



**Gerry
Kanters**
MAKELAARDIJ

BROCHURE
Palmstraat 20 Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Palmstraat 20 te Asten



Asten, Palmstraat 20

Recent gerenoveerde middenwoning met tuinberging en zonnige achtertuin. Deze woning is gelegen in een rustige woonstraat op loopafstand van het centrum van Asten met een keur aan winkels en gezellige terrassen. Vanuit de woning rijdt u in 20 minuten naar Eindhoven.

Perceelsoppervlakte	: 140 m²
Woonoppervlak	: circa 114 m²
Inhoud	: circa 380 m³
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 355.000,00 kosten koper

Palmstraat 20 te Asten

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1966.
- De keuken en het toilet op de eerste verdieping zijn in 2024 vernieuwd, de toiletruimte begane grond is in 2025 gerenoveerd en de renovatie van de badkamer werd onlangs afgerond.
- De woonkamer is circa 28 m2 groot en er is een aparte keuken.
- Er zijn 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen.
- De begane grondvloer en de eerste verdiepingvloer zijn uitgevoerd in beton, de tweede verdiepingvloer is van hout.
- De ramen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof. Alle ramen zijn voorzien van HR++-beglazing. Voor het raam in de woonkamer aan de straatzijde en voor alle slaapkamerramen zijn screens aanwezig.
- Het dak is van onderuit extra geïsoleerd. De muren zijn nageïsoleerd met UniPearls++.
- Deze woning heeft energielabel B.
- De tuin heeft een mooie breedte-diepteverhouding en is onderhoudsvriendelijk. Achter in de tuin staat een stenen tuinberging en vanuit de tuin heeft u toegang tot het achtergelegen pad. Deze achtertuin ligt op het westen; u heeft de avondzon op de achtergevel.
- Het is een kindvriendelijke woonomgeving. Op korte afstand van de woning ligt een groot speelveld met speeltuintoestellen en enkele basisscholen bevinden zich op circa 800 – 1.200 van de woning. Er liggen diverse supermarkten op loopafstand wat het doen van boodschappen erg gemakkelijk maakt. Met de auto rijdt u in 20 minuten naar Eindhoven.



Palmstraat 20 te Asten

VOORZIJD

De voortuin is verhard met betontegels. Er ligt een voetpad en een brede groenstrook.

INDELING

Begane grond

Hal met tegelvloer en granol wanden. In de hal bevinden zich de trapopgang, de meterkast, het toilet en een uitgediepte kelderkast met schappen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.



Palmstraat 20 te Asten

Meterkast en overige aansluitingen

In de meterkast bevinden zich de gasmeter, de elektrameter en de in 2025 vernieuwde groepenkast. Er zijn 9 groepen (waarvan 1 dubbele groep).

De watermeter bevindt zich onder de mat bij de voordeur.

De glasvezelaansluiting bevindt zich achter het gordijn in de woonkamer.

Toilet

Deze toiletruimte is in 2025 volledig gerenoveerd. U vindt er een wandcloset en een fonteintje dat in een badmeubel is geplaatst. De wanden zijn deels betegeld waarboven stucwerk aanwezig is. De achterwand van het closet is betegeld met grijze tegels, de overige wandtegels zijn, net als het sanitair, uitgevoerd in wit.



Woonkamer

Via een deur met ruiten heeft u toegang tot de woonkamer.

Deze lichte woonkamer heeft grote ramen in de voor- en achtergevel. De laminaatvloer is ook hier aanwezig en de wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is gestuukt. Deze woonkamer is voldoende groot om een eethoek en een zithoek te kunnen inrichten. Er is een gezellige palletkachel aanwezig.

Via het raam in de voorgevel kijkt u uit over de rustige woonstraat. Het achterraam geeft zicht in de royale achtertuin.

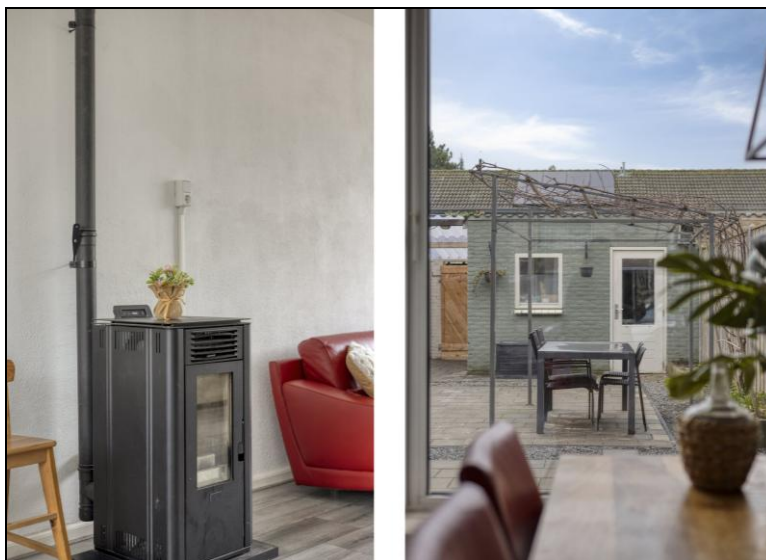
Palmstraat 20 te Asten



Palmstraat 20 te Asten



Palmstraat 20 te Asten



Palmstraat 20 te Asten

Keuken

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde van de woning. De deur is verwijderd waardoor er nu open doorgang is vanuit de woonkamer. Er ligt een pvc vloer.

De keukeninrichting is in 2024 volledige vernieuwd. De aanwezige keukeninrichting is in een hoekopstelling geplaatst, wit van kleur en gecombineerd met een donker aanrechtblad. Een vaatwasser, een oven en een 4-pits inductiekookplaat zijn ingebouwd. Boven de kookplaat is een afzuigkap aanwezig. U vindt er veel bergruimte in kasten en lades.

De wanden boven het aanrecht zijn betegeld, de overige wanden in deze keuken zijn gestuukt en geschilderd. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin. Naast, boven en in deze deur zijn grote ramen aanwezig waardoor de keuken een prettige lichte ruimte is.



Palmstraat 20 te Asten



1e verdieping

Via een deels met tapijt beklede trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Er ligt een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van granol. De deuren op de overloop geven toegang tot drie slaapkamers en een badkamer en een separaat toilet.

Toilet

Deze toiletruimte uit 2024 is deels betegeld en voorzien van een wandcloset. De wandtegels en het sanitair zijn wit van kleur en er ligt een grijze tegelvloer. De wanden boven het tegelwerk zijn gestuukt en op kleur geschilderd.



Palmstraat 20 te Asten

Slaapkamers

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 3,70 x 4 en 3 x 4 en 3 x 2,65 meter groot. Op de vloer ligt laminaat de wanden zijn geschilderd of voorzien van granol. De grootste slaapkamer ligt aan de straatzijde, de overige slaapkamers bevinden zich aan de tuinzijde. Het zijn fijne lichte en ruime slaapkamers. Twee slaapkamers zijn zo ruim dat er een tweepersoonsbed met linnenkast geplaatst kunnen worden.



Palmstraat 20 te Asten



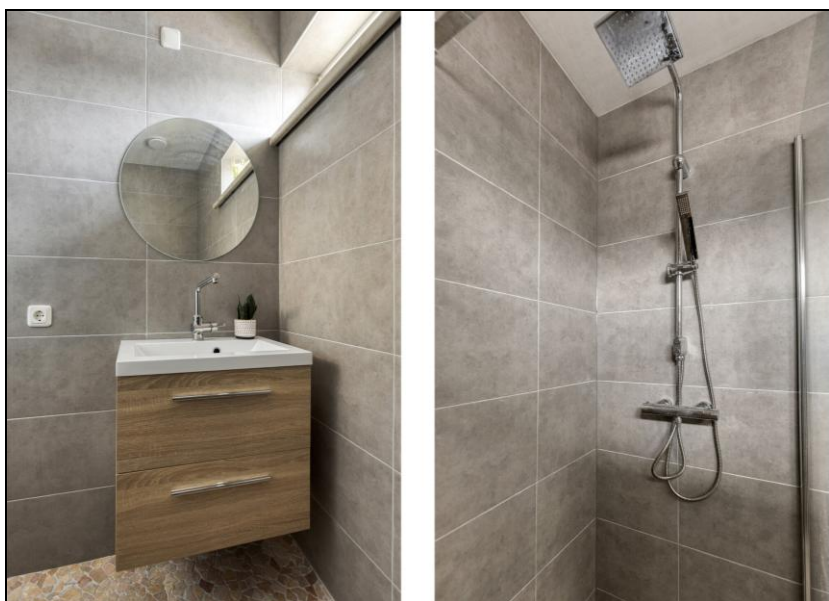
Badkamer

De badkamer is zeer recent volledig gerenoveerd. U vindt er een douche en een badmeubel met wastafel. De douche is uitgevoerd als inloofdouche en is middels een glazen douchewand gescheiden van het overige gedeelte van de badkamer. Er zijn een regendouche en een handdouche aanwezig en er is een thermostaatkraan. Het badmeubel heeft de uitstraling van hout en boven dit badmeubel hangt een spiegel.

De wandtegels zijn plafondhoog aangebracht en grijs van kleur. Op de vloer ligt een mozaïektegel.

Er is een raam aanwezig maar deze badkamer kan ook mechanisch geventileerd worden. Er is een ventilator met vochtsensor (merk Itho) aanwezig die automatisch werkt maar ook op afstand te bedienen is.

Palmstraat 20 te Asten



2e verdieping

Een vaste trap geeft toegang tot de voorzolder op de tweede verdieping. Hier vindt u de wasmachine aansluiting en hier hangen de ventilatiebox en de cv-combiketel (merk: Intergas).

Op deze voorzolder ligt een laminaatvloer, de wanden zijn gestuukt. Het dak was reeds geïsoleerd door een vorige eigenaar maar werd recent nog extra geïsoleerd met PIR en vervolgens keurig afgewerkt met gipsplaten die geschilderd zijn. Er is een dakraam aanwezig.

Via een open doorgang bereikt u de slaapkamer

Palmstraat 20 te Asten



Slaapkamer

Ook hier ligt een laminaatvloer. De wanden zijn geschilderd en tegen het dak zijn Agnespanelen aangebracht. Ook hier werd tegen de reeds aanwezige isolatie nog een extra isolerende folie aangebracht. Deze slaapkamer heeft een plafondhoogte van circa 2,07 meter. Het is een fijne lichte ruimte met een groot dakraam en bergruimtes onder de schuine delen van het dak.



Palmstraat 20 te Asten

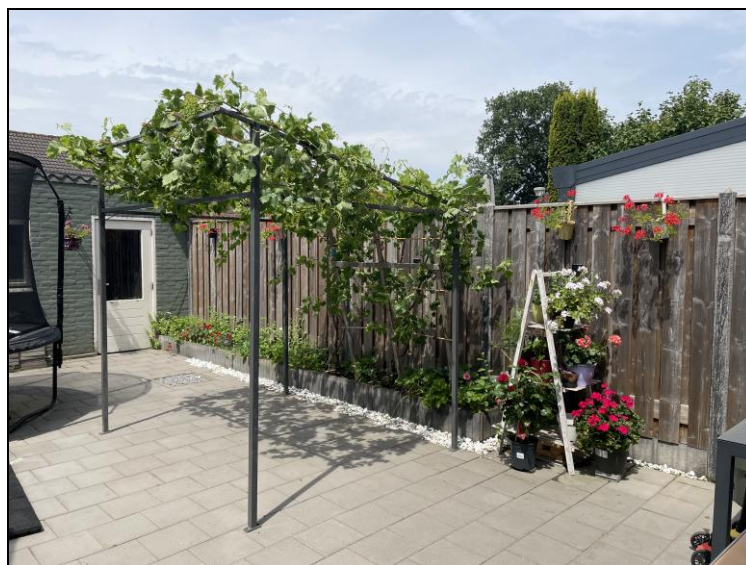


TUIN

De tuin is voorzien van een sierbestrating waartussen stroken met grind liggen. Tegen de erfafscheiding zijn plantenborders aanwezig. De erfafscheidingen bestaan enerzijds uit een gemetselde muur, de tegenoverliggende erfafscheiding is uitgevoerd in hout. In de tuin bevindt zich een natuurlijk overdekt terras: een pergolaconstructie waarover een wijnranken groeien. Achterin de tuin bevindt zich een stenen tuinberging die middels golfplaten is gedekt. Via een poort heeft u toegang tot het achtergelegen pad.



Palmstraat 20 te Asten



Palmstraat 20 te Asten



LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum. Op circa 800 -1.200 meter van de woning bevinden zich enkele basisscholen en binnen een straal van 500 meter zijn enkele speelveldjes voor kinderen.

Sportcomplex De Schop (met onder andere een binnenzwembad) en de tennisvelden bevinden zich op steenworpafstand en op circa 200 meter van de woning ligt Park 't Loverveld een groene ontmoetingsplek die momenteel een metamorfose ondergaat.

Met de auto rijdt u binnen 5 minuten naar de A67. In 20 minuten bereikt u Eindhoven.

Palmstraat 20 te Asten



Palmstraat 20 te Asten

Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is erg mooi, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo). Het Treinstation Deurne ligt op circa 7 km afstand.



Palmstraat 20 te Asten

U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

aanbod.vastgoednederland.nl

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kun geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

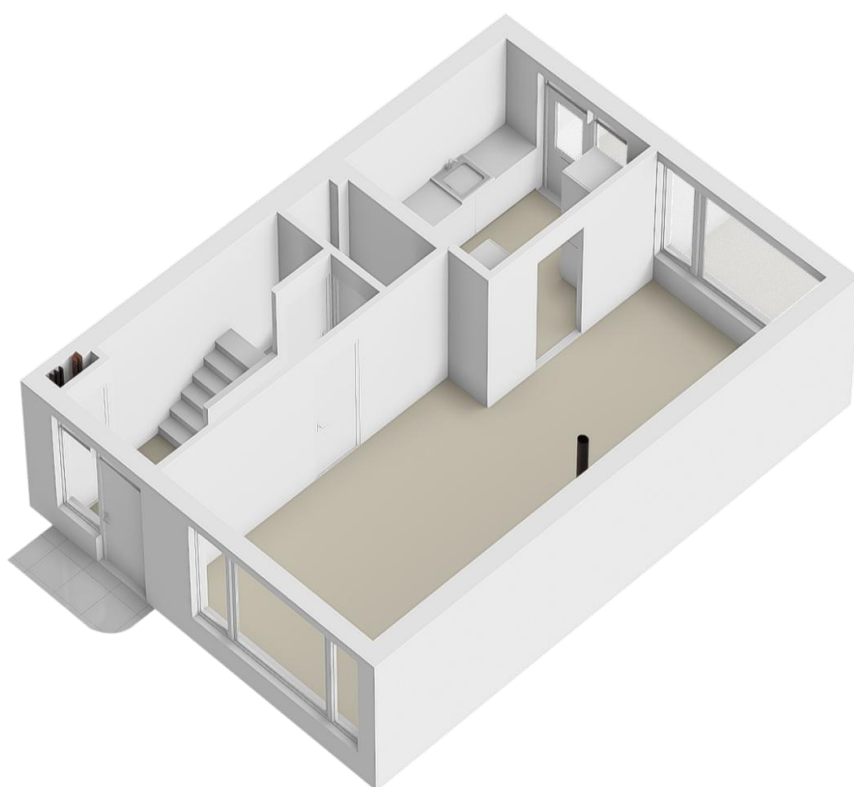
Palmstraat 20 te Asten



BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.

Palmstraat 20 te Asten



DOORSNEDE BEGANE GROND

Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.

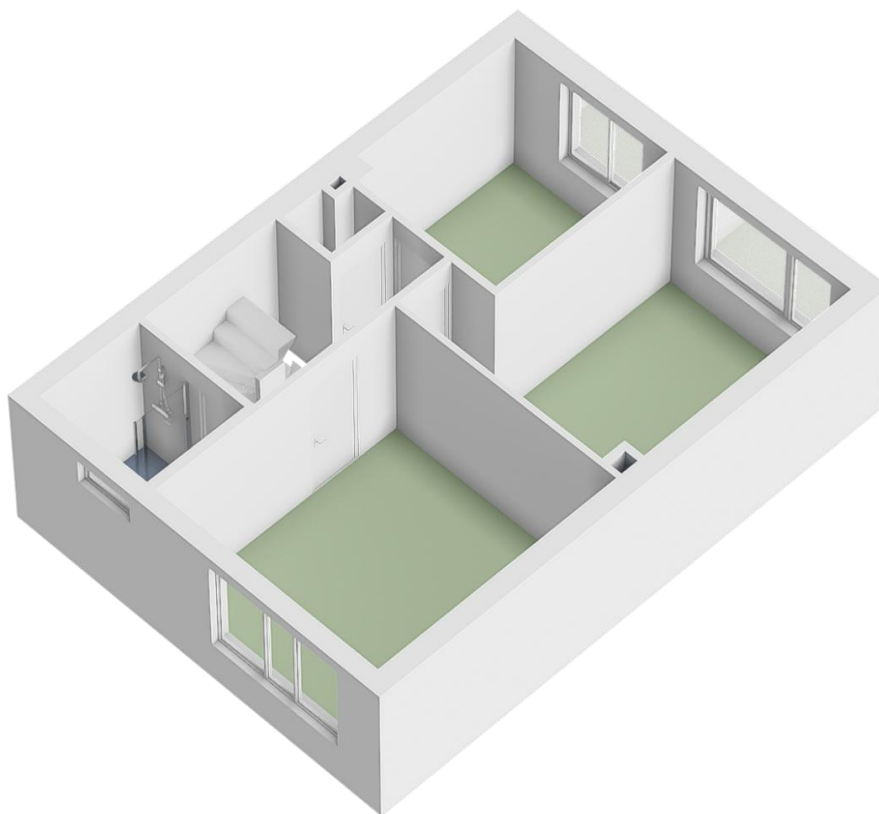
Palmstraat 20 te Asten



1^e VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.

Palmstraat 20 te Asten



DOORSNEDE 1^e VERDIEPING

Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.

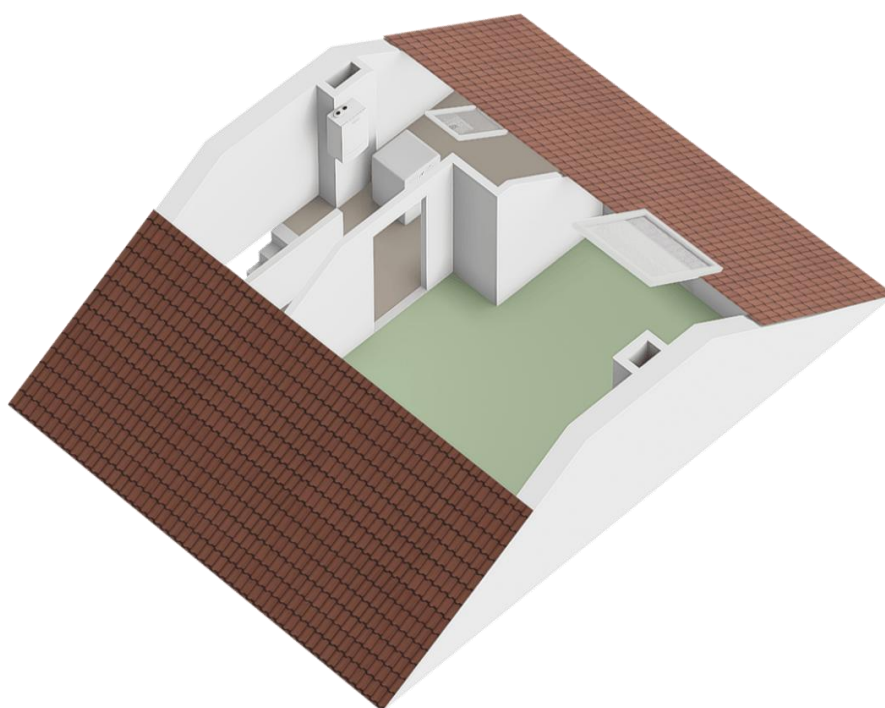
Palmstraat 20 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

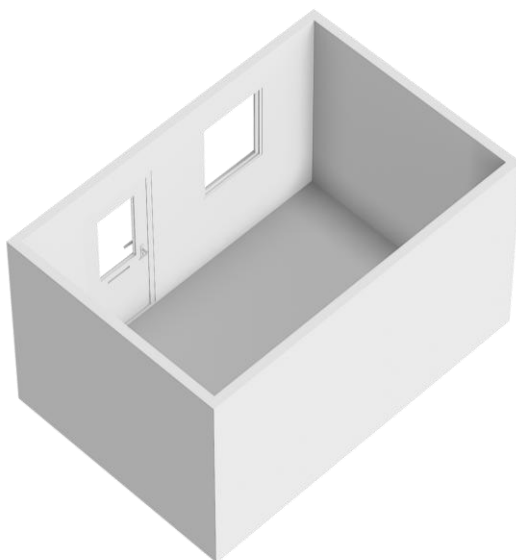
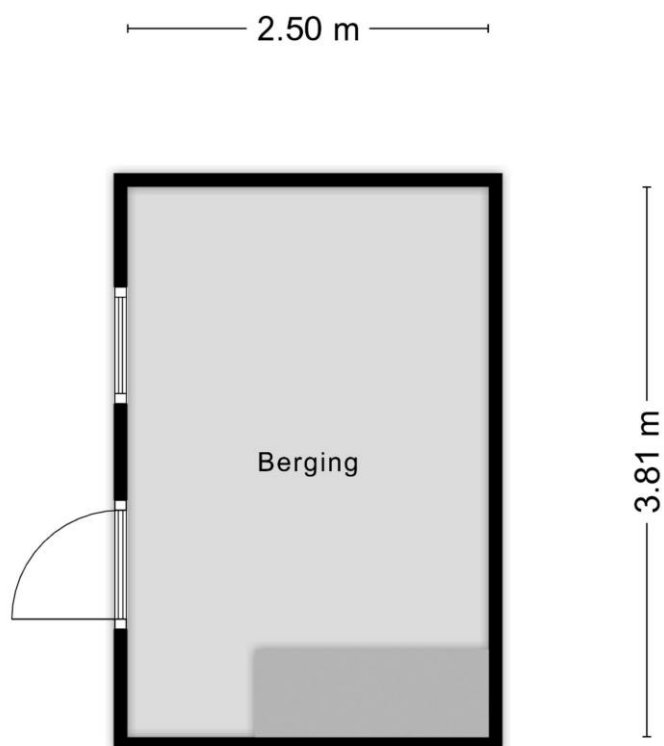
Palmstraat 20 te Asten



DOORSNEDE 2^e VERDIEPING

Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.

Palmstraat 20 te Asten



BERGING

*Aan de plattegronden en doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Palmstraat 20 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Palmstraat 20 Asten



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Asten	Kadastrale gemeente Asten	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	Sectie C	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 5293	Perceel 5293	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Palmstraat 20 te Asten

