

● Nieuwstraat 63
Apeldoorn



Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte **79 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **254 m³**

Aantal kamers **3**

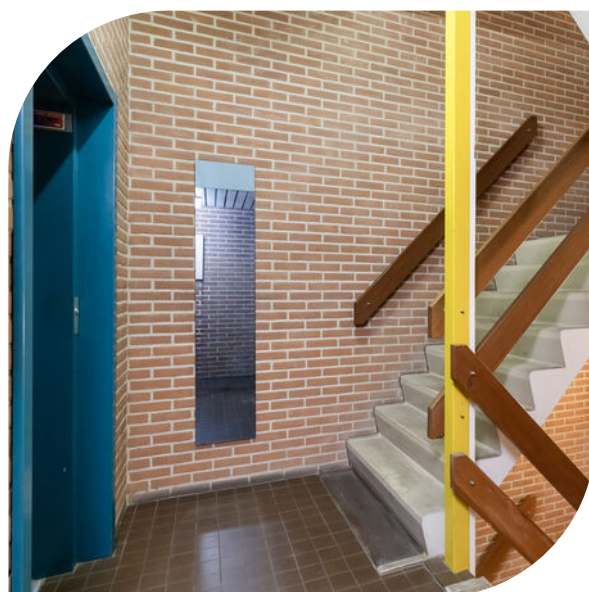
Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1983**

Energie label **A**



Nieuwstraat 63



● Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in de binnenstad van Apeldoorn ligt dit appartement met veel potentie. Alle voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder diverse winkels, horeca en een park waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen. Het appartement beschikt over een lichte en ruime woonkamer met een Frans balkon aan de voorzijde en een gesloten keuken met de mogelijkheid om deze te openen, waardoor een moderne open keuken gerealiseerd kan worden. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een badkamer. Zowel de keuken als de badkamer zijn verouderd en bieden de nieuwe eigenaar de kans om deze geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Aan de achterzijde beschikt het appartement over een balkon dat bereikbaar is vanuit beide slaapkamers, een fijne plek om buiten te zitten.

Kortom: een appartement met een goede ligging en volop mogelijkheden om er een eigentijdse en comfortabele woning van te maken. Ideaal voor kopers die hun eigen woonstijl willen realiseren op een centrale plek in Apeldoorn!

Indeling

Entree met hal, lichte en ruime woonkamer met Frans balkon, gesloten keuken met mogelijkheden tot het realiseren van een open keuken, badkamer met inloopdouche en wastafel, twee slaapkamers met beide toegang tot het balkon, separate toiletruimte en vaste kast met C.V.-ketel opstelling.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de binnenstad van Apeldoorn;
- Alle voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, horeca en park;
- Lichte en ruime woonkamer met Frans balkon

aan de voorzijde;

- Balkon aan de achterzijde, bereikbaar vanuit beide slaapkamers;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Gesloten keuken met mogelijkheid tot open keuken;
- Appartement met veel mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak;
- Leegstaand appartement, direct beschikbaar!

LET OP: de volgende clausules/voorwaarden zijn van toepassing:

- Projectnotaris Gietema Wevers Dijkman Notarissen;
- Niet-zelfbewoond clausule;
- "as is where is" clausule;
- asbestclausule;
- ouderdomsclausule;

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









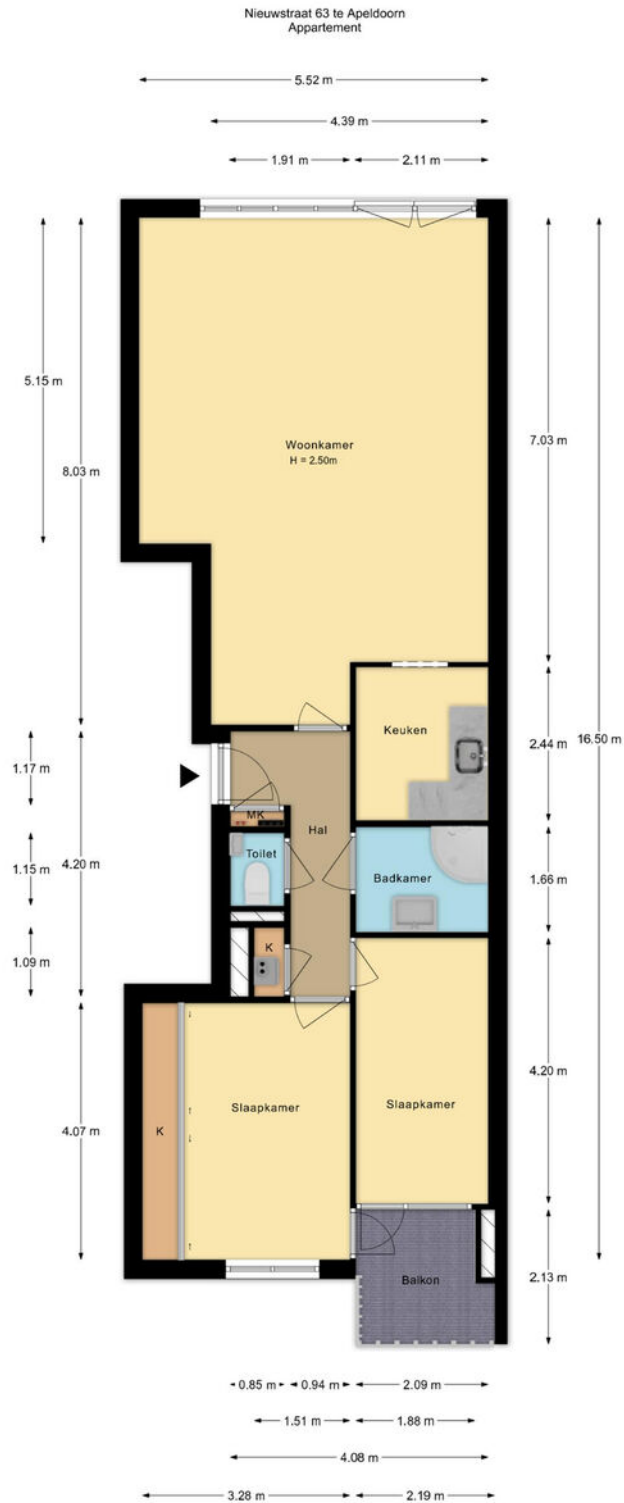






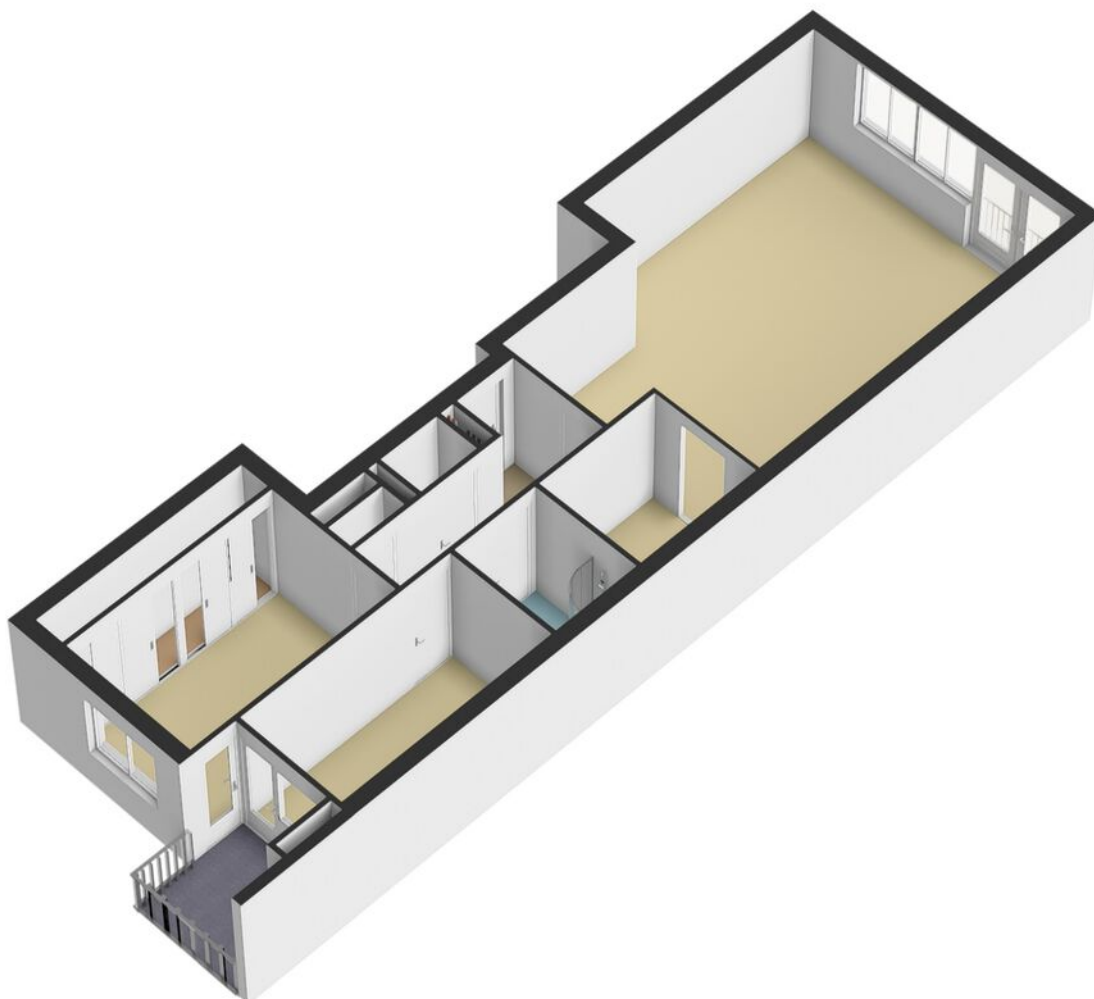


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond







Kadastrale kaart

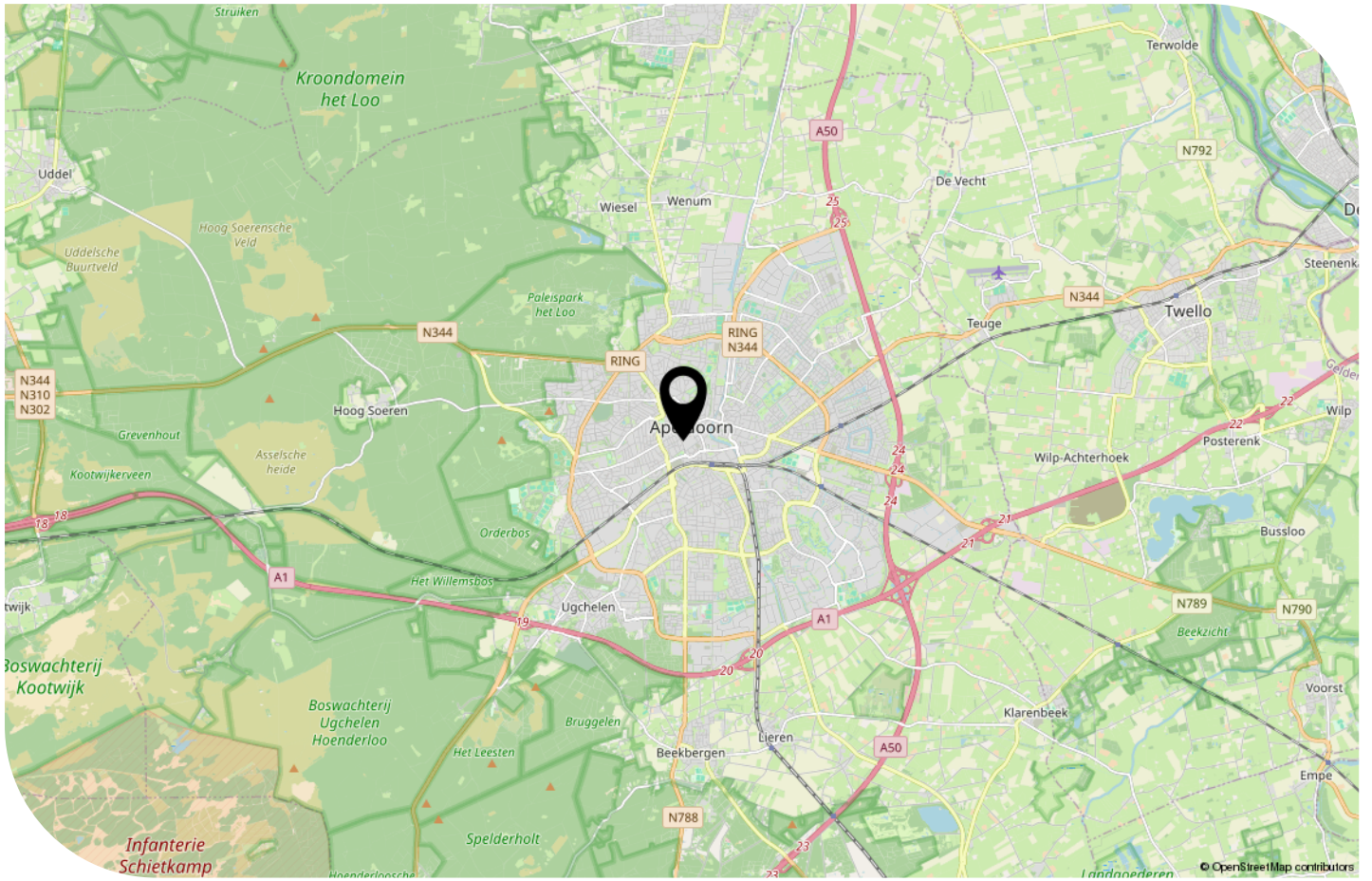
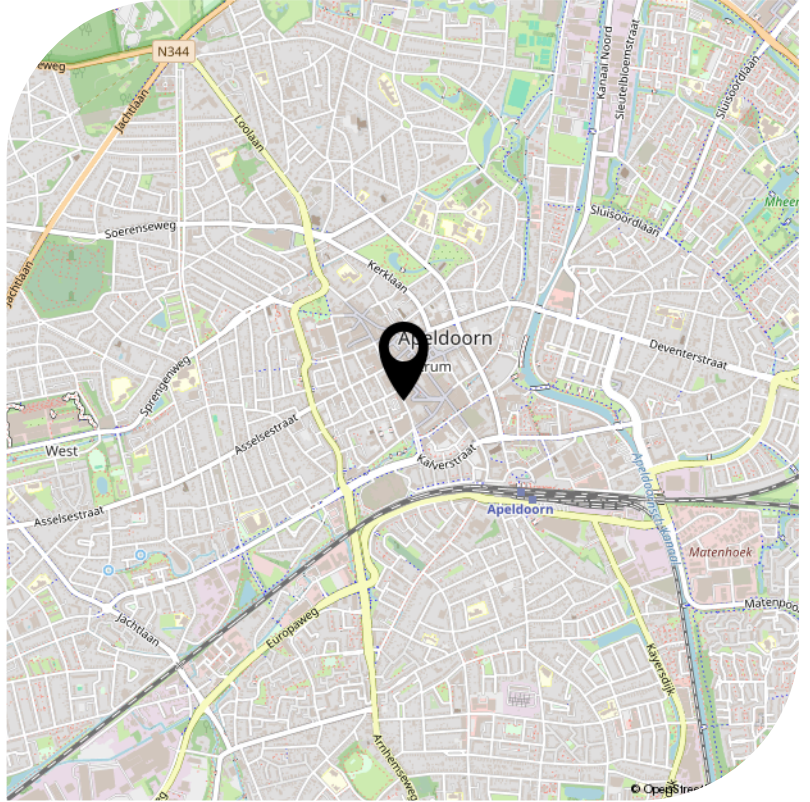
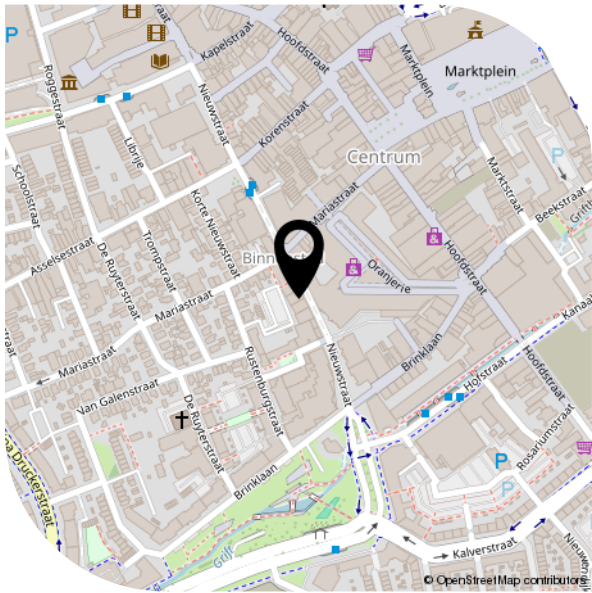
Kadastrale kaart van Nieuwstraat 63, 7311BP Apeldoorn

Referentie: 69932a3a79f25b70d07661e1



7075	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-02-2026 om 15:31.
63	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	U	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7075	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	762	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

