

HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



BEST | Akkerwinde 79

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	414 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Welkom in deze leuke hoekwoning met vrijstaande garage gelegen tegenover het mooie Wilhelminapark.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met een ruime living in L-vorm, open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, ontvangsthal met de meterkast en toiletruimte. Op zonzijde gelegen achtertuin met een gezellige terrasoverkapping en toegang tot de vrijstaande garage.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop en badkamer.

Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer voorzien van een dakkapel.

Type woning: Hoekwoning

Energie label: B

Bouwjaar: 1984

Perceel oppervlak: 213 m²

Woonoppervlak: 119 m²

Externe buitenruimte (garage): 22 m²

Inhoud: 414 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen in een fijne woonomgeving 'De Kantonnier' met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een kunststof voordeur.

Ontvangsthal afgewerkt met een lamelparket vloer, granol wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de gas-, water- en elektra aansluiting, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

De royale living in L-vorm met een schuifpui naar de achtertuin, sfeervolle pelletkachel en de kamer is afgewerkt met een mooie lamelparket vloer, stucwerk deels steenstrips wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, elektrische oven, keramische kookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak en een losse koelkast.

1E VERDIEPING:

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde met een kastwand onder de schuinde van de kap en de kamer is afgewerkt met een marmoleum vloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Deels betegelde badkamer voorzien van een ligbad, badmeubel met geïntegreerde wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de opstelling van de Nefit HR combiketel (2018).

Slaapkamer 4 betreft de zolderslaapkamer met een dakkapel aan achterzijde, bergkasten onder de schuifdeur van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer en structuur wanden.

BUITEN:

De achtertuin heeft een afmeting van (8.00 meter diep x 8.00 meter breed) en is voorzien van een afsluitbare achterom en een mooie aluminium terras overkapping (3.44 meter x 5.72 meter)

Deze achtertuin is aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Vrijstaande garage (7.84 meter x 2.76 meter) met een loopdeur, stalen garagedeur en tevens voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning biedt aan voorzijde een prachtig vrij uitzicht over het Wilhelminapark.

* Energiezuinig (Label B) mede door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Nefit HR combiketel (2018).

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein (garage) en de openbare parkeervakken voor de woning

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

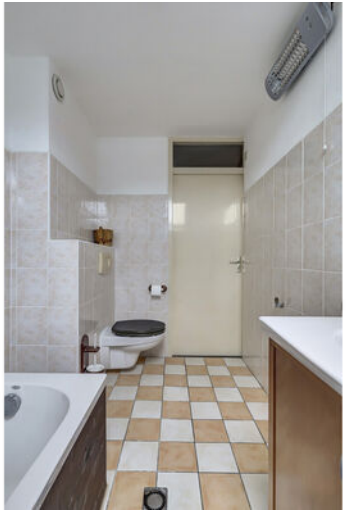
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









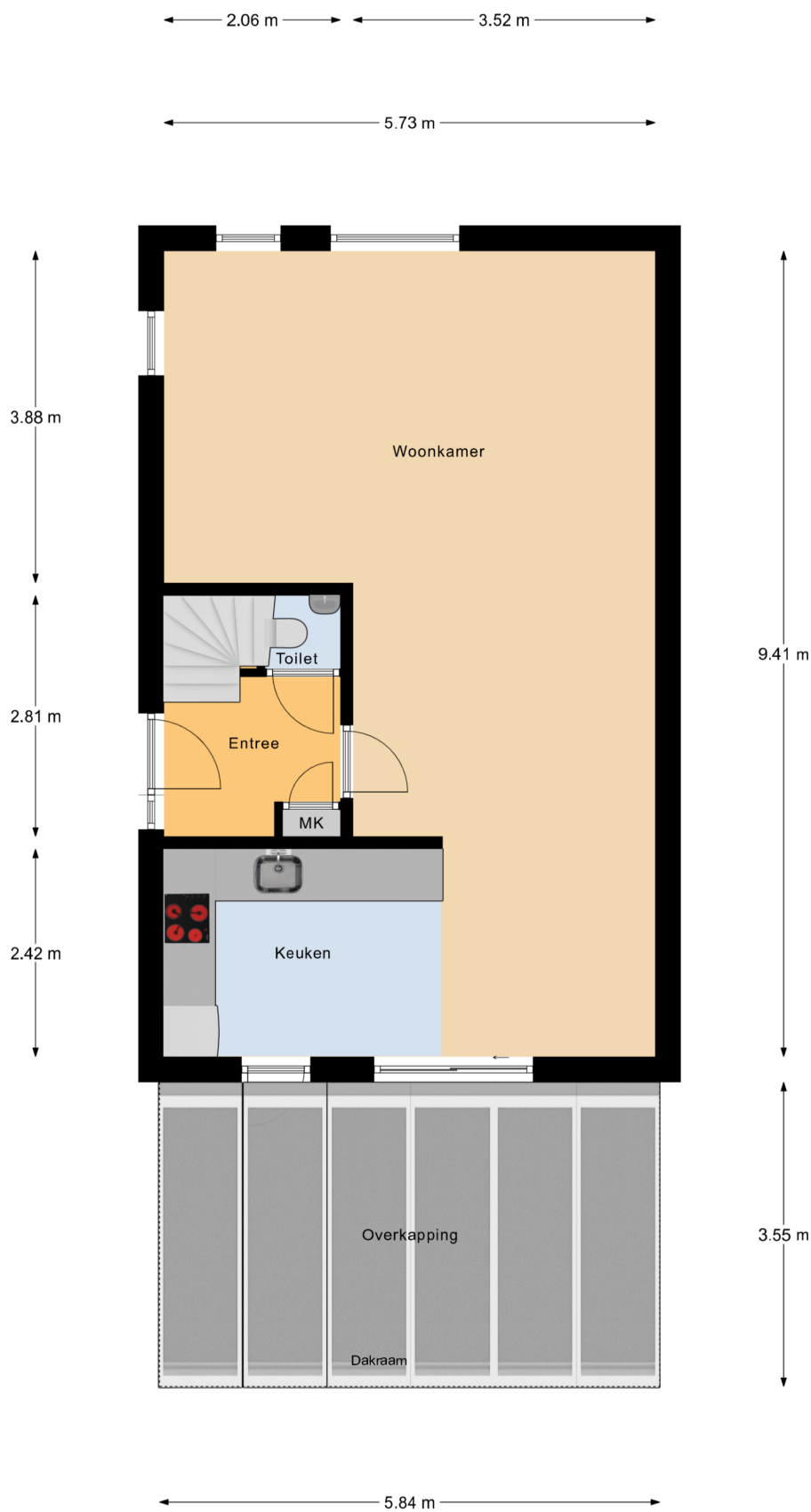






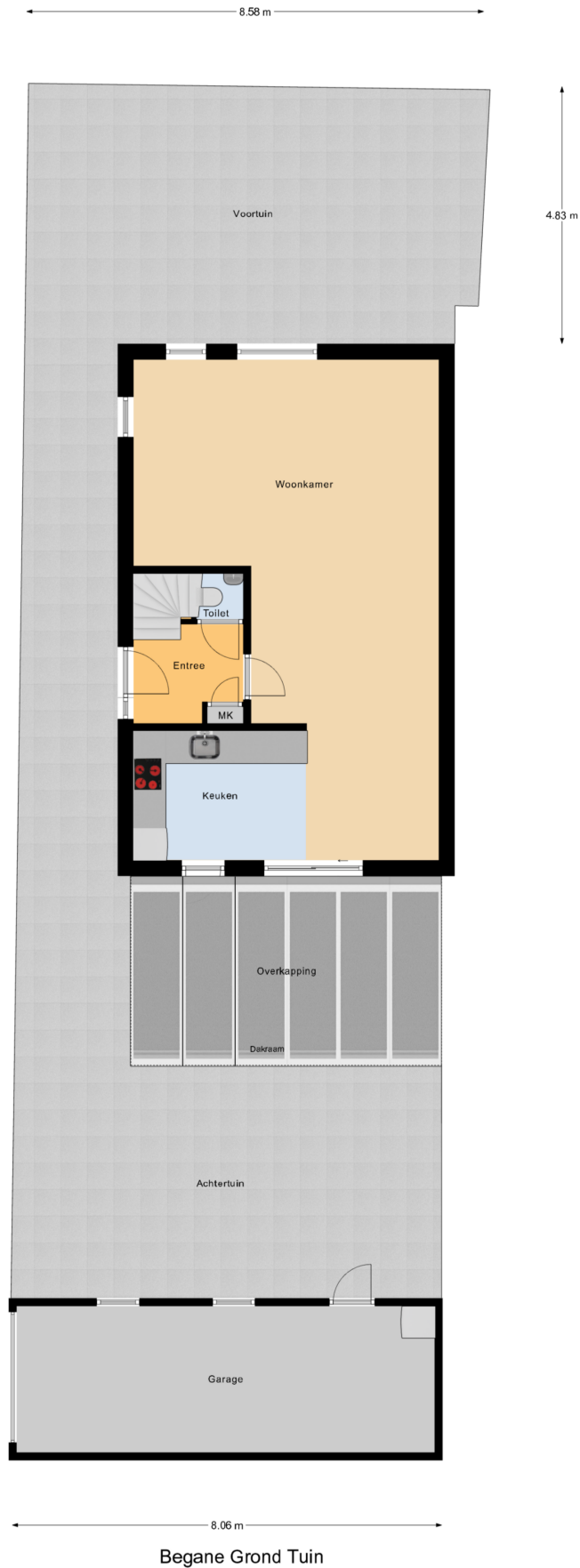


Plattegrond



Begane Grond

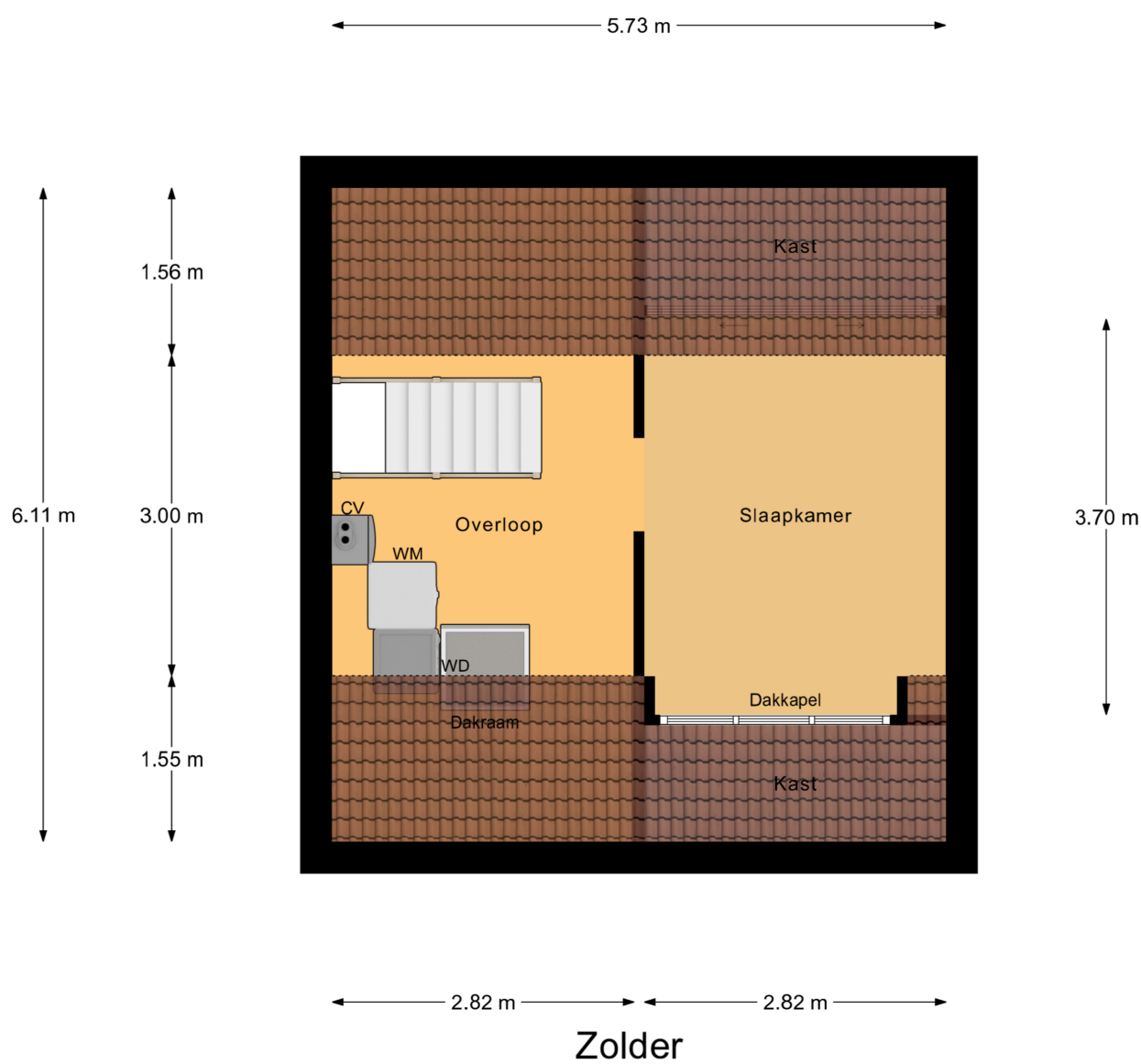
Plattegrond



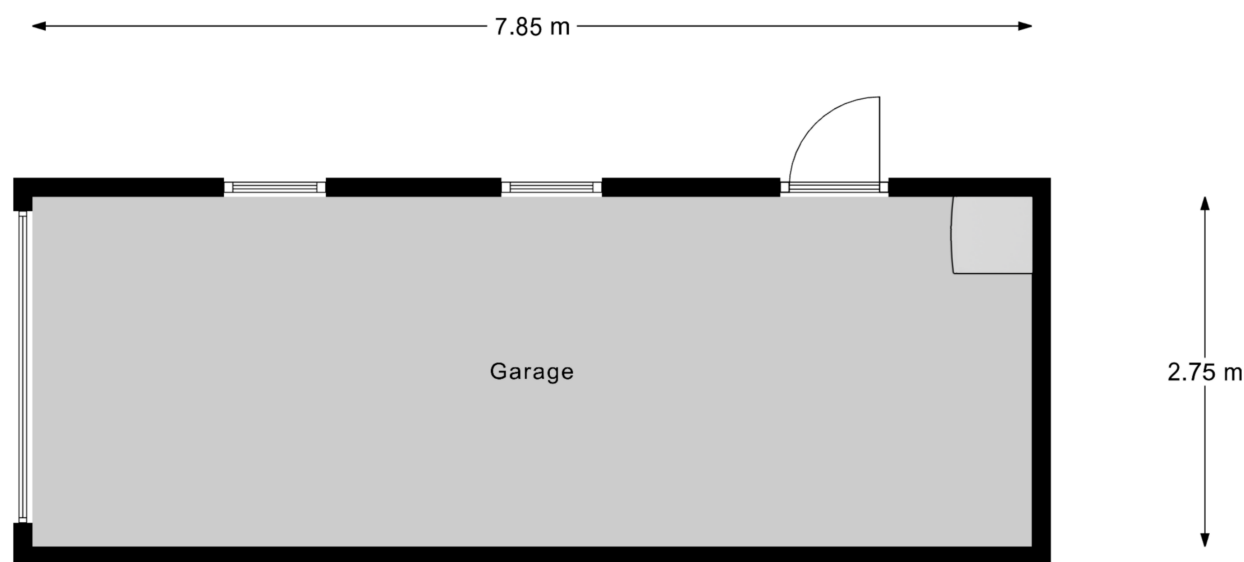
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akkerwinde79Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie C

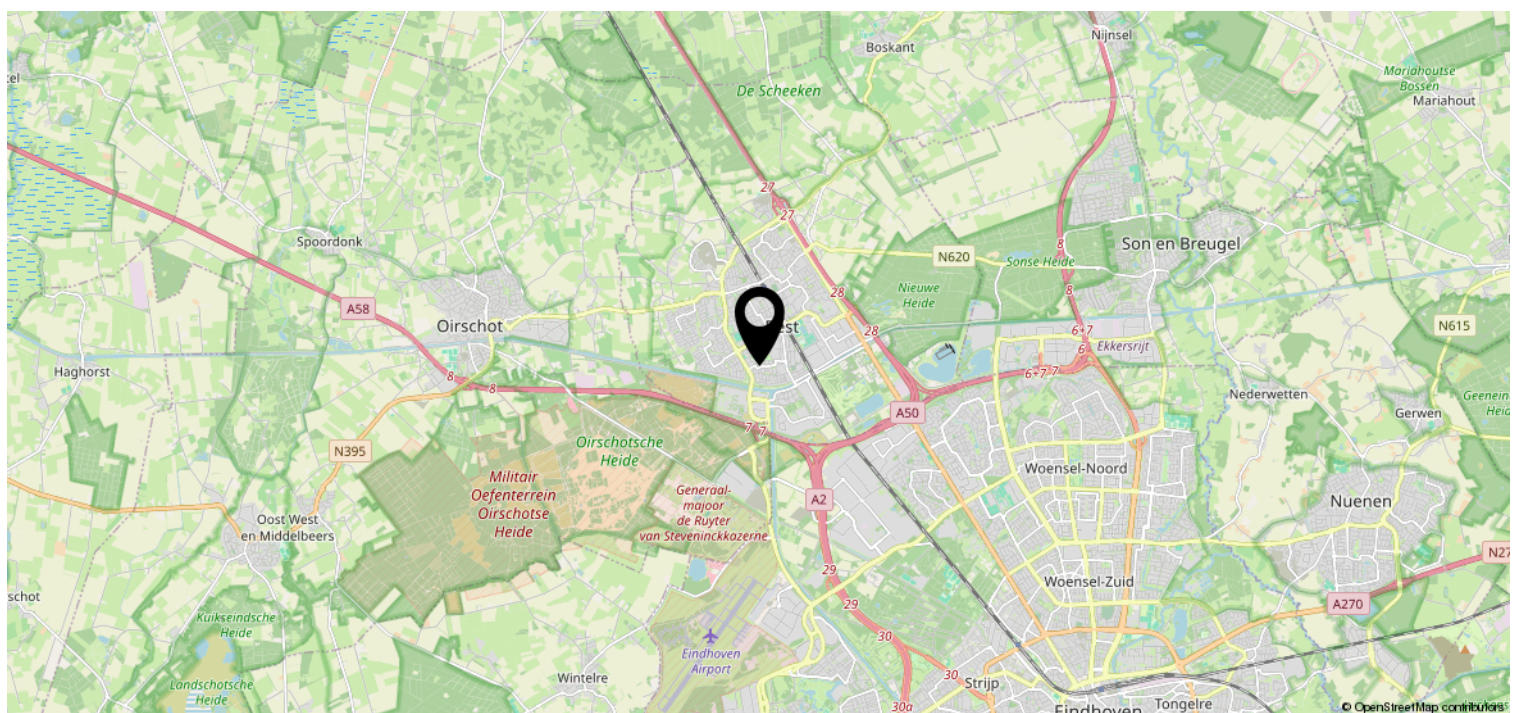
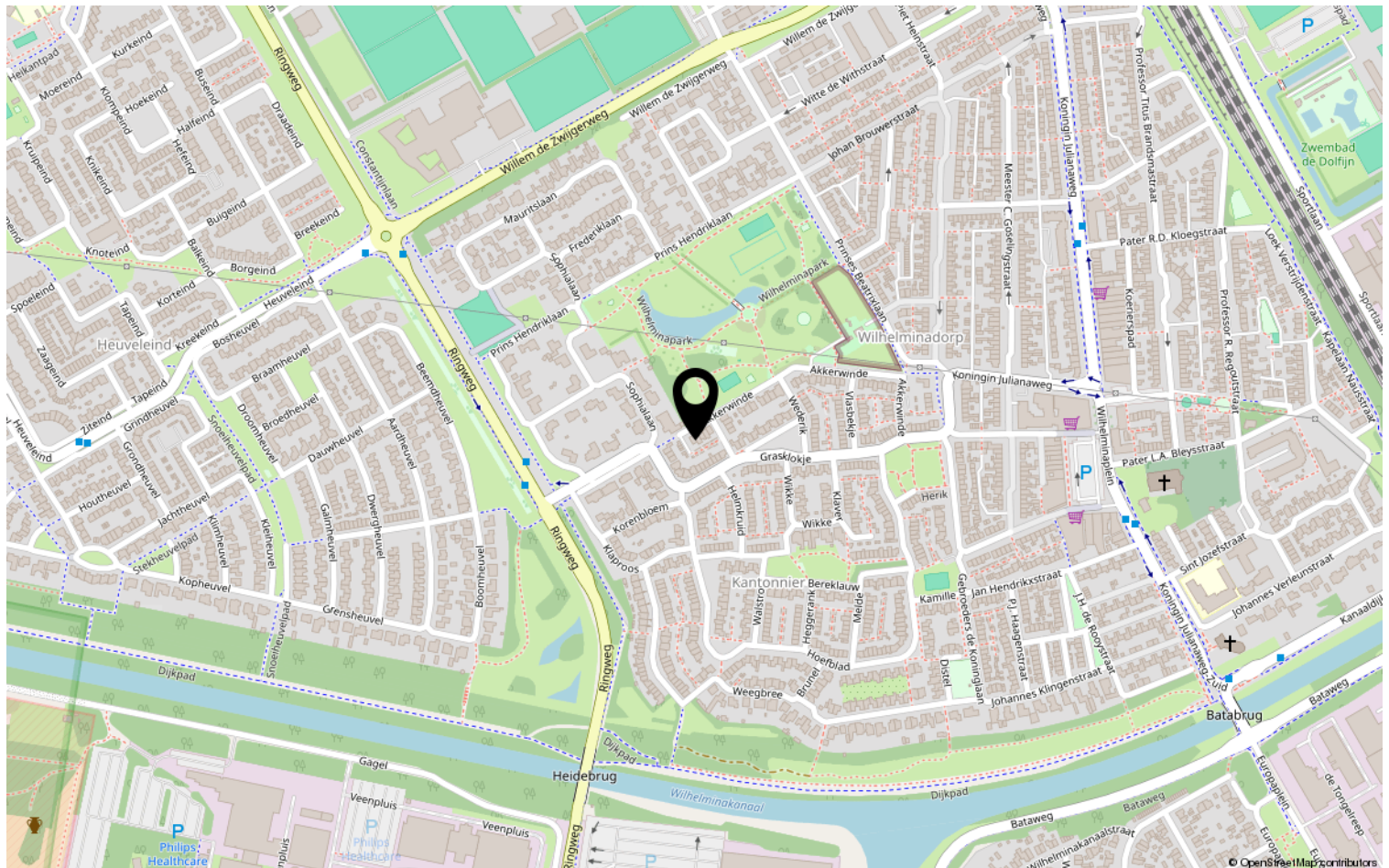
Perceel	2986
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

