

Gevers Deynootweg 1264 A 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 395.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

64 m²

Aantal kamers

3

Energie label

A

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

201 m³

Bouwjaar

1985

Soort woning

galerijflat



Gerenoveerde voor- en zijgevel

Prachtig appartement van circa 64 m² met een magnifiek terras en schitterend zeezicht, twee slaapkamers, een nette open keuken en bovendien volledig gasloos.

De woning is gelegen in Scheveningen en biedt vanaf het terras prachtig zeezicht. Met de vernieuwde boulevard, Palace Promenade en de winkelstraten Stevinstraat en Gentsestraat op loopafstand is er een groot aanbod aan diverse winkels en horeca. In de maanden maart tot en met oktober zijn ook de beachclubs weer geopend.

Ook voor recreatie is er volop aanbod in de directe omgeving, zoals Pathé Scheveningen, De Pier en Holland Casino, allemaal op steenworp afstand.

De woning is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en ligt op fietsafstand van het centrum van Den Haag. Via de Badhuisweg en de Raamweg zijn de A4 en A12 binnen circa 10 minuten bereikbaar. De bus- en tramhalte Zwarte Pad bevindt zich op ongeveer 50 meter van de woning.

Indeling

Via een kleine trap bereikt u het afgesloten portiek, voorzien van een nieuw videofoonsysteem en brievenbustableau. Met de trap of lift gaat u naar de eerste verdieping, waar zich de galerij en de entree van de woning bevinden.

De L-vormige hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. De heerlijk op de hoek gelegen woonkamer biedt een fraai zeezicht en een leuk uitzicht over de Gevers Deynootweg. De lichte woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het heerlijke terras met prachtig zeezicht. Het terras is circa 16 m² groot.

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In de hal bevindt zich een kast met de elektrische boiler en een kast met met de wasmachineaansluiting. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een ingebouwde kast. Ruime badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet.

De gehele woning is voorzien van een prachtige visgraat parketvloer met bias.

Bijzonderheden

- Prachtig uitzicht over de Noordzee;
- Gevel in 2020 gerenoveerd en geïsoleerd;
- Woning is gelegen op eeuwigdurend, middels een obligatoire overeenkomst (her)uitgegeven erfpachtgrond;
- Canon en beheerkosten zijn voor de gehele looptijd afgekocht;
- Bouwjaar 1985;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 64 m²;
- De VvE heeft een 15-jarige lening afgesloten ten behoeve van de gevelisolatie;
- Volgens opgave is de lening per 07-2032 afbetaald;
- Actieve VvE, bijdrage thans € 342,29, inclusief rente en aflossing lening gevelisolatie;
- Aandeel appartement in de gemeenschap 24/2514e;
- Aandeel berging in de gemeenschap 1/2514e;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



Sfeervolle woonkamer











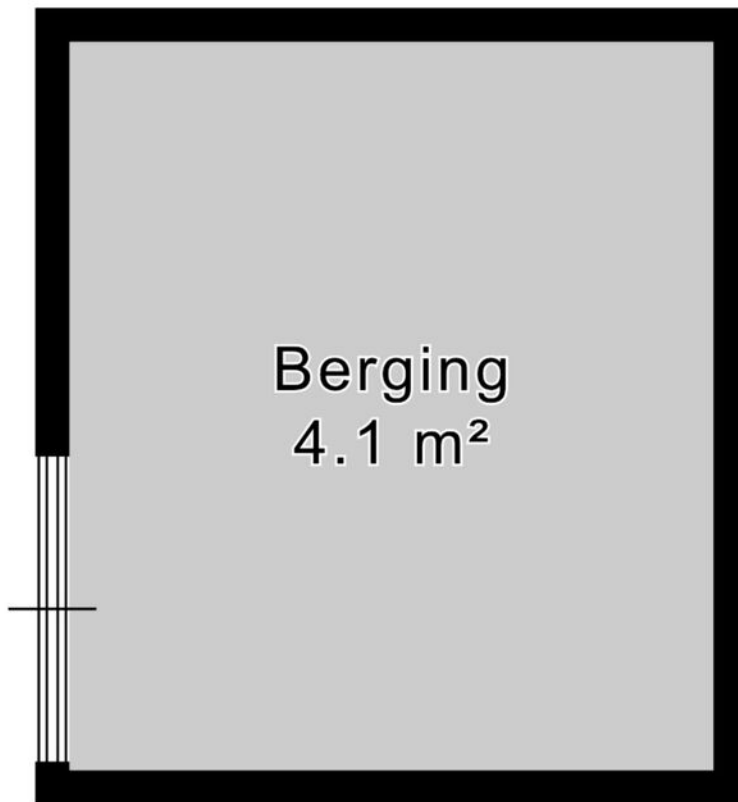




Plattegrond



Berging



2.15 m

1.90 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gevers Deynoot 1264B



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Raadsman	5
Sectie	V

Perceel	7337
---------	------

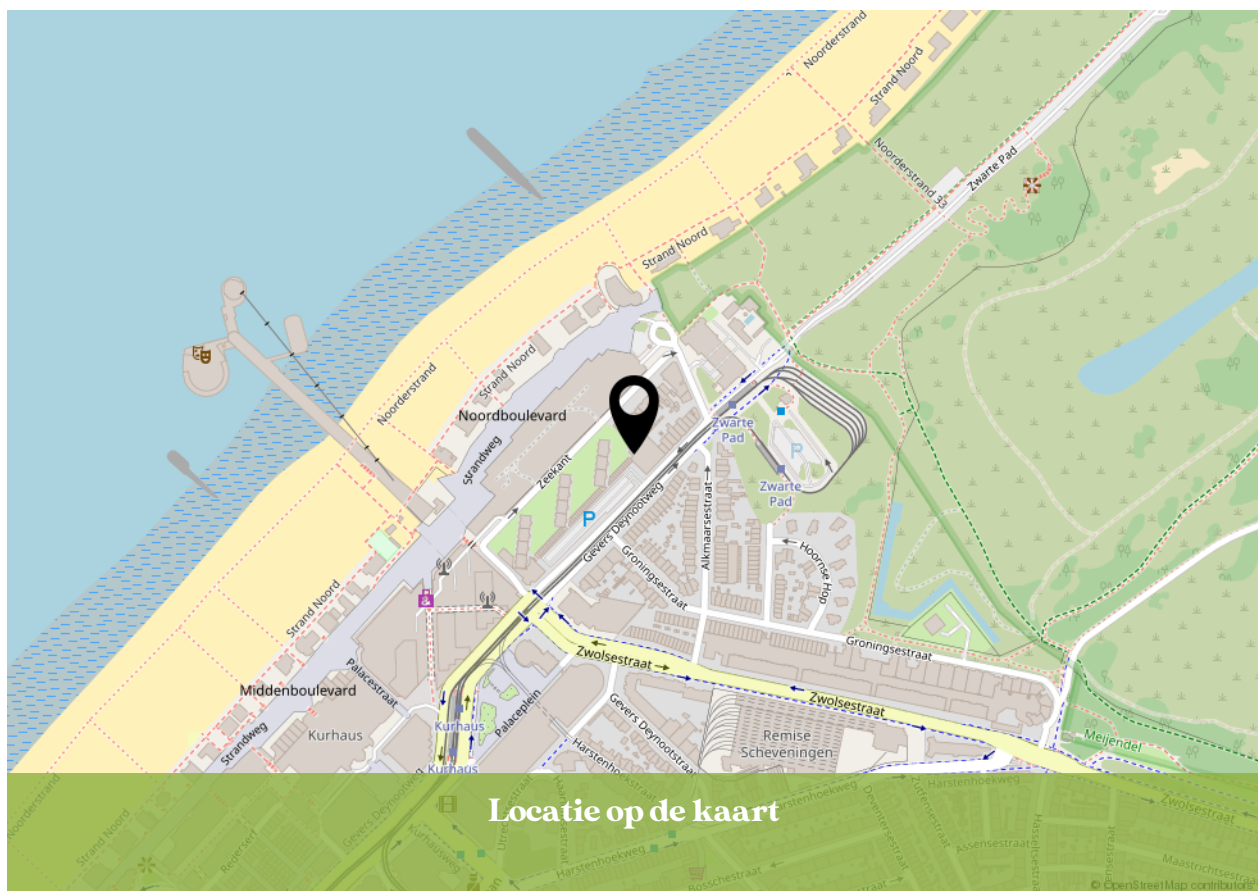
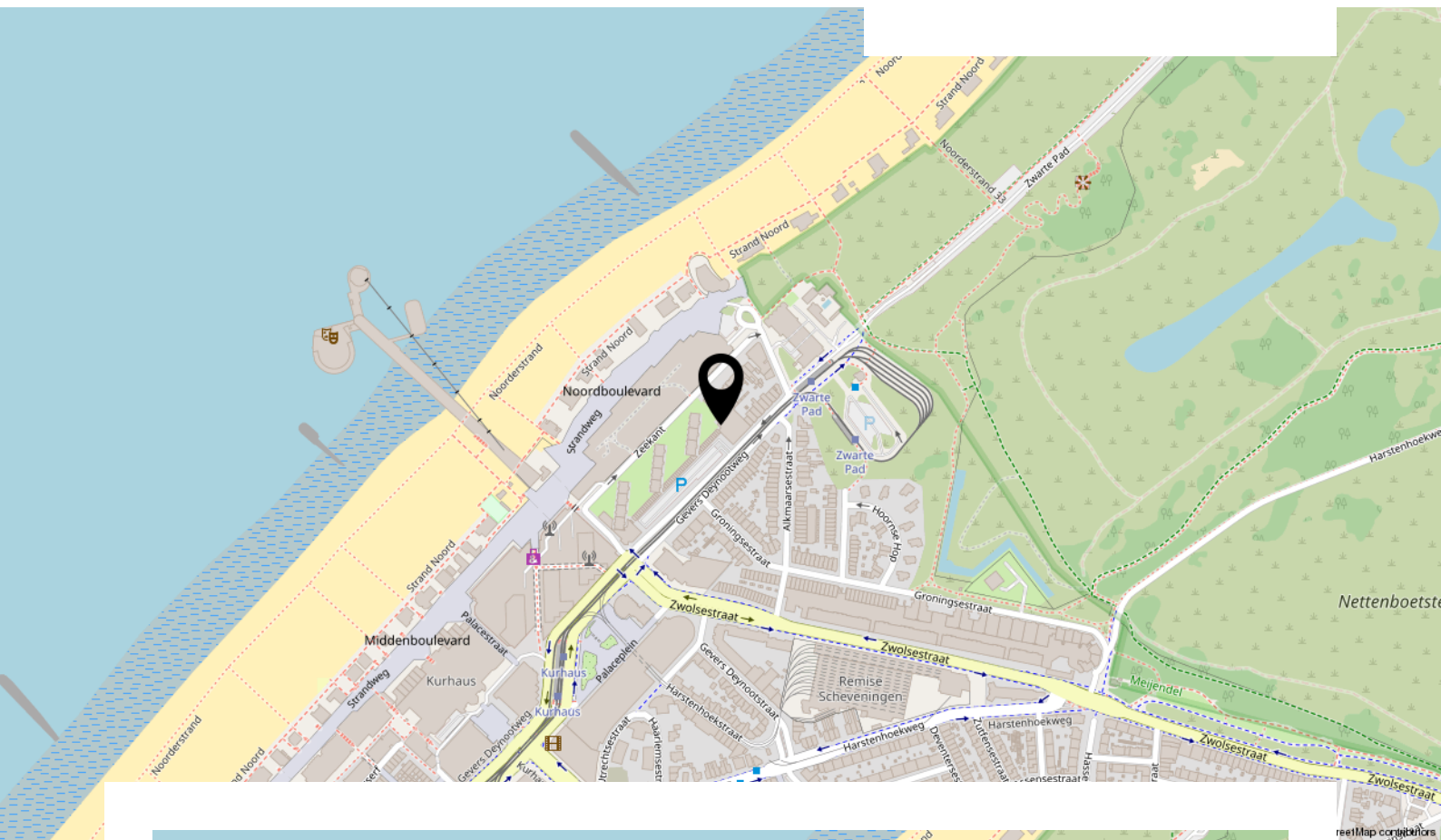
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

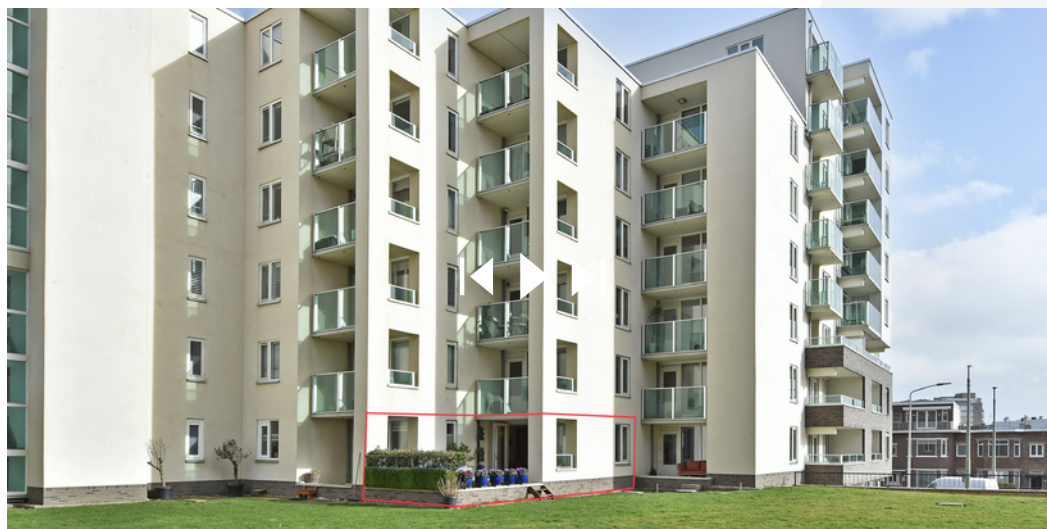


Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Gevers Deynootweg 1264 A, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl