



€ 500.000,- k.k.

Valeriaanstraat 149

3765 EM, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Royale en energiezuinige gezinswoning met zonnige tuin, twee balkons en zonnepanelen

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele woning met volop leefruimte, zowel binnen als buiten? Dan is Valeriaanstraat 149 in Soest absoluut een bezichtiging waard. Deze verrassend ruime woning biedt 148 m² woonoppervlakte, een zonnige achtertuin met overkapping, twee balkons op de eerste verdieping én maar liefst 9 zonnepanelen. Een ideale woning voor gezinnen die ruimte, comfort en energiezuinig wonen willen combineren.

Ruimte en functionaliteit op de begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, een fijne plek waar koken en samenzijn centraal staan. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken loopt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Daarnaast beschikt de begane grond over een ruime (slaap)kamer, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als slaapkamer, werkruimte of praktijk aan huis. Ook vindt u hier een separaat toilet en praktische bergruimte.

De achtertuin van circa 11 meter diep biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping waar u heerlijk beschut kunt zitten. Achterin de tuin is een overdekt gedeelte gerealiseerd voor bijvoorbeeld fietsen of extra opslag. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en beplanting.

Lichte en royale woonkamer met twee balkons

De eerste verdieping verrast met een bijzonder ruime en lichte woonkamer. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Extra bijzonder zijn de twee balkons: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Zo kunt u op ieder moment van de dag kiezen voor zon of schaduw.

Op deze verdieping bevindt zich bovendien een praktische pantry met gootsteen en koelkast, ideaal voor extra gemak bij de woonkamer. Daarnaast is er een extra toiletruimte aanwezig.

Twee ruime slaapkamers en complete badkamer

Op de tweede verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide met een fijne lichtinval. De grootste slaapkamer beschikt over een eigen inloopkast, die uitsluitend vanuit deze kamer bereikbaar is. Op de overloop bevindt zich daarnaast nog een praktische bergruimte / kast.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet, waardoor het een comfortabele en functionele ruimte is voor het hele gezin.

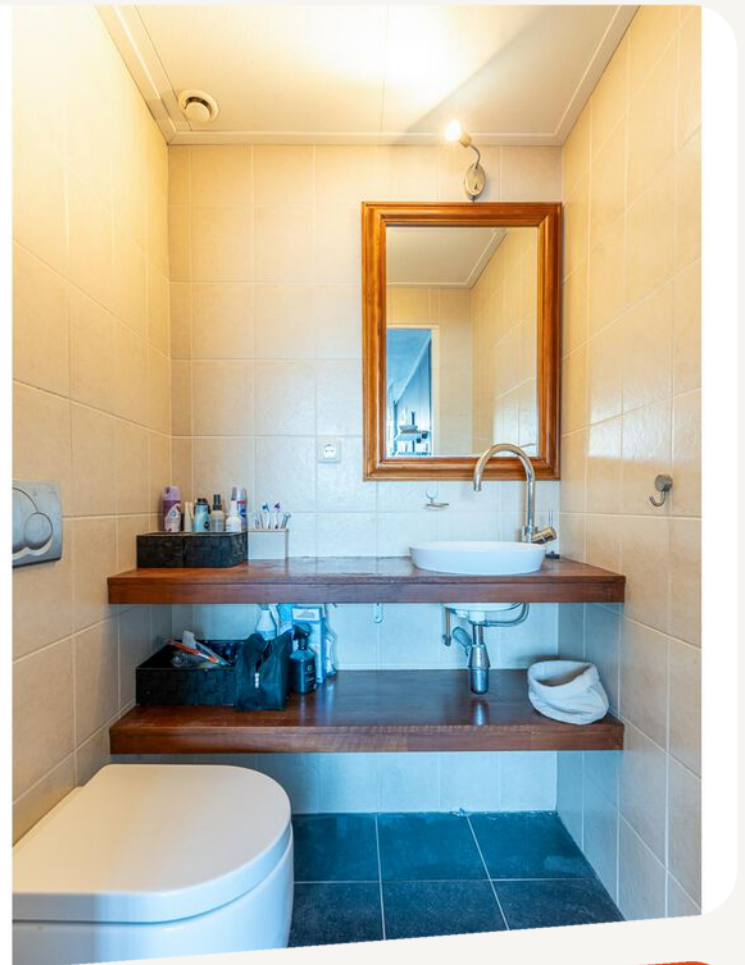
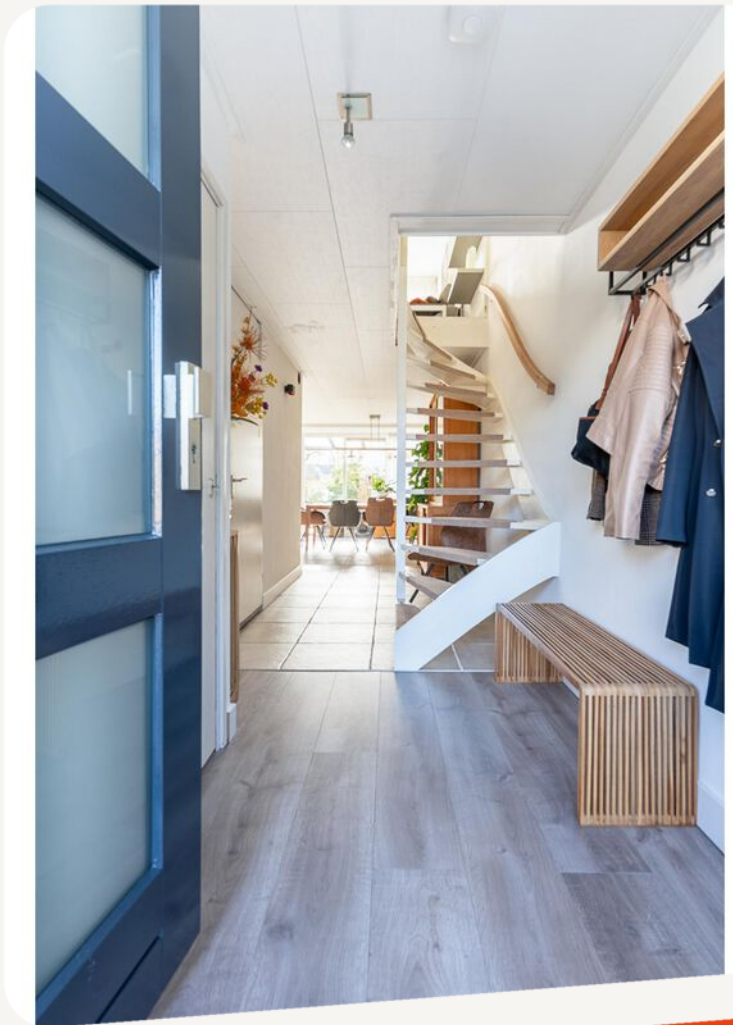
Energiezuinig en goed onderhouden

De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van 9 zonnepanelen (geplaatst in 2023), die gezamenlijk jaarlijks een aanzienlijke hoeveelheid energie opwekken.

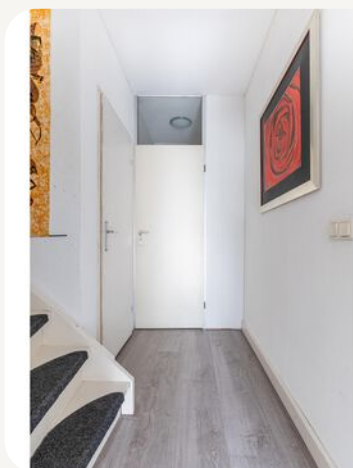
De CV-ketel (Intergas Kompakt HRE) is eveneens in 2023 geplaatst en wordt periodiek onderhouden. Ook is er vloerverwarming op de begane grond, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

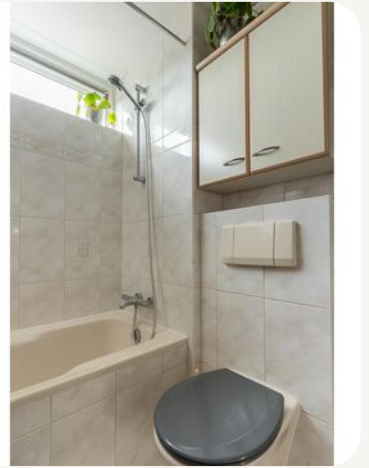
De woning is bovendien goed onderhouden: de buitenkozijnen zijn in februari 2026 nog professioneel geschilderd. Kortom, een verrassend ruime en energiezuinige woning met een praktische indeling, zonnige buitenruimte en volop mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Majoor Makelaars en plan een bezichtiging. We laten u deze woning graag van binnen zien.







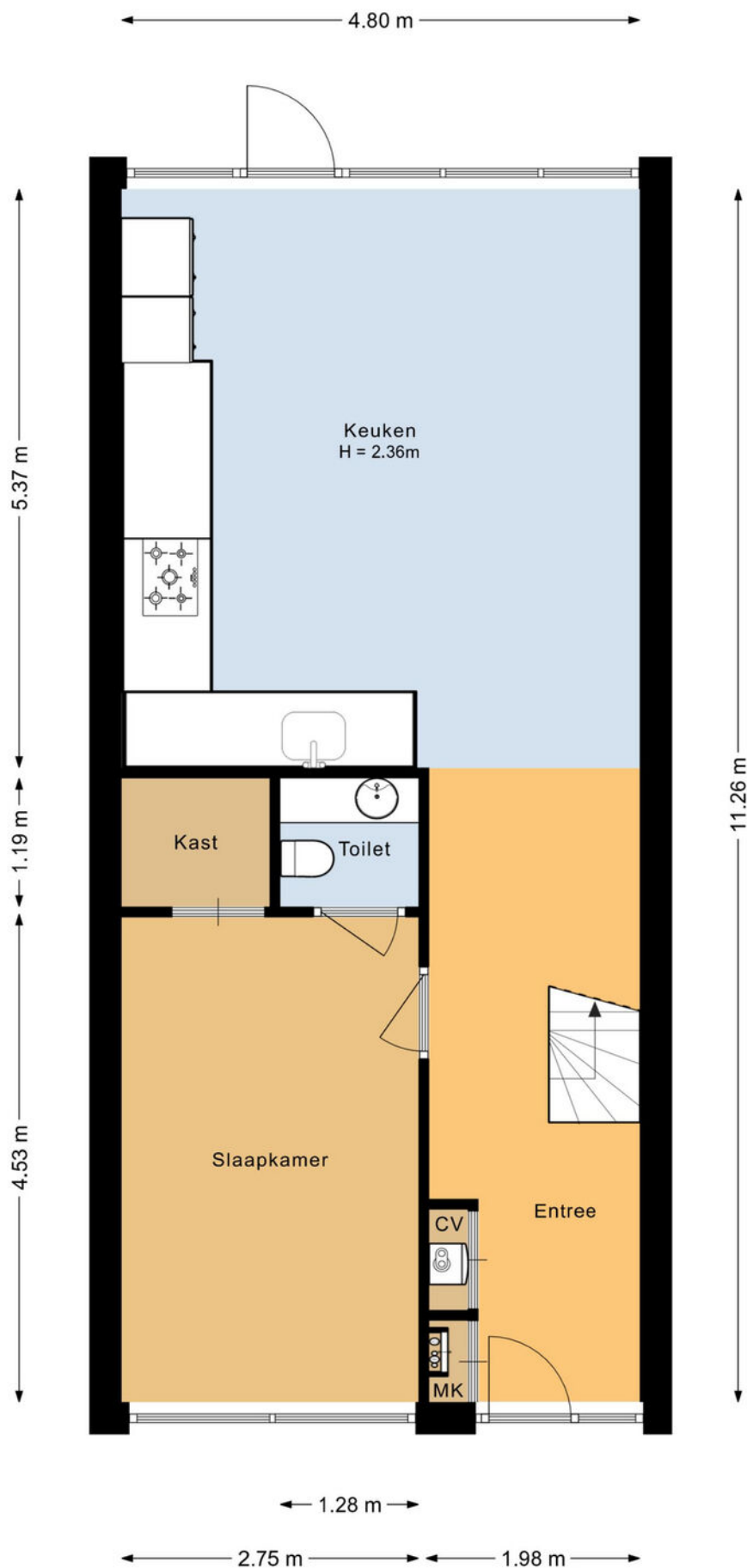






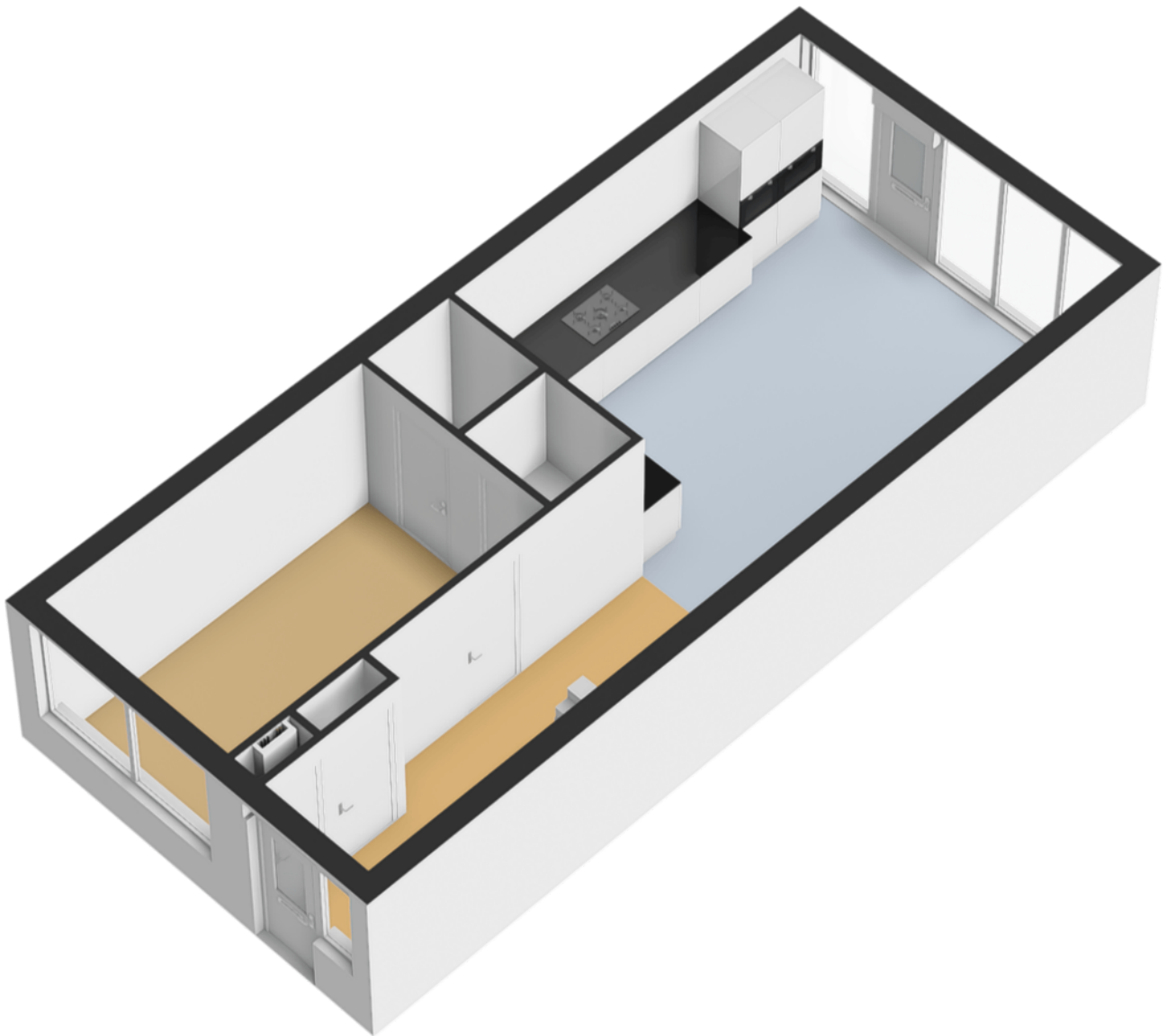
**dit huis
van jou?**

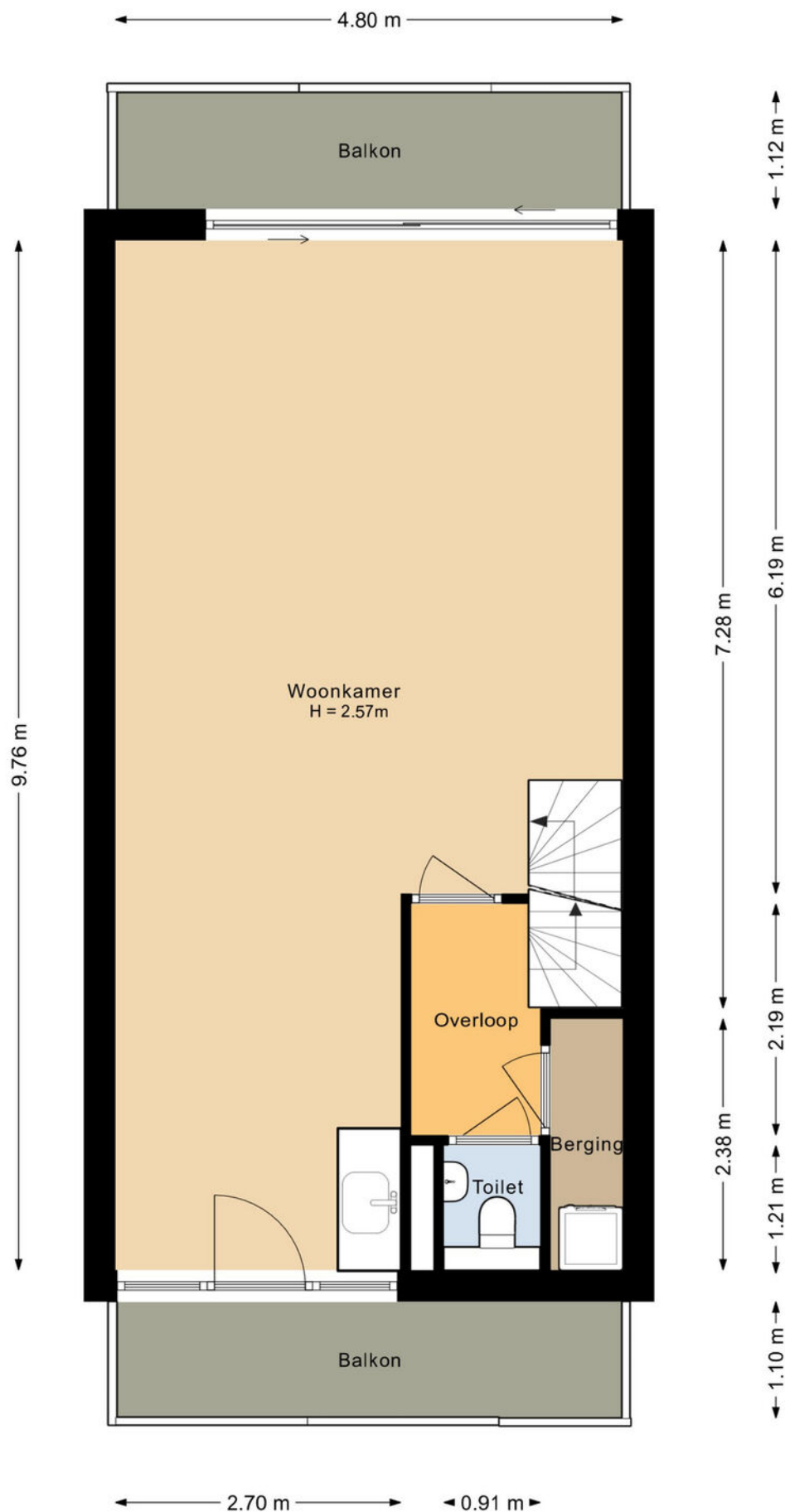
ga ervoor.

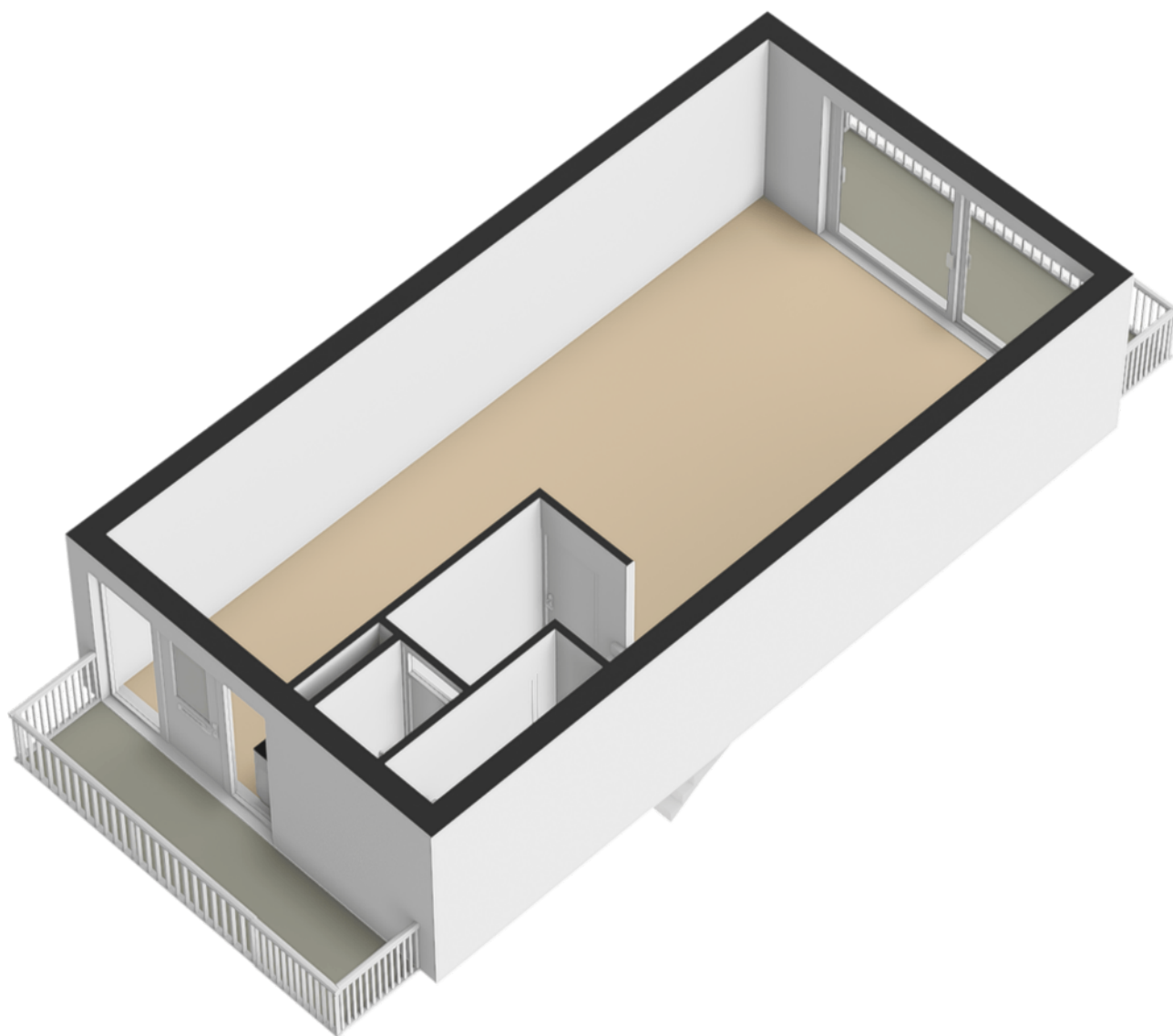


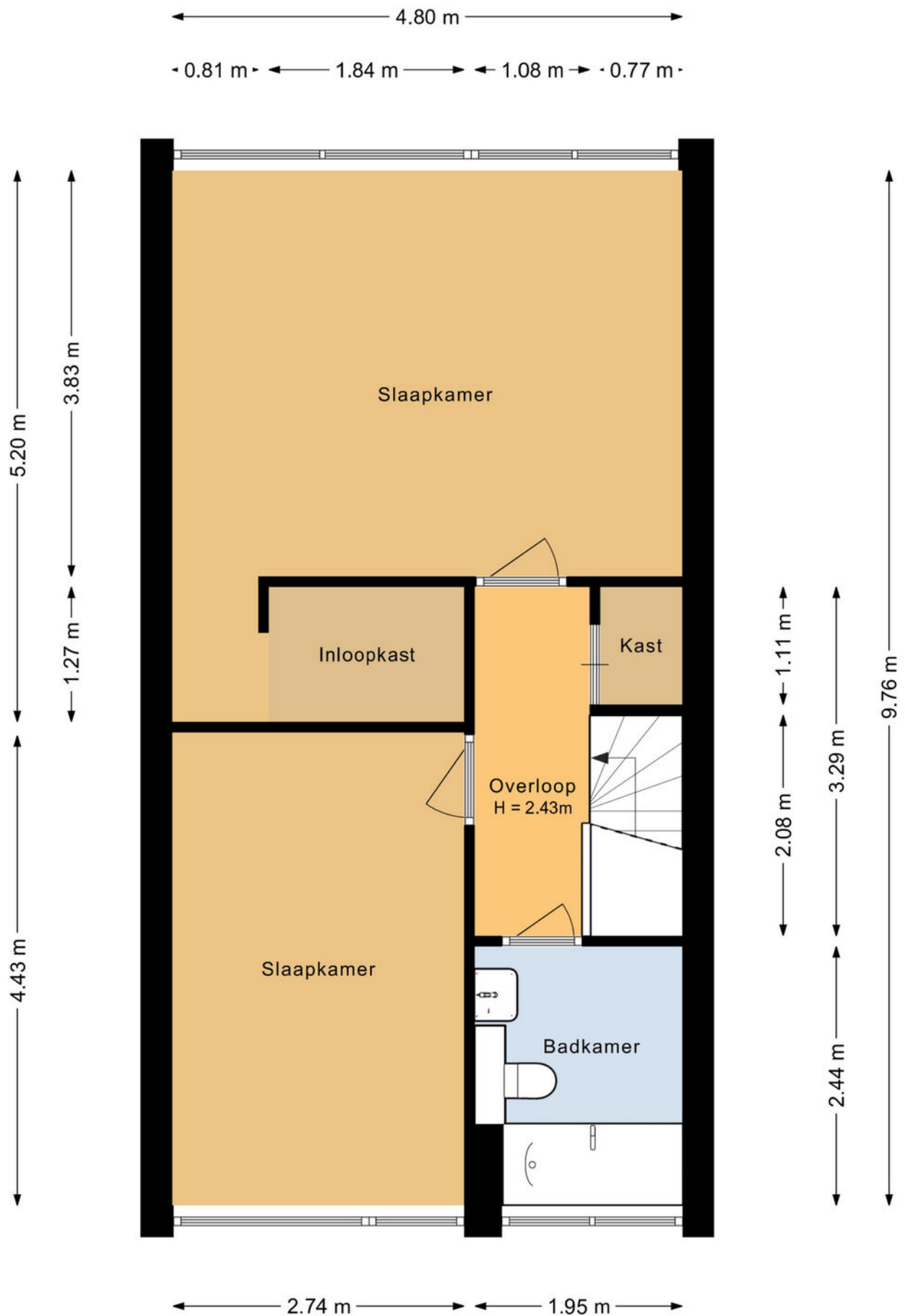
plattegronden

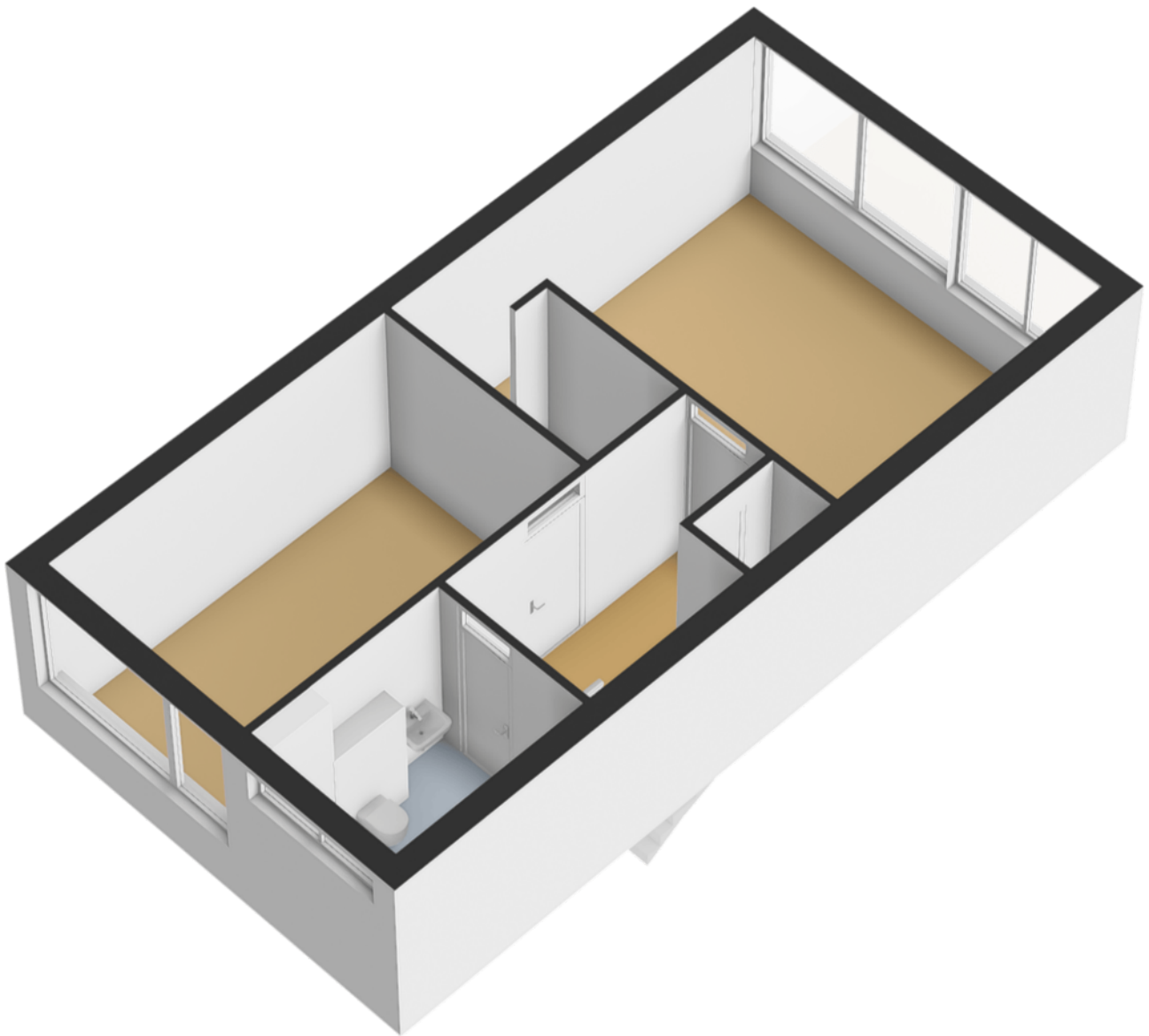
3d begane grond

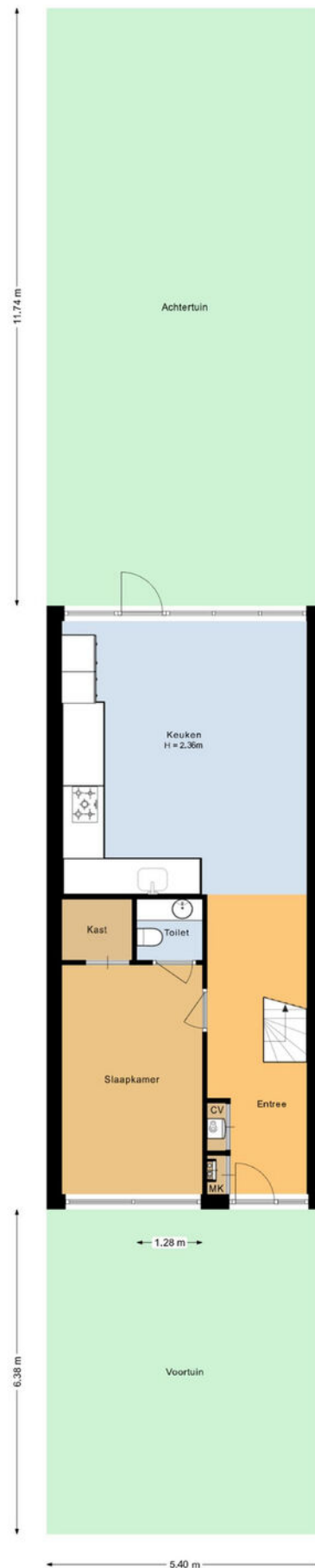


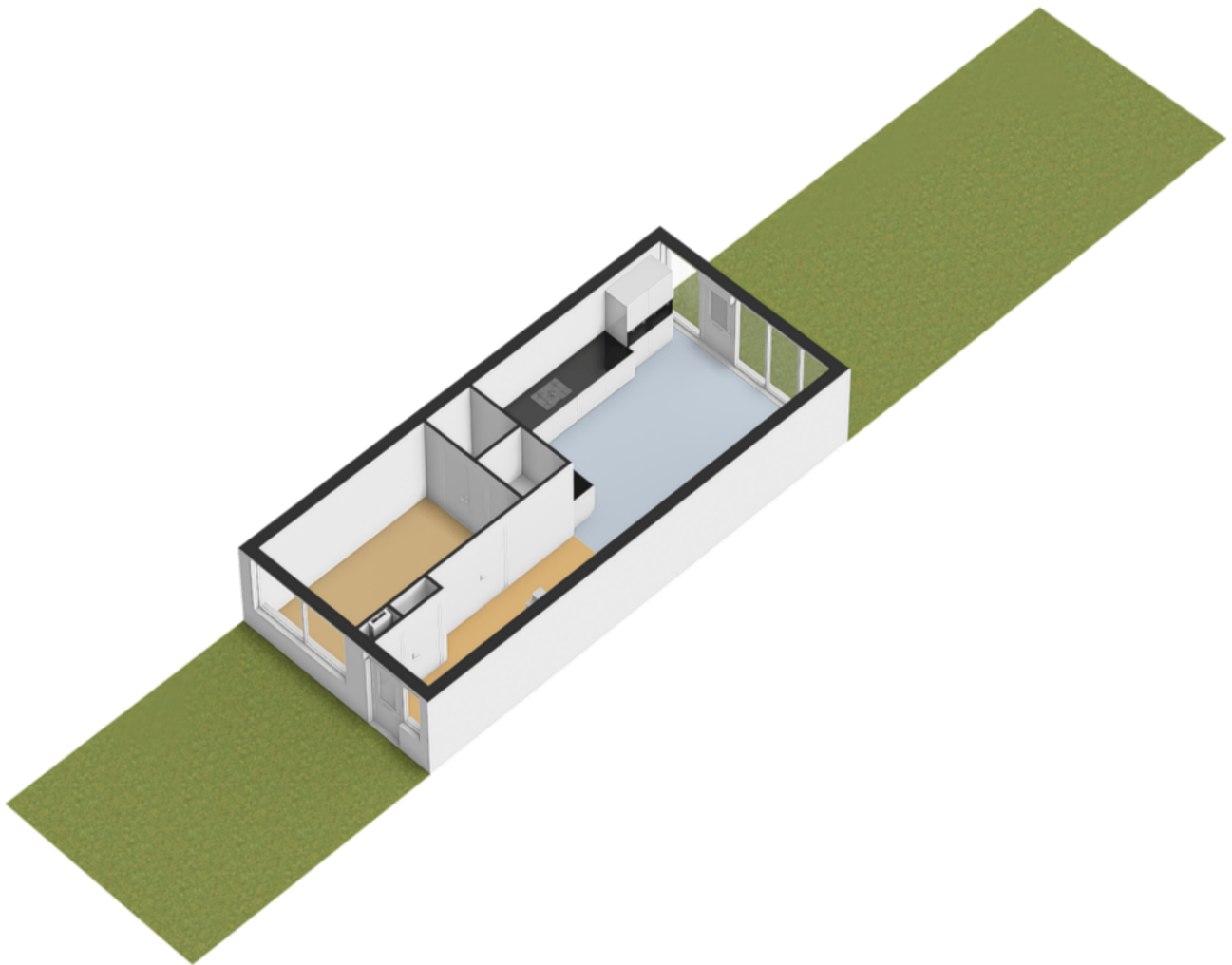




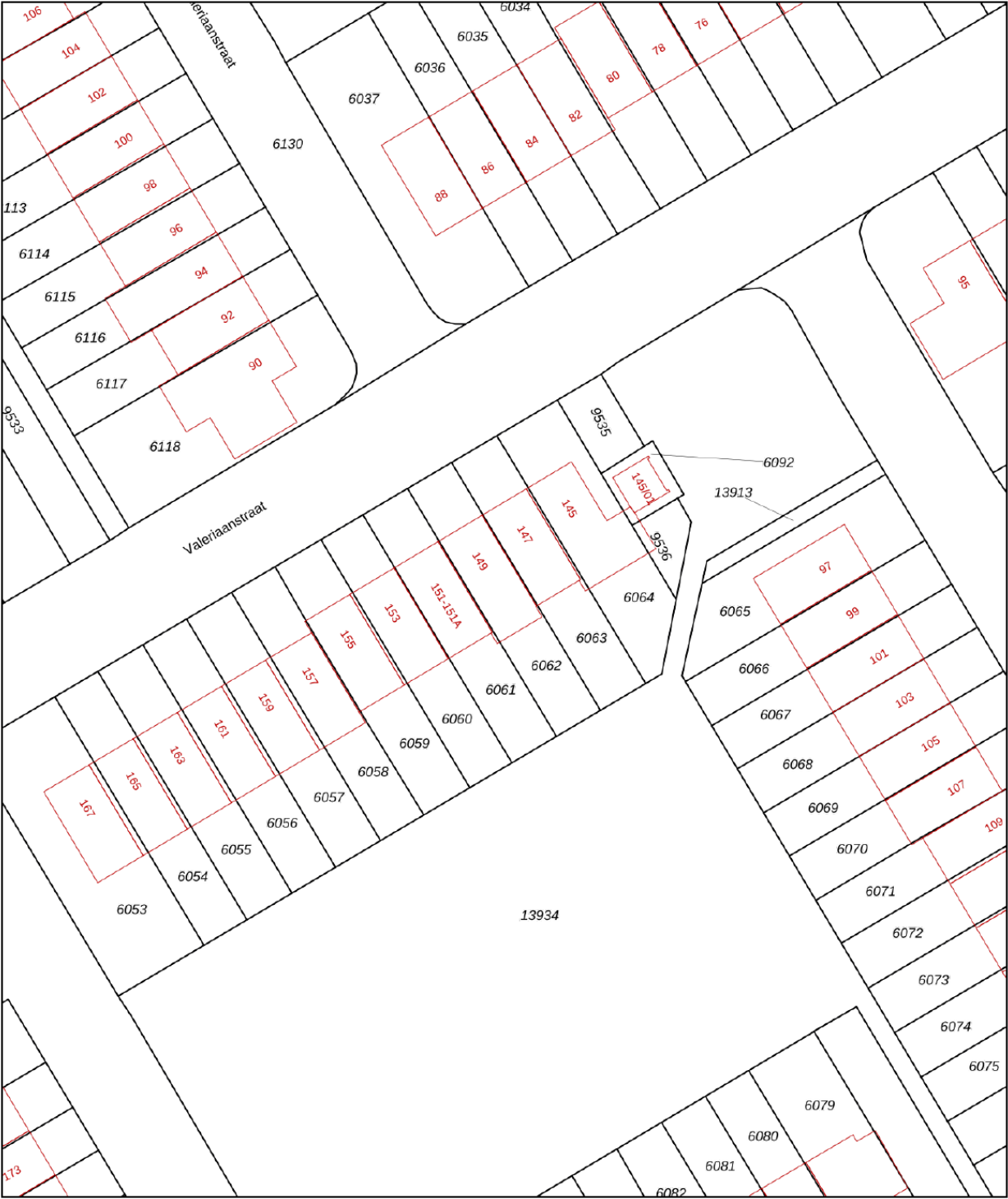








Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 6062

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025

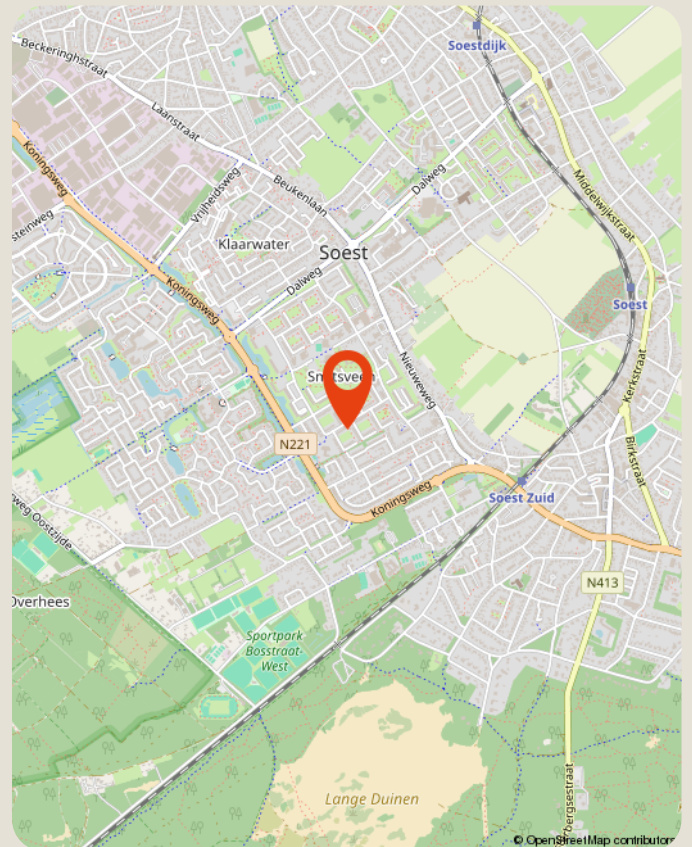
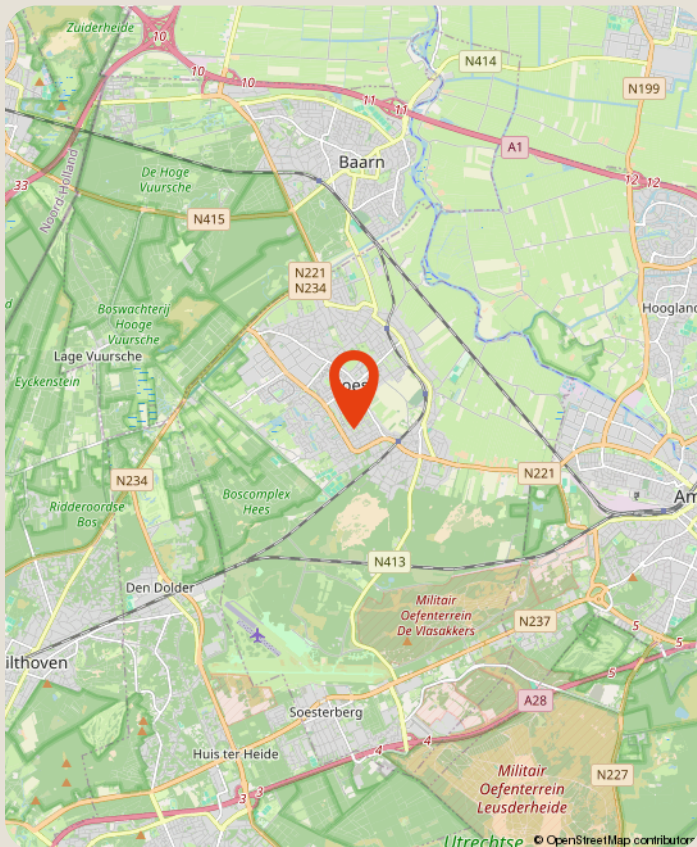
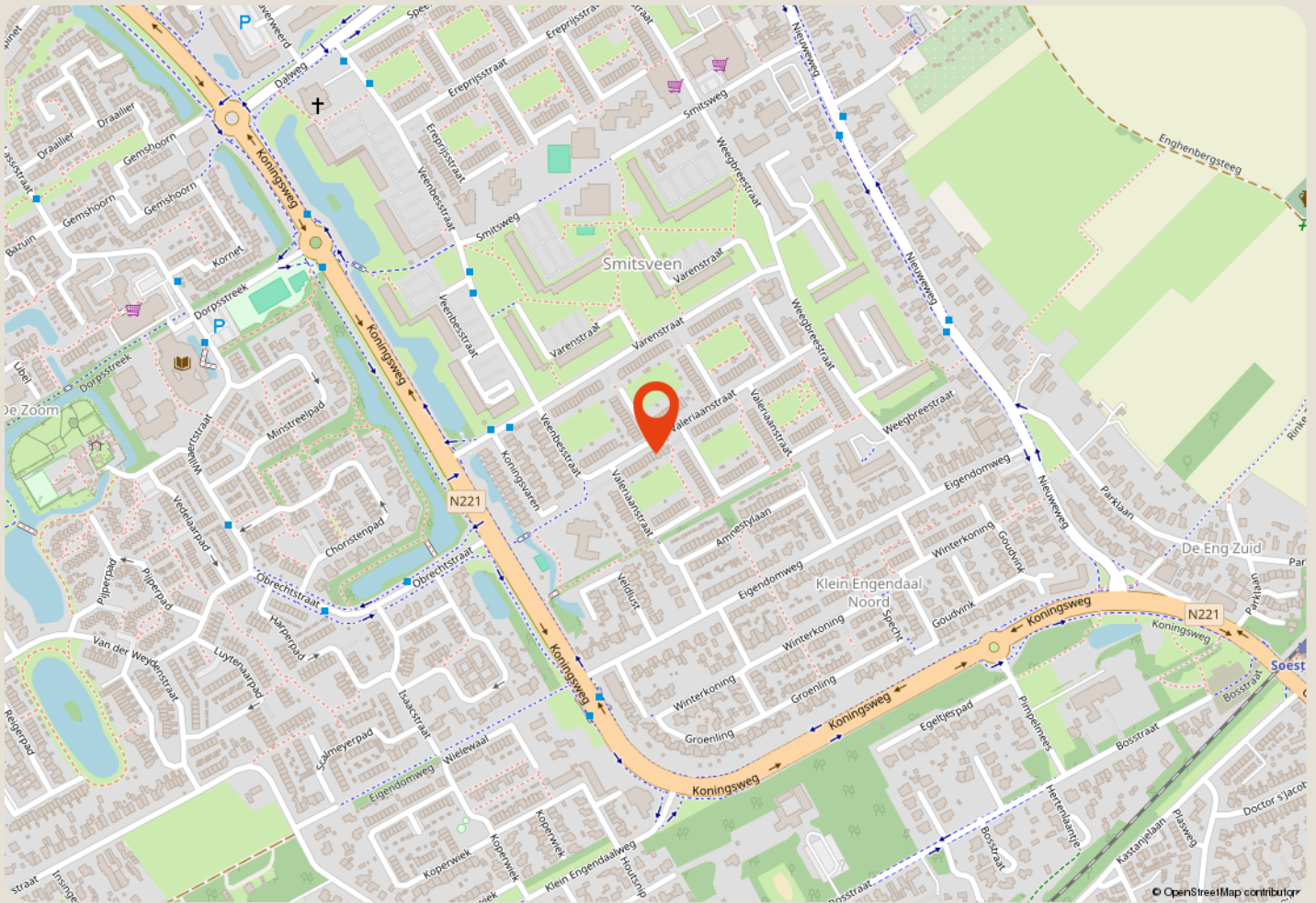
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Valeriaanstraat 149
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.