

Vraagprijs:
€ 374.500 k.k.

Laan van Nieuw Oosteinde 108 A

VOORBURG

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

68 m²

Aantal kamers

3

Inhoud

220 m³

Energie label

C



Omschrijving

ZEER SFEERVOLLE PARTERREWONING MET VOOR- EN ACHTERTUIN IN HET GEWILDE VOORBURG!

Welkom in dit zeer sfeervolle appartement met zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten (middag- en avondzon)! Een prettig en licht appartement met een fijne indeling en een warme uitstraling. De ruime woon-/eetkamer met grote raampartijen zorgt voor veel daglicht en een open gevoel. Aan de achterzijde ligt de rustige slaapkamer met direct toegang tot de zonnige tuin op het zuidwesten. Een comfortabele woning waar binnen en buiten mooi samenkomen, gelegen op een gewilde plek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Omgeving

Deze woonwijk staat bekend om haar prettige leefomgeving, groene lanen en karakteristieke bebouwing. Dankzij de breed opgezette laan ervaar je een gevoel van ruimte en rust, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de centrale ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen. Voorburg biedt een uitstekende mix van stadse gemakken en een dorpse sfeer. Op loop- of fietsafstand bevinden zich meerdere winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook sportfaciliteiten, basisscholen en middelbare scholen zijn in de directe omgeving te vinden.



Indeling

Begane grond

Voortuin met entree tot het gesloten portiek met bellen- en brievenbussen tableau. Direct bij binnenkomst in de centrale hal treft u aan de rechterzijde de meterkast van de woning. Entree woning, hal met toegang tot de keuken, woon-/eetkamer-en-suite, slaapkamer, badkamer, toilet en kast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de keuken zit tevens de C.V.-combiketel weggewerkt in een inbouwkast. De royale woonkamer strekt zich over de volle lengte van het appartement en is heerlijk licht door de grote raampartijen aan weerszijde. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is goed van formaat. Zowel via de eetkamer als via de slaapkamer is de heerlijke achtertuin bereikbaar. Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van douche en wastafel. Tegenover de badkamer vindt u het separaat toilet.

Achtertuin

De tuin is van ruim formaat en beschikt over een eigen fietsenberging. Met een ligging op het zonnige zuidwesten kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Kenmerken

- Bouwjaar 1953
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- Inhoud: ca. 220 m³
- Drie kamers, waarvan één slaapkamer
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Achtertuin met zonnige zuidwesten ligging
- Verwarming en warm water middels Intergas Kombi Kompakt HRE C.V.-combiketel (bouwjaar 2021)
- 4/30e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 105,72
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

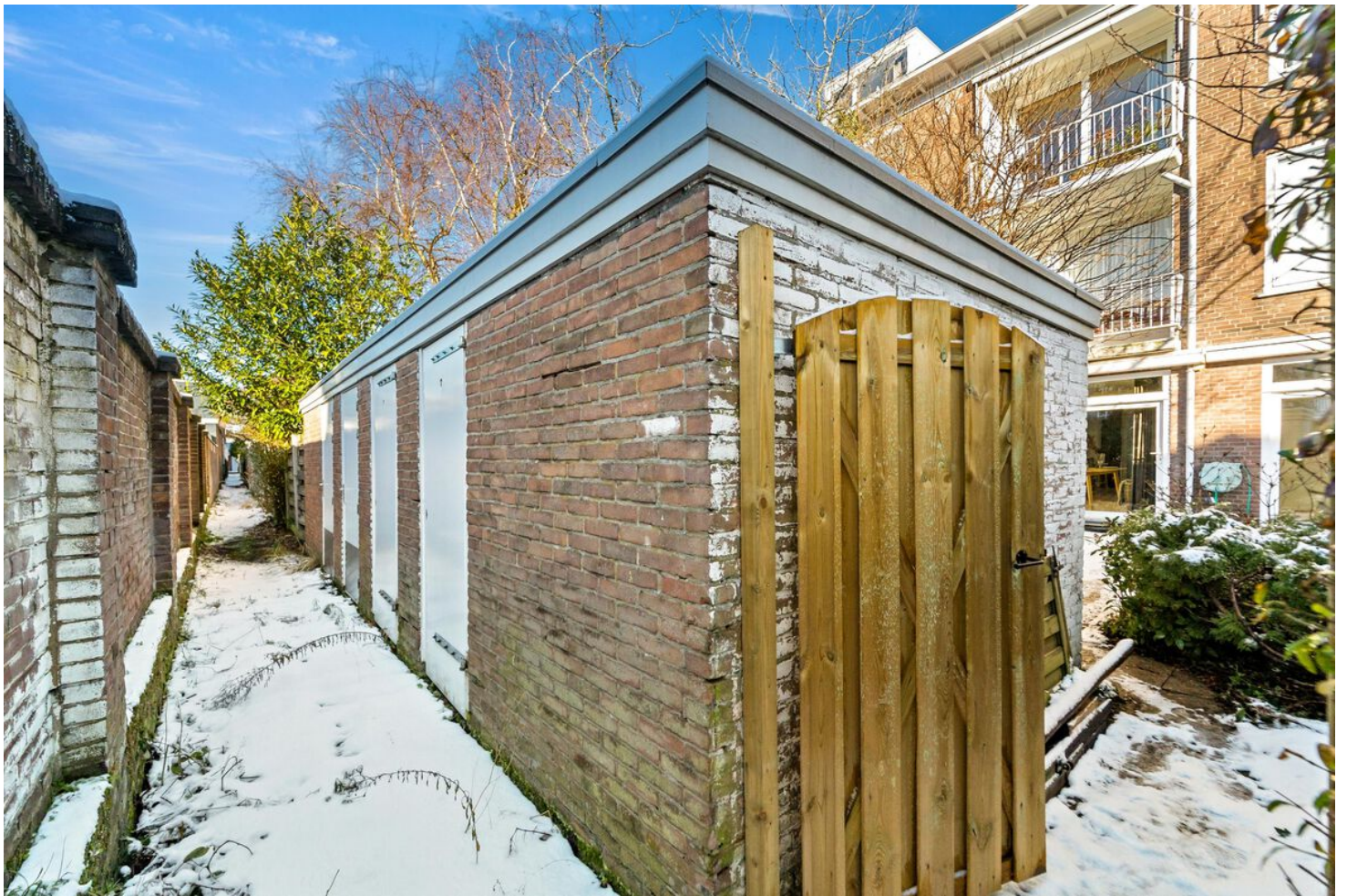
Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







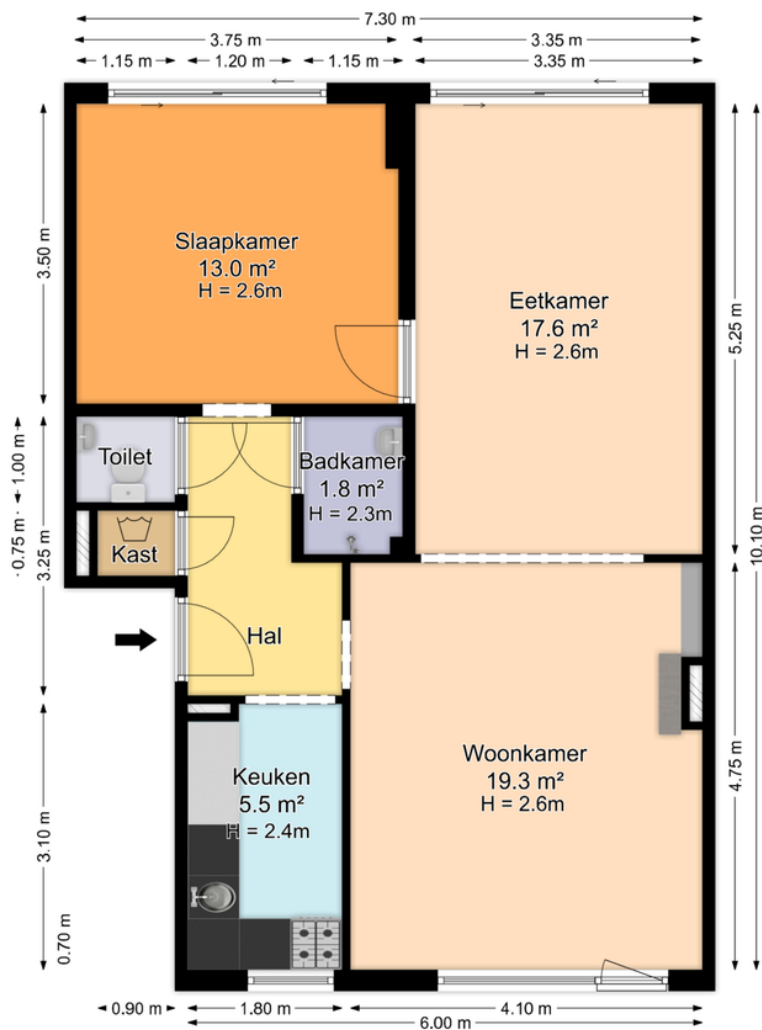






Plattegrond

Laan van Nieuw Oostende 108 A, Voorburg Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond



Kadastrale kaart

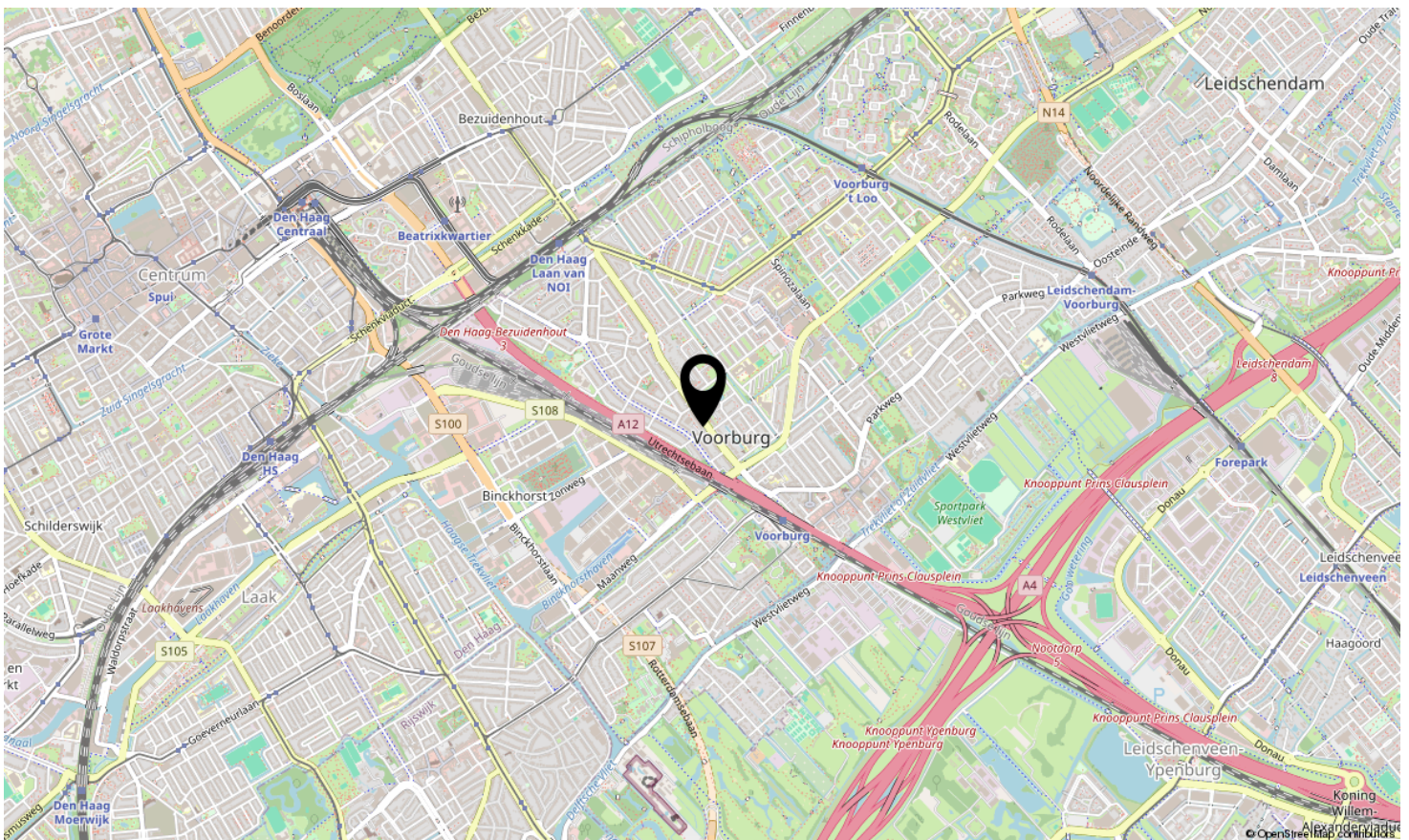
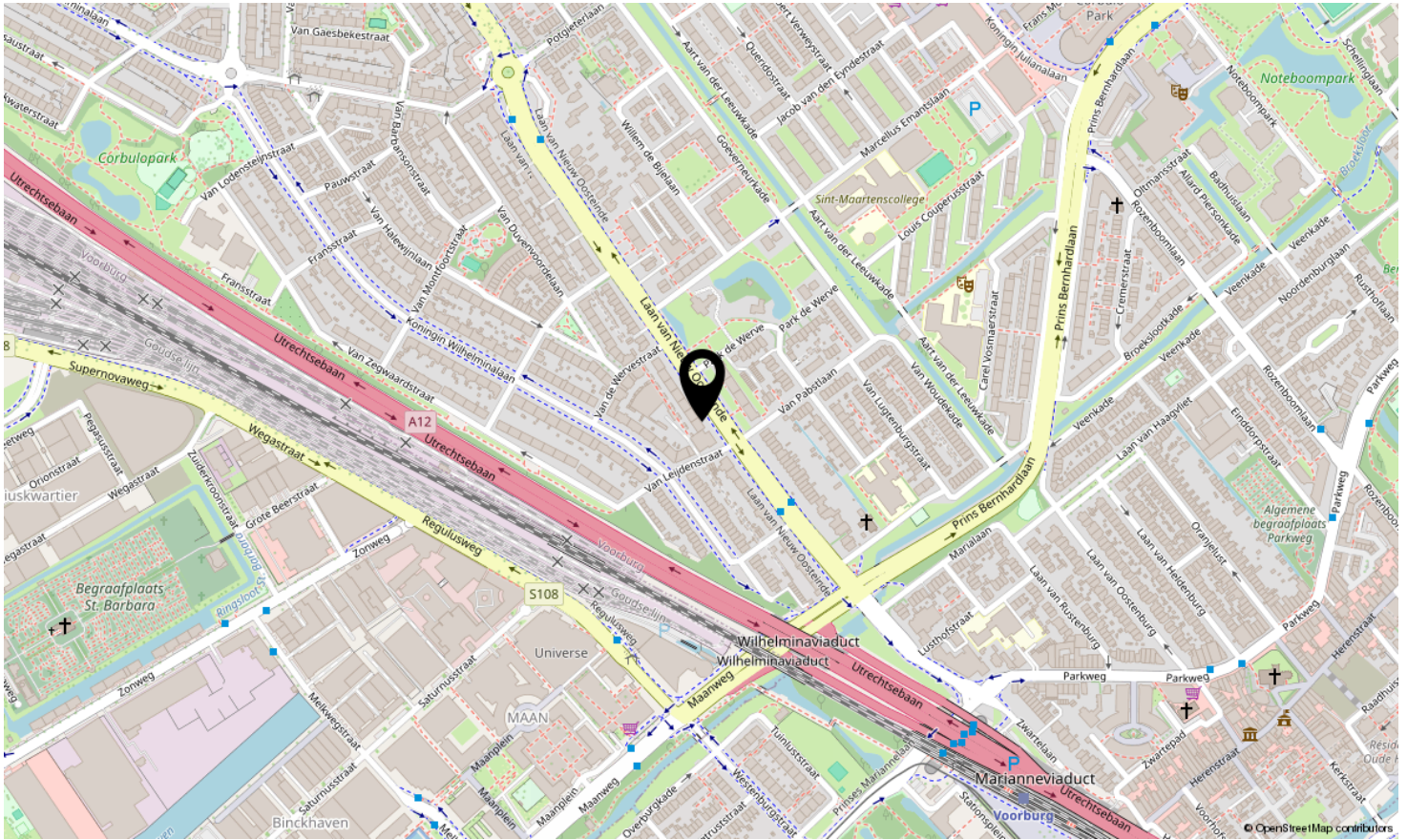
Kadastrale kaart

