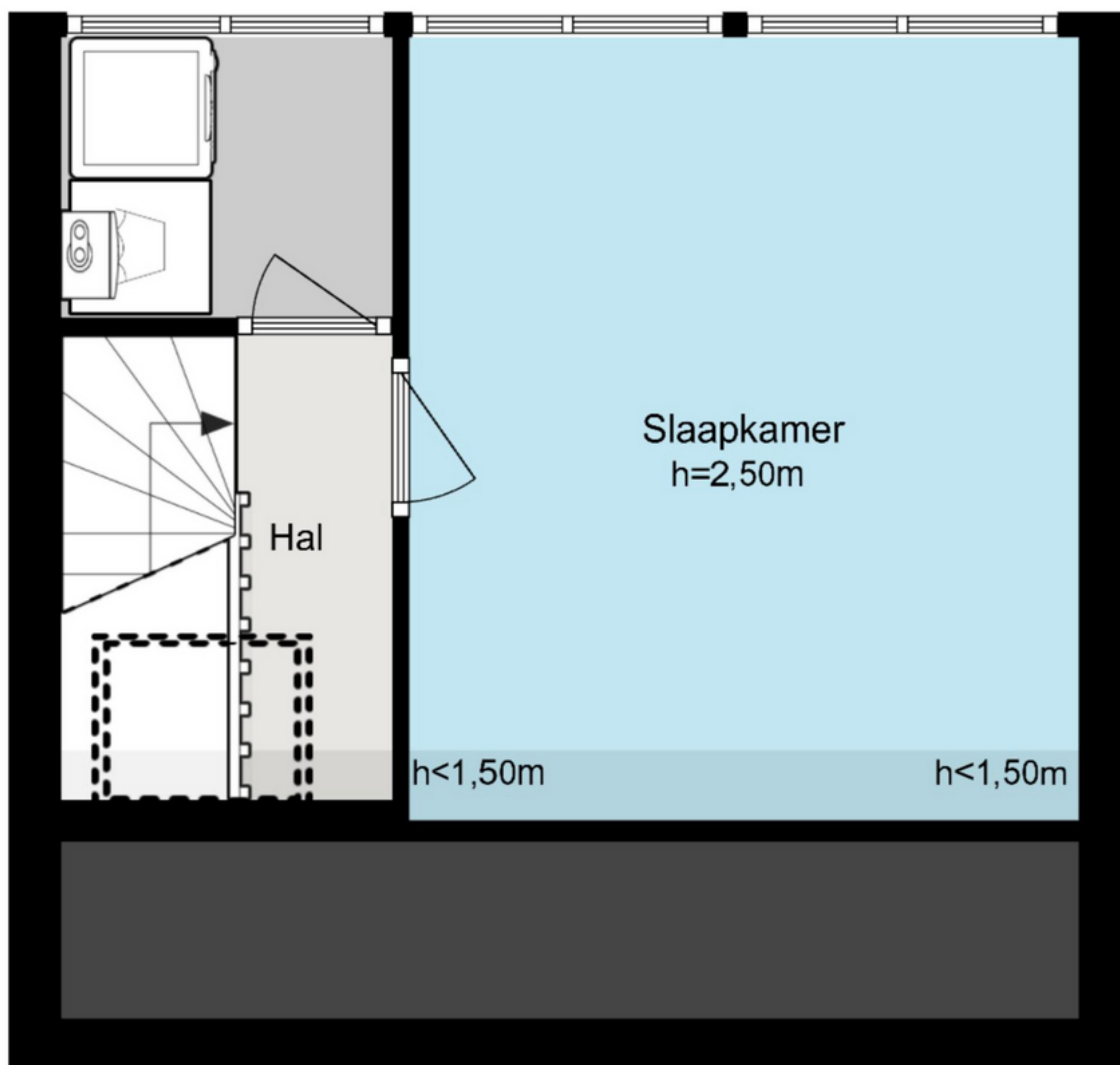
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Cornelis Aarnoutsstraat 171 - Amsterdam

Tweede verdieping



4.82 m



2.21 m

1.33 m

3.71 m

4.65 m

1.57 m

3.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend