



Schippersgracht 8, 1131 XR Volendam

Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schippersgracht 8, 1131 XR Volendam

Heerlijk gelegen aan een sfeervolle gracht in het hart van Volendam mogen we je dit karakteristieke vrijstaande woonhuis met aanbouw en achtererfje te koop aanbieden.

De Schippersgracht is een straatje in het gezellige centrum en ligt op ca. 300 meter van de haven, winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Een heerlijke plek om te wonen!

De woning verkeert in een matige staat en behoeft divers onderhoud en modernisering. Tussen de foto's staan een aantal artist impressions ter illustratie van wat je van deze woning kunt maken.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met veel potentie
- Bouwjaar: 1939
- Energie label E
- Aanvaarding op korte termijn
- In de koopovereenkomst wordt een "As is where is" en asbestclausule opgenomen
- Project notaris van toepassing

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast (vernieuwde groepenkast en leidingwerk), woonkamer met open spiltrap, toilet, kast met aansluiting voor de wasmachine en de aanbouw waarin de eenvoudige keuken en de badkamer met douche en wastafel.

Vervolgens de ommuurde achterplaats, welke momenteel is voorzien van een kunststof overkapping.

1e Verdieping: een grote open slaapkamer, uitgerust met een kunststof dakkapel en flinke dakopbouw, kunststof ramen en kozijnen, allen met HR glas. In een kast bevindt zich de CV-ketel (leaseketel). Tevens is boven de aanbouw een dakterras aanwezig.

Wil je sfeervol wonen en ben je niet bang om de handen in deze kluswoning uit de mouwen te steken? Dan is dit zeker een mooie kans.

Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1939

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	235 m ³
Perceel oppervlakte	64 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Kluswoning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

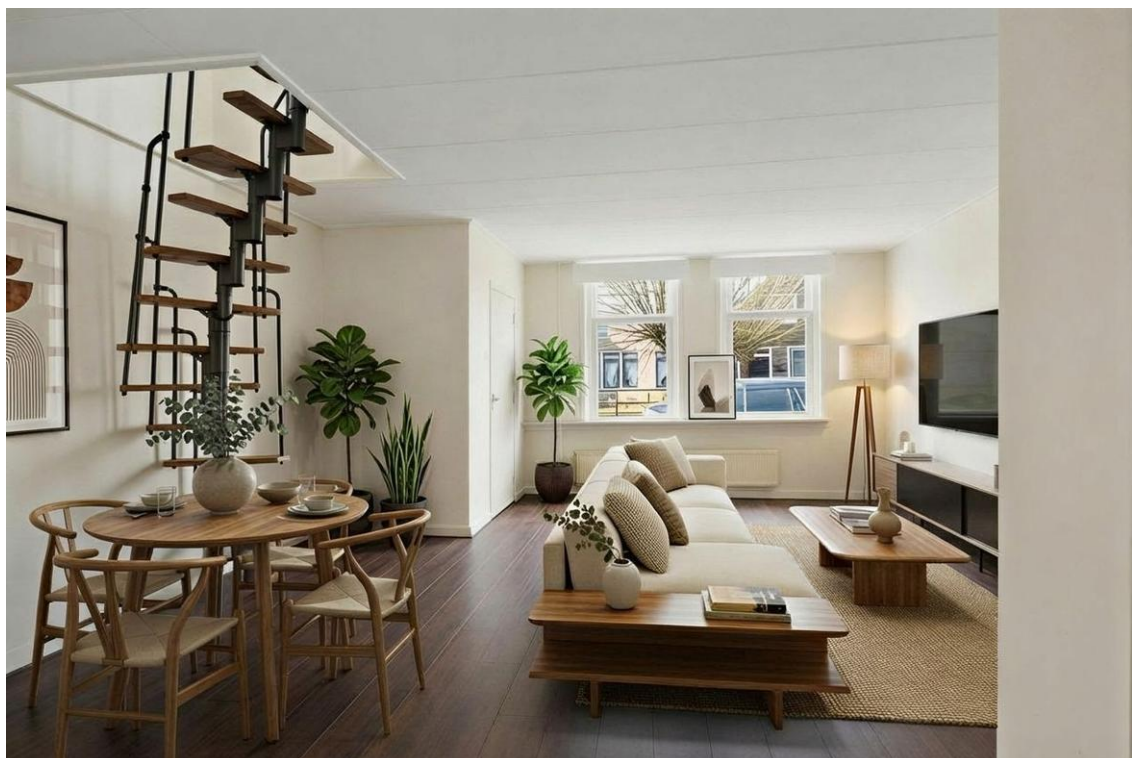
Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt (Gas gestookt combiketellease)

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats
Tuin diepte (cm)	415
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Plaats
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal











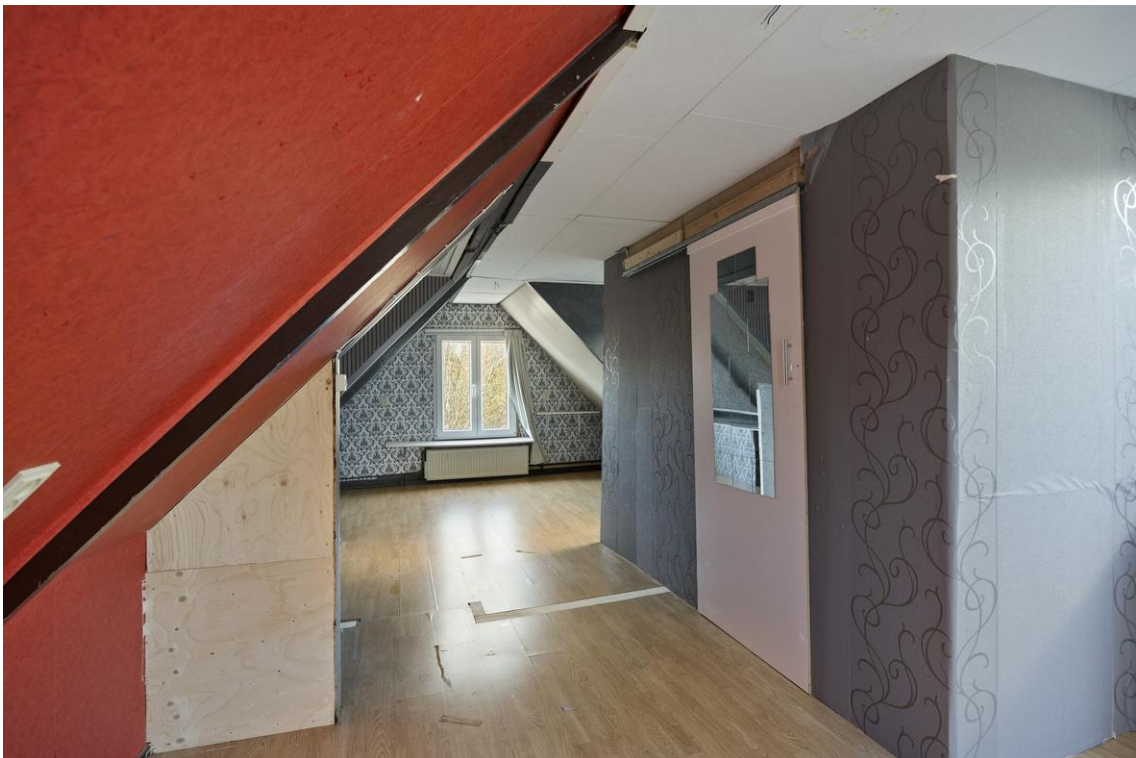


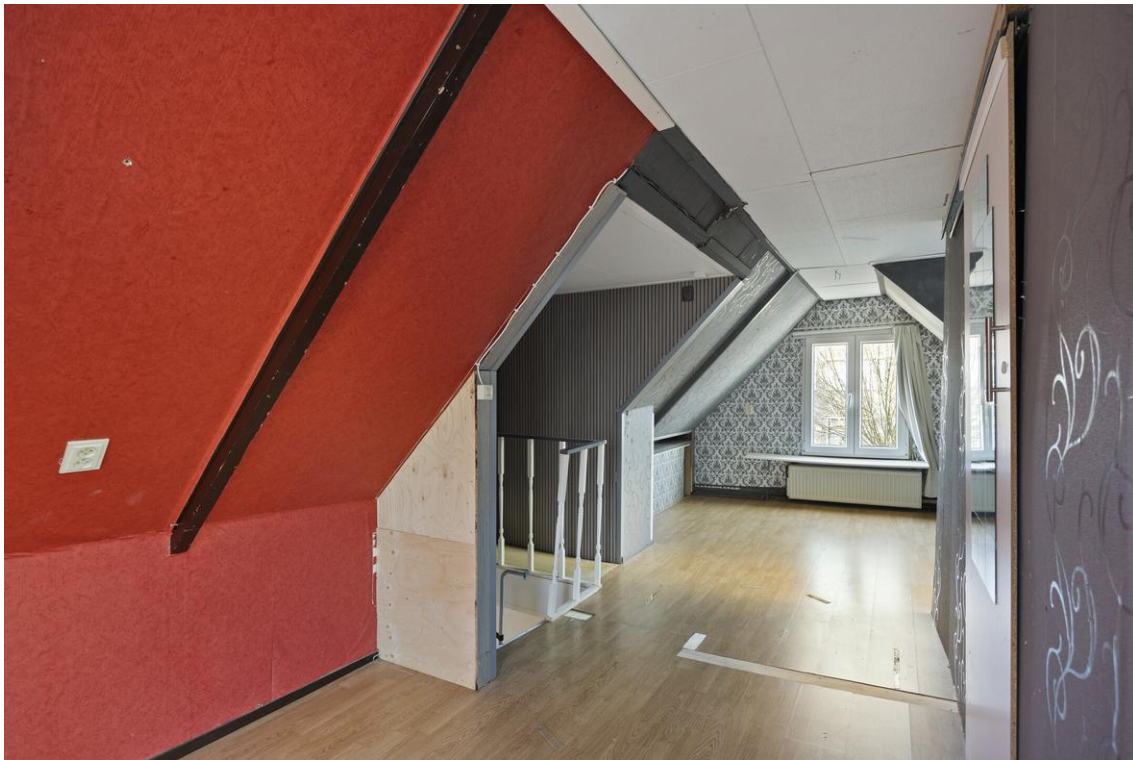




















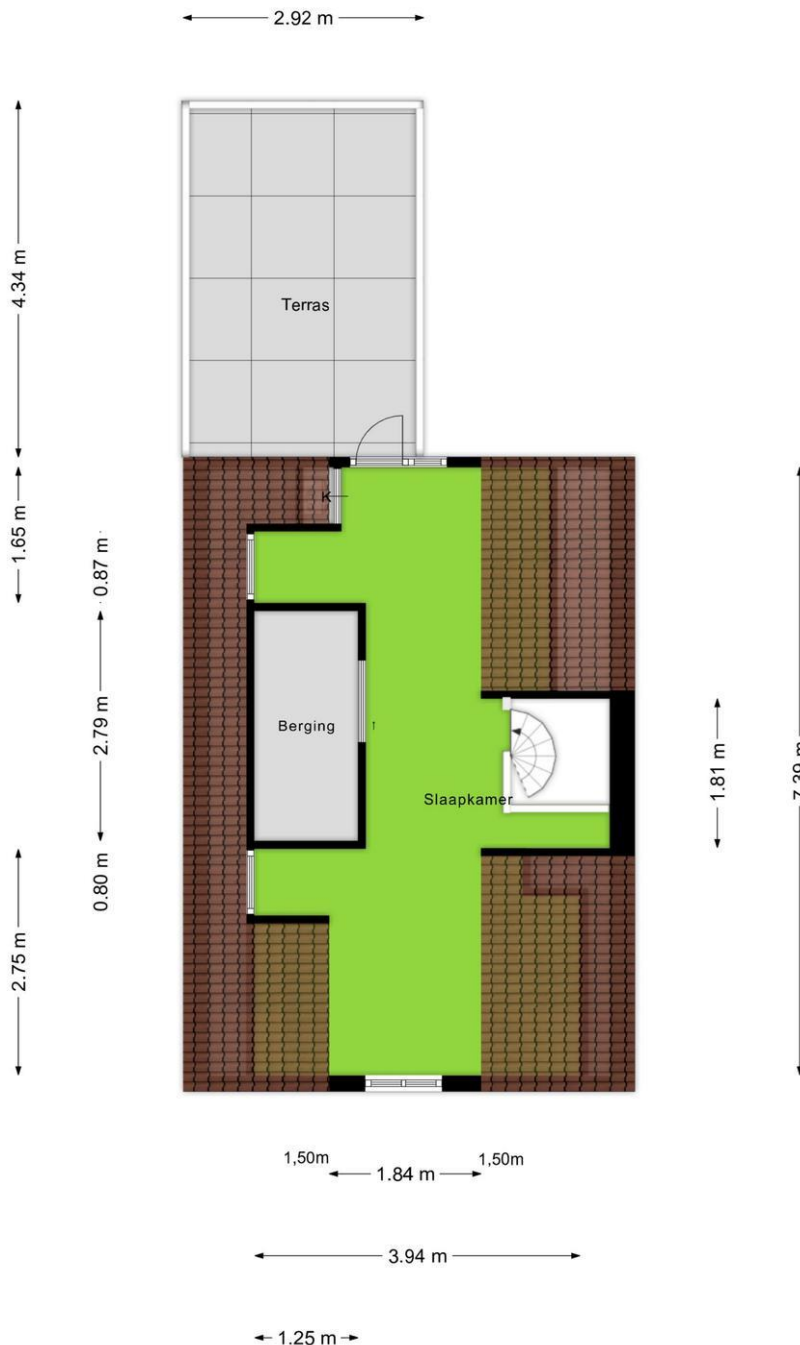


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

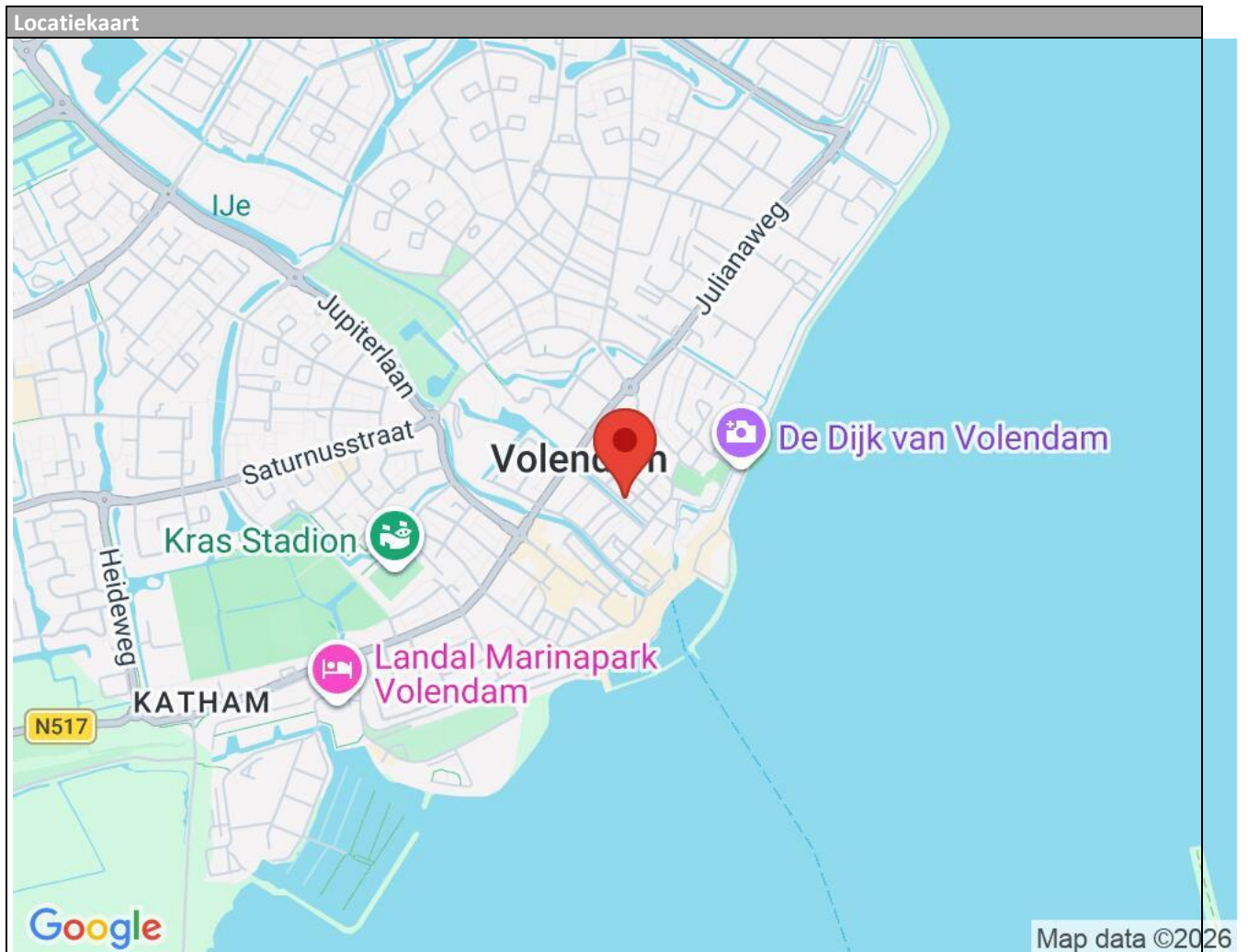
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schippersgracht 8
Postcode / plaats	1131 XR Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl