



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Prinses Ireneweg 4 | Schalkhaar

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoord



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

THUIS KOMEN



*

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

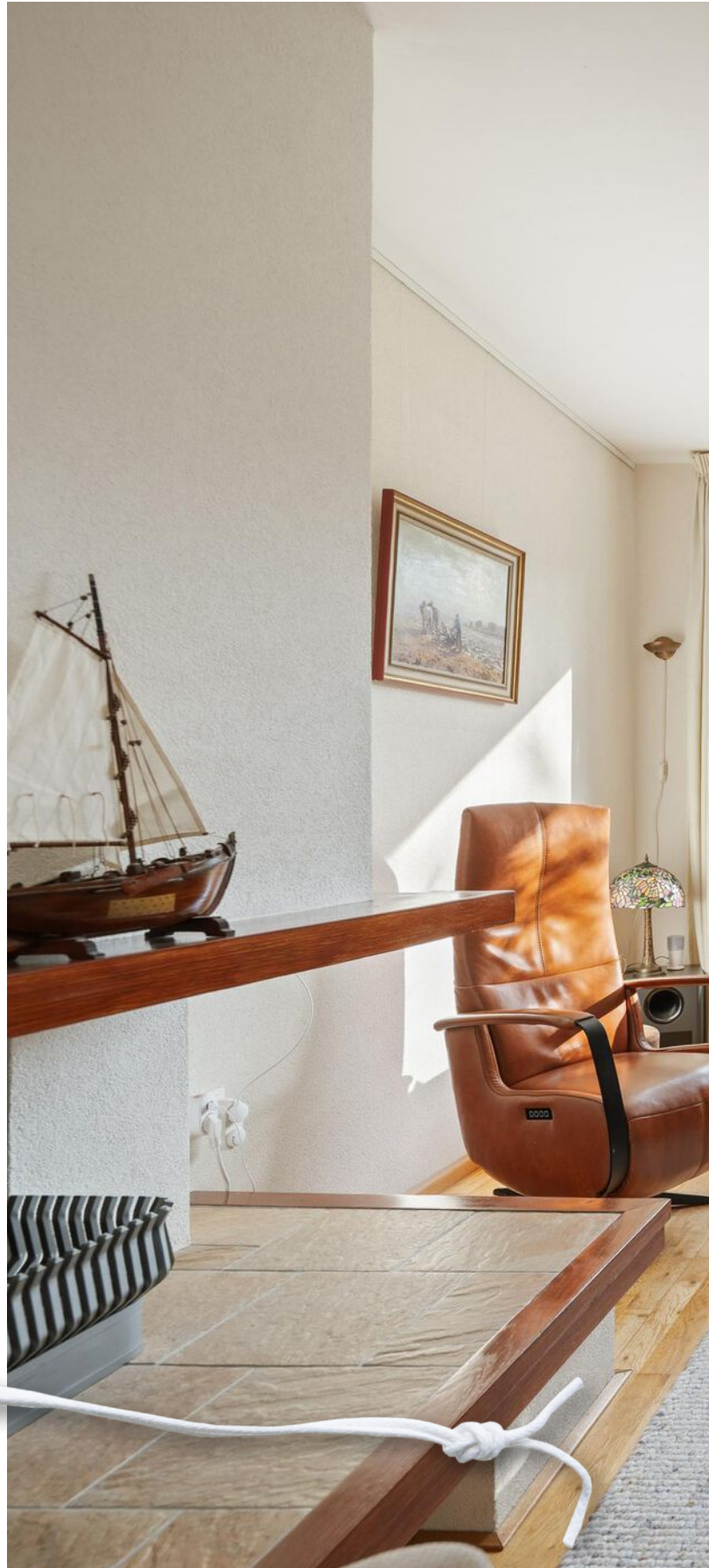
**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 550.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
132 m²

INHOUD
463 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
307 m²

KAMERS
6

SLAAPKAMERS
5

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
1963

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
volledig geïsoleerd

TUINLIGGING
noord

PARKEERGELEGENHEID
op eigen terrein

| BG

Begane grond

Aan de geliefde Prinses Ireneweg in Schalkhaar staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, diepe oprit en een perceel van 307 m². De woning beschikt over circa 132 m² woonoppervlakte en vormt een uitstekende basis voor wie ruimte zoekt én de mogelijkheid wil hebben om het huis naar eigen smaak te moderniseren. 😊

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is een fijne leefruimte met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een prettig zicht op de straat en de tuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de tuin. Hier ligt een mooie kans om een moderne keuken of zelfs een ruime woonkeuken te realiseren, volledig afgestemd op uw eigen woonstijl.



Woonkamer



↙
Keuken

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

↙
Toilettruimte

| 01

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, logeerkamers of een thuiswerkplek. De badkamer is functioneel en kan desgewenst worden gemoderniseerd om aan hedendaags comfort te voldoen.



↙
ruime slaapkamer



↙
Andere ruime slaapkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



|Tweede verdieping & tuin

Via een vaste (smalle) trap is de zolderverdieping bereikbaar.
Deze verdieping biedt een voorzolder met een extra ruime slaapkamer met dakkapel.



↙
Ruime slaapkamer



dronefoto

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



Achtertuint

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

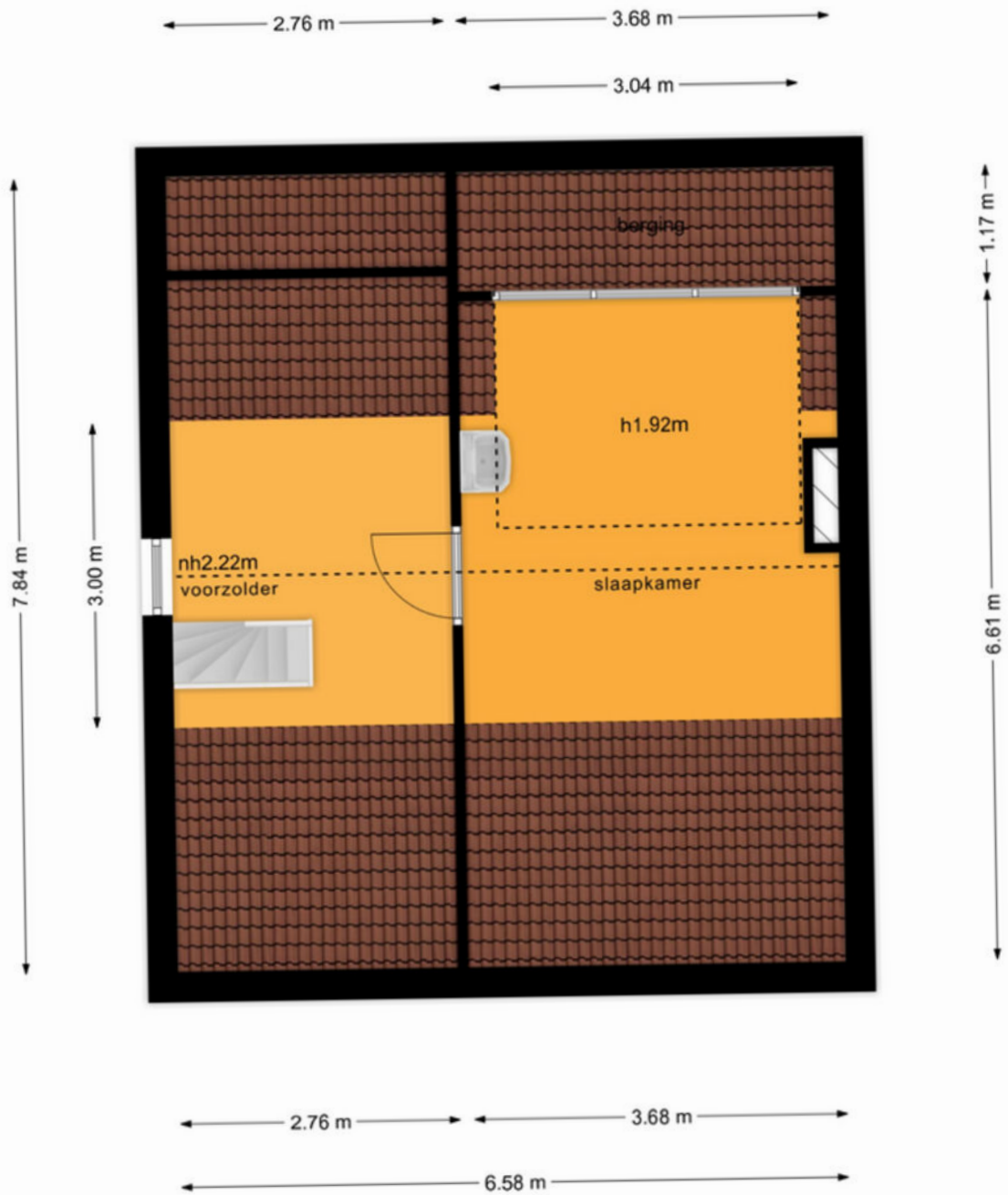
Plattegrond begane grond



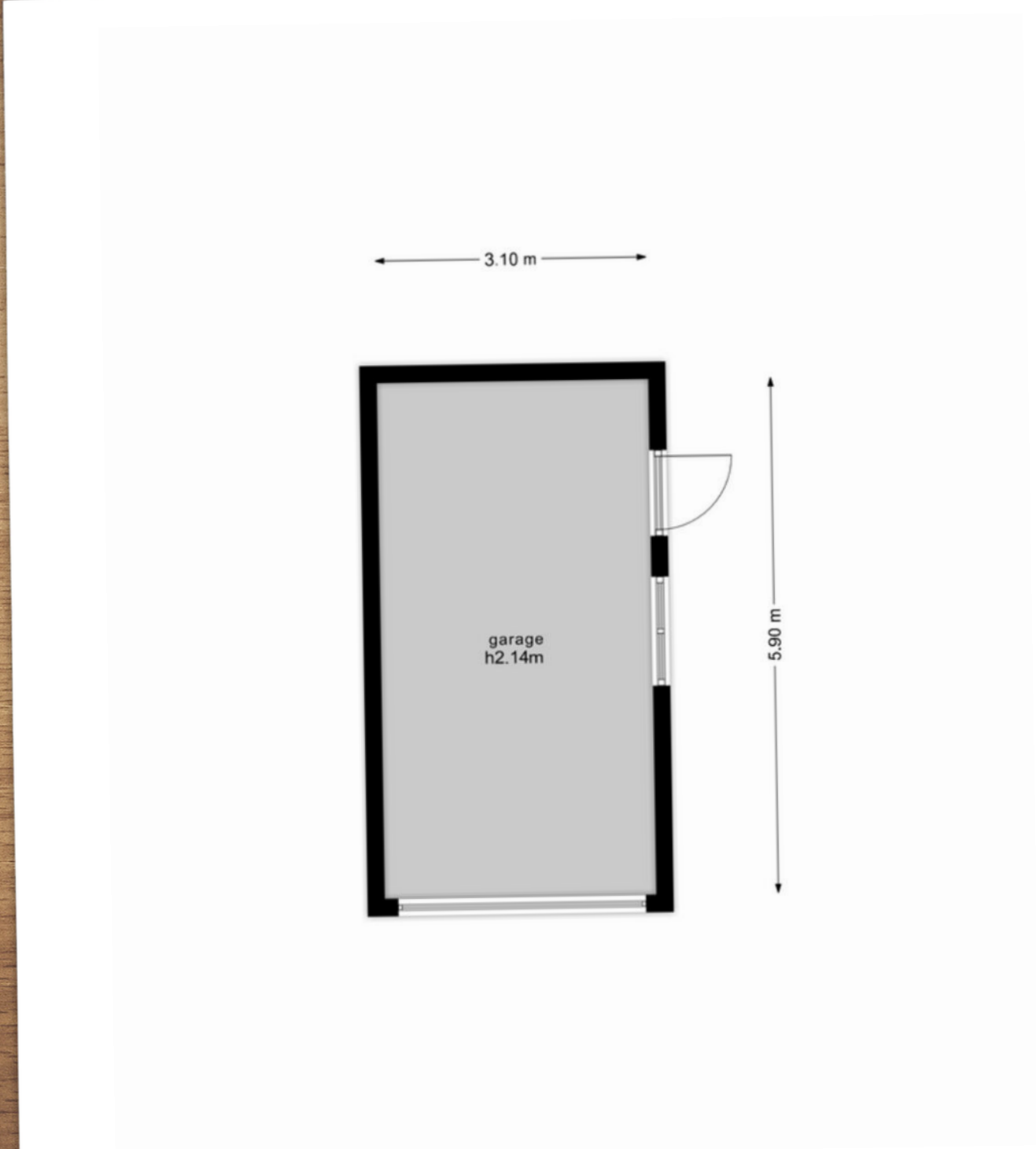
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond garage



Prettig wonen in....

← Schalkhaar



Schalkhaar is een kleinschalig opgezet dorp ten noorden van Deventer. Voor de dagelijkse behoeften hoeft men het dorp niet uit, boodschappen doen en sporten kan in Schalkhaar volop. Schalkhaar is, vanwege de ligging aan Deventer, ook een prima uitvalsbasis voor degene die niet in de stad willen wonen: voorzieningen zoals het ziekenhuis, voorgezet onderwijs en het centrum van Deventer bevinden zich op steenworp afstand van het dorp. Toch heeft dit dorp, ondanks de insluiting van Deventer, zijn eigen karakter weten te behouden.



Omgeving

Boven Deventer ligt het compacte dorp Schalkhaar. Middenin het dorp staat de 19e eeuwse katholieke kerk, alwaar alle voorzieningen omheen geconcentreerd zijn. Eenmaal buiten het dorp gekomen treft men een uitgestrekte agrarische omgeving, met vele boerderijen en landgoederen.



Bereikbaarheid

Midden door het dorp heen loopt de doorgaande weg vanaf Deventer in de richting Letele en Okkenbroek. Stadsbus 4 rijdt vanaf het station door Schalkhaar heen. Daarnaast rijdt de buurtbus van Deventer naar Heeten door Schalkhaar.

Faciliteiten

Onder andere:

- Winkels
- Sportvoorzieningen
- Restaurants
- Bibliotheek
- Basisschool
- Busverbinding





Natuur

Middein Schalkhaar ligt park braband: een natuurrijke, 19e eeuwse villawijk, welke bij uitstek geschikt is voor een wandeling. Daarnaast kunt u ook wandelen in de kolken ten zuiden van Schalkhaar. Maar ook een fietstochtje door de weilanden ten noorden en oosten behoort tot de mogelijkheden.

Avondje uit

Voor een hapje en een drankje zijn er in Schalkhaar een aantal restaurants/cafe's te vinden. Voor degenen waarvoor een avondje uit niet lang genoeg kan duren, kan men terecht in het uitgaansgebied van Deventer.



Cijfers

Inwoners Schalkhaar: 4610
Openbaar vervoer: Deventer, Heeten

Schalkhaar: een typisch dorps karakter

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.





Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafondspots grote slpk.		X	
- enkele lampen woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote en kleine kast woonkamer		X	
- 2 ikea kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		



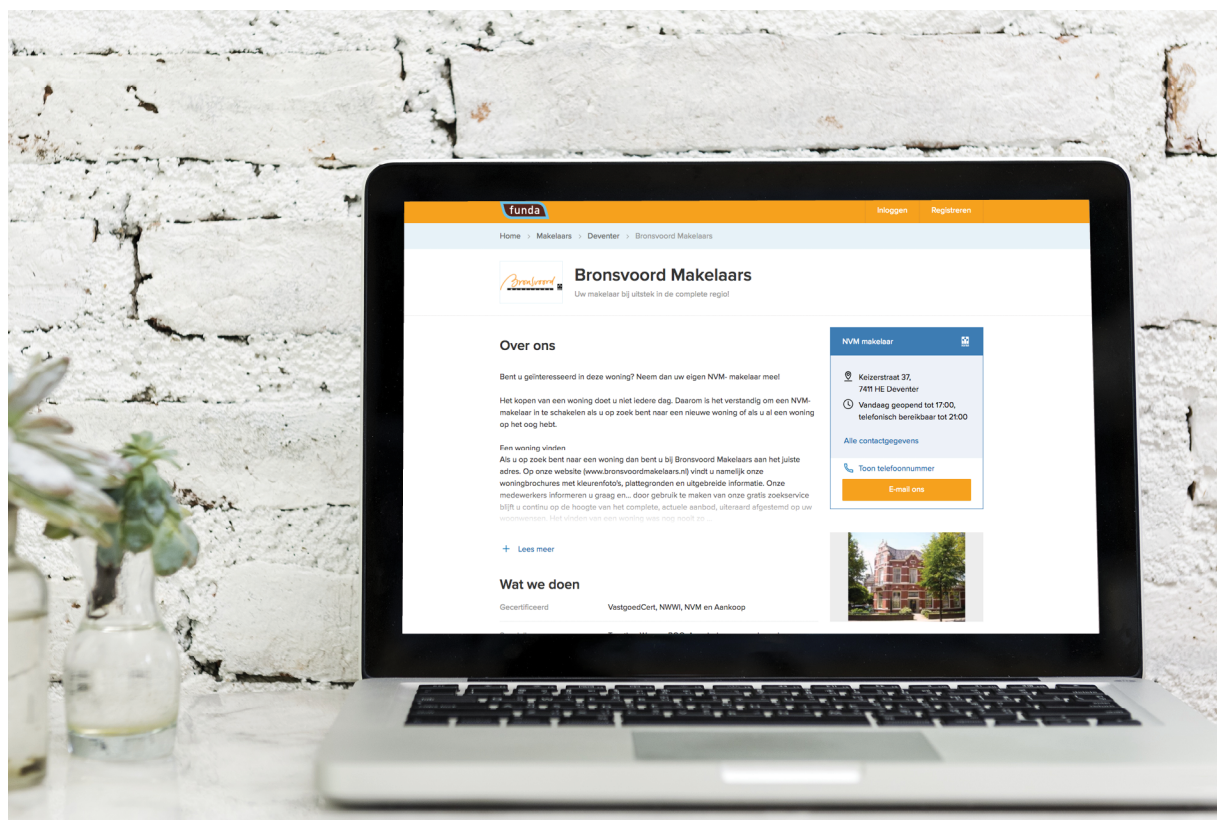
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Vergiet	X		
- Lepelrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- steunbeugel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- beugel		X	
- badzitje antisplimat	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Grote lundiaikast garage	X		
Muurplanken garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Gardena slanghaspels met sproeiapp.	X		







Bekijk dit huis op Funda ↗

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...
Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma 9:00 - 17:00
Di 9:00 - 17:00
Wo 9:00 - 17:00
Do 9:00 - 17:00
Vr 9:00 - 17:00