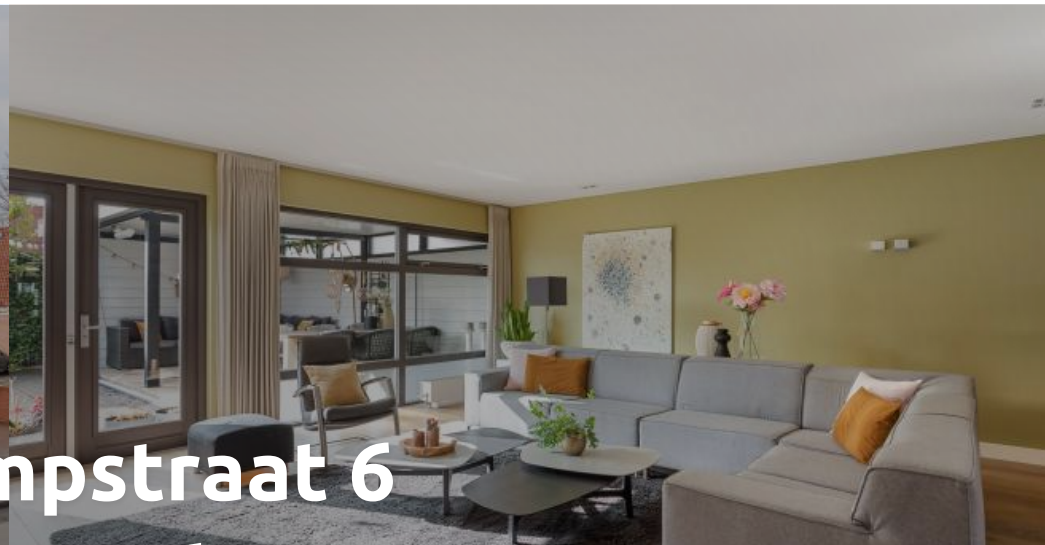


FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Deze statige woning biedt de perfecte balans tussen stad en natuur in Oldenzaal.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een XL living aan de achterkant en 5 slaapkamers boven.
Dat biedt ruimte voor het hele gezin!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hardloopschoenen aan en gáán! Vanuit de Molenkampstraat ren, fiets of wandel je in één rechte lijn naar de Engelse Tuin en de daarachterliggende natuur. Binnen enkele minuten verruil je de ruim opgezette straat voor groen. Niet alleen voor echte HOME runners is dit de perfecte locatie, maar ook voor bourgondische levensgenieters. Terwijl het groen letterlijk om de hoek ligt, ligt het bruisende centrum van Oldenzaal net zo dichtbij.

Perfekte balans | Wonen op deze plek betekent het beste van stad en natuur. Je woont op een centrumlocatie, maar hebt het gevoel van vrijheid en ruimte om de hoek. Ochtends een rondje door het park, 's middags genieten van de mega woonkamer en 's avonds wandel je zo naar het centrum voor een glas wijn of diner. Bourgondisch genieten is hier vanzelfsprekend.

Welkom thuis | Een warm welkom begint gelijk aan de voorkant van deze statige 2-onder-1-kapwoning. De brede dakoverstekken geven de woning direct een uitnodigende en royale uitstraling. Je hebt de luxe van een eigen oprit met plek voor twee bolides en een inpandige berging die van alle gemakken voorzien is. Eenmaal binnen word je verwelkomd door een zee van ruimte.

Woonkeuken | Aan de voorkant van de woning biedt de woonkeuken voldoende ruimte om jezelf culinair uit te sloven. Het is de ideale plek voor gezellige ontbijtsessies of een snelle maaltijd, met volop licht dankzij het grote raam. Liever langere tafelsessies met vrienden of familie? Dan is de eethoek in de gigantische woonkamer de perfecte plek.

Living XL | Aan de achterkant van de woning strekt de woonkamer zich uit over de volle breedte, waardoor je een ruime en lichte leefruimte hebt. Of je nu ontspant in de zithoek of gezellig samenkomt aan de eettafel, deze ruimte biedt comfort en veelzijdigheid voor elke gelegenheid.

Familysize | Op de eerste verdieping is er plek voor het hele gezin! Drie royale slaapkamers, waarvan twee met speelse hoekramen en airco, bieden volop ruimte. De middelste slaapkamer is ideaal om om te toveren tot een walk-in closet. De badkamer is super netjes en voorzien van alle gemakken.

4e en 5e slaapkamer | Op de zolder vind je nog twee extra slaapkamers, die volop mogelijkheden bieden. Of je ze nu gebruikt als slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, de hoogte en ruimte maken het ideaal voor verschillende doeleinden. Daarnaast biedt de zolder extra opbergruimte achter de schotten, perfect voor het opbergen van seizoensgebonden spullen of items die je niet dagelijks nodig hebt.

Zonliefhebbers opgelet | De openslaande deuren verbinden de woonkamer met de zonnige tuin, waar je volop kunt genieten van het zonnetje. De riante veranda met glazen schuifpui en heaters maakt het mogelijk om het hele jaar door te ontspannen. De poort achterom biedt gemakkelijke toegang tot de tuin en de berging is ideaal voor het opbergen van tuinspullen en/of fietsen.

Plus daar nog goede isolatie en 22 zonnepanelen bij op en je hebt een perfect en comfortabel gezinshuis. Kom je kijken?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2004

Perceel
302 m²

Inhoud
637 m³

Tuin
Woonoppervlak
181 m²



Location
Centrumspot



Food & drinks
lopend naar de markt



Supermarkt
Lidl, Jumbo of AH



Middelbare school
dichtbij



Basisschool
kies maar



OV
Bushalte tegenover

Timeline

2004

Bouwjaar

Gebouwd in 2004, comfortabel & ruim!



2018

veranda

Een heerlijke zit om samen te borrelen met vrienden of familie



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HRE
Eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

A



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)