

Reestraat 51

Nijmegen

€ 750.000,- k.k.



funda





Top locatie met alle voorzieningen op loop-



Over deze woning

Deze sfeervolle jaren '30 woning ligt in de populaire Reestraat (hartje Hazenkamp). Een ideale gezinswoning met 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een fantastische zolderverdieping met een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de achterzijde. De woning heeft een heerlijke diepe achtertuin op het zuiden.

De Hazenkamp is niet voor niets één van de meest populaire wijken in Nijmegen. De Hazenkamp is een sfeervolle wijk waar groen en rust samenkomen, met de bruisende energie van een levendige stad om de hoek. Met de Radboud Universiteit op loop- fietsafstand. Dit geldt ook voor diverse winkels, scholen en restaurantjes. Wanneer je even wilt wandelen of buiten sporten ben je vanaf deze woning zo bij het bos van Heumensoord en het mooie Goffertpark.

Kenmerken

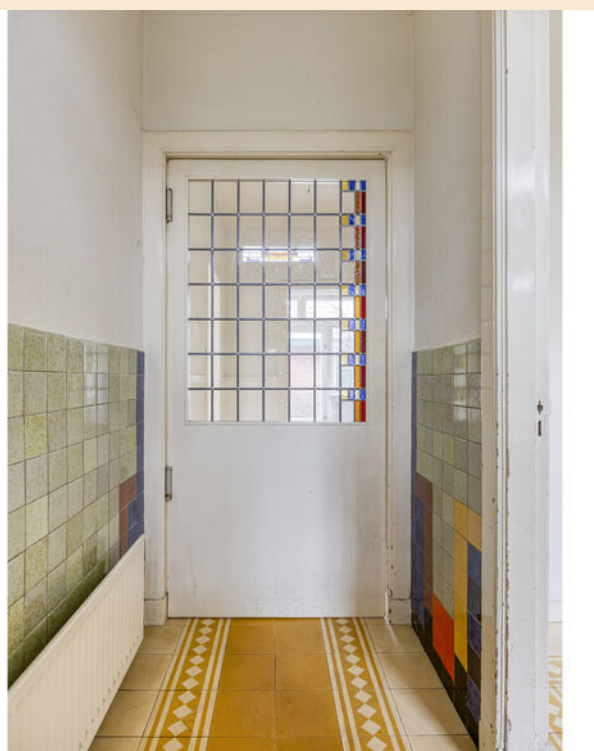
Perceel	210 m ²
Inhoud	618 m ³
Wonen	158 m ²
Bouwjaar	1930
Aanvaarding	In overleg

Kadastraal

Gemeente	Hatert
Sectie	M
Nummer	1288

fietsafstand.





Hal

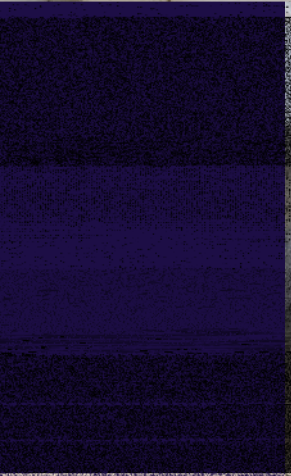
Entree, tochtportaal met toegang tot
werk- cq speelkamer aan de voorzijde.



Centrale hal

Ruime centrale hal.







Hal

Hal met originele elementen.













Woonkamer

Woonkamer met houten vloerdelen, open slaande deuren naar de zonnige tuin, erker met glas in lood ramen.





Keuken

Dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en deur met toegang naar diepe achtertuin





Overloop eerste verdieping.

Badkamer, trap naar tweede verdieping, apart toilet en drie slaapkamers.





Slaapkamer aan de achterzijde

Slaapkamer aan de
voorzijde.



Ruime slaapkamers

Drie slaapkamers op de eerste verdieping.











Badkamer

Badkamer met een wastafelmeubel met dubbele wastafel, douche en ligbad.











Tuin

Zonnige tuin op het zuiden.





Begane grond



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

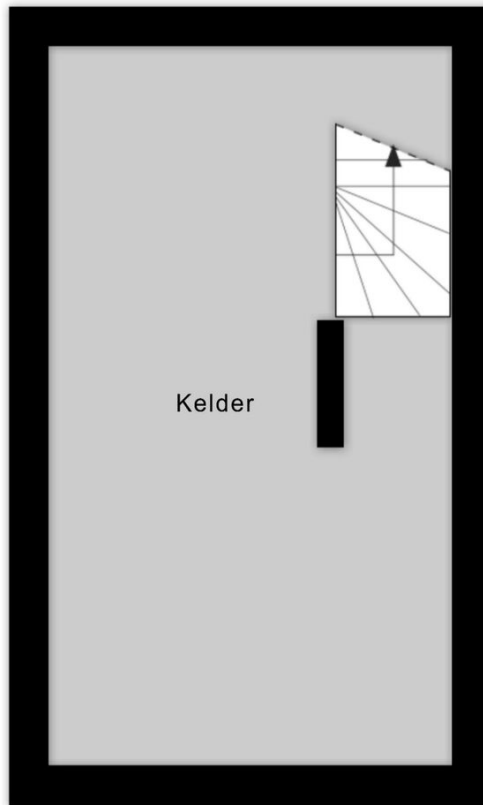
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.00 m

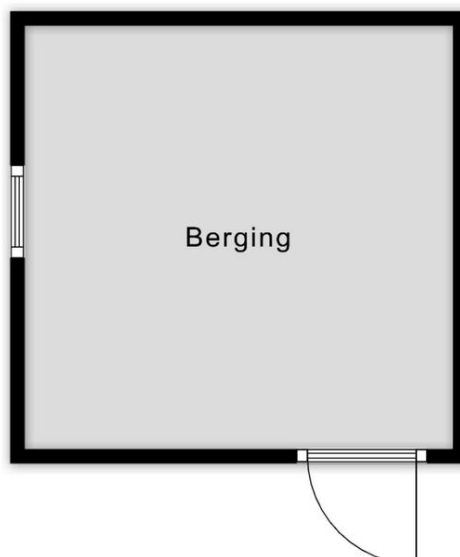
5.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.79 m

2.76 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Voor meer informatie
en/of bezichtiging kunt
u contact opnemen
Joost Jiskoot

06 - 10 00 35 11
joost@makelaarsplein.com

Reestraat 51
Nijmegen

€ 750.000,- k.k.



mp
**makelaars
plein**

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid
samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen
geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen
en/of drukfouten voorbehouden.

info@makelaarsplein.com • www.makelaarsplein.com

funda





Marko de Zwaan
NVM Register Makelaar

06 - 55 84 29 31
marko@makelaarsplein.com



Joost Jiskoot
NVM Register Makelaar

06 - 10 00 35 11
joost@makelaarsplein.com



Robert Middel
NVM Register Makelaar

06 - 51 59 14 21
robert@makelaarsplein.com



Francois Middel
Hypotheekadviseur

06 - 50 66 67 81
francois@makelaarsplein.com

Makelaarsplein helpt mensen bij het realiseren van hun woondromen

Consumenten

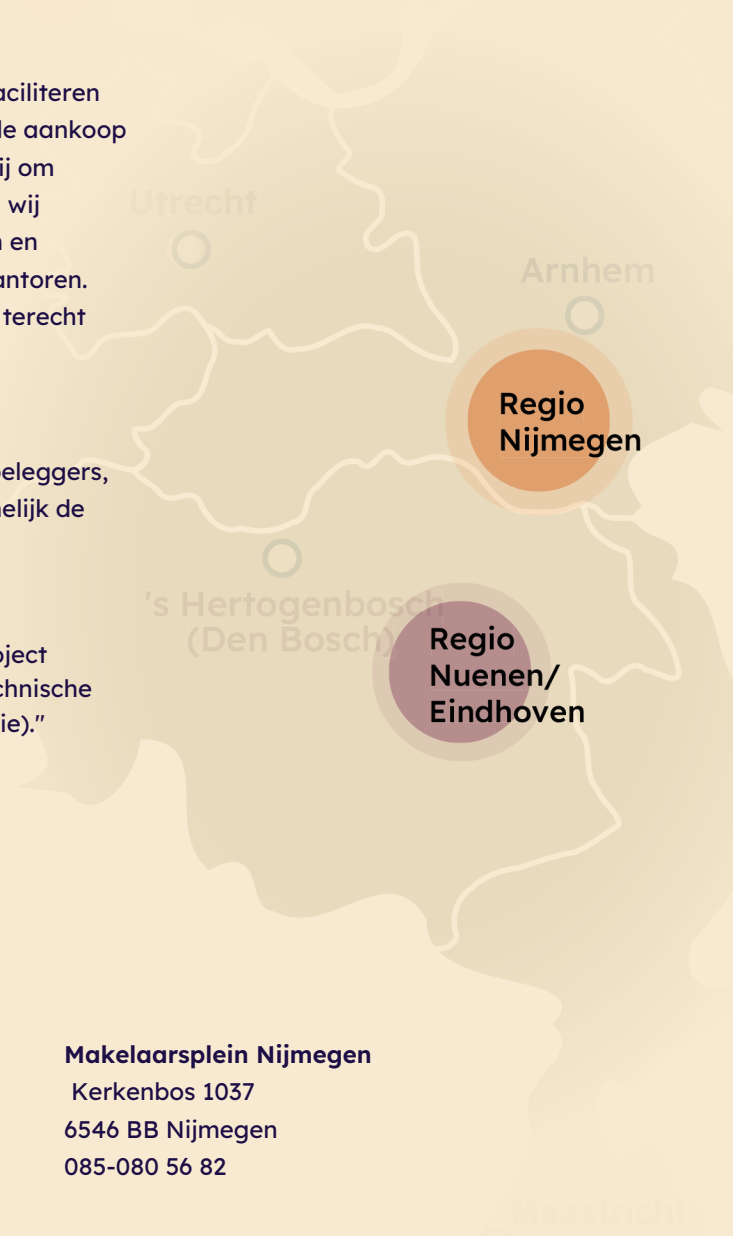
Makelaarsplein is een full service makelaarskantoor, wij faciliteren onze klant van A tot Z. Dat doen we meer dan 30 jaar bij de aankoop en verkoop en taxeren van woningen. Het gaat ons daarbij om de complete ontzorging van onze klant. Daarnaast bieden wij ondersteuning bij het (gevalideerd) taxeren van woningen en hebben wij een samenwerking met 2 ervaren hypotheekkantoren. Hier kunt u naast een onafhankelijk hypotheekadvies ook terecht voor al uw verzekeringen.

Professionals

Al jarenlang bedienen wij professionele opdrachtgevers (beleggers, projectontwikkelaars en aannemers). Dat betreft voornamelijk de navolgende werkzaamheden:

- Advies bij en verkoop van nieuwbouw;
- Advies bij en verkoop van (voormalige) huurwoningen;
- Advies bij verkoop gereed maken van een nieuwbouwproject "(volledige aanvraag tot planacceptatie Woningborg, technische omschrijving, optielijsten en overige verkoopdocumentatie)."

Ook hier richten wij ons steeds meer op de doorstromer.



Makelaarsplein Nuenen
De Pinckart 54
5674 CC Nuenen
085-080 56 82

Makelaarsplein Nijmegen
Kerkenbos 1037
6546 BB Nijmegen
085-080 56 82