



Hendrik Schaarstraat 18

ZAANDIJK

Modern afgewerkte hoekwoning met vier slaapkamers en een zonnige tuin met overkapping, gelegen in de kindvriendelijke wijk Rooswijk!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hendrik Schaarstraat 18 ZAANDIJK

Deze instapklare hoekwoning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en biedt een comfortabel woonklimaat. De keuken en badkamer zijn vernieuwd en de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en dak-, muur- en vloerisolatie. De woonkamer is ruim en licht, met aan de voorzijde het zitgedeelte en aan de achterzijde de eetkamer en keuken. Openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer. Op de zolder is een vierde slaapkamer te vinden. Er liggen er zes zonnepanelen op het dak, er is een ruime schuur en

een fijne overkapping.

De ligging is bijzonder prettig: een rustige straat met eenrichtingsverkeer, omgeven door groen en diverse speel- en wandelvoorzieningen. In de wijk Rooswijk zijn meerdere basisscholen en een middelbare school aanwezig. Sportverenigingen en het zwembad zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Het winkelcentrum van Rooswijk biedt een compleet aanbod aan dagelijkse voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station Zaandijk-Zaanse Schans ligt op circa vijf minuten fietsen en de uitvalswegen A8, A7 en A9 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal, toilet met fontein, meter- en voorraadvast onder de trap, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer met halfopen keuken, aan zowel de voor- als achterzijde grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is pas enkele jaren oud en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een strakke laminaatvloer en het gladde stucwerk maken het geheel af.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1968**
- **Woonoppervlakte ca. 101m², inhoud ca. 361m³**
- **Perceeloppervlakte 202m², Volle eigendom**
- **CV ketel**
- **Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, energielabel B**

Vraagprijs € 445.000- k.k.

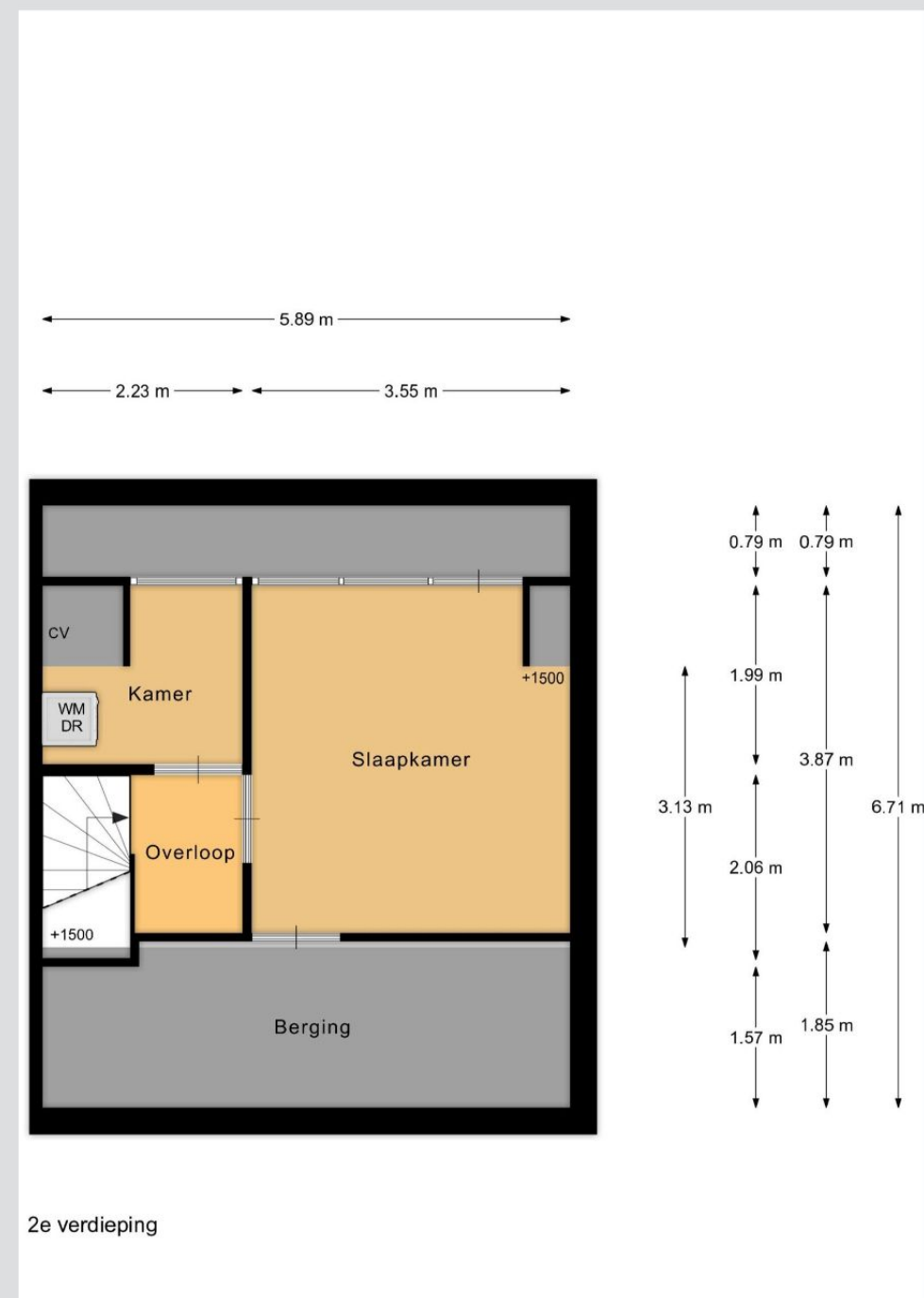
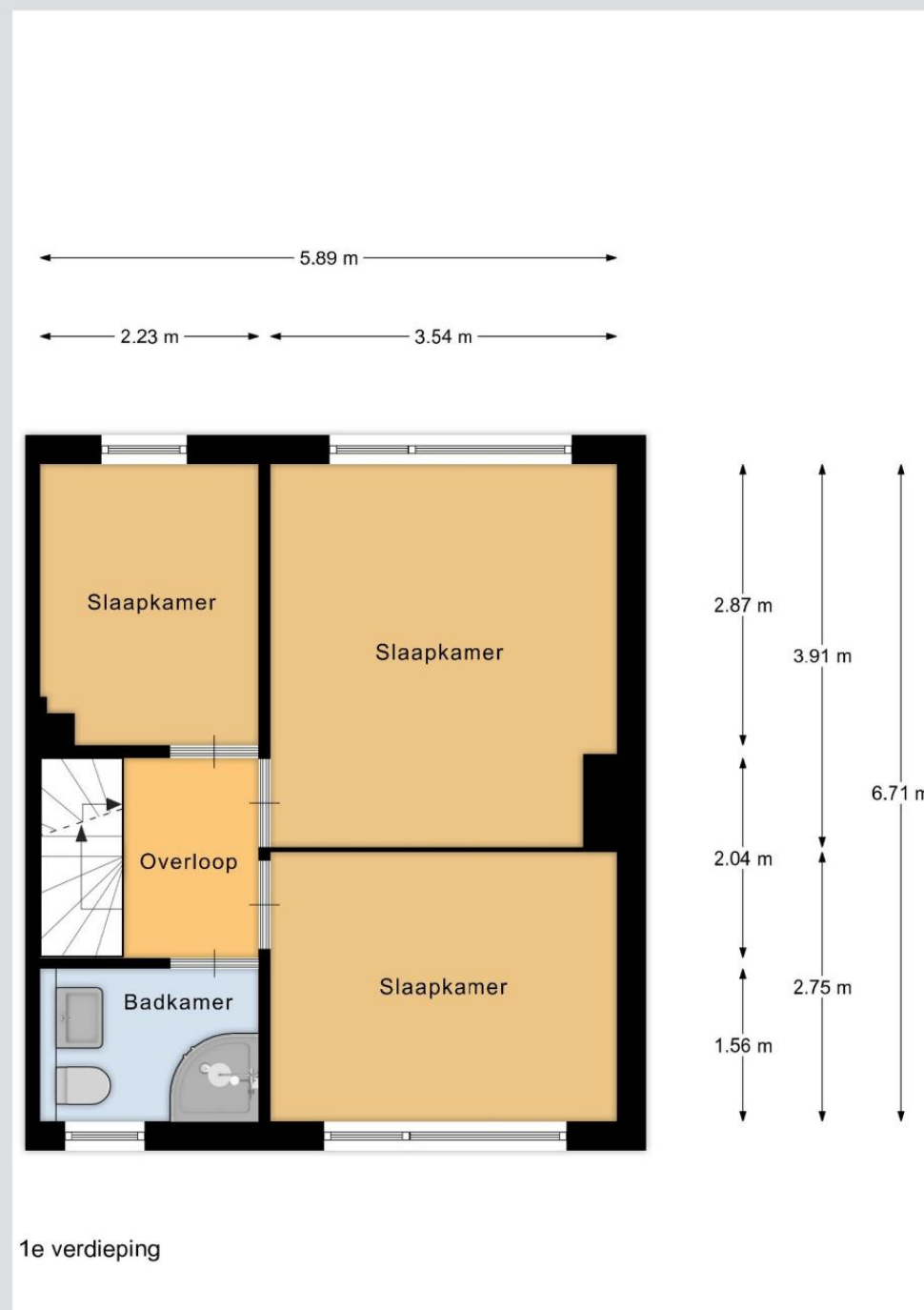
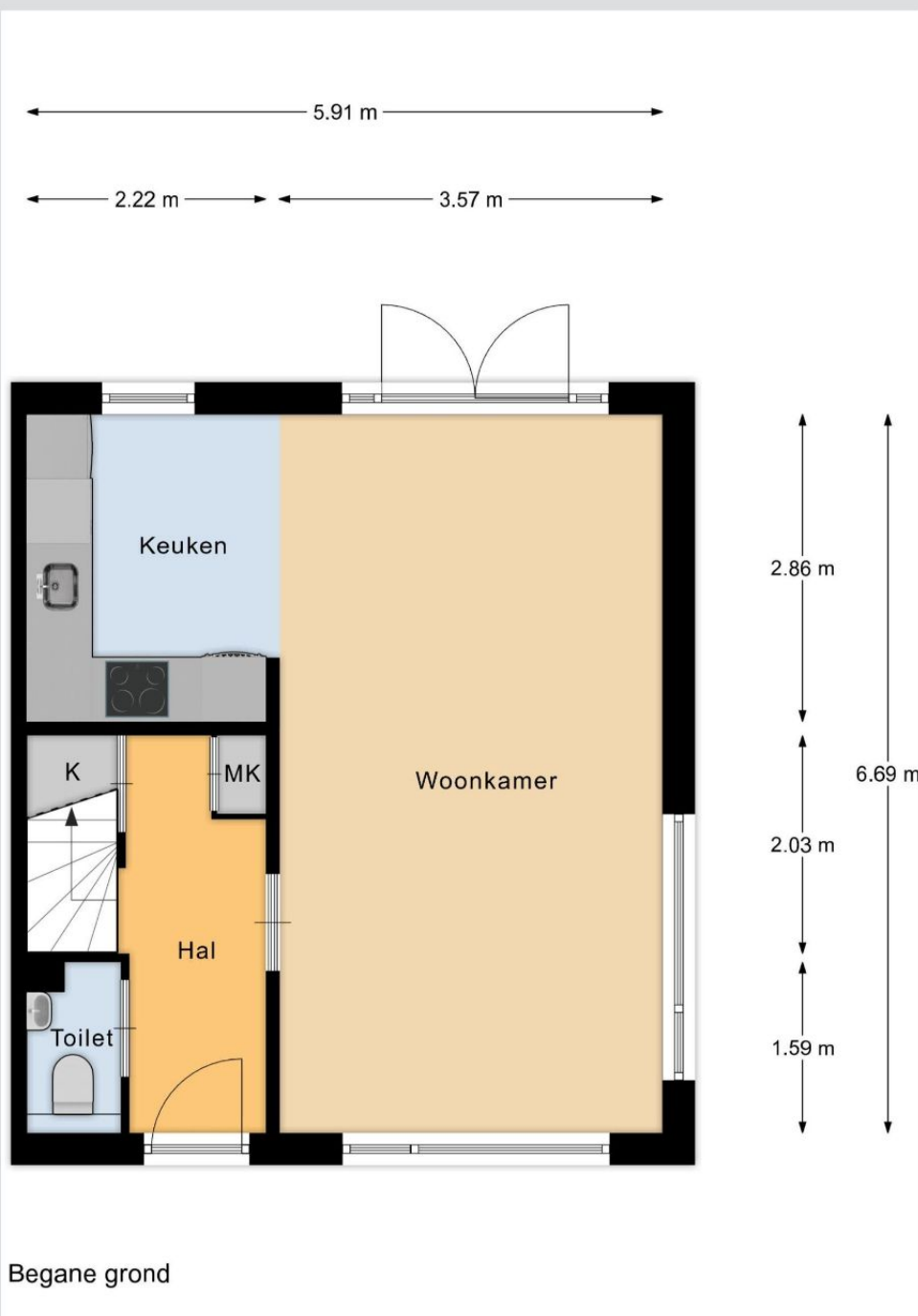
1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de nette badkamer met een wastafelmeubel, tweede toilet en een ruime douche. Ook hier ligt op de gehele verdieping hetzelfde lichte laminaat en zijn alle muren gestuukt.

2e verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap. In 2023 is aan de achterzijde een kunststof dakkapel over de volle breedte geplaatst. Hier bevindt zich een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel. De zolderkamer is keurig afgewerkt en in gebruik als volwaardige vierde slaapkamer. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De keurige tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en via de poort aan de zijkant van de woning en gelegen op het oosten. Er staan een ruime berging en een knusse overkapping.





LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Losse (hang)lampen en alle slimme verlichting (spots)		●		
Pax kast slaapkamer achter			●	
Kast slaapkamer voor	●			
Gordijnrails, gordijnen en overgordijnen		●		
Vitrages		●		
Rolgordijnen			●	
(Losse) horren/rolhorren	●			
Rolhor tuindeuren		●		
Vloerbedekking, laminaat	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten) en inbouwapparatuur	●			
Koffiezetapparaat		●		
Extra kastdeuren en grepen	●			
Toilet, toiletrolhouder, fontein	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel met wastafelmeubel	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel		●		
Rookmelders	●			
CV-installatie en (Klok)thermostaat	●			
Zonwering buiten	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting en (Sier)hek	●			
Palletbanken	●			
Buitenverlichting	●			
Stimme lampen/ spots		●		
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●		
Overkapping+z eilen	●			
Vlaggenmast(houder)	●			
Houtkachel		●		

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.