


STRIUKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Monnikmolen 37 - Sneek
Vraagprijs € 285.000,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

Monnikmolen 37 - Sneek

Een ruime eengezinswoning met heerlijk zonnige tuin, aangebouwde bijkeuken, zo'n 126m² woonoppervlak en een vrije ligging aan groenstrook in de wijk Tinga!

Deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning (1974) met aangebouwde bijkeuken/berging en een vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten ligt op een vrije locatie aan een brede groenstrook in de wijk Tinga. De woning heeft een woonoppervlak van ca. 126m², drie slaapkamers en een zolder en biedt veel praktische leefruimte voor een gezin!

De woonwijk Tinga is een ruim opgezette woonwijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen, een supermarkt en een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpden.

Begane grond:

Ruime entree/hal. Meterkast (5 gr./aardlek). Gedeeltelijk betegelde wc met fonteintje. Trapopgang met trapbekleding. Ruime woonkamer (ca. 30m²) met moderne laminaatvloer, provisiekast en veel lichtinval. Half open keuken, deels uitgebouwd, met moderne inrichting (2015) in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie). Aangebouwde bijkeuken met extra aanrecht met afzuigkap, vaatwasmachine en aansluiting voor droger. Aangebouwde overkapping/overdekte loungehoek met fietsenberging. De tuin ligt op het zuidwesten en is aangelegd met bestrating, tuinverlichting en kunstgras. Aangelegde voortuin met pad naar de voordeur. Vrije ligging aan brede groenstrook en wandelpad.

1e verdieping:

Overloop, met kast, en drie ruime slaapkamers (ca. 14, 12, 7m²) met laminaatvloer. De grootste slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. Deur naar plat/balkon aan de achterzijde. Moderne badkamer (ca. 5,5m²), volledig betegelde, ingericht met douche, wastafel, wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Vaste trap. Grote multifunctionele ruime voorzien van laminaatvloer, thans ingericht als slaapkamer, met dak-/kantelraam, berging en stookruimte. Extra berging achter knieschotten.

Monnikmolen 37 - Sneek

Monnikmolen 37 - Sneek

Info:

Energielabel C. Dakisolatie, spouwmuurisolatie, dubbel glas en HR++ glas. CV (Intergas HR-combiketel 2020; eigendom). Bouwjaar 1974. Eigen grond 131m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 126m². Inhoud ca. 450m³.

Een ruime eengezinswoning met heerlijk zonnige tuin, aangebouwde bijkeuken, zo'n 126m² woonoppervlak en een vrije ligging aan groenstrook in de wijk Tinga!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1974
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 (inclusief zolder)
Volume	± 450 m3
Perceeloppervlakte	131 m2
Woonoppervlakte	± 126 m2
Woonkamer	± 30 m2

DETAILS

Ligging object	Aan rustige weg en in woonwijk Tinga
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2020 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en HR++ glas
Schuur/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint en voortuin
Diepte achtertuin	± 9m
Breedte achtertuin	± 5.5m
Ligging achtertuin	Zuidwest
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Monnikmolen 37
Postcode / plaats	8608 XX Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 10028
Oppervlakte	131 m2
Soort	Volle eigendom



Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging/overkapping	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus in deur	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders (worden los geleverd)	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen			✓	
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
koelvriescombinatie	✓			
gaskookplaat + afzuigkap	✓			
oven	✓			
vaatwasser (bijkeuken)	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
begane grond			✓	
1 ^e verdieping	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
metalen rekje		✓		
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



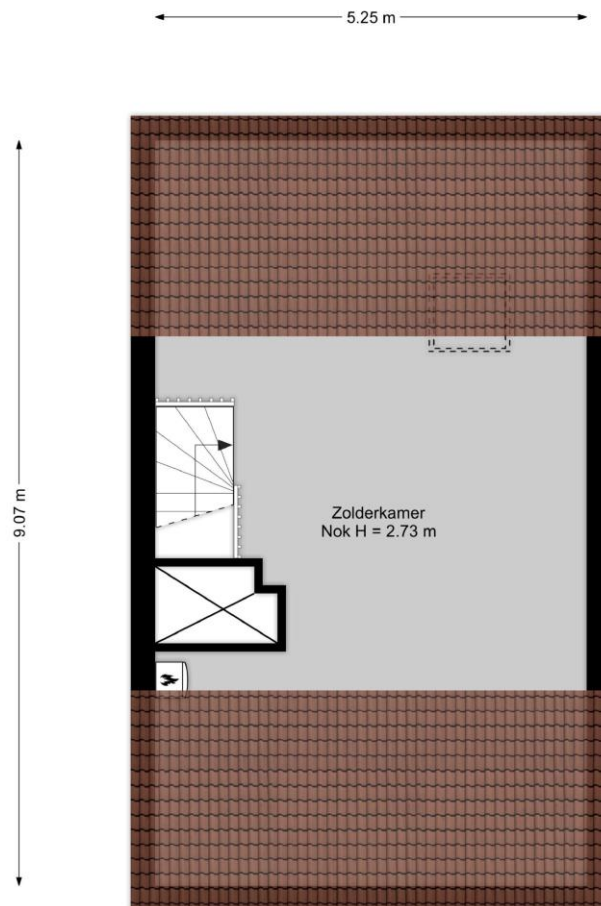
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Monnikmolen 37 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl