

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BROERSVELD 123 A
3111 LE SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 335.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	345 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Broersveld 123 A te Schiedam

. In het hart van het historisch centrum van Schiedam bevindt zich dit sfeervolle appartement met een heerlijk dakterras op het westen. De woning combineert karakteristieke details met een praktische indeling en ligt midden in een gezellige winkelstraat. Aan de voorzijde kijk je vanuit de woonkamer uit over de levendige straat: jij geniet van het straatbeeld, terwijl voorbijgangers niet bij je naar binnen kunnen kijken. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkeuken met het dakterras. Een charmante stadswoning voor wie wil wonen in een historische omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ligging

De locatie is werkelijk fantastisch: op loopafstand van Schiedam Centraal Station, diverse musea, de Lange Haven, het Makersdistrict aan de Hoogstraat én het Theater aan de Schie. Voor dagelijkse boodschappen hoef je slechts de straat uit te lopen en ook kinderopvang en scholen bevinden zich volop in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende steden snel en eenvoudig bereikbaar. Hier woon je midden in de stad met optimaal gemak.

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden. Onderstaand treft u alvast een korte tour door de woning, maar wij laten u de woning uiteraard graag live ervaren.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met authentieke voordeur en glas-in-lood bovenraam. Entree in een lange hal met trapopgang naar de woning en toegang tot een inpandige berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toilet en douche.

Aan de voorzijde bevindt zich de heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de gezellige winkelstraat en het plein van de Kloosterplaats.

Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkeuken, voorzien van een L-vormige keukenopstelling met inductiekookplaat, heteluchtoven, vaatwasser, vrijstaande koelkast (ter overname) en een vaste kastenwand en cv-ketel voor warm water.

Via twee openslaande deuren is er toegang tot het dakterras van ca 17m², gelegen op het westen, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten.

Tweede verdieping:

Overloop met dakraam en vaste kast.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met dakkapel en dakraam.

Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer met een speelse bedstee en een vaste kast.

Daarnaast is er een riante badkamer aanwezig.

De gehele verdieping heeft een schuine kap met open nokconstructie en is afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een ruimtelijk en sfeervol geheel.

Bijzonderheden:

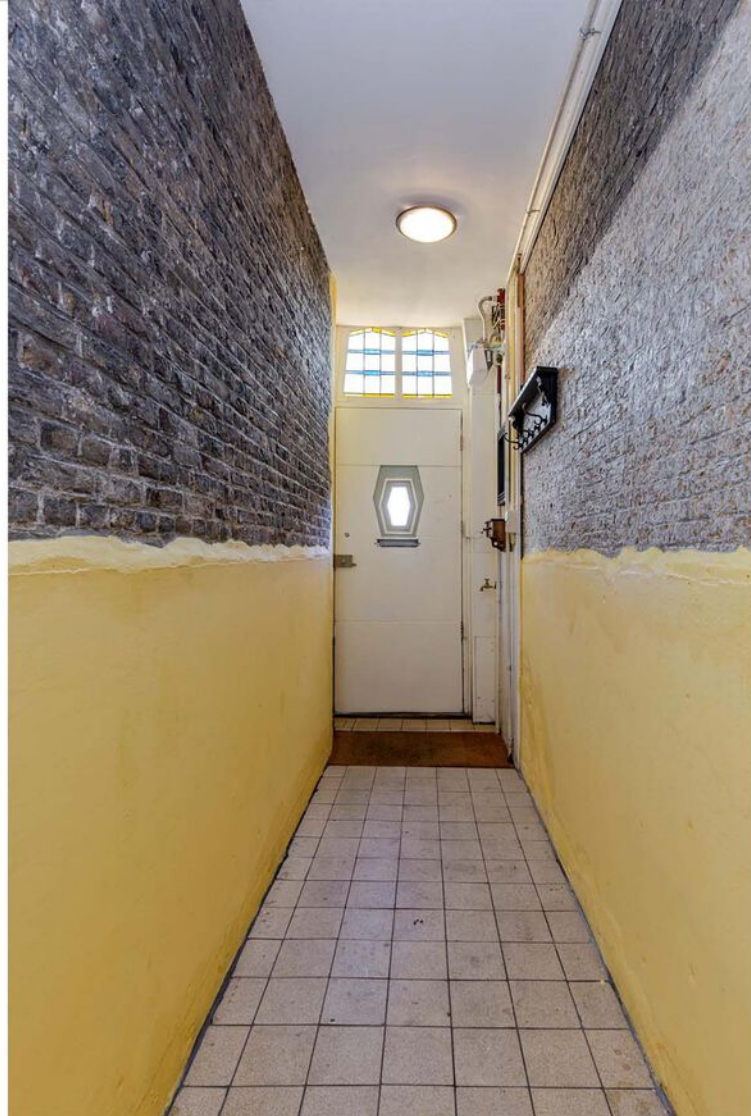
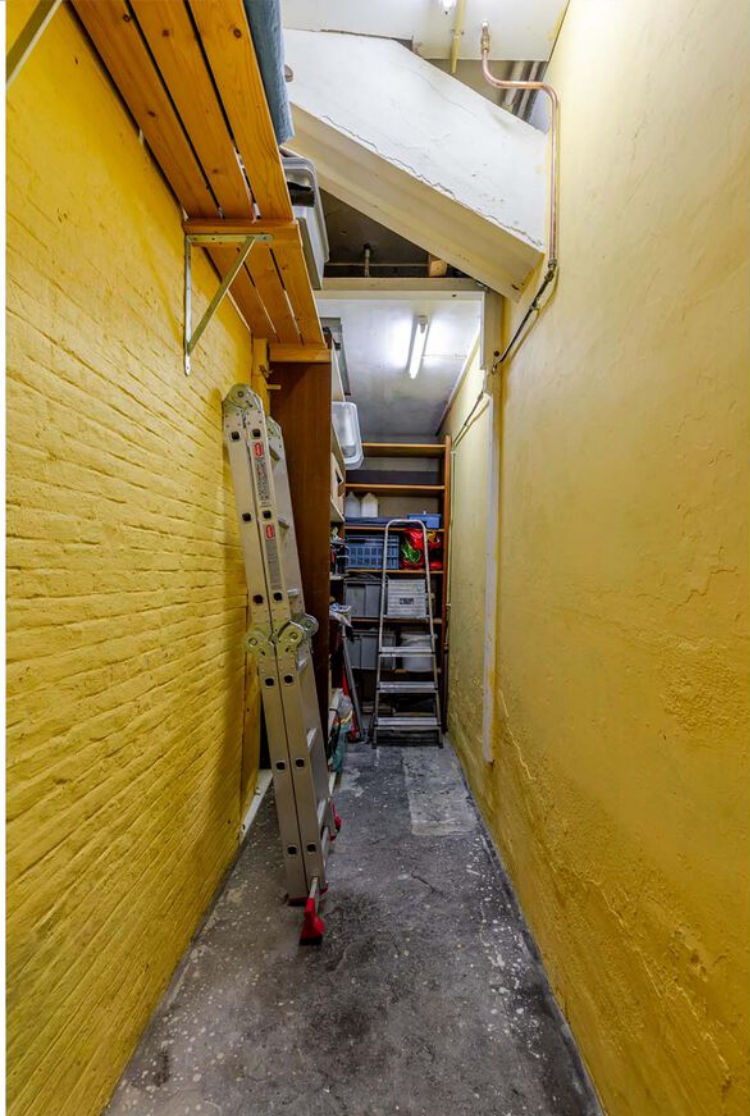
- Gelegen op eigen grond!
- Bijdrage van de Vereniging van Eigenaren; bijdrage ca. € 110,- per maand
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming middels gaskachels;
- Warm water via cv-ketel (eigendom, 2018);
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Gelegen in beschermd stadsgezicht;
- Oplevering in overleg

Disclaimer

Alle informatie is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang kunnen zijn. De verkopend makelaar treedt op als adviseur van verkoper. Wij adviseren u een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.











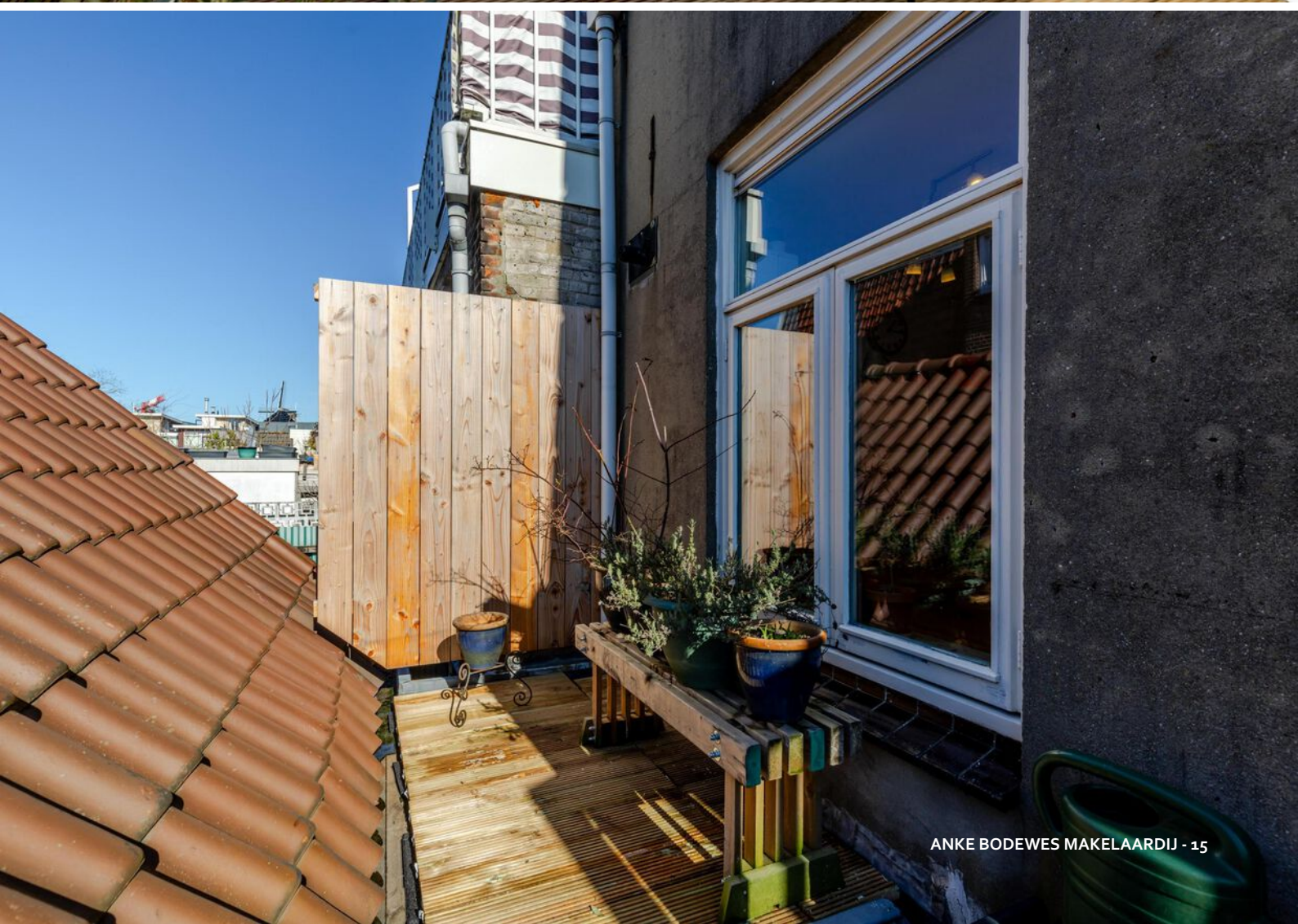
























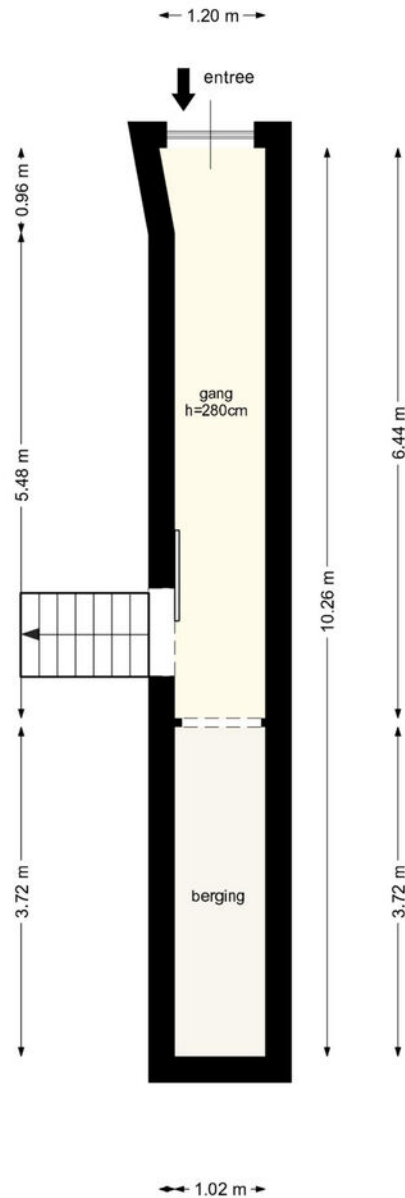










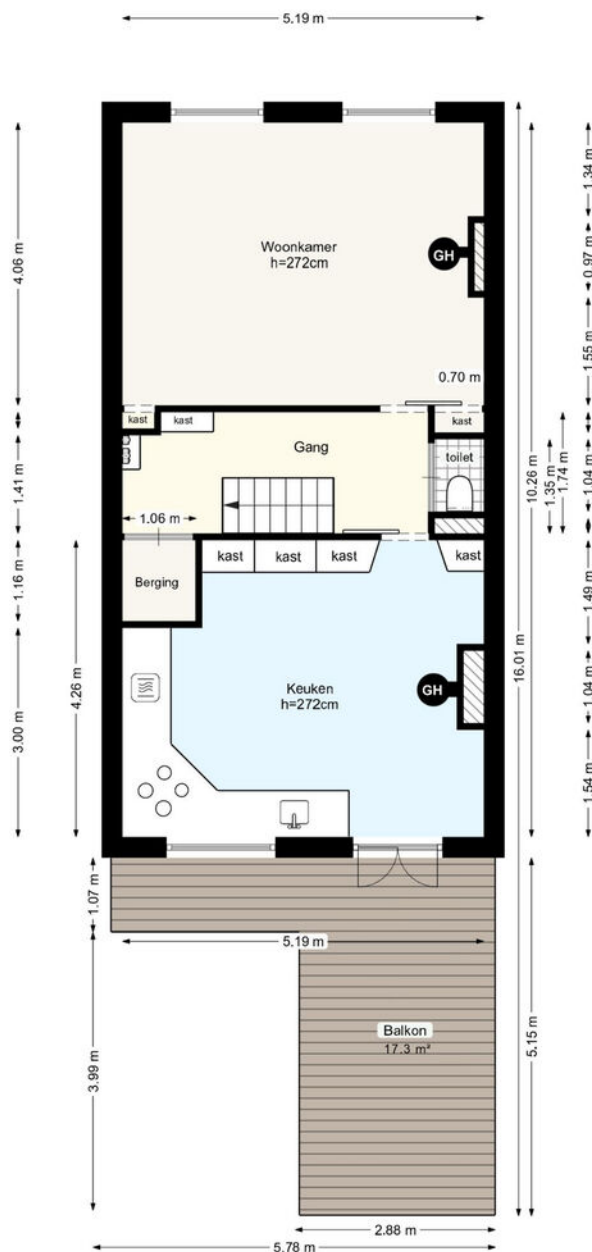


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND

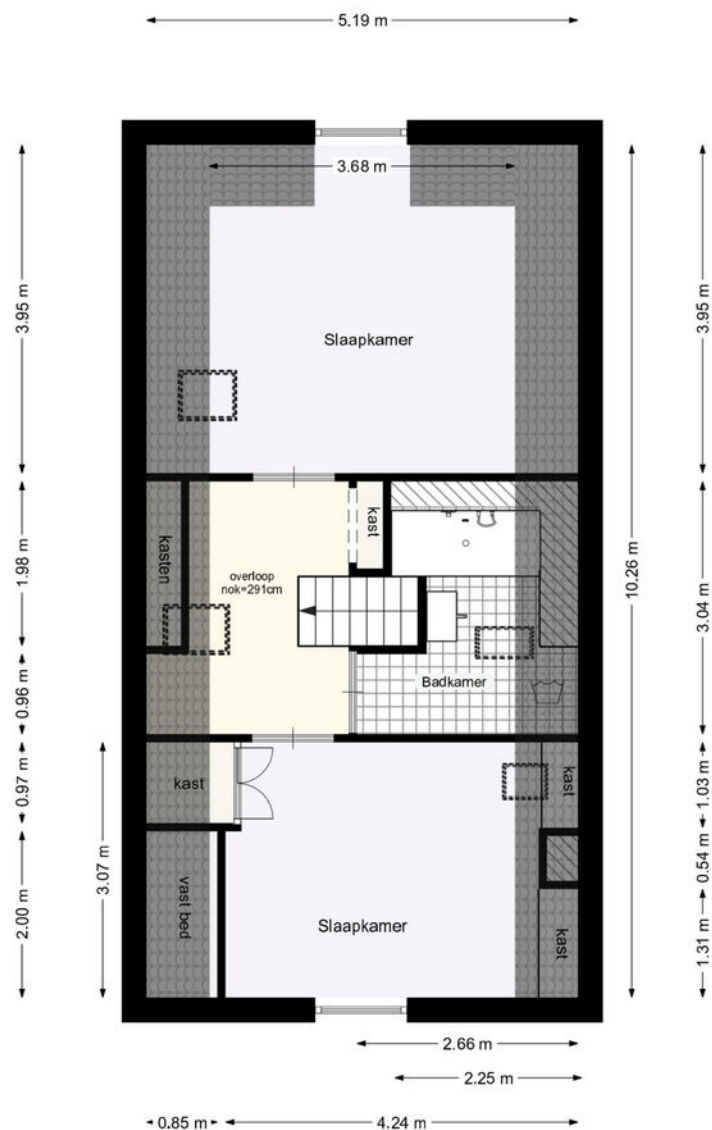
Broersveld 123A Schiedam
-1e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1E VERDIEPING



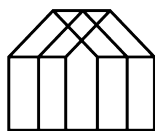
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

2E VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl