



TENSENHOF 1

SOEST

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
157 m²

PERCELOPPERVLAKE
221 m²

INHOUD
519 m³

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Deze moderne TWEE ONDER EEN KAP WONING (1999) met KANTOORRUIMTE (voorheen de garage) is gelegen op Soest Zuid. Dit ruime familiehuis is gelegen in de geliefde wijk Soest-Zuid. De woning is volledig geïsoleerd, heeft drie ruime slaapkamers en een mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer.

De gunstige levendige ligging met alle voorzieningen zoals basisscholen, openbaar vervoer en het winkelcentrum van Soest-Zuid om de hoek. De bossen en de Soesterduinen op loopafstand en de uitvalswegen naar de A1, A27 en A28 nabij.

Indeling

Entree, hal met meterkast, garderobe, trapopgang naar de 1e verdieping en toiletruimte Een straatgerichte woonkamer MET erker aan de voorzijde, ruime eetkamer en halfopen keuken aan de achterzijde voorzien van diverse apparatuur.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, de kantoorruimte en de achtertuin met terras en veranda. De keuken is dus voorzien van een handige bijkeuken en de doorloop naar de kantoorruimte (voorheen garage).

1e verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, 2 ruime slaapkamers, aan de achterzijde met toegang tot het balkon, ruime badkamer v.v. ligbad, douchehoek, en dubbele wastafel. Op de gezellige overloop een separate toiletruimte.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met de opstelling van de wasmachine, droger en c.v. ketel. Op deze verdieping de royale master bedroom, en 2 veluxdakramen.

Tuin

En vrij gelegen ruime achtertuin met veranda voor uwvoldoende ontspanning na een drukke dag.

Aanvaarding per direct

Bijzonderheden:

- twee-onder-één-kapwoning in de geliefde wijk Soest-Zuid
- Volledig geïsoleerde woning
- Drie ruime slaapkamers en een mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer
- Inpandige kantoorruimte (voorheen garage)
- Meerdere basisscholen, openbaar vervoer en het winkelcentrum van Soest-Zuid om de hoek
- De bossen en de Soesterduinen op loopafstand
- Uitvalswegen naar de A1, A27 en A28 nabij

Twee-onder-een-kapwoning met ruimte, licht en comfort aan de Tensenhof in Soest

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, aan de geliefde Tensenhof in Soest, staat TWEE ONDER EEN KAP WONING met KANTOORRUIMTE (vh garage) met een eigen oprit en ruime zonnige achtertuin. Een ruime gezinswoning met een praktische indeling, veel leefruimte en volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren of uit te breiden.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin en eigen oprit bereikt u de zij-entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte en ruime woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en biedt door de grote raampartijen een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met uitzicht op en toegang tot de achtertuin. De halfopen keuken met bijkeuken is praktisch ingericht en biedt eveneens toegang tot de tuin.

De achtertuin is gunstig gelegen en biedt voldoende privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van zon. De kantoorruimte is bereikbaar via de oprit én vanuit de tuin via de bijkeuken.