Uw referentie: VKLaanvanNOI108A



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorburg	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7509		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

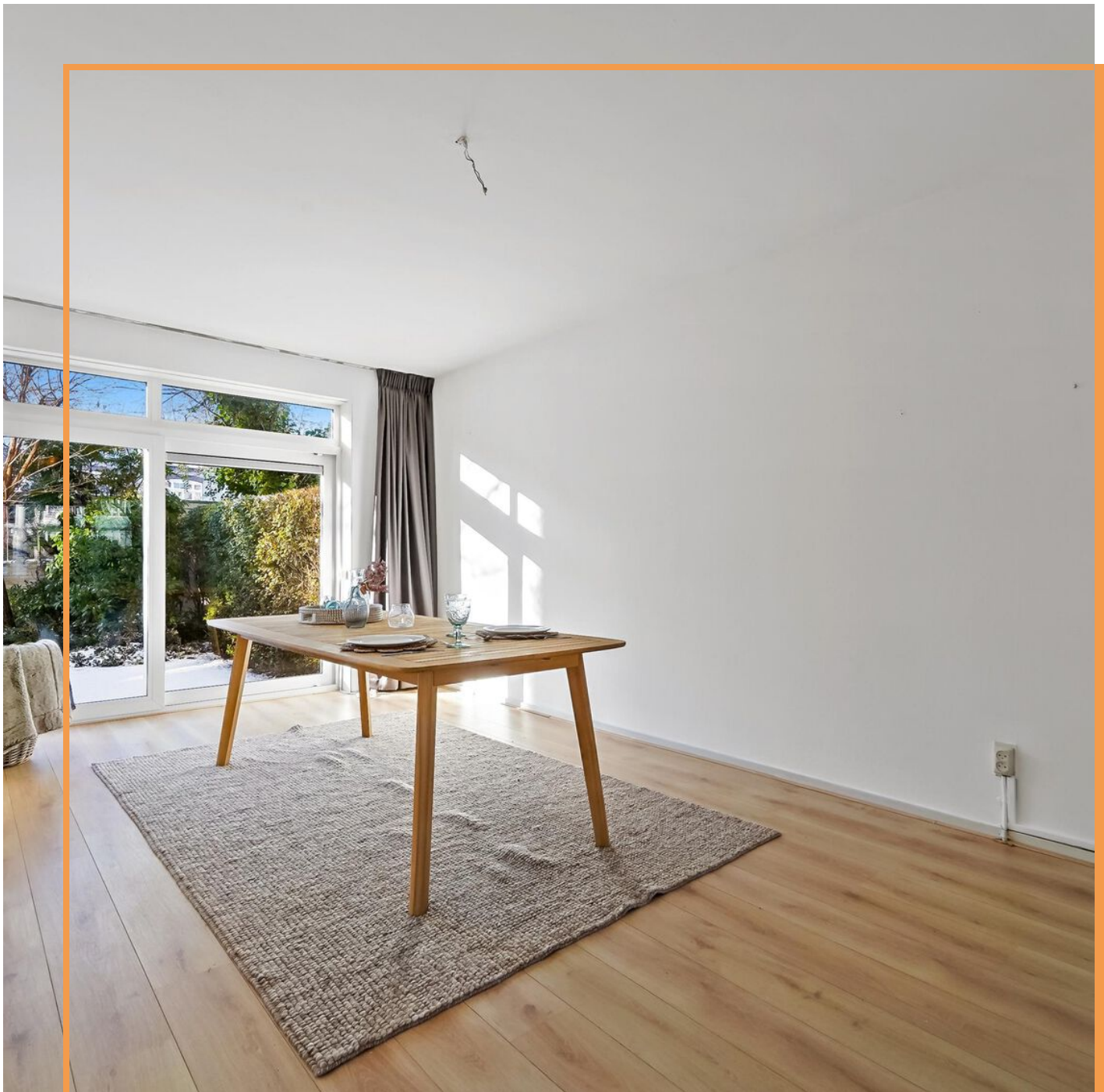


Laan van Nieuw Oostende 108A, Voorburg



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S