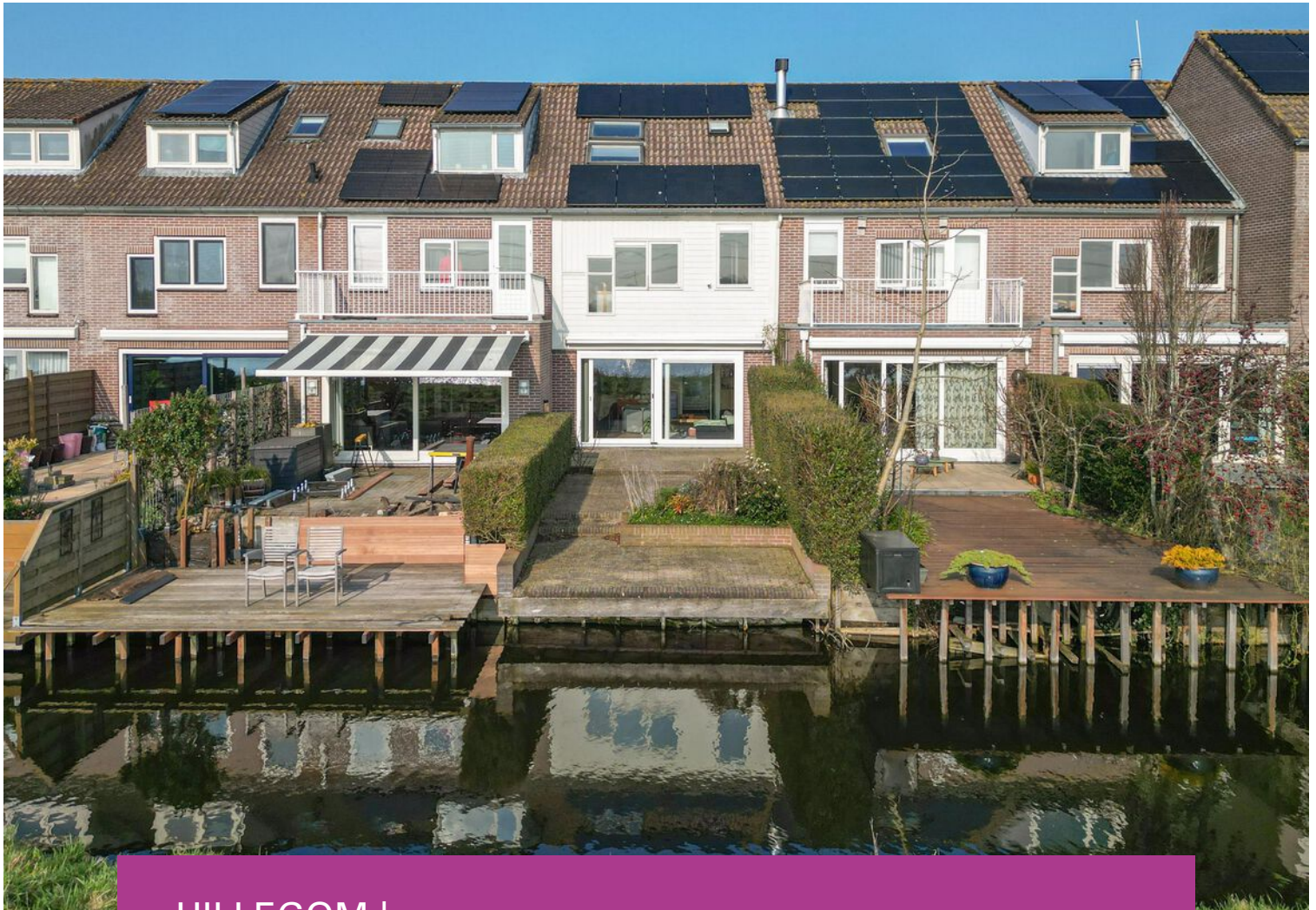


# Wonen aan het water!



HILLEGOM | Jacqueline van der Waalsheem 21 | vraagprijs € 550.000,- k.k.

**Koppers**  
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | [info@koppers.nl](mailto:info@koppers.nl)  
[www.koppers.nl](http://www.koppers.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	409 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Energie-label:	-



# Omschrijving

Moderne en ruime gezinswoning met eigen oprit en tuin aan het water.

Ben jij op zoek naar een moderne en ruime gezinswoning met eigen oprit en een heerlijke tuin aan het water? Dan is de woning aan de Jacqueline van der Waalsheem 21 in Hillegom zeker een bezichtiging waard!

Deze woning beschikt over een ruime en zonnige woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers en een royale achtertuin. Bovendien geniet je hier van een prachtig vrij uitzicht over de weilanden achter de woning, wat zorgt voor een oase van rust.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en restaurants in de nabije omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende steden zoals Leiden, Amsterdam en Den Haag eenvoudig te bereiken.

Kortom: een heerlijke woning die je absoluut niet wilt missen! Ben je nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

## Indeling

Begane grond

Middels de royale oprit met plaats voor twee auto's en de houten berging bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst kom je in de hal met aan de linkerzijde het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer beschikt over een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over de weilanden. De open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin, gelegen op het zuidoosten. De tuin is deels betegeld en deels groen aangelegd en beschikt over zonwering, wat extra comfort biedt tijdens warme zomerdagen.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Deze kamer is zeer ruim en voorzien van een dakraam. Tevens biedt deze verdieping extra bergruimte dankzij de knieschotten.

#### Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Prachtig vrij uitzicht
- Centrale ligging
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Royale oprit
- Zonnige achtertuin

## ENGLISH VERSION:

Modern and spacious family home with private driveway and garden by the water

Are you looking for a modern and spacious family home with a private driveway and a lovely garden by the water? Then the property at Jacqueline van der Waalsheem 21 in Hillegom is definitely worth a visit!

This home features a bright and spacious living room, a modern kitchen, four bedrooms and a generous sunny garden. In addition, you can enjoy the beautiful open views over the meadows behind the property, creating a true oasis of peace and privacy.

The property is located in a quiet and child-friendly neighborhood with various amenities such as supermarkets, shops and restaurants nearby. In addition, the main roads towards surrounding cities such as Leiden, Amsterdam and The Hague are easily accessible.

In short: a wonderful home that you definitely don't want to miss! Have you become curious? Feel free to contact us to schedule a viewing. Who knows, this might soon be your new home!

### Layout

#### Ground floor

Through the spacious driveway with parking for two cars and the wooden storage shed, you reach the entrance of the home. Upon entering, you arrive in the hallway with the toilet and washbasin on the left-hand side and the staircase leading to the first floor.

The spacious living room benefits from plenty of natural light thanks to the large windows and offers beautiful views over the meadows behind the house. The open kitchen, located at the front of the property, is equipped with various built-in appliances, including a combination oven, induction cooktop, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer combination and a Quooker.

From the living room you have access to the backyard, which is facing southeast. The garden is partly paved and partly landscaped with greenery and also features sun shading, providing extra comfort during warm summer days.

#### First floor

Landing with access to three bedrooms and the bathroom. All bedrooms are well-sized. The bathroom is equipped with a bathtub with shower, a toilet and a washbasin with vanity unit.

#### Second floor

Landing with access to the fourth bedroom. This room is very spacious and features a skylight. This floor also provides additional storage space thanks to the knee walls.

### Key features

- Four spacious bedrooms
- Beautiful open views
- Centrally located
- Situated in a child-friendly neighborhood
- Spacious private driveway
- Sunny backyard







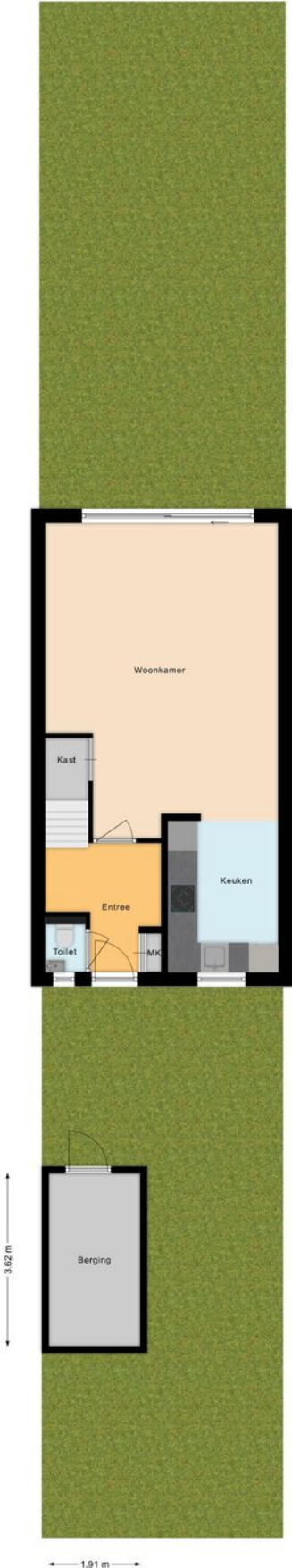




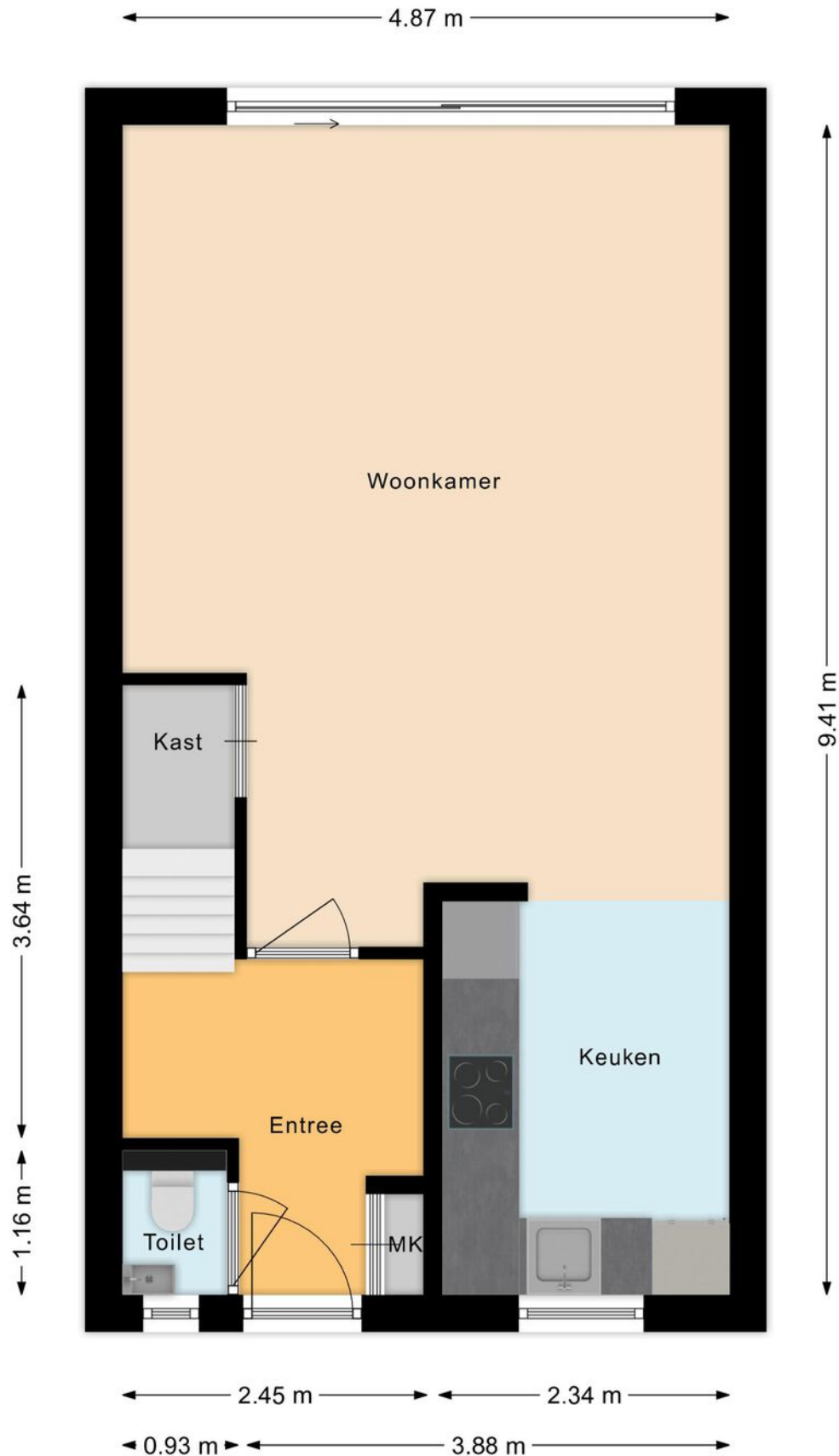




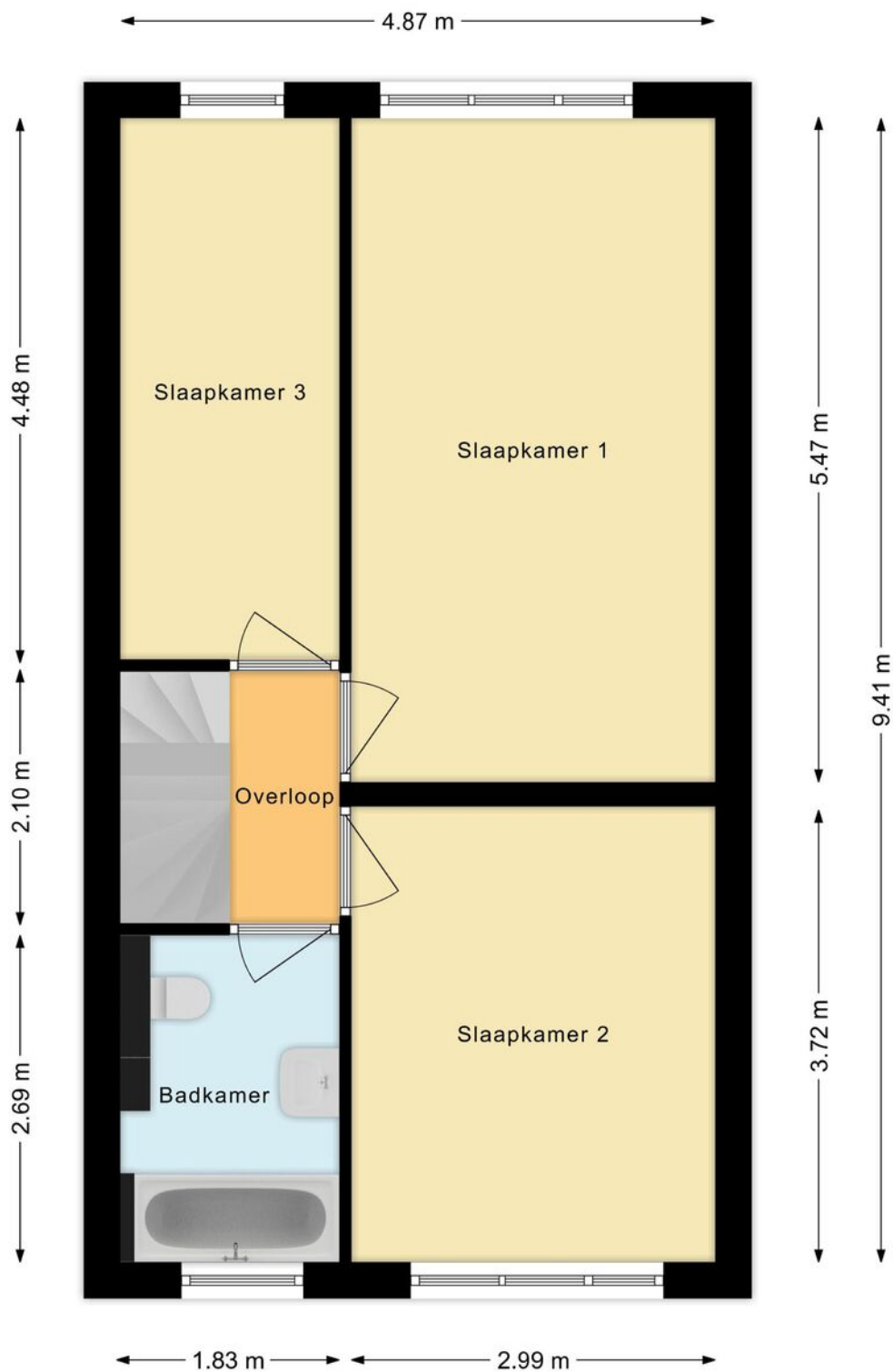
# Plattegrond



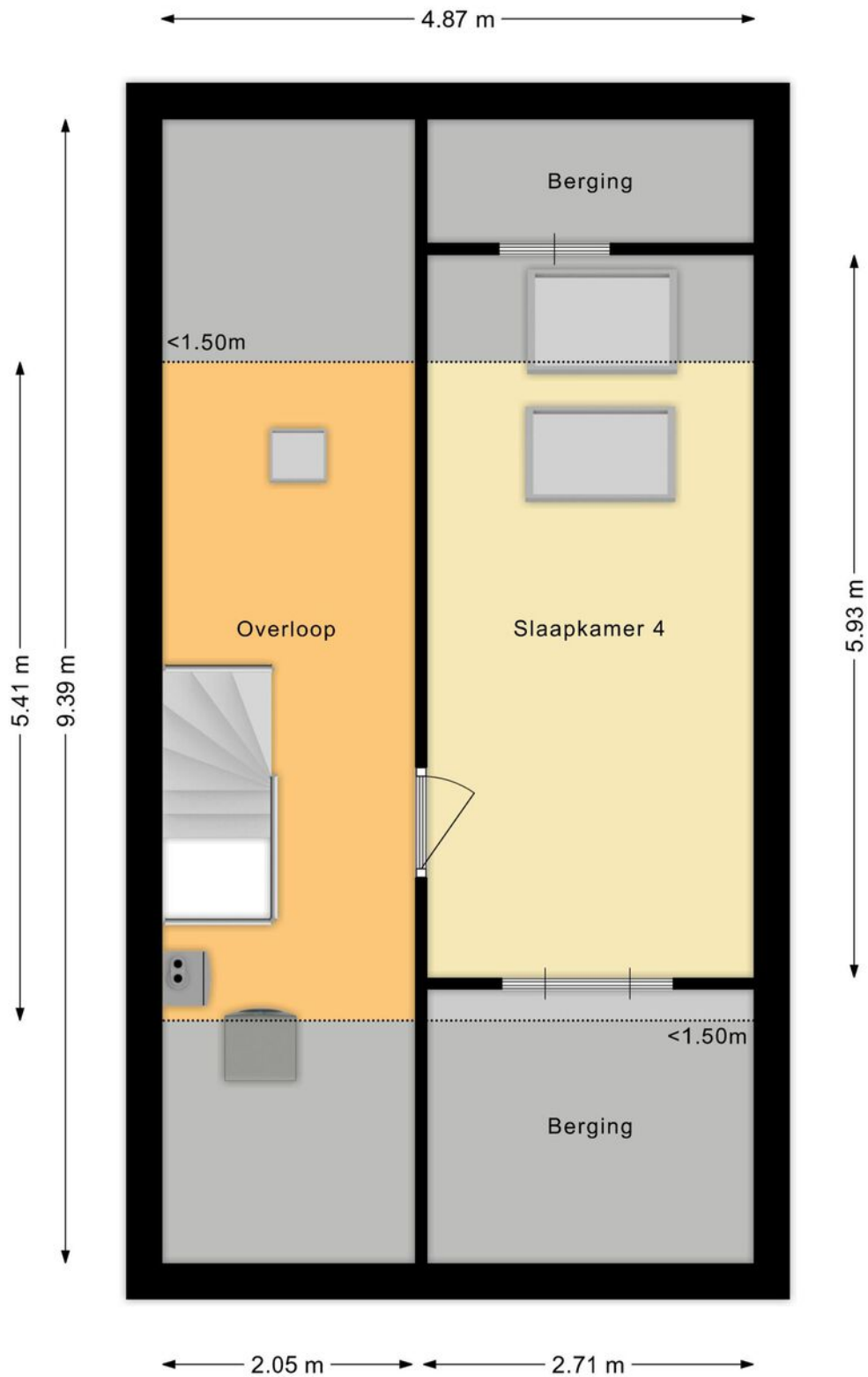
# Plattegrond



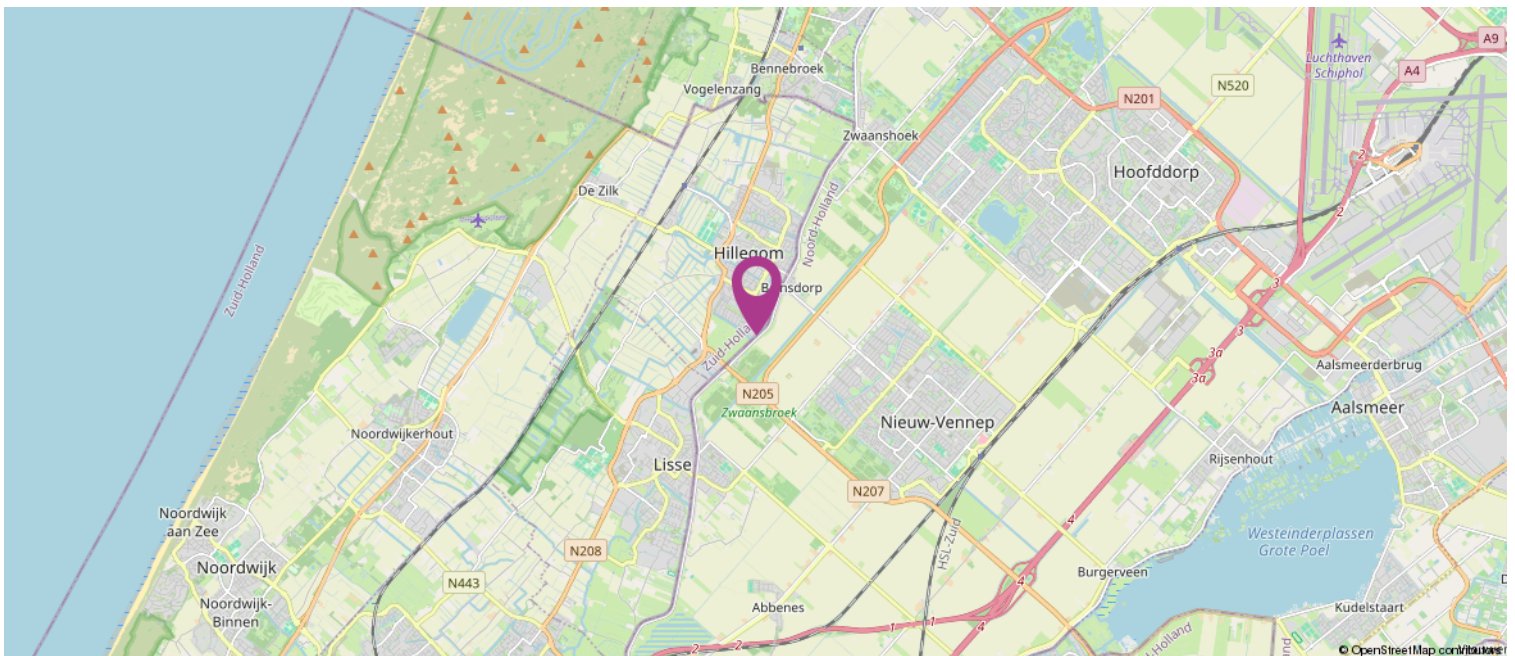
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



# Heeft u interesse?

## **Bod uitbrengen**

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

## **Bedenktijd**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

## **Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht**

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

## **Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.**

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