Eerste verdieping

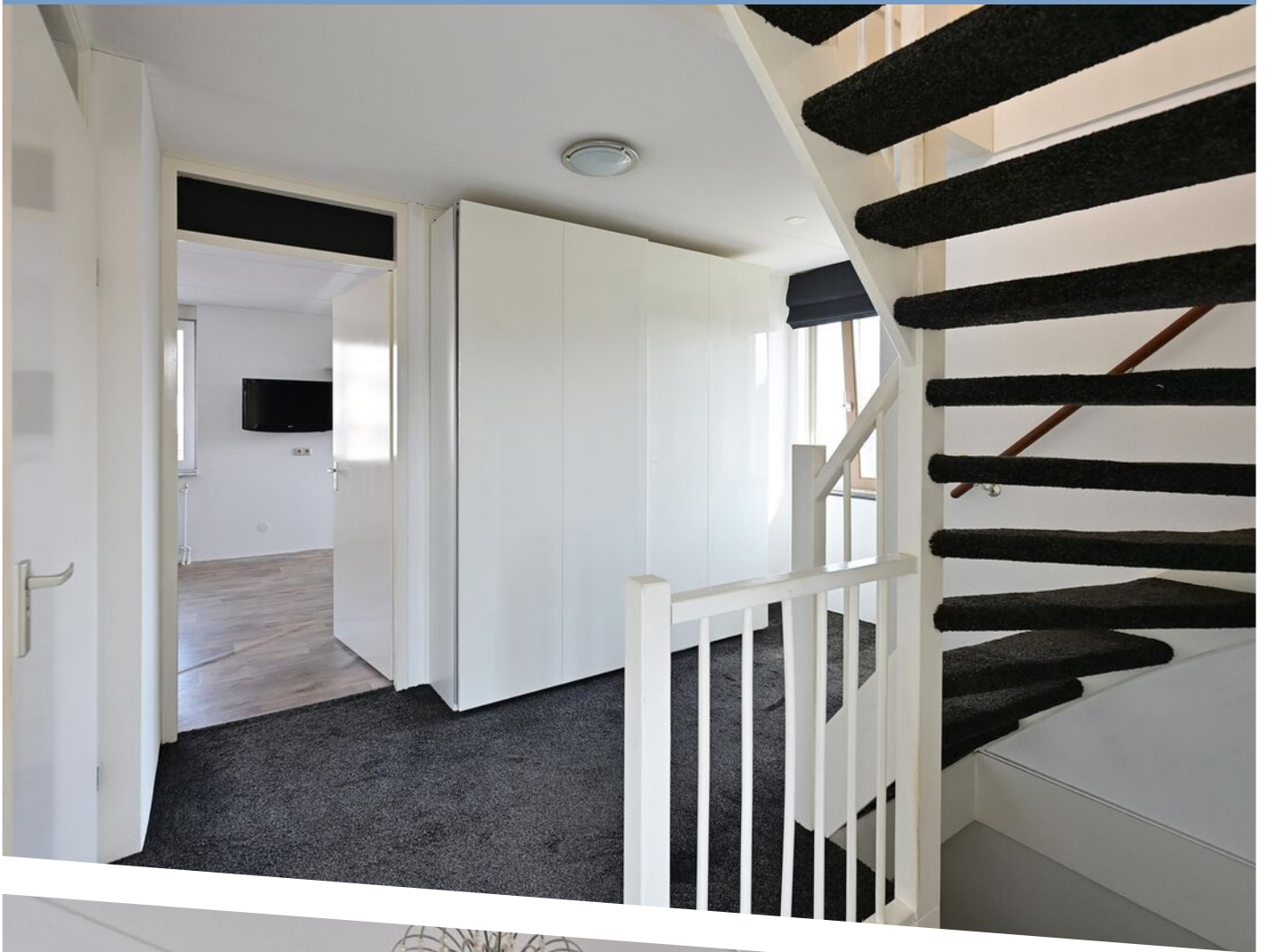
Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde, de andere kamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien ????? van een douche, wastafel en tweede toilet.

