

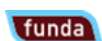


**Braakman**  
Makelaars



**Rietschoot 233, 1511 WJ Oostzaan**

**Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper**



**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Omschrijving

Wonen in alle rust, omringd door groen én met de stad binnen handbereik? Dan is deze ruime twee-onder-een-kapwoning aan de Rietschoot 233 precies wat u zoekt. Gelegen in een rustig en kindvriendelijk gedeelte van de wijk, met veel groen en water in de directe omgeving, biedt deze woning ruimte, comfort én volop mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerkers.

### Ruimte en functionaliteit

Deze goed ingedeelde woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, en biedt daarmee volop leefruimte.

### Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, modern betegeld toilet met fontein en trapopgang naar boven. De lichte doorzonwoonkamer beschikt over een schuifpui naar de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en oven.

Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin met achterom, de vrijstaande berging en de sfeervolle overkapping. Dankzij de ligging op het zuiden is het hier heerlijk genieten van de zon, terwijl de overkapping ook bij minder weer een fijne plek biedt om buiten te zitten.

### Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel en open kast. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één met vaste kast. De ruime badkamer aan de achterzijde beschikt over een stoomcabine met regendouche en zijsproeiers, dubbele wastafel en een tweede toilet.

### Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met maar liefst twee dakkapellen en praktische kastruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de Cv-ketel. Deze verdieping is ideaal als ouderslaapkamer, werkruimte of tienerkamer.

### Extra pluspunten

Vrijstaande berging (ca. 7 m<sup>2</sup>)

Overkapping (ca. 7 m<sup>2</sup>)

Perceeloppervlakte: 127 m<sup>2</sup> eigen grond

Energie label B

Zonnige tuin op het zuiden met achterom

Rustige ligging in ruim opgezette woonwijk

Garage separaat te koop voor € 40.000,- k.k. (gelegen aan het plantsoen)

### Wonen in Rietschoot – groen, rustig en centraal

De wijk Rietschoot is gebouwd in de jaren '70 en staat bekend om haar ruime opzet met veel groen, water en een prettige woonomgeving. Het is een rustige wijk waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt – een plek waar kinderen veilig kunnen spelen en buren elkaar nog kennen.

Op loop- en fietsafstand bevindt zich het prachtige recreatiegebied Het Twiske, waar u kunt fietsen, hardlopen, skeeleren, varen, vissen en zwemmen. Hier ervaart u iedere zonnige dag een echt vakantiegevoel.

Het dorp Oostzaan heeft een charmant dorps karakter met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: winkels, restaurants, twee supermarkten, een wekelijkse markt en diverse sportverenigingen (voetbal, korfbal, volleybal, tennis en padel). Er zijn meerdere basisscholen aanwezig, waarvan één zelfs in de straat.

Voor voortgezet onderwijs kunt u terecht in de Zaanstreek of in Amsterdam. Het centrum van Amsterdam is bovendien eenvoudig bereikbaar per fiets of met het openbaar vervoer. Ook Zaandam, Purmerend en Alkmaar liggen op korte afstand.

#### Kortom

Rietschoot 233 biedt ruimte, rust en comfort in een groene en kindvriendelijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, zonnige tuin en optionele garage? Dan is dit uw kans.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en de fijne sfeer van deze woning.

Living in peace and quiet, surrounded by greenery while still having the city within easy reach? Then this spacious semi-detached house at Rietschoot 233 is exactly what you are looking for. Located in a quiet and family-friendly part of the neighbourhood, with plenty of greenery and water nearby, this home offers space, comfort and plenty of possibilities for families and people working from home.

#### Space and functionality

This well-designed home features four bedrooms spread over two floors, providing ample living space.

#### Ground floor

Through the entrance you enter the hallway with the meter cupboard, a modern tiled toilet with washbasin, and the staircase to the first floor. The bright through-living room has sliding doors to the sunny rear garden, allowing the indoor and outdoor spaces to flow seamlessly together.

The open L-shaped kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood and oven.

From the kitchen you can access the rear garden with back entrance, the detached storage shed, and the atmospheric covered seating area. Thanks to its south-facing position, you can enjoy the sun here throughout the day, while the canopy also provides a comfortable outdoor space in less favourable weather.

#### First floor

This floor has three bedrooms.

The bedroom at the rear features a dormer window and an open wardrobe. At the front there

are two bedrooms, one of which has a built-in wardrobe.

The spacious bathroom at the rear includes a steam cabin with rain shower and side jets, a double washbasin, and a second toilet.

#### Second floor

The attic floor offers a generous fourth bedroom with two dormer windows and practical storage space. On the landing you will find the connections for the washing machine and dryer, as well as the central heating boiler.

This floor is ideal as a master bedroom, workspace, or teenager's room.

#### Additional highlights:

Detached storage shed (approx. 7 m<sup>2</sup>)

Covered seating area (approx. 7 m<sup>2</sup>)

Plot size: 127 m<sup>2</sup> freehold land

Energy label B

Sunny south-facing garden with rear access

Quiet location in a spacious residential neighbourhood

Garage available for separate purchase for €40,000 (costs for buyer), located at the nearby green square

#### Living in Rietschoot – green, peaceful and centrally located

The Rietschoot neighbourhood was built in the 1970s and is known for its spacious layout with lots of greenery, water features and a pleasant living environment. It is a quiet area with mainly local traffic – a place where children can play safely and neighbours still know each other.

Within walking and cycling distance you will find the beautiful recreation area Het Twiske, where you can cycle, run, rollerblade, boat, fish and swim. On sunny days it truly feels like a holiday destination.

The village of Oostzaan has a charming village character with all daily amenities nearby: shops, restaurants, two supermarkets, a weekly market, and various sports clubs (football, korfbal, volleyball, tennis and padel). Several primary schools are available, one of which is even located on the same street.

For secondary education, you can go to the Zaanstreek region or Amsterdam. The city centre of Amsterdam is easily accessible by bike or public transport. Zaandam, Purmerend and Alkmaar are also just a short distance away.

#### In short

Rietschoot 233 offers space, tranquillity and comfort in a green and family-friendly residential area with excellent accessibility. An ideal family home with plenty of possibilities.

Are you looking for a spacious semi-detached house with four bedrooms, a sunny garden and an optional garage? Then this is your opportunity.

Schedule a viewing soon and discover the space and pleasant atmosphere this home has to offer. ?



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1975

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	377 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	103 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Voorzieningen</b>	Rookkanaal, Schuifpui
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Garage mogelijk
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Grotendeels dubbelglas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	799
<b>Tuin breedte (cm)</b>	699
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's



Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



**Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's

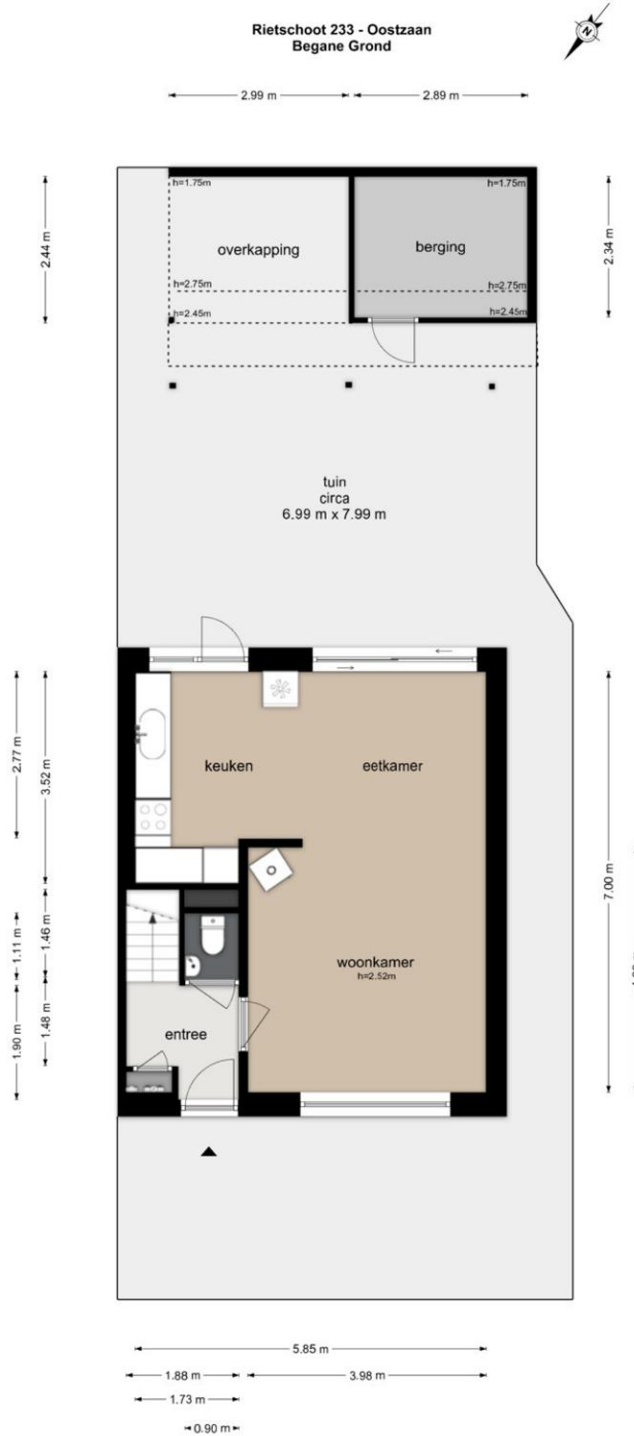


**Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldgarage.nl

Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

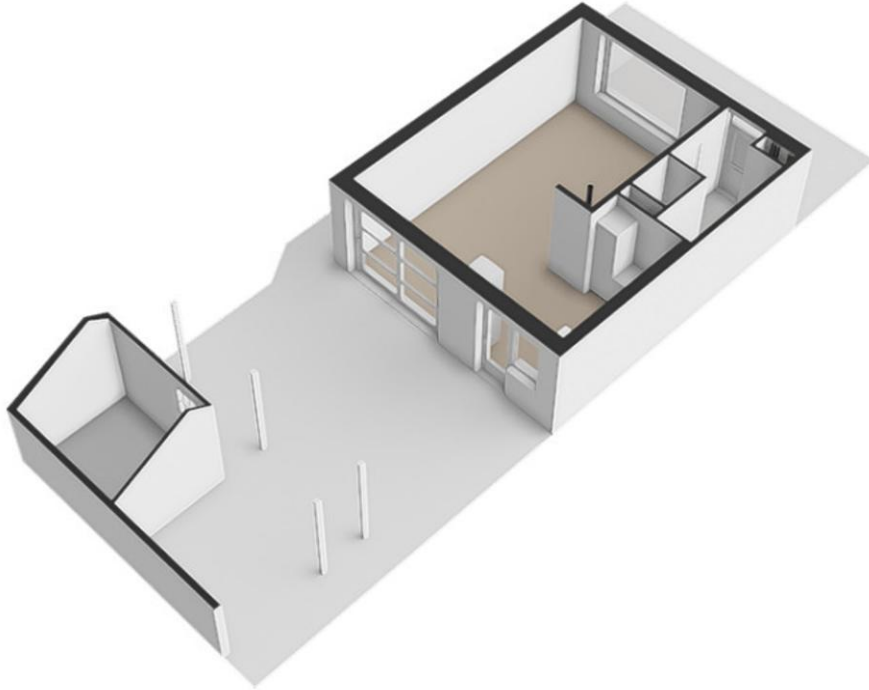
Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)





## Plattegrond



## Plattegrond



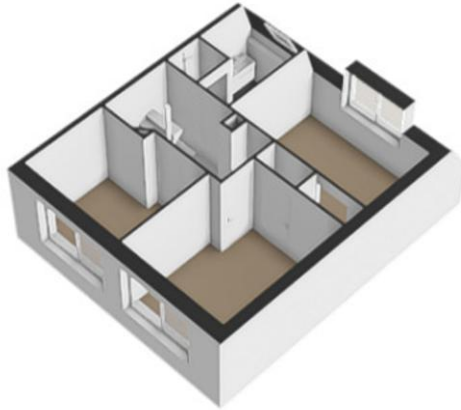
Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

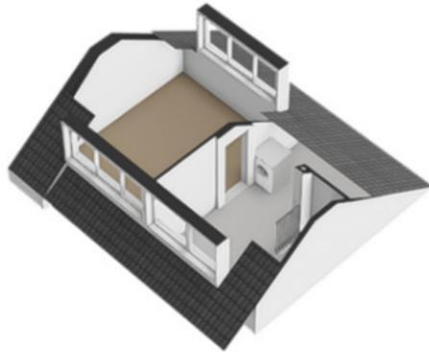
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## **Plattegrond**

## **Plattegrond**

## **Plattegrond**



**Braakman**  
Makelaars

## Kadastrale gegevens

Adres	Rietschoot 233
Postcode / Plaats	1511 WJ Oostzaan
Gemeente	Oostzaan
Sectie / Perceel	B / 2032
Oppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

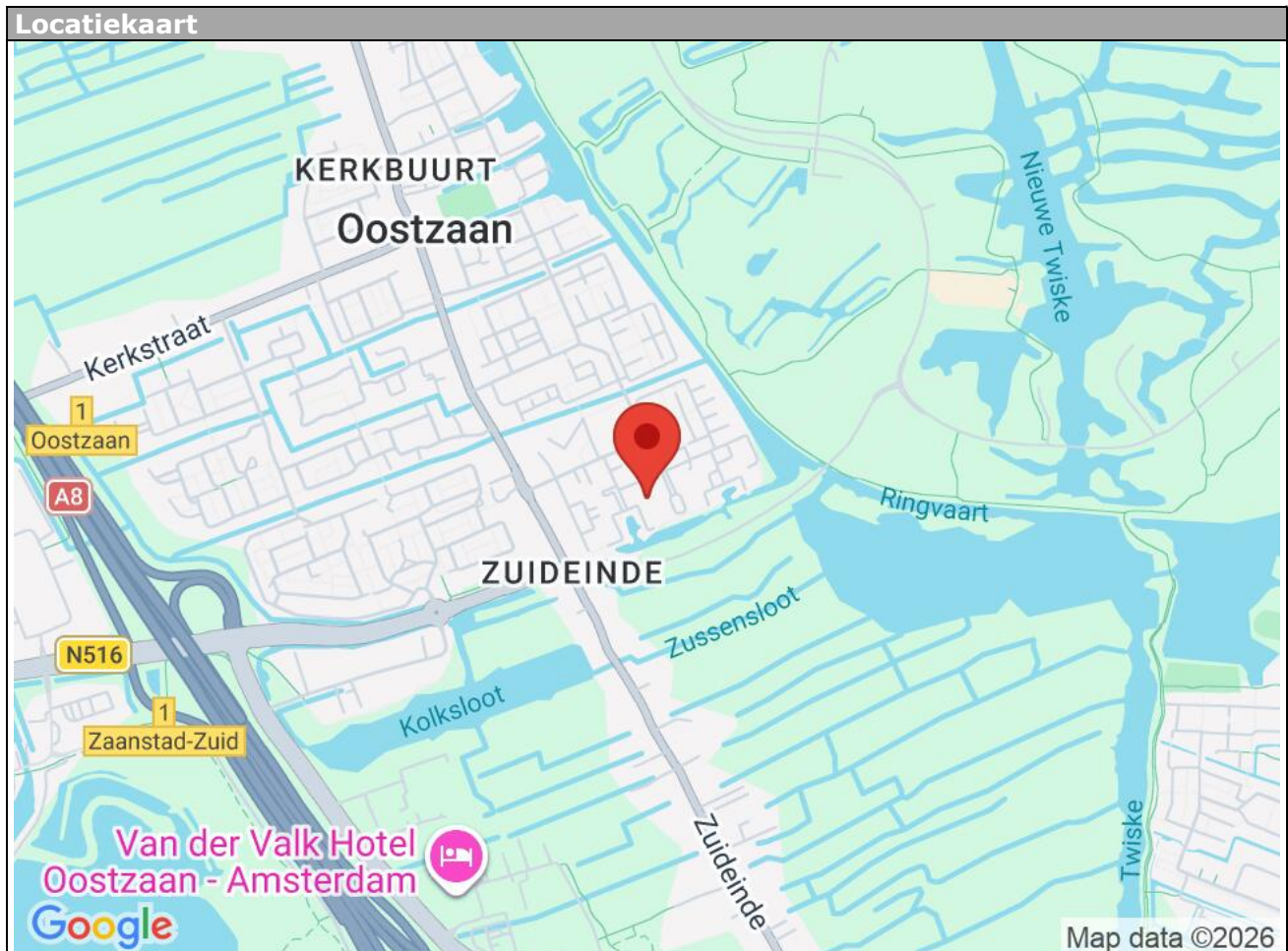
**Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rietschoot 233
Postcode / plaats	1511 WJ Oostzaan
Provincie	Noord-Holland



Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Verlichting keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

-



**Rietschoot 233 - 1511 WJ Oostzaan**

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**  
**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**  
**[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Appelboom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stellingkasten in berging (tuinhuis)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



**Braakman**  
Makelaars



**Braakman**  
Makelaars

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**