

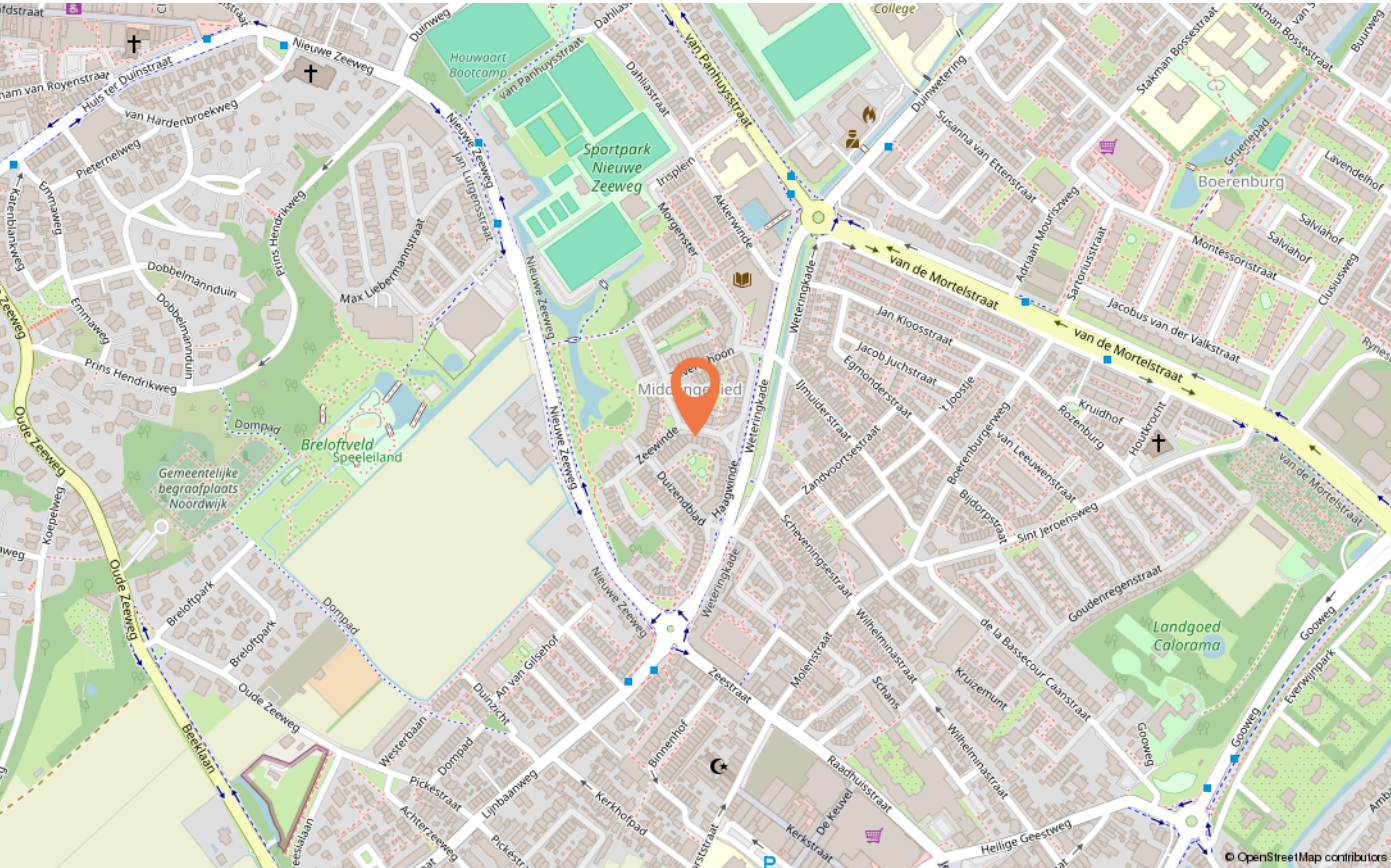
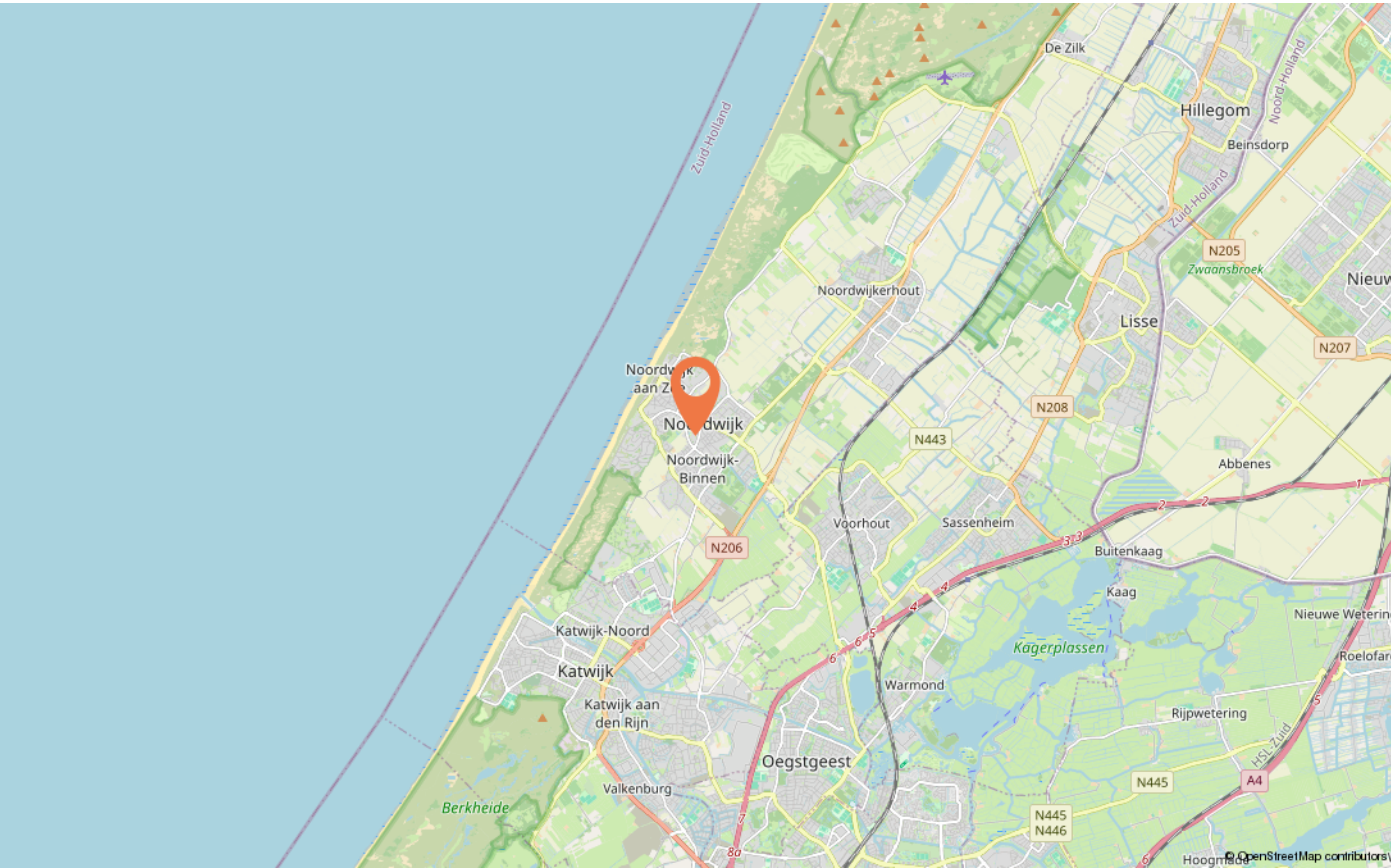
TE KOOP



HAAGWINDE 2
NOORDWIJK

HUURPRIJS € 2.500 P.M.

LOCATIE OP DE KAART



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 2.500,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen
Oppervlakten en inhoud	
Woonoppervlakte	119 m²
Externe bergruimte	6 m²
Perceeloppervlakte	123 m²
Inhoud	430 m³
Indeling	
Aantal kamers	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel en inloofdouche
Aantal woonlagen	2 woonlagen, een zolder en een vliering
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen en natuurlijke ventilatie
Energie	
Energielabel	B (energie-index 1,34)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas en HR-glas
Verwarming en warm water	Cv-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta 35c (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)
Buitenruimte	
Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Achtertuin en voortuin
Achtertuin	55 m2 (10 meter diep en 5,5 meter breed)



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime en verzorgde eengezinswoning met een zonnige achtertuin, meerdere slaapkamers en een moderne afwerking? Dan nodigen wij u van harte uit om eens binnen te komen kijken aan de Haagwinde 2 in Noordwijk!

Deze sfeervolle woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 119 m² en is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. De woning is verzorgd afgewerkt en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en comfort. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling geniet u in de woonkamer van veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich een zonnige tuin op het zuiden met een vrijstaande stenen berging en een sfeervolle overkapping waar u heerlijk beschut kunt zitten en kunt genieten van het buitenleven.

De ligging is zeer gunstig: op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Daarnaast bereikt u met de fiets binnen enkele minuten het strand, de duinen en de boulevard van Noordwijk.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal betreedt u de lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Via de achterzijde heeft u direct toegang tot de zonnige tuin met terras, overkapping en vrijstaande stenen berging.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en beschikken over een prettige lichtinval. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping waar zich extra slaapkamers en bergruimte bevinden. Dankzij de dakramen en dakkapel is ook deze verdieping heerlijk licht en multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is inclusief stoffering, exclusief gas, water, elektriciteit, tv en internet;
- De op de foto's getoonde meubels worden door de eigenaar verwijderd en maken geen onderdeel uit van de verhuur;
- De waarborgsom bedraagt € 5.000,-;
- Inkomenseis: uw bruto jaarinkomen is meer dan € 90.000 (3x) per jaar indien u alleen woont, en indien het huishouden - bestaat uit 2 of meer personen, is uw bruto jaarinkomen meer dan € 120.000 (4x) per jaar;
- De woning wordt verhuurd aan een duurzaam gemeenschappelijk huishouden, dus de woning is niet geschikt voor woningdelers of studenten;
- Het houden van huisdieren en roken in de woning is strikt verboden;
- Woonoppervlakte ca. 119 m², gemeten conform de meetinstructie; daarnaast beschikt de woning over een vliering met een vloeroppervlakte van ca. 16 m² (bij een hoogte van > 1,5 m);
- De minimale huurtermijn bedraagt 24 maanden en wordt verhuurd op basis van een diplomatenclausule;
- Na overleg en goedkeuring van de geldverstrekker kan de bovengenoemde termijn eenmaal worden verlengd met een periode van één jaar;
- Voorzien van dubbele beglazing en 8 zonnepanelen met een vermogen van 410 Wp, wat bijdraagt aan een lagere energierekening;

OMSCHRIJVING

- Zonnige achtertuin met vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en water;
- De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, op fietsafstand van het strand en de duinen.

Om in aanmerking te komen voor de woning verzoeken wij u vriendelijk de benodigde documenten te versturen in een online huurdoossier. In dit beveiligde huurdoossier kunt u eenvoudig en vertrouwd uw documenten uploaden. Zodra u uw documenten hebt geüpload, ontvangt u notificaties over alle handelingen in uw huurdoossier. Zo blijft u altijd op de hoogte van de voortgang van uw aanvraag. Indien uw aanvraag wordt goedgekeurd, wordt er contact met u opgenomen om een afspraak in te plannen voor een bezichtiging.

Benodigde documenten:

- korte introductie inclusief een foto van uzelf of uw gezin

In geval van een arbeidsovereenkomst:

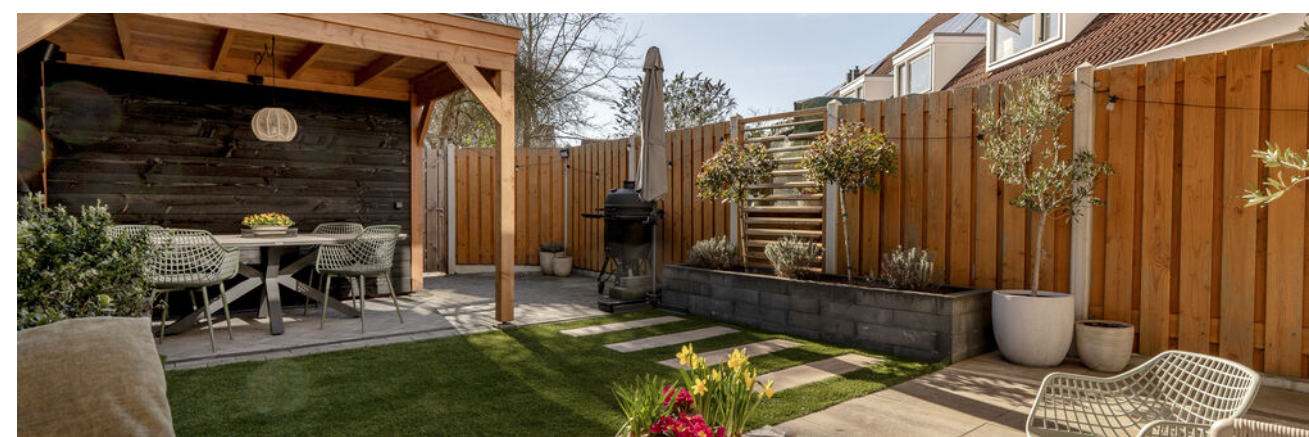
- recentelijke werkgeversverklaring
- kopie arbeidsovereenkomst
- kopie loonstroken van de laatste drie maanden
- digitaal identificeren via Vidua op Move.nl

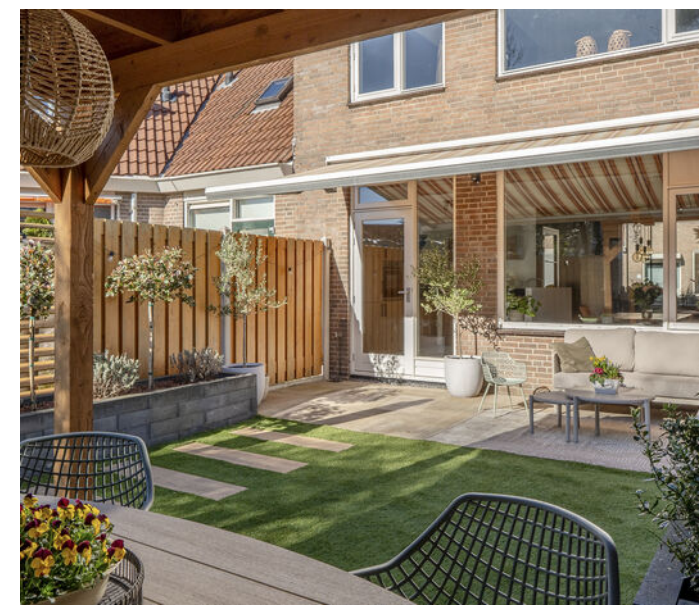
In geval van een bedrijf:

- kopie uittreksel KvK
- kopie definitieve jaarcijfers van de afgelopen drie jaar
- digitaal identificeren via Vidua op Move.nl

Zonder een complete aanlevering van de benodigde documenten, kan uw aanvraag niet in behandeling worden genomen.

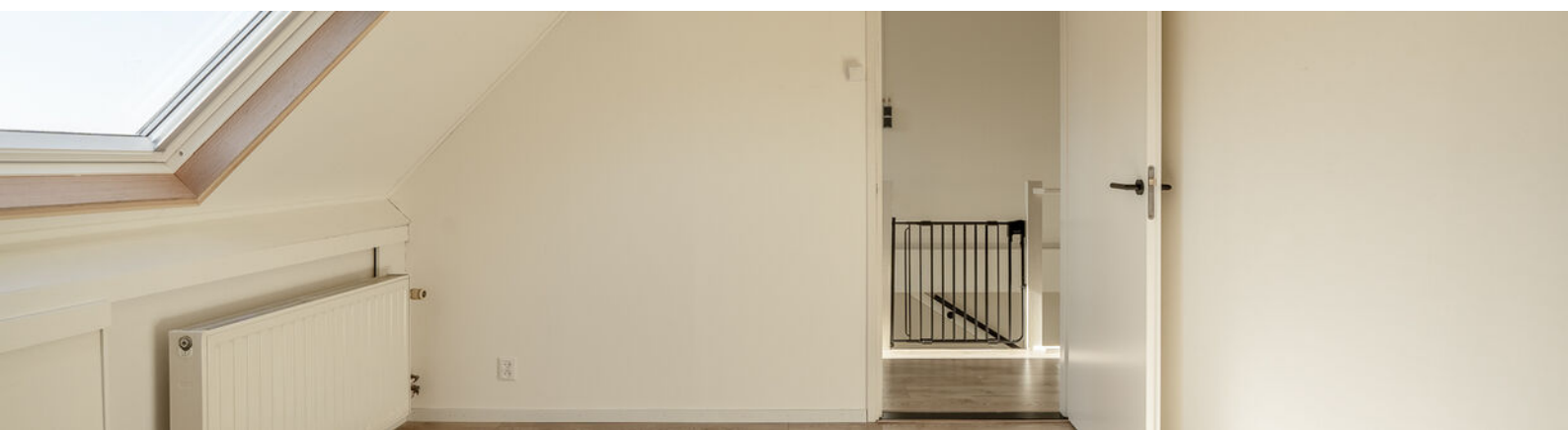
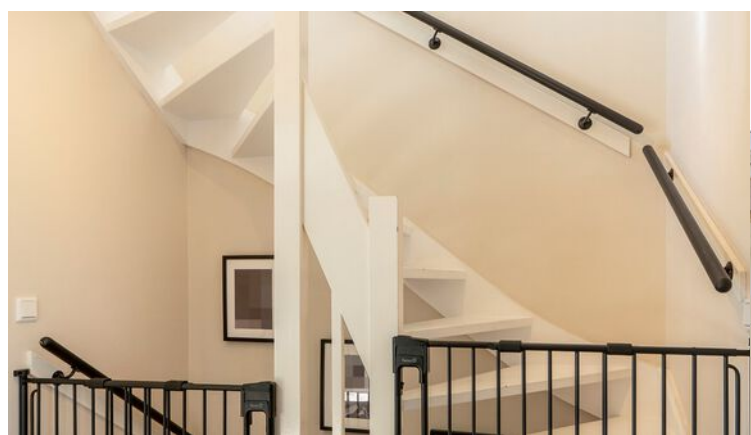
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













OVER ONS

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl



Makelaars aan Zee (gevestigd in Noordwijk) is een full-servicedienstverlener op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, beleggingen, beheer en taxaties in de regio Duin- en Bollenstreek, Den Haag, Haarlemmermeer en Leiden.

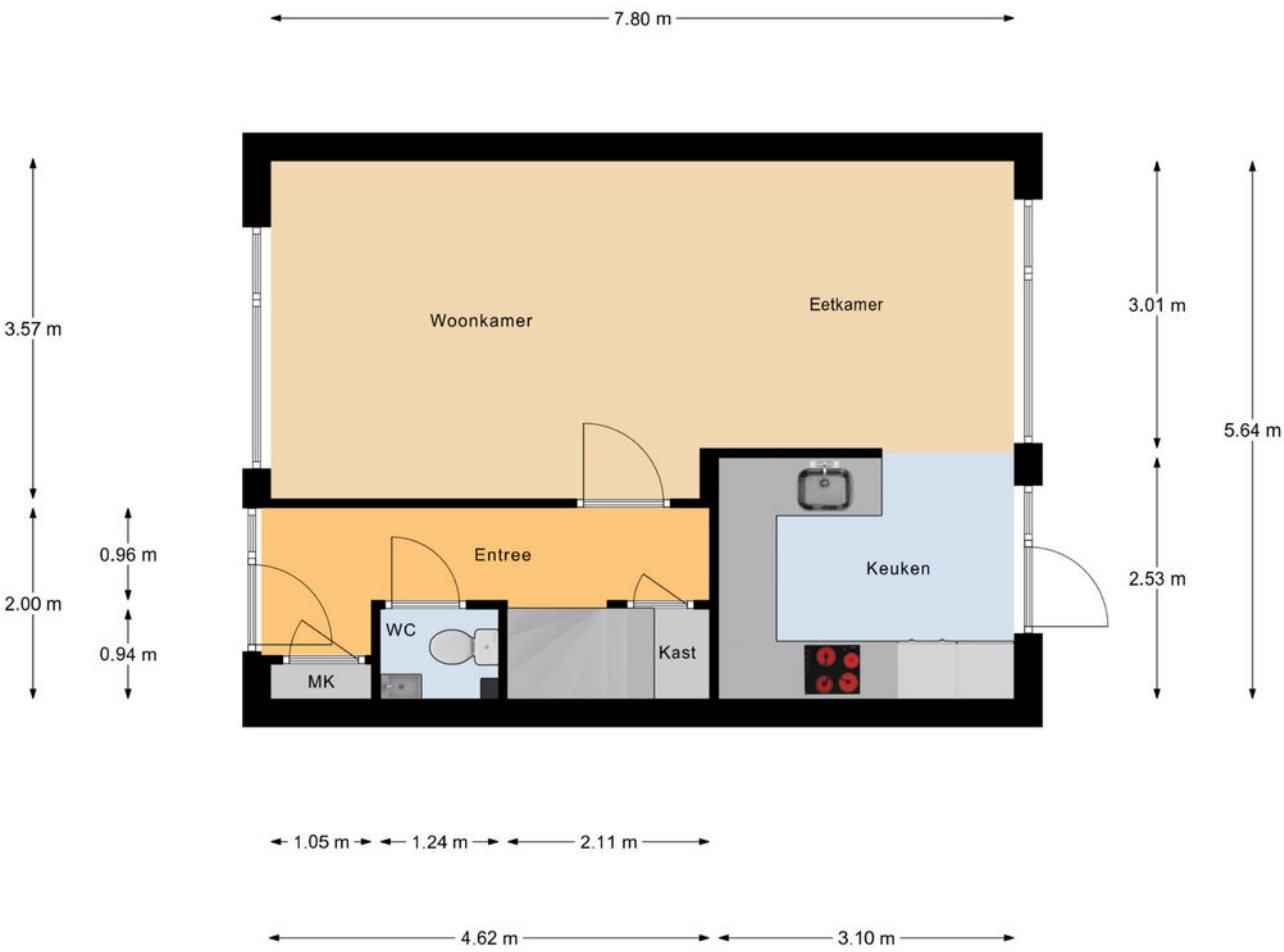
Wij begeleiden onze klanten – particulieren, (particuliere)beleggers en eigenaar-/gebruikers, van klein tot groot – bij het beheren, verkopen, kopen, verhuren en huren van uiteenlopend vastgoed; van woningen, bedrijfsruimten en kantoren tot winkels en bouwkvavels.

Onze makelaars zijn volledig op de hoogte van alle actualiteiten, wet- en regelgeving, ontwikkelingen en trends in de vastgoedsector. Daarnaast maken wij gebruik van de meest moderne marketingtools en technieken om uw object(en) zo goed mogelijk te presenteren in de markt.

Wilt u meer over ons weten? Bel of e-mail ons.



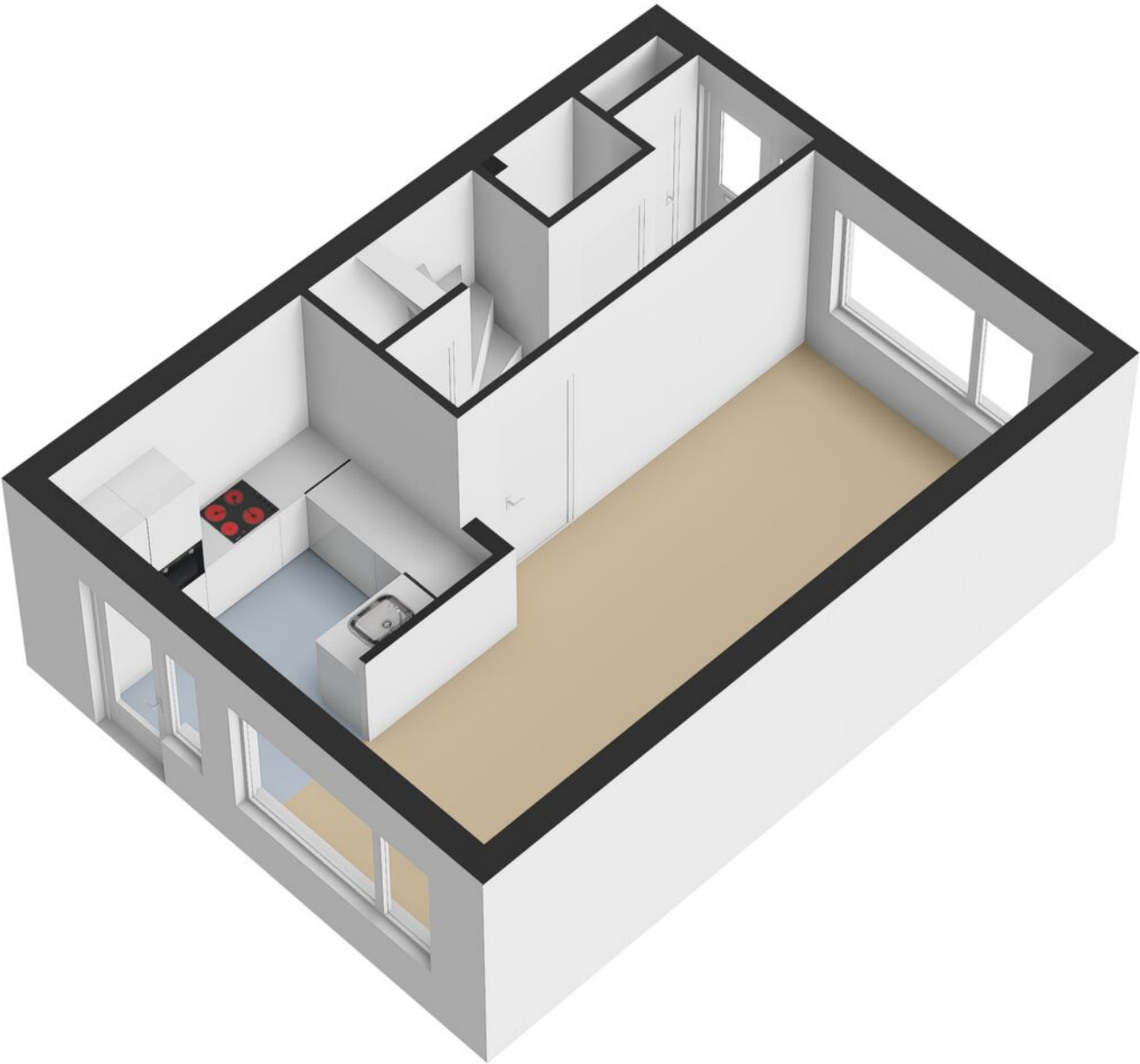
PLATTEGROND



Begane grond

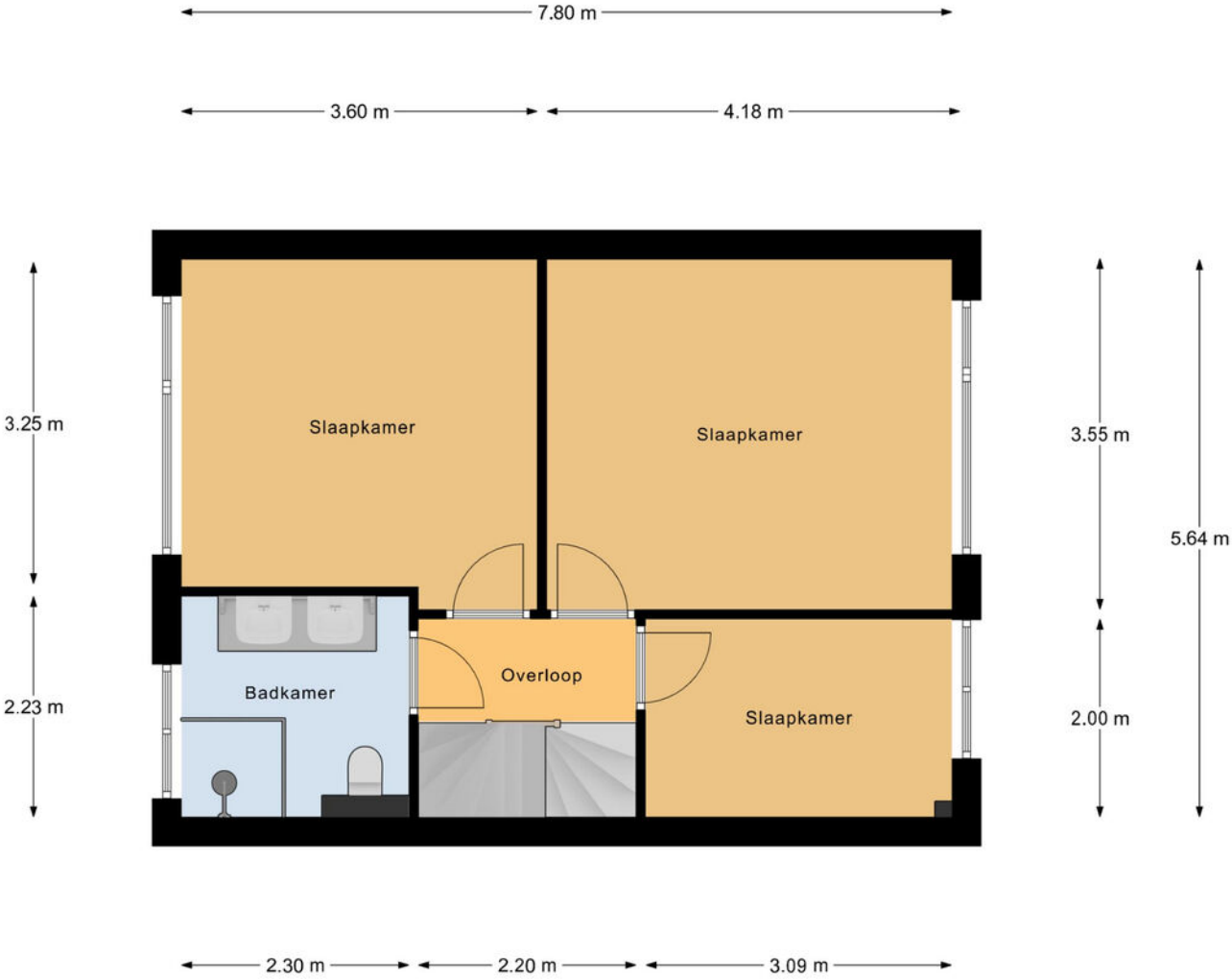


PLATTEGROND





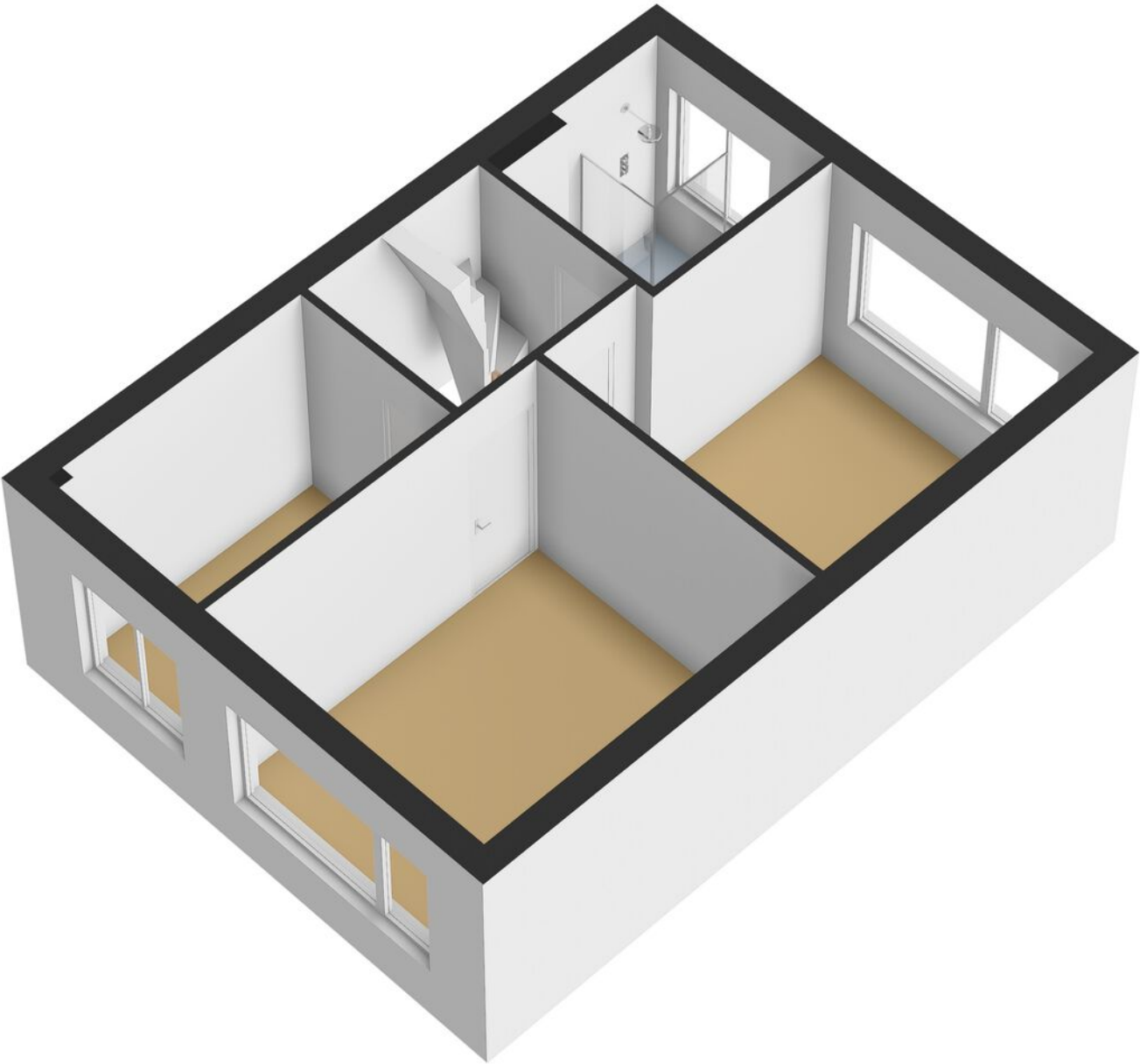
PLATTEGROND



1e verdieping

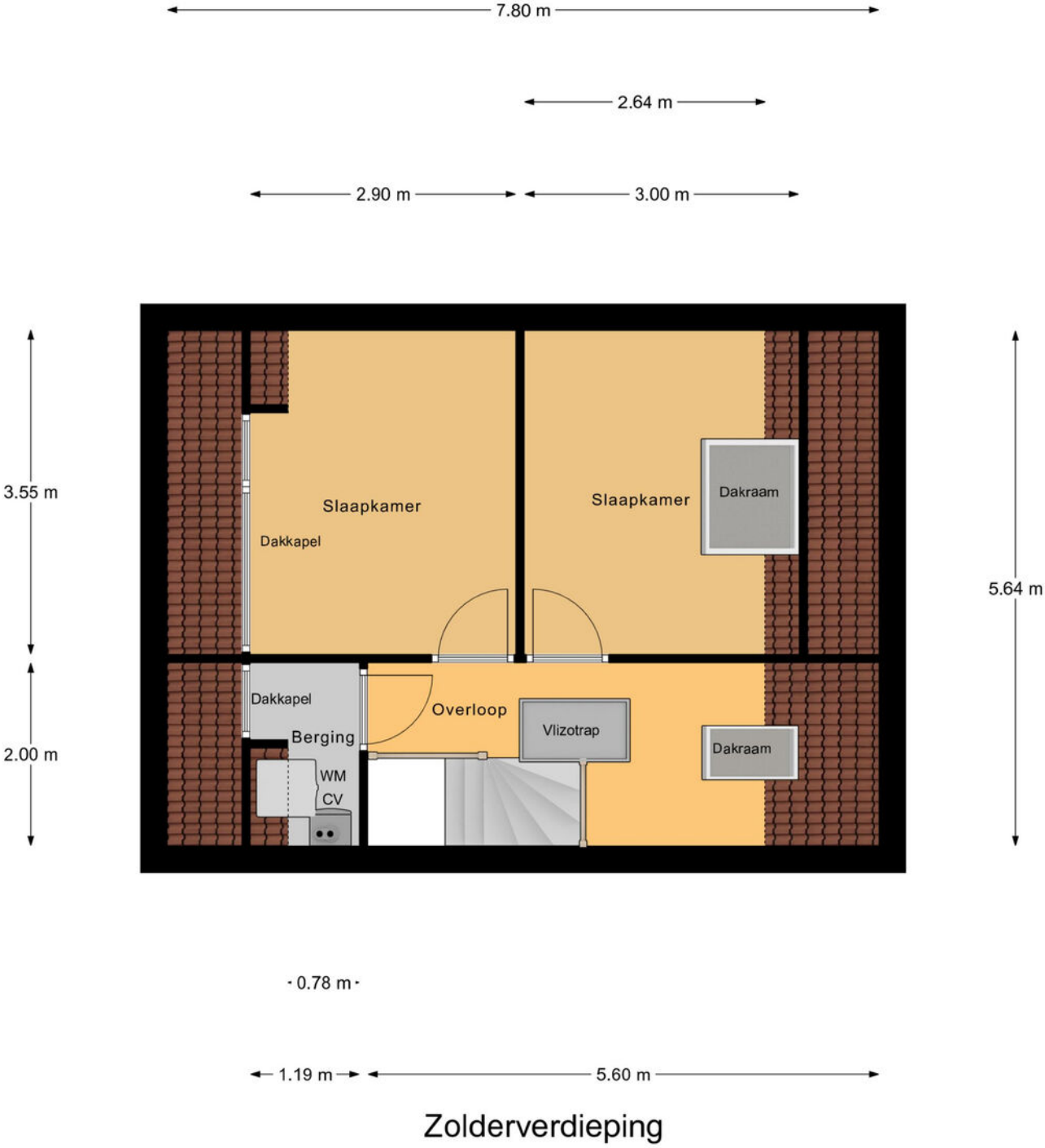


PLATTEGROND

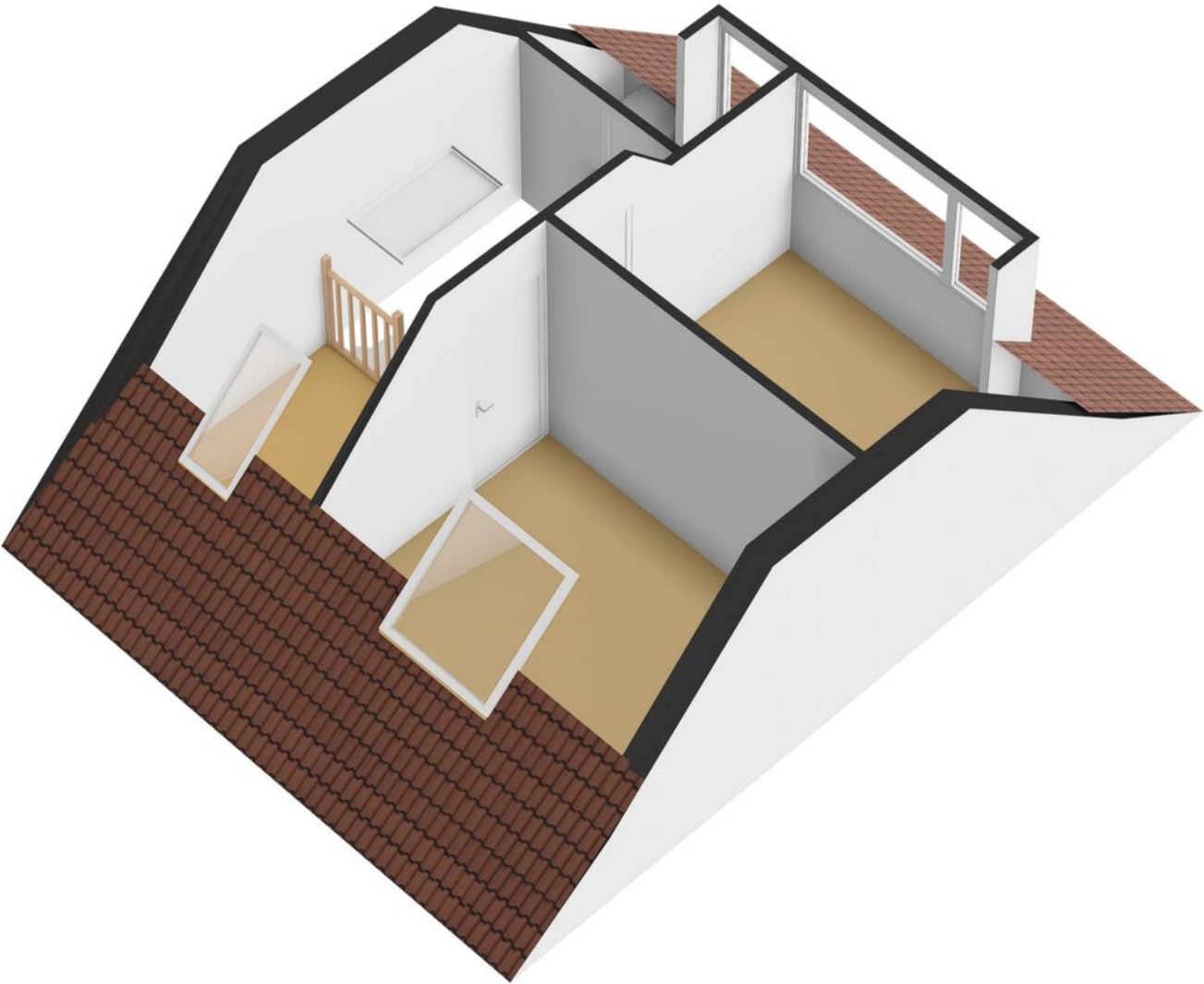




PLATTEGROND

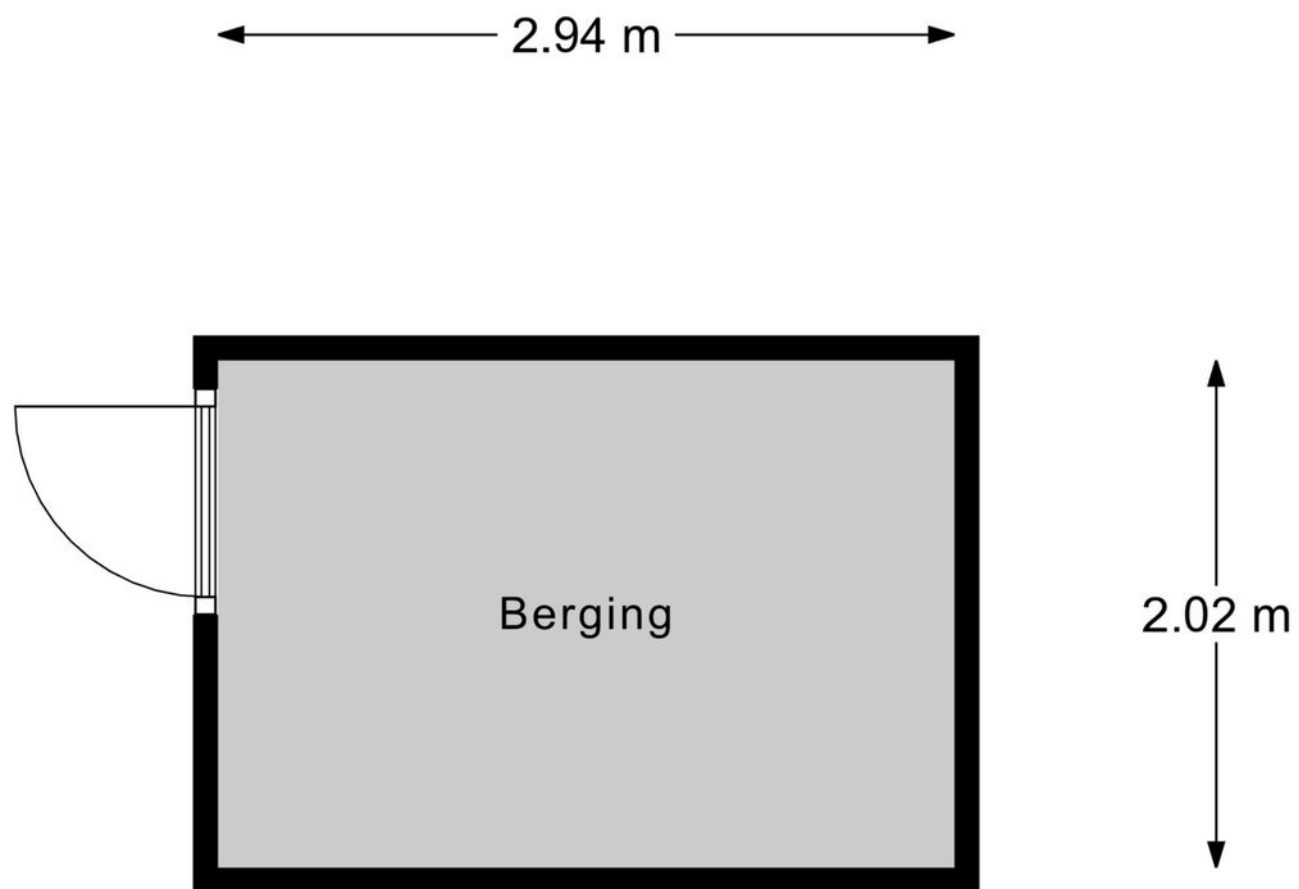


PLATTEGROND





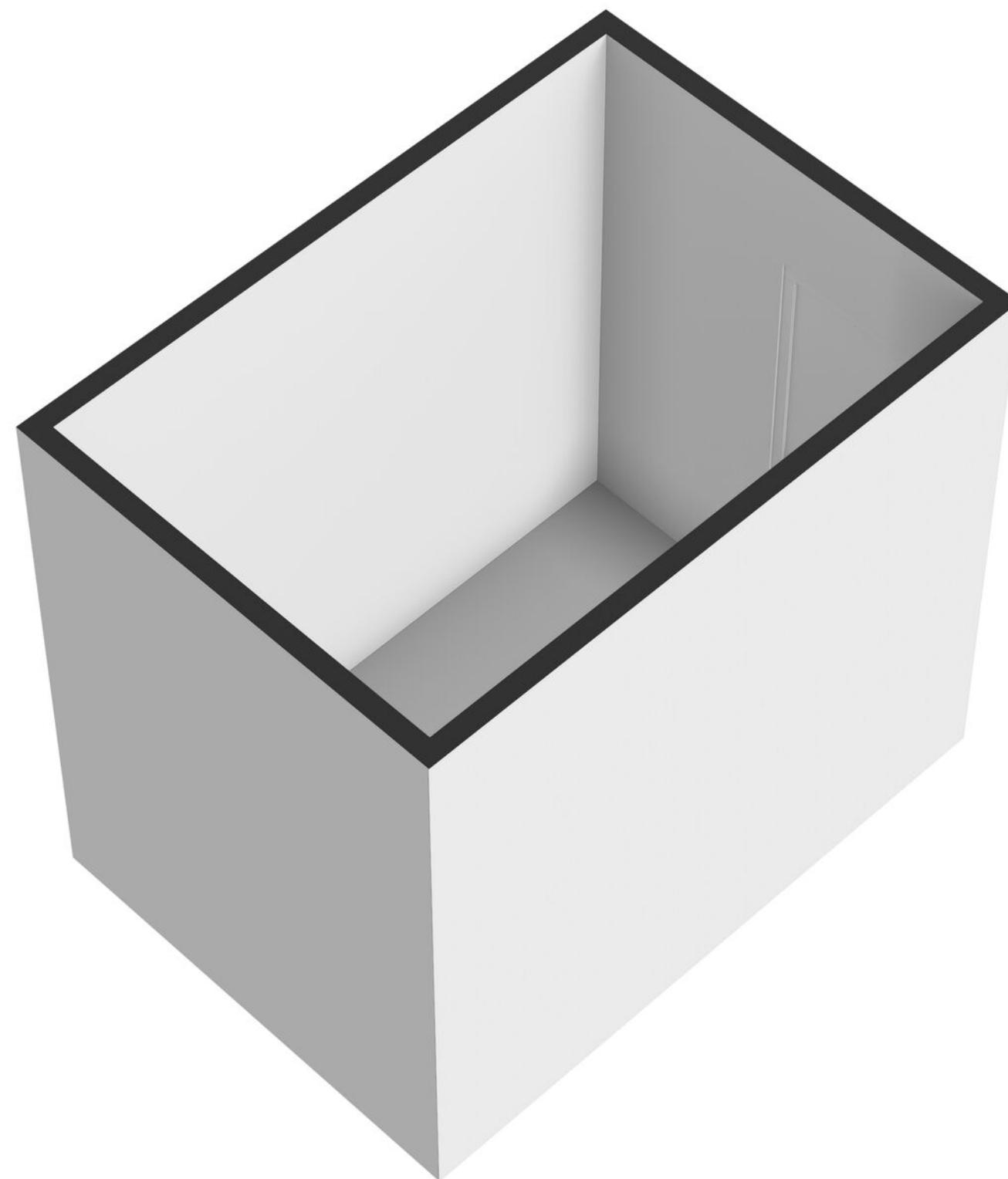
PLATTEGROND



Berging



PLATTEGROND



KADASTER



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast kastkamer	X		
- Wandkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- vouwgordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl