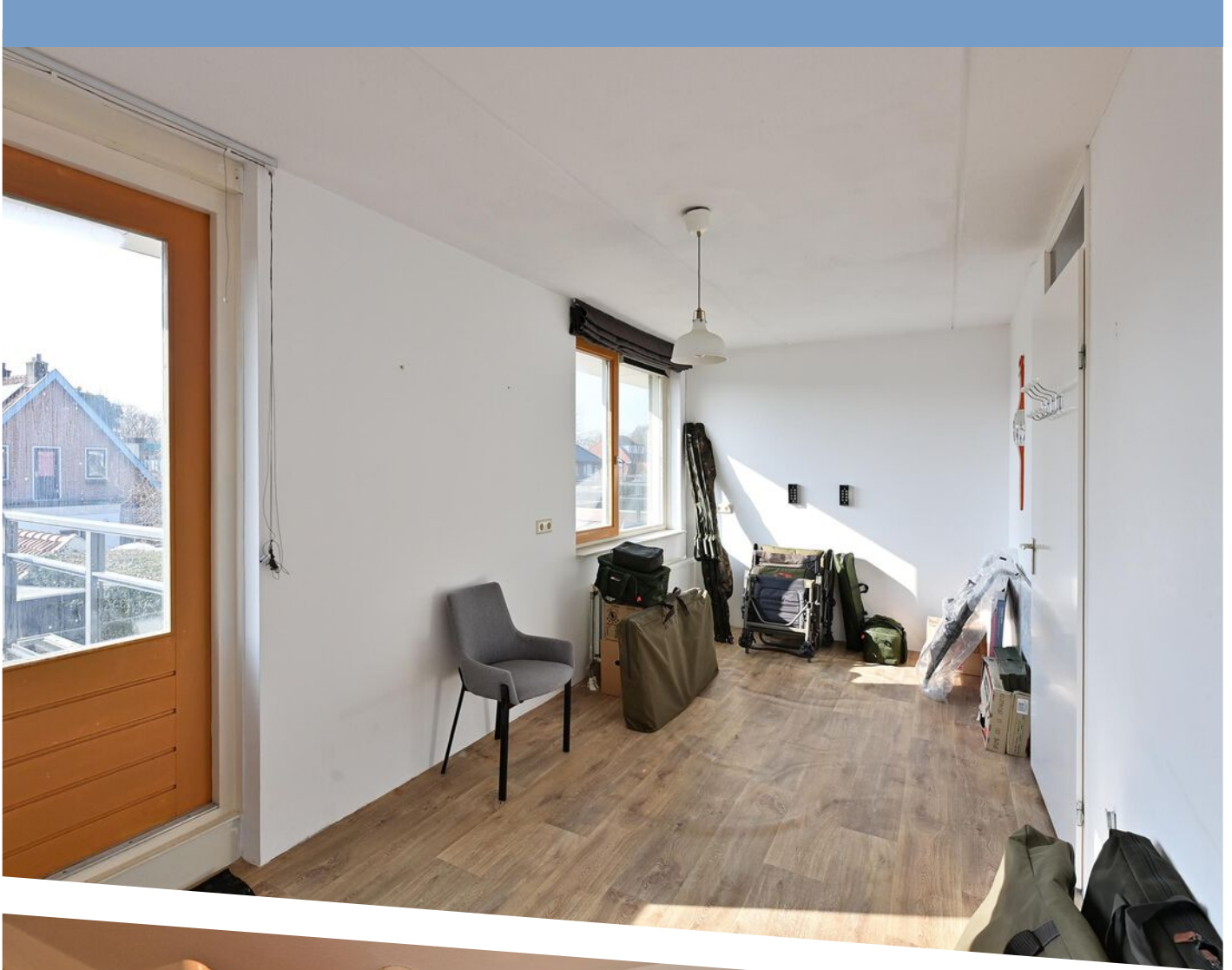
Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich op de overloop de opstelplaats voor de













Tensenhof 1, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tensenhof 1, Soest
1e verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tensenhof 1, Soest
2e verdieping



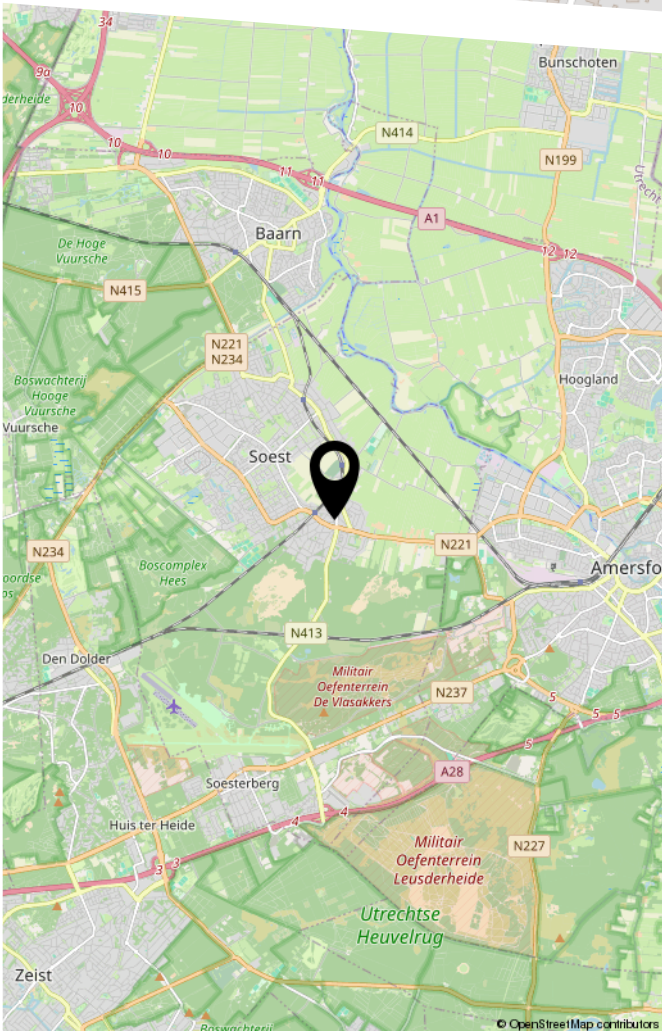
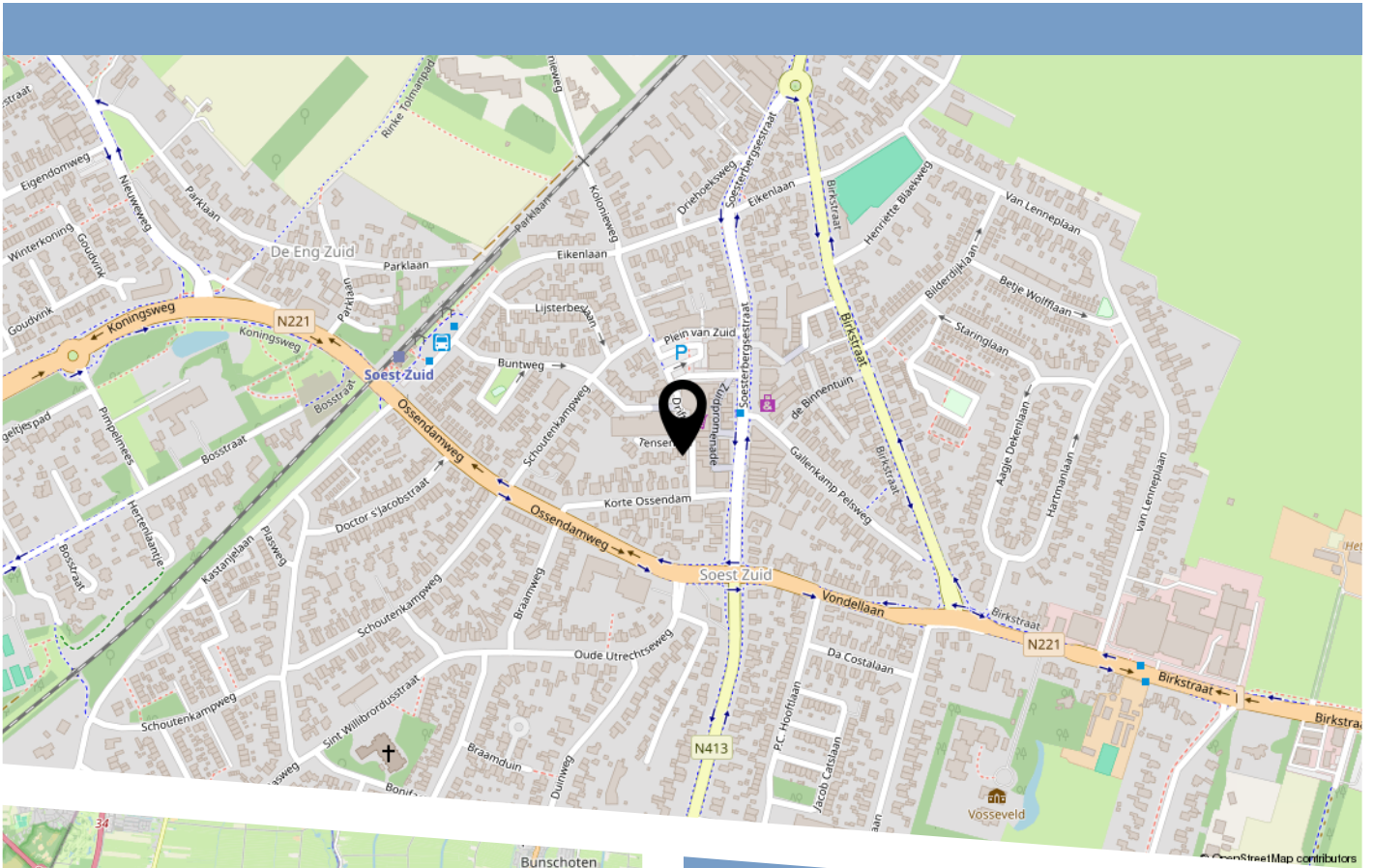
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4848	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast			X
- Gangkast boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

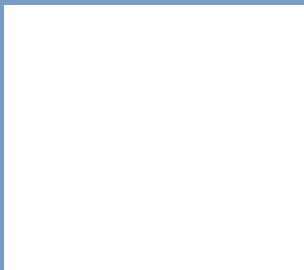
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

tensenhof1.nl

De Boer
Makelaardij

Tensenhof 1, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofsteding 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl