

**majoor.**  
makelaars



**€ 575.000,-** k.k.

## Iskanderpad 6

3813 CS, Amersfoort

**mooi wonen in Amersfoort**

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Ruime en duurzame gezinswoning met 5 (slaap)kamers en vrij uitzicht over groen en water

Aan een autovrij pad, met prachtig vrij uitzicht over een groenstrook en vijver, ligt deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers. Een heerlijk licht en comfortabel gezinshuis op een rustige, groene én centrale locatie.

Scholen, winkels, station Schothorst, stadspark Schothorst, de rivier de Eem en het centrum van Amersfoort bevinden zich op korte afstand. Ook de A1 richting Amsterdam is binnen enkele minuten bereikbaar.

## Begane grond

Via de entree komt u in de lichte woonkamer aan de voorzijde, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op het groen en het water. Er is volop ruimte voor een royale zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met aansluitend de halfopen keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. In de tussenhall bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

## Eerste verdieping

Hier treft u drie ruime slaapkamers. De (slaap)kamers aan de voorzijde bieden een prachtig vrij uitzicht. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

## Tweede verdieping

Dankzij de brede dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier een volwaardige extra verdieping ontstaan met twee slaapkamers. Op de voorzolder bevinden zich een praktische wasruimte met plaats voor wasmachine en eventueel droger en een extra werkplek. De vliering is bereikbaar met een losse trap.

## Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en gelegen op het noordwesten, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon geniet en er in de zomer ook altijd een schaduwplekje te vinden is. Achterin staat een stenen berging met een vliering met een vlizotrap.

Ook in de voortuin kunt u vrij zitten met uitzicht over het water – een bijzonder pluspunt van deze woning.

## Bijzonderheden:

- 9 zonnepanelen;
- 2 airco's;
- Energielabel A;
- Ruime gezinswoning;
- Heerlijk rustig gelegen.

Kortom: een ruime, complete en energiezuinige gezinswoning op een prachtige plek in Amersfoort.









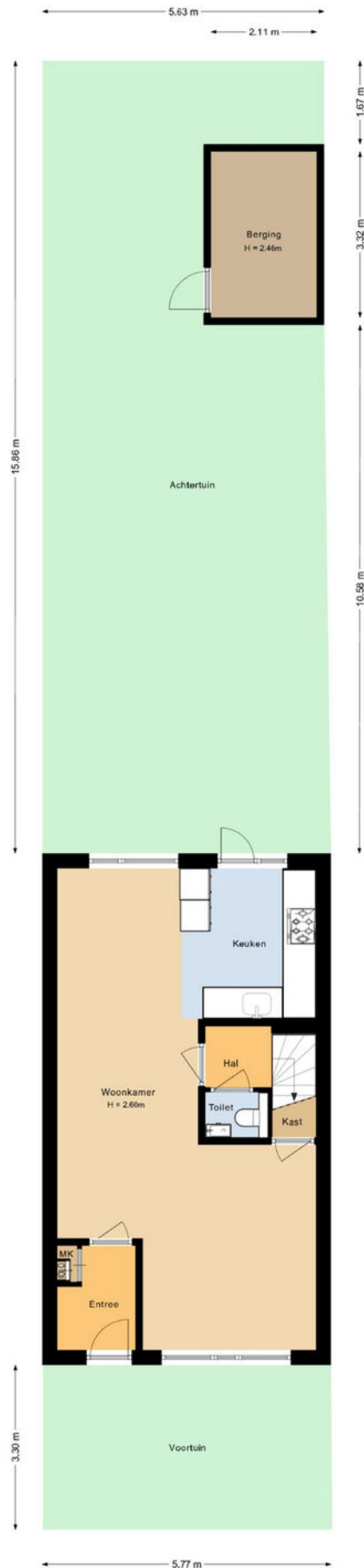






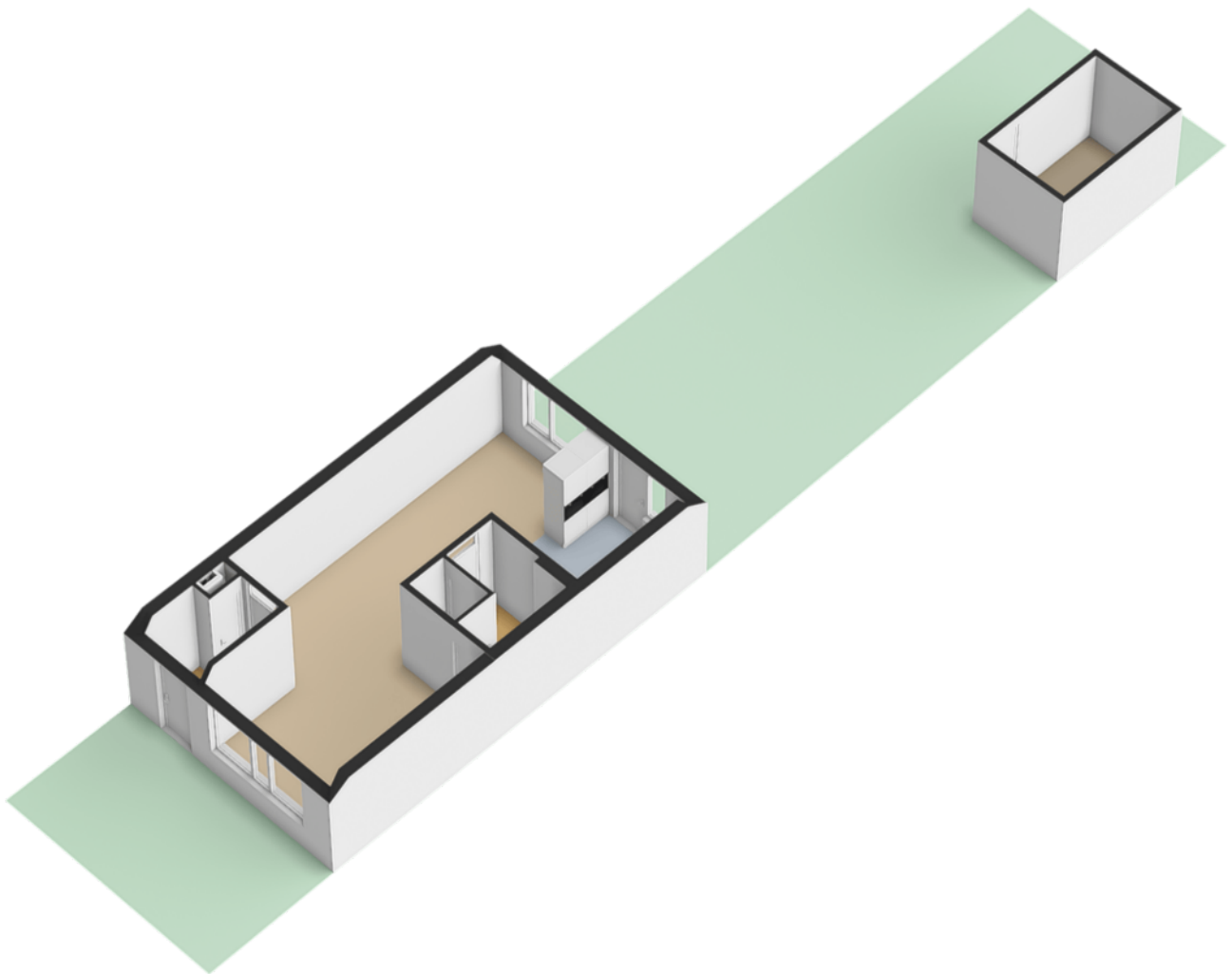
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



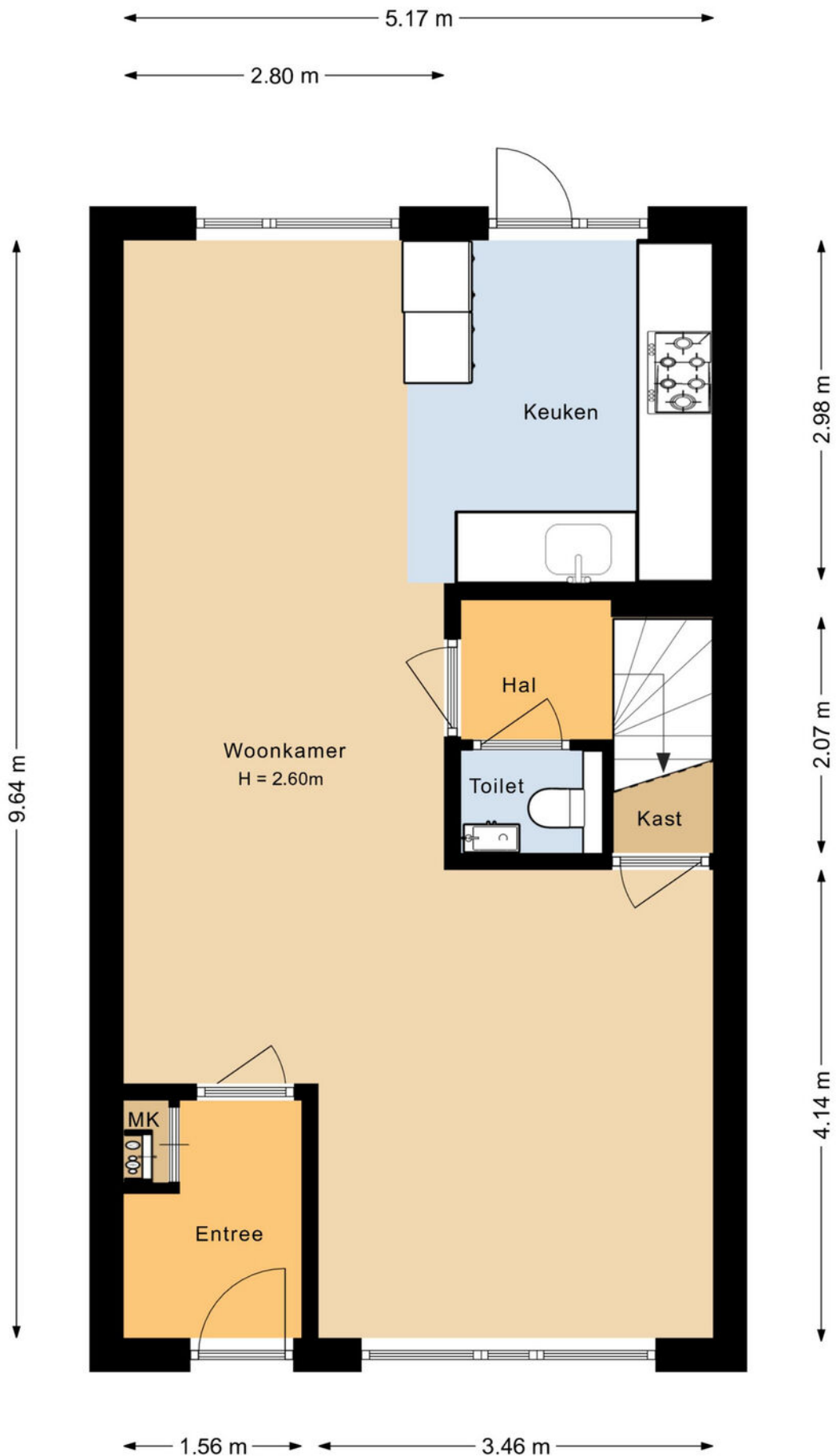
# plattegronden

3D overzicht perceel



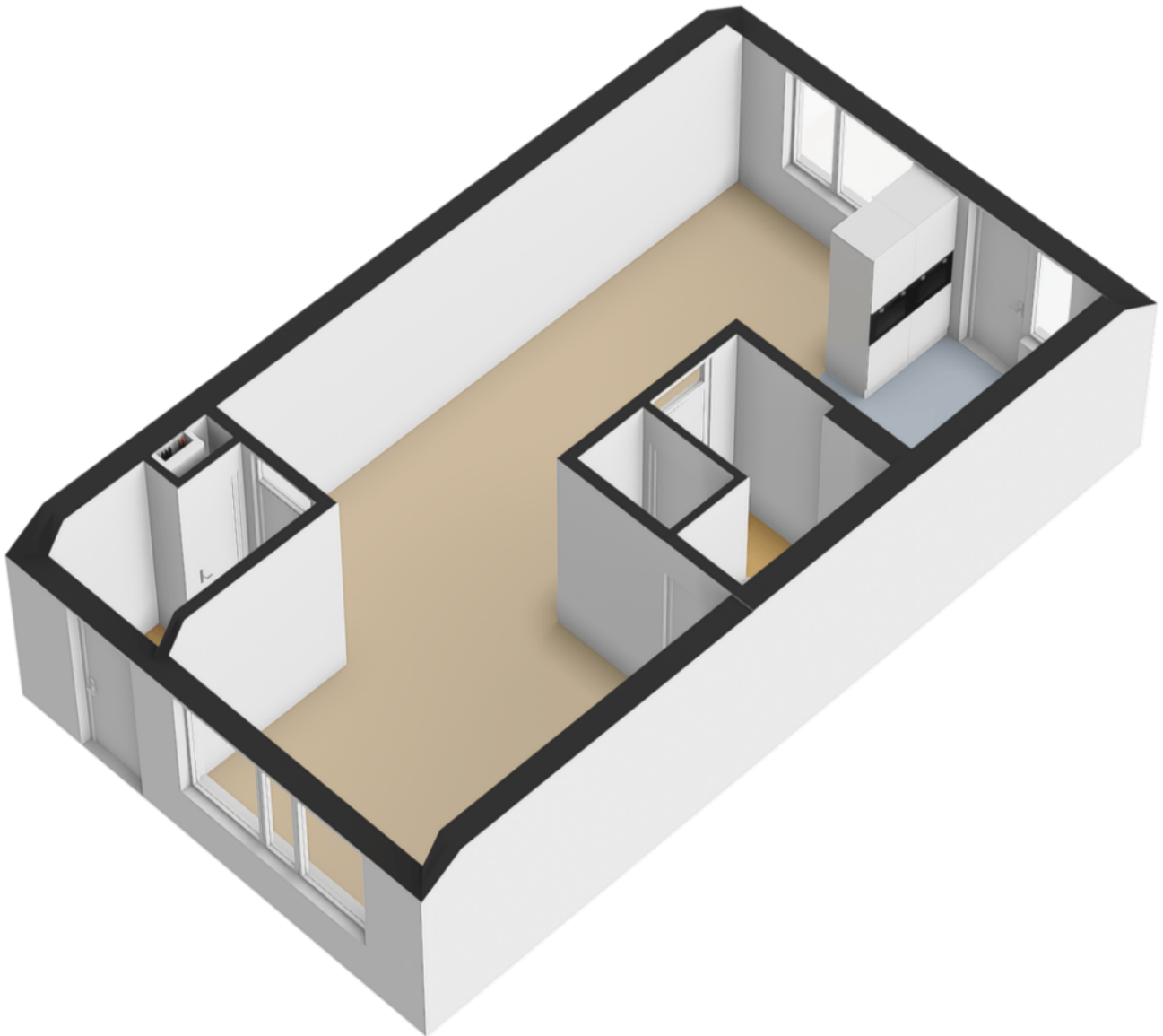
# plattegronden

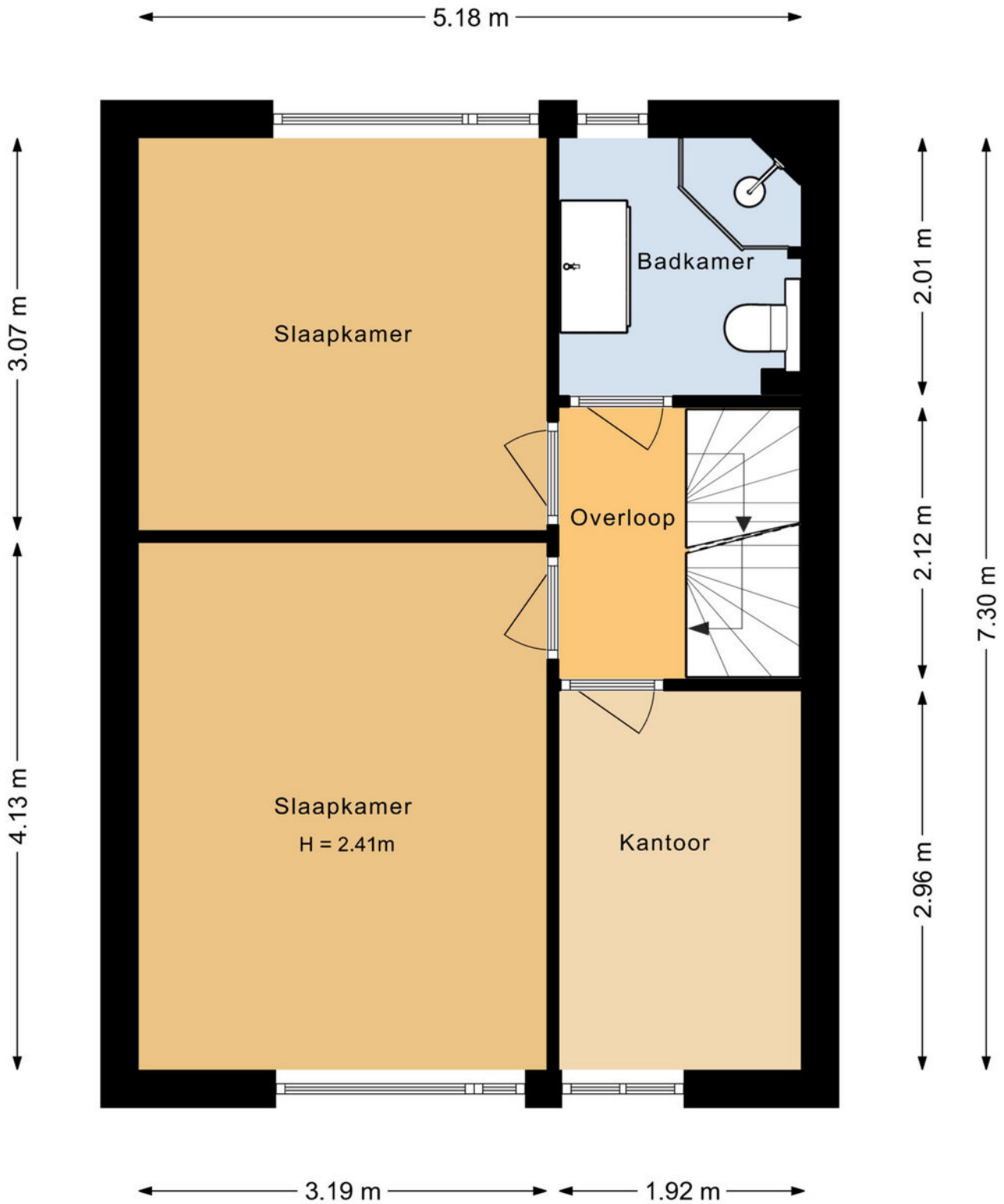
Begane grond



# plattegronden

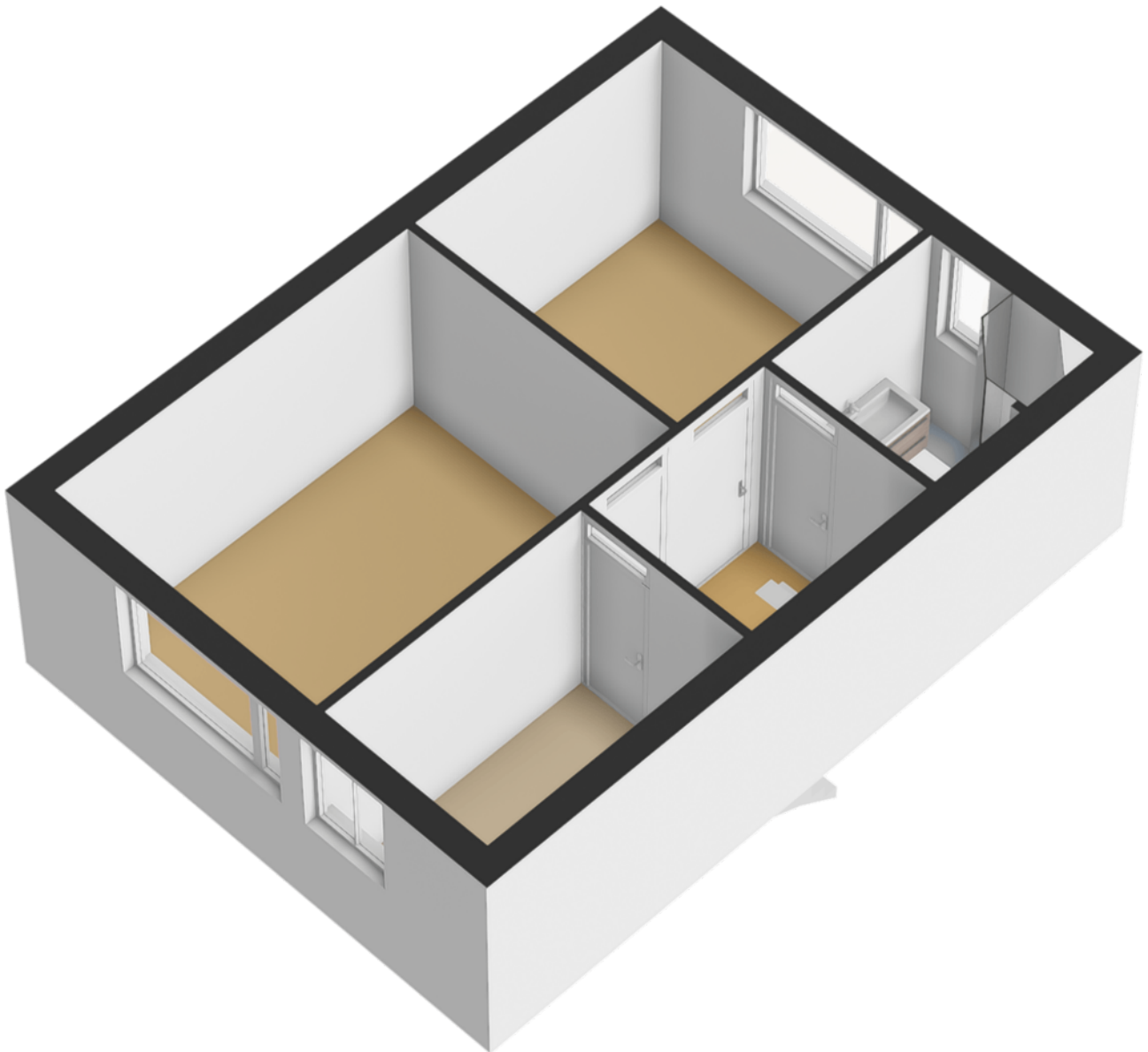
3D begane grond



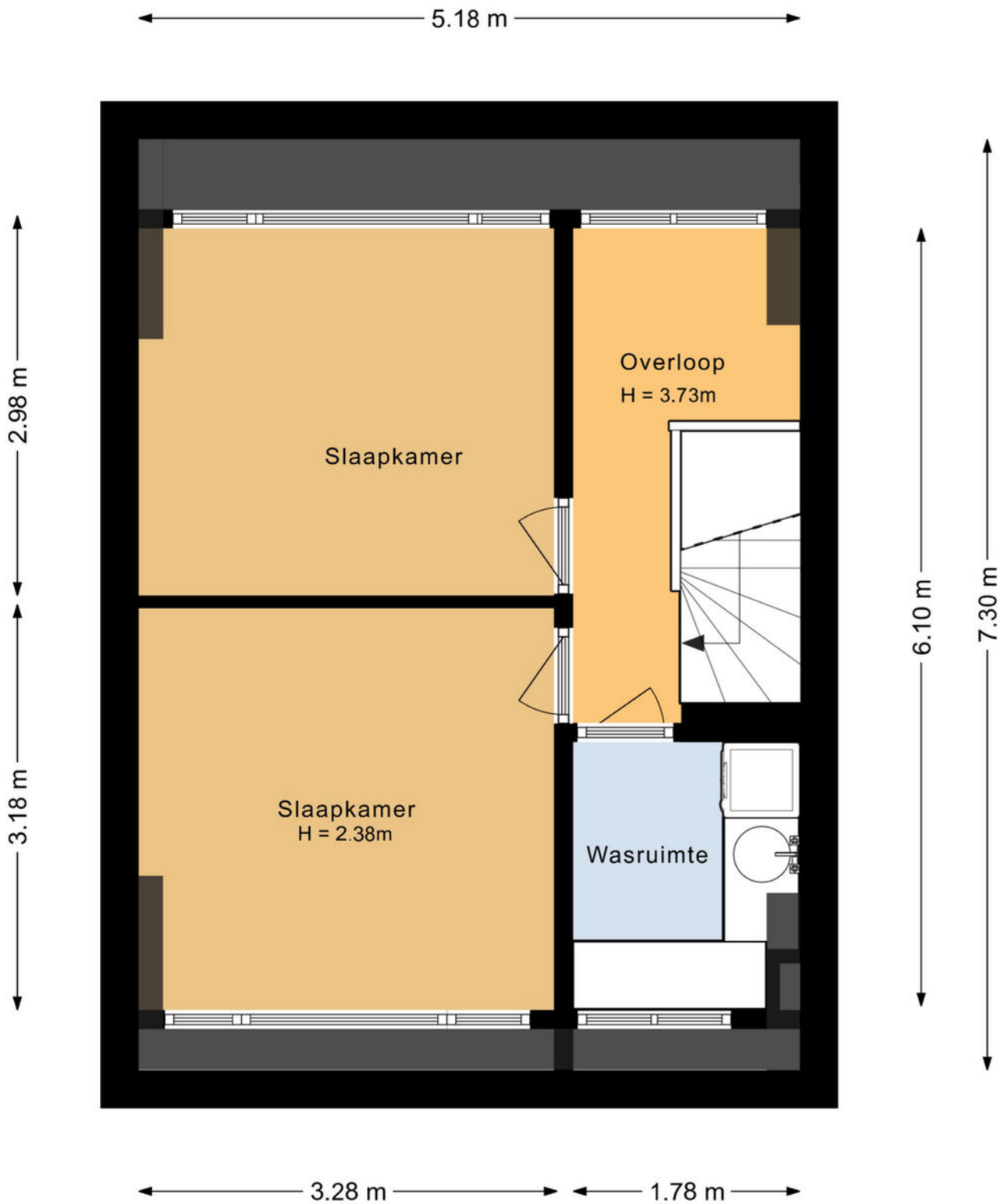


# plattegronden

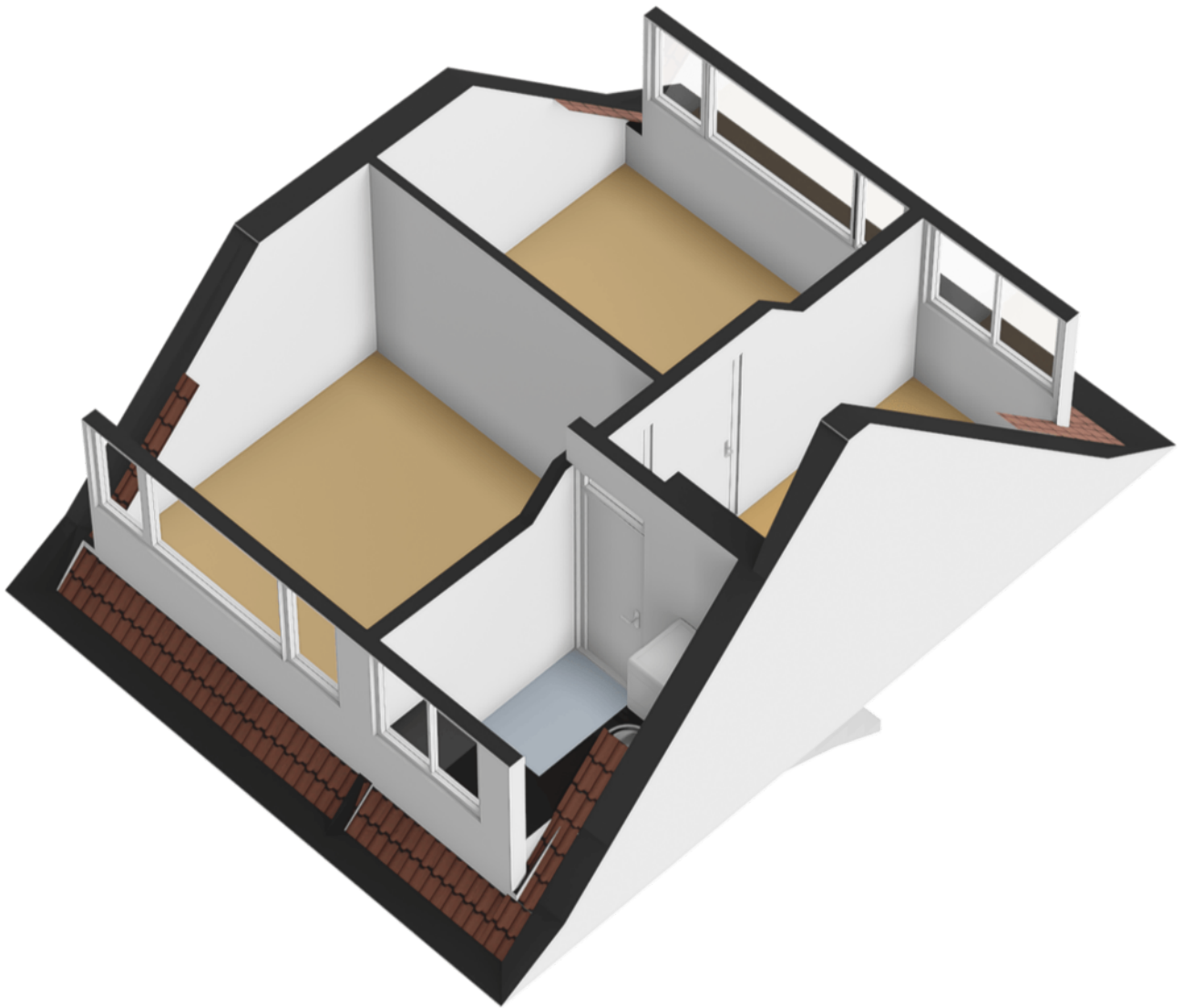
3D tweede verdieping



# plattegronden

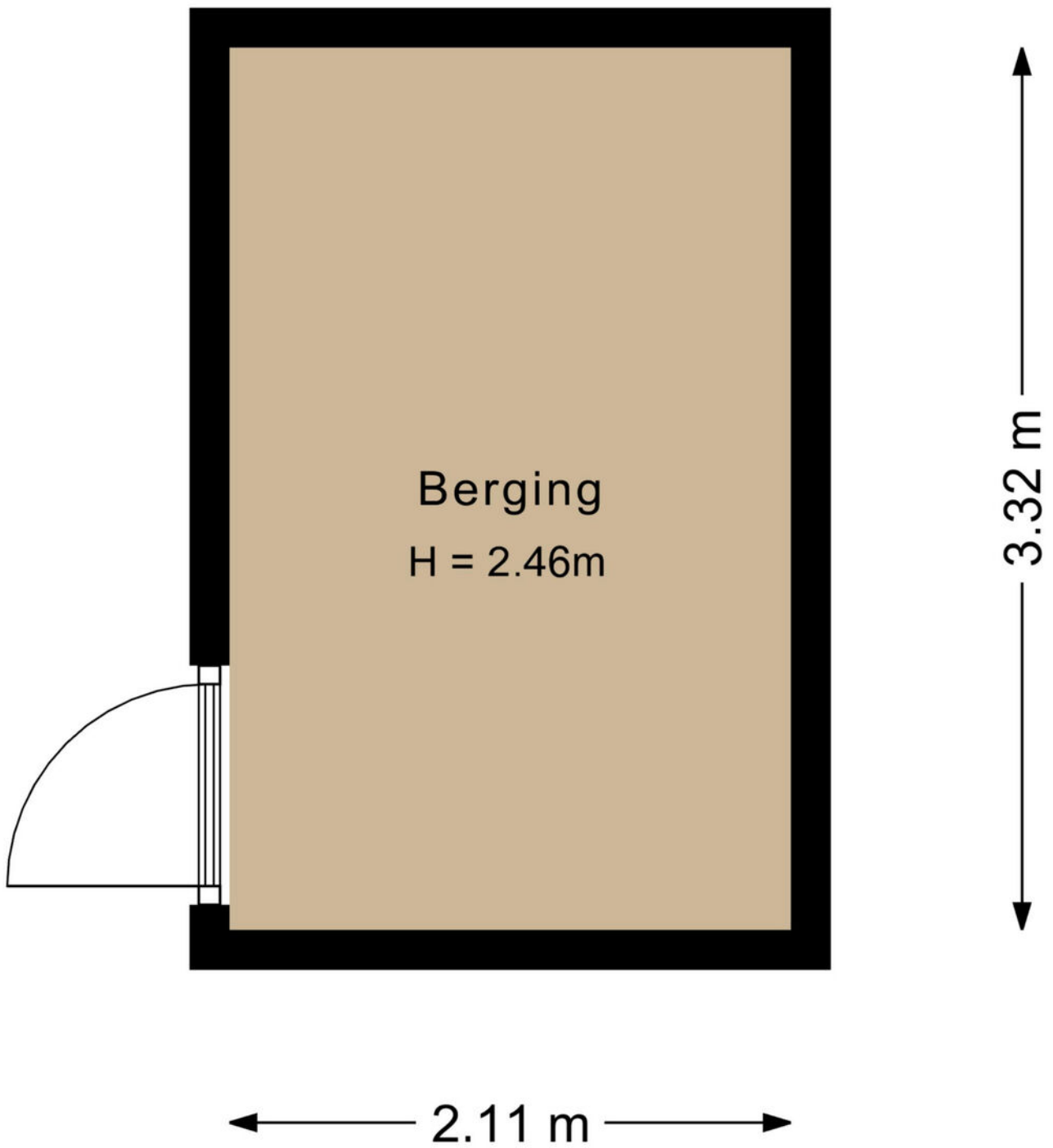


# plattegronden



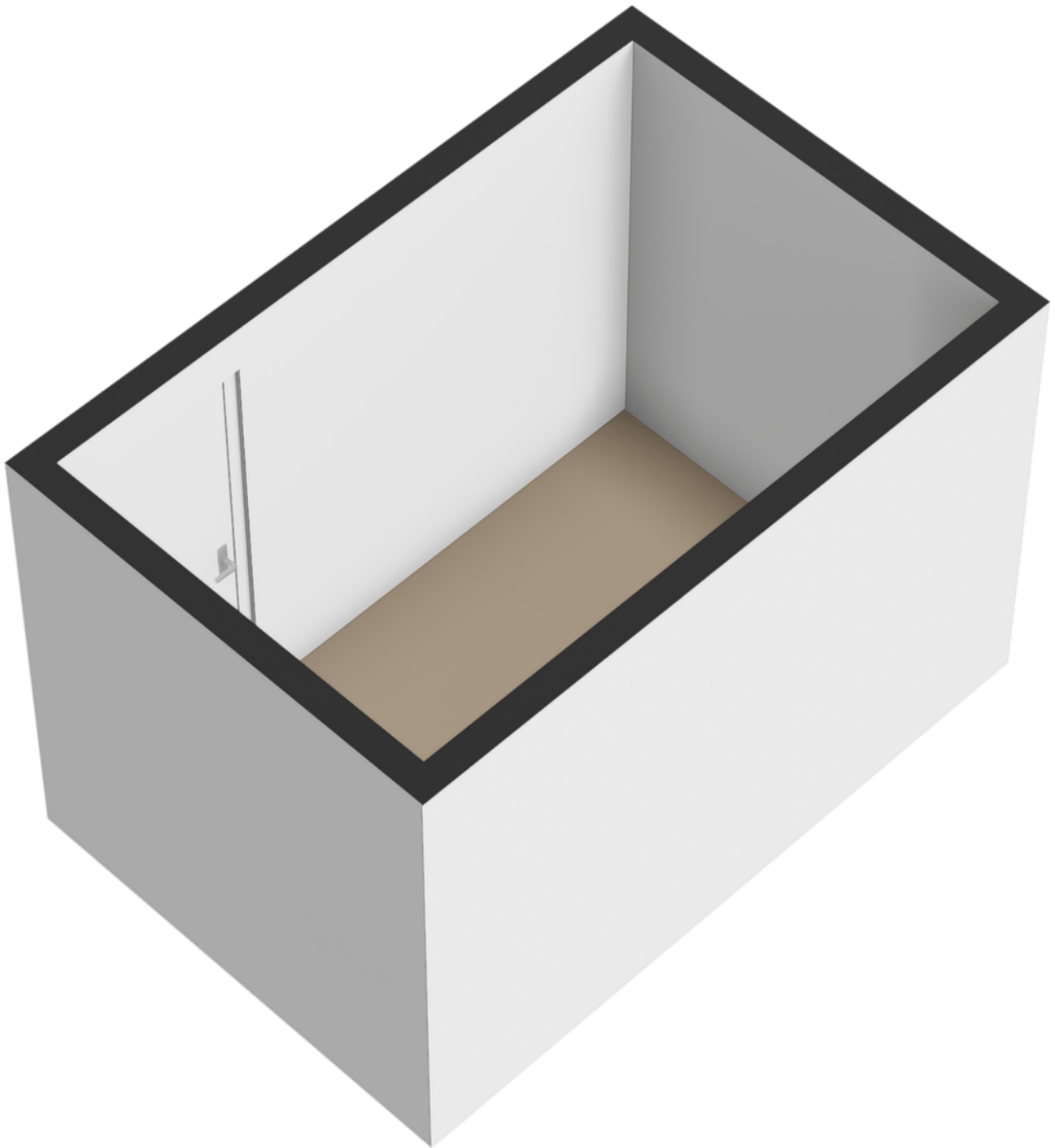
# plattegronden

Berging



**plattegronden**

**3D berging**



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort  
Sectie K  
Perceel 2614

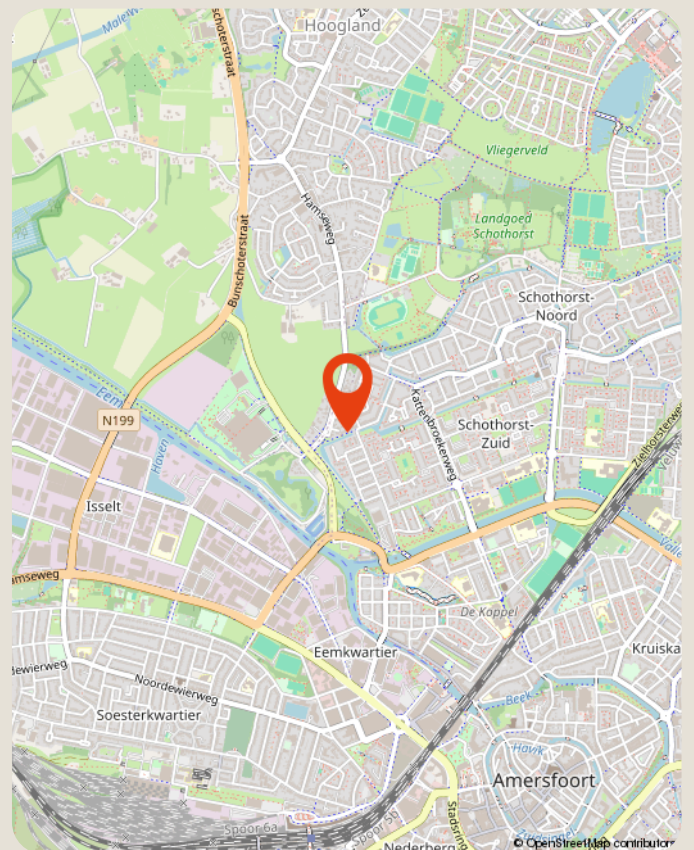
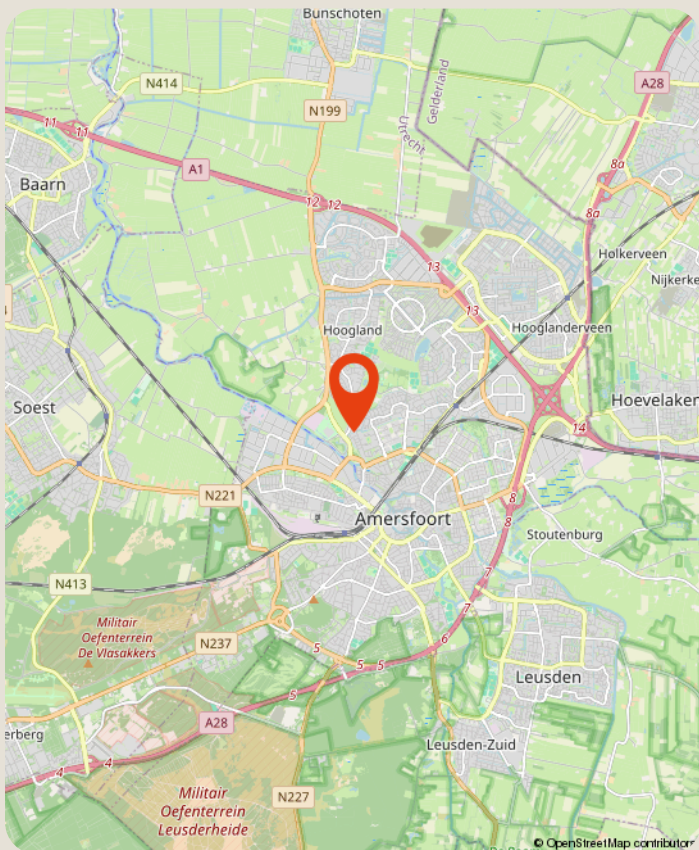
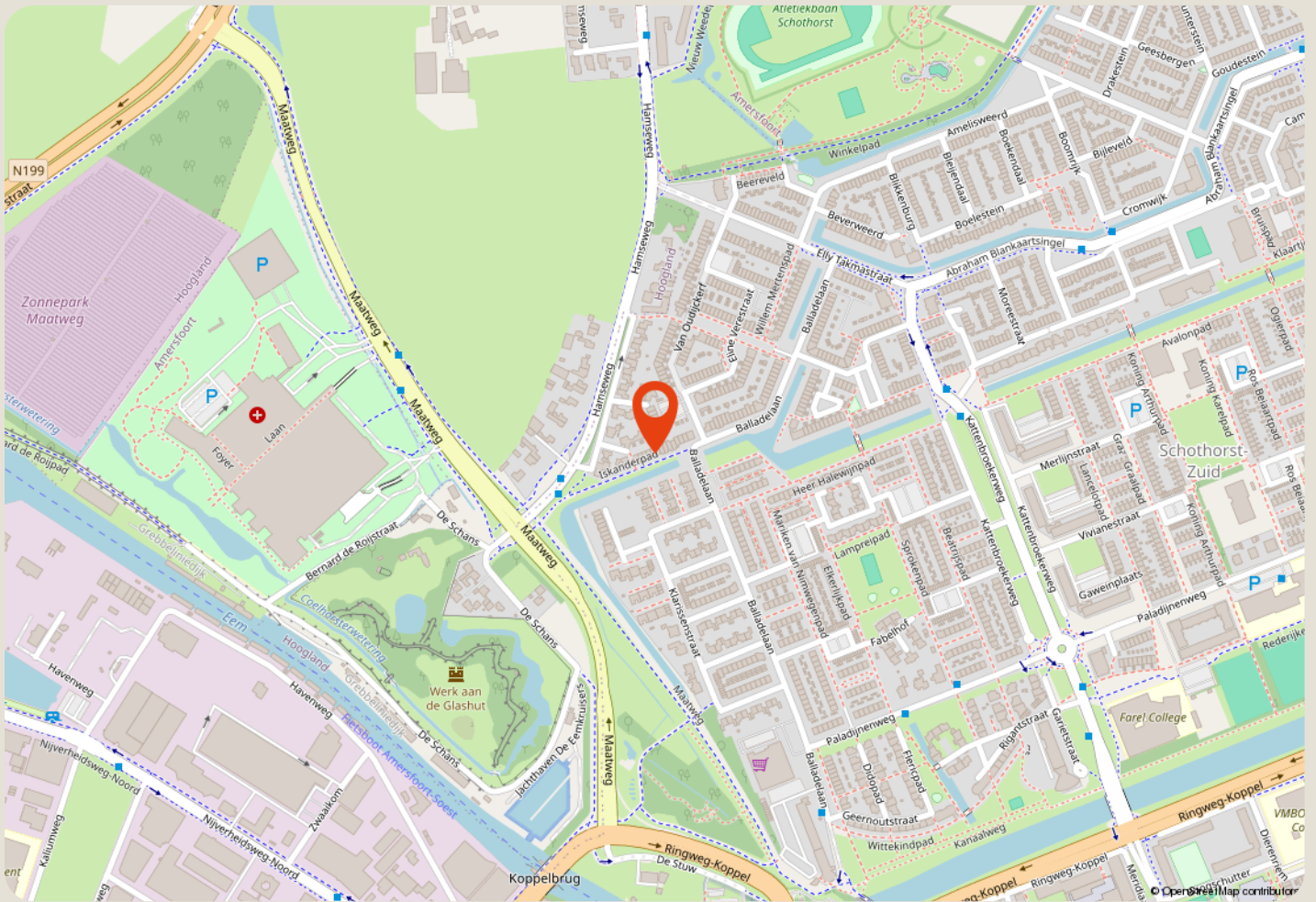
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# locatie op de kaart

## Iskanderpad 6 Amersfoort



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**