



Hoofd 27 - Zuidland

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Sfeervolle en karakteristieke woning met een perfecte combinatie van authentieke elementen zoals houten balken en een open haard, en modern comfort zoals vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer en een volledig uitgeruste keuken. De woonkamer is royaal en licht en de aparte eetkamer met open keuken evenaart nog eens dit oppervlak. De drie slaapkamers op de eerste verdieping zorgen voor een praktische indeling. De achtertuin met berging en overkapping biedt volop mogelijkheden om buiten te ontspannen.

De woning ligt in een gezellige en goed onderhouden buurt van Zuidland, met diverse winkels, horecagelegenheden en lokale voorzieningen op korte afstand. Ook zijn er scholen en sportfaciliteiten in de buurt, waardoor alles wat u nodig heeft eenvoudig bereikbaar is.

Indeling

Bij binnenkomst in de woning betreedt u de hal, voorzien van een nette eikenhouten vloer die doorloopt over de gehele begane grond en is uitgerust met vloerverwarming. In de hal bevindt zich een praktische opbergkast, gevolgd door het separate toilet met fonteintje en de wasmachineaansluiting. Ook treft u hier de meterkast aan.

Dankzij de raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde valt er prettig daglicht binnen. De combinatie van de open haard en de houten balken in het plafond geeft de woning een extra sfeervolle uitstraling. De woonkamer heeft een royaal oppervlak van circa 21,5m², waardoor er ruim voldoende plek is voor een gezellige zithoek. Doordat de keuken apart is gesitueerd, blijft de woonruimte overzichtelijk en vrij. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de woonkamer, en het geheel is afgewerkt met subtiële lichtspotjes in het plafond.

De ruime keukenhoek biedt volop plek en staat los van de living. Dankzij de afmeting is er voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is modern afgewerkt met een houtlook en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser (2023) en koel-/vriescombinatie. Via de openslaande deuren is er directe toegang tot de ruime achtertuin.

1e verdieping

De overloop is voorzien van een nette laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, een berging/kantoor en de badkamer. Een dakraam zorgt hier voor natuurlijk lichtinval, terwijl een praktische bergkast extra opbergruimte biedt. Via de overloop is tevens de vliering bereikbaar met een vlizotrap.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 13m². Deze kamer is voorzien van een praktische inbouwkast. Aan de achterzijde liggen de tweede en derde slaapkamer, met oppervlakten van circa 10m² en 9,5m². Alle slaapkamers profiteren van prettig daglicht.

De berging heeft een oppervlakte van circa 3m² en is uitgerust met een dakraam voor natuurlijke verlichting.

De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling en is volledig betegeld. De ruimte beschikt over vloerverwarming en een raam voor natuurlijke ventilatie. Verder is de badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele wasbakken, toilet en designradiator.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en een groen gazon. Achterin staat een praktische stenen berging van circa 12m², compleet met elektra, ideaal voor opslag of als klusruimte. Aansluitend aan de berging bevindt zich een houten overkapping, perfect om een gezellige loungeplek te creëren. Dankzij de ruime opzet van de tuin zijn er volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten.

Algemeen

Bouwjaar 1877

Inhoud 357m³.

191m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel (merk: Remeha, bouwjaar: 2014) met vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. De eerste verdieping is verder voorzien van radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	357 m ³
Perceel oppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1877
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2014
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

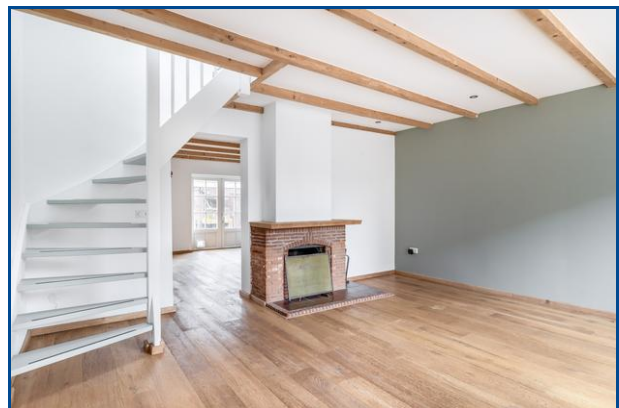
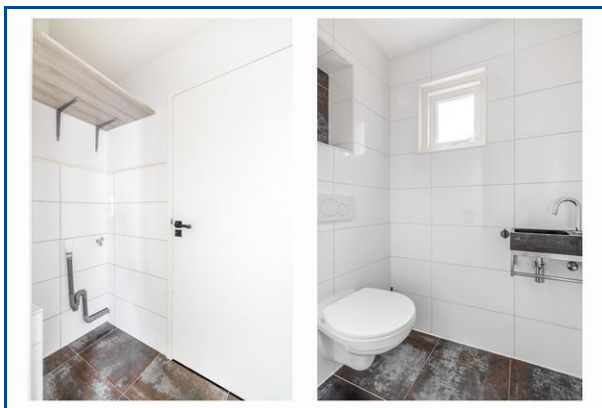
Hoofd 27
 3214 AH ZUIDLAND



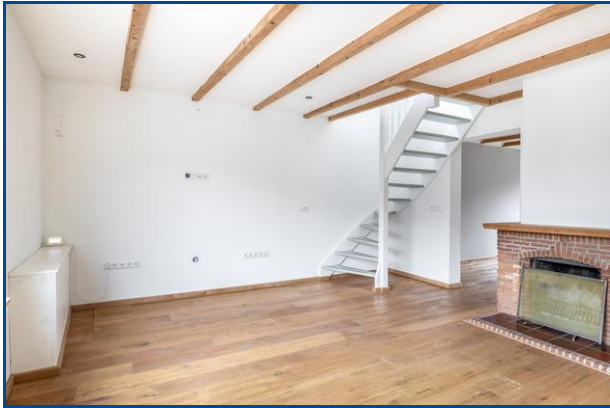
Foto's



Foto's



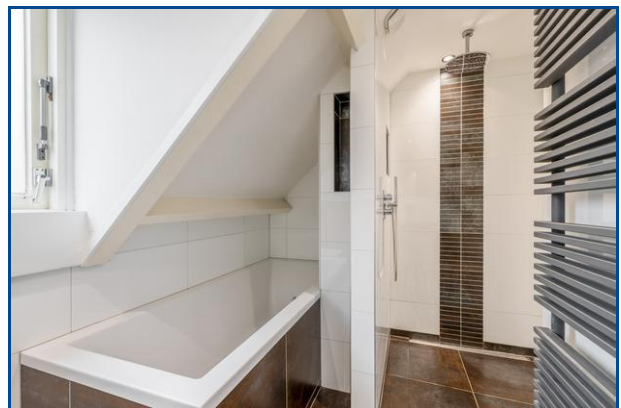
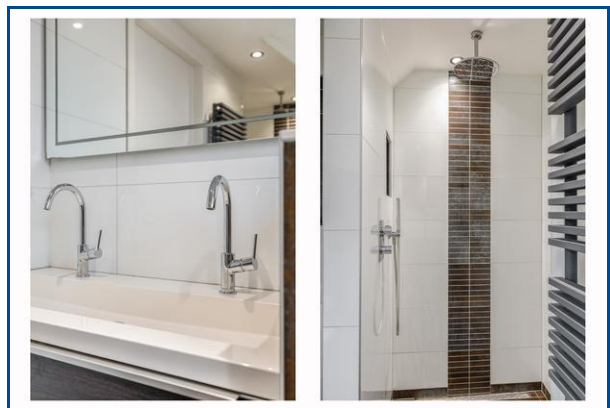
Foto's



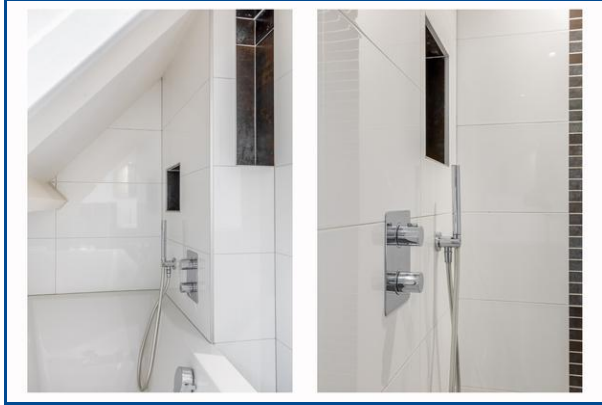
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoofd 27
Postcode / Plaats	3214 AH Zuidland
Gemeente	Zuidland
Sectie / Perceel	B / 2314
Oppervlakte	191 m ²
Soort	Volle eigendom



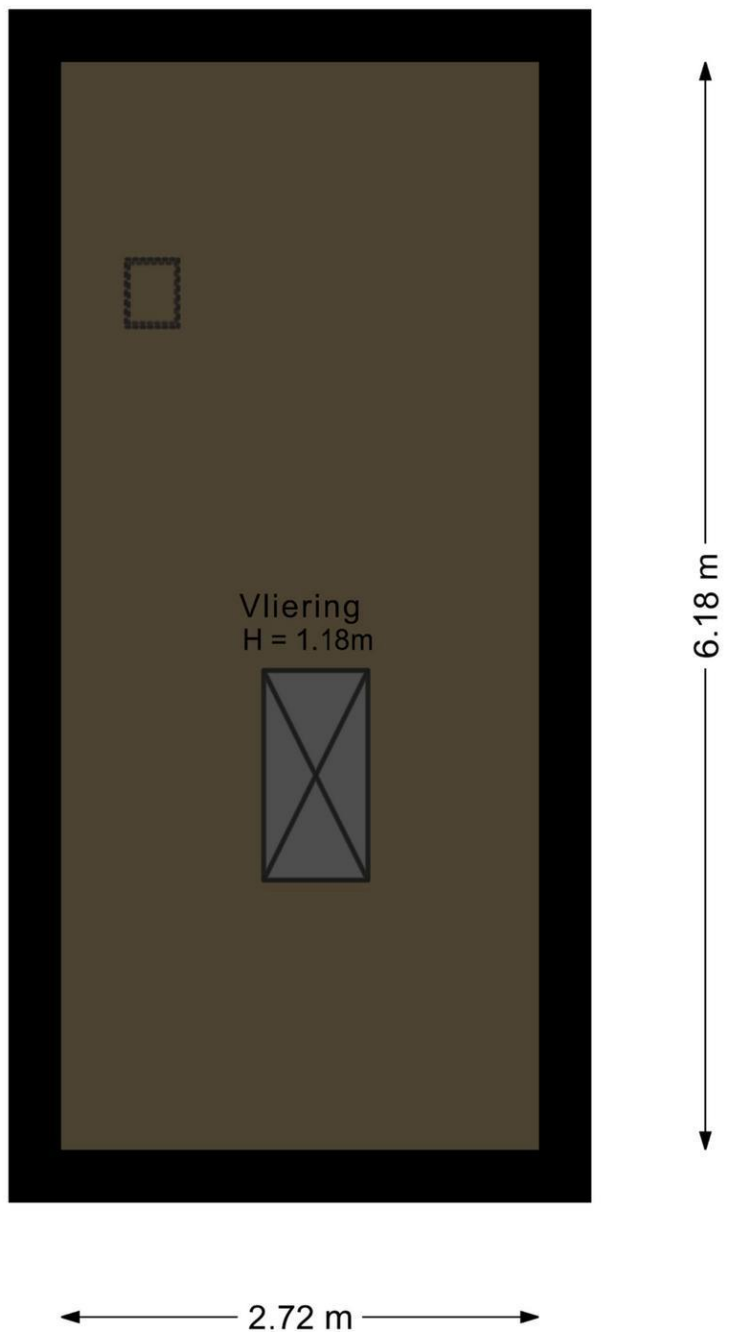
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



