

# Te koop



**Lobbenhoeve 4**

Helmond

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR  
**2018**

ENERGIELABEL  
**A++**

INHOUD  
**1446 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**5**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**606 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN  
**Zuiden**

PARKEERGELEGENHEID  
- **in pandige garage**  
- **eigen oprit**  
- **openbaar parkeren**



# Omschrijving

## **Bijzonder - Exclusief - Ongekend compleet.**

Achter de charmante voorgevel van dit in 2018 in eigen beheer gebouwde vrijstaande woonhuis schuilt een object van uitzonderlijk niveau. Een high-end afgewerkt familiehuis met een woonbeleving die zelden wordt aangeboden. Gelegen op een royaal perceel van ruim 600 m<sup>2</sup> in het geliefde en kindvriendelijke Brandevoort, met een heerlijk zonnige tuin op het zuiden en optimale privacy.

Deze woning combineert architectonische uitstraling met comfort, techniek en ontspanning op topniveau. Domotica, een alarmsysteem met camera's, vloerverwarming én -koeling, 18 zonnepanelen, een warmtepomp met aardwarmte (energielabel A++) en een sproei-installatie voor de tuin maken het geheel toekomstbestendig en duurzaam.

## **Indeling:**

### **Begane grond : Wonen op hoog niveau**

De entree geeft direct het gevoel van een luxe boutique hotel, met een indrukwekkende vide en royale hoogtewerking. Via glazen schuifdeuren bereikt u de riante living met prachtige lichtinval en zicht op de tuin. De leefkeuken is een echte eyecatcher: royaal opgezet met kookeiland, luxe inbouwapparatuur en ruimte voor een grote eettafel. De sfeervolle open haard verbindt binnen met buiten en loopt door in de exclusieve serre. De afgesloten terrasoverkapping/serre met 14 glazen schuifpanelen, screen en open haard vormt een verlengstuk van de woning; hier geniet u het hele jaar door van comfort en tuincontact. Verder bevinden zich op deze verdieping een luxe toiletruimte, een werk-/speelkamer en een grote inpandige garage met dubbele deuren, bergruimte en toegang tot de tuin en oprit.

### **Souterrain: Ontspanning en beleving**

Een volwaardig en sfeervol café-gedeelte met bar en dubbele openslaande deuren naar een ruim terras. Deze ruimte is multifunctioneel en ook ideaal geschikt als slaapkamer, kantoor of praktisch aan huis. Aangrenzend bevindt zich een luxe wellnessruimte met 4-persoons sauna, royale douchegelegenheid, wastafelmeubel en separaat toilet. Daarnaast is er een indrukwekkende eigen thuisbioscoop, grote wasruimte met maatwerk kasten en een volledig uitgeruste technische ruimte.

### **Eerste verdieping:**

Deze riante verdieping is uitgevoerd met 3 royale en heerlijk lichte slaapkamers, vrijwel geheel voorzien van een fraaie pvc-vloer. De hoofdslaapkamer beschikt zelfs over een eigen kleedkamer. De 2e badkamer van het huis bevindt zich eveneens hier en is luxe uitgevoerd, alsmede compleet ingericht en van alle gemakken voorzien.

### **Tweede verdieping:**

Deze verdieping is uitgevoerd met een grote lichte 4e slaapkamer, een extra kamer die momenteel in gebruik is als sportkamer én een afsluitbare bergruimte.

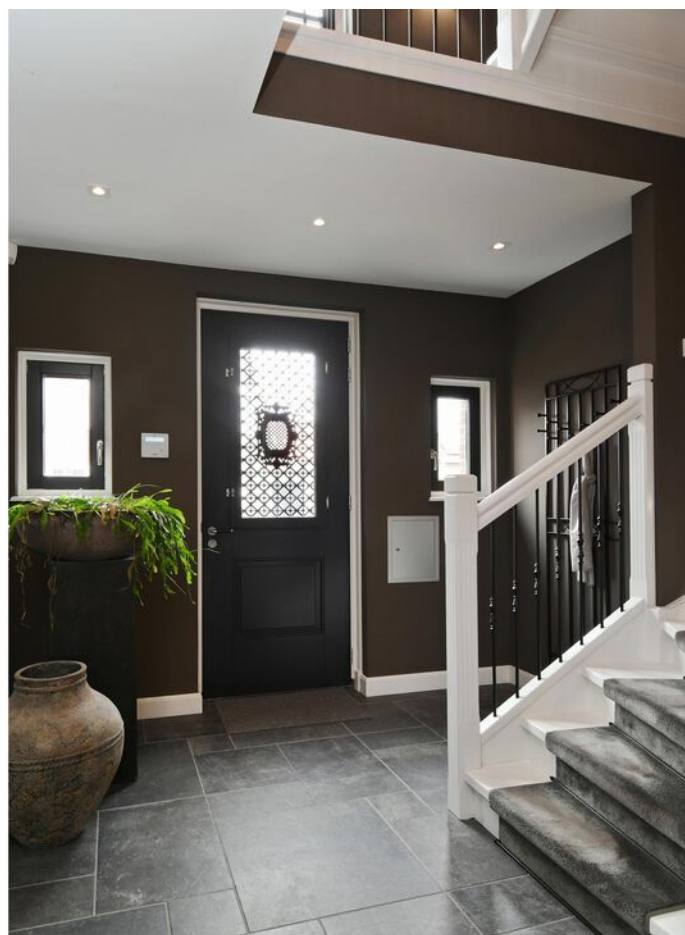
### **Fantastische tuin rondom: Privacy en zon**

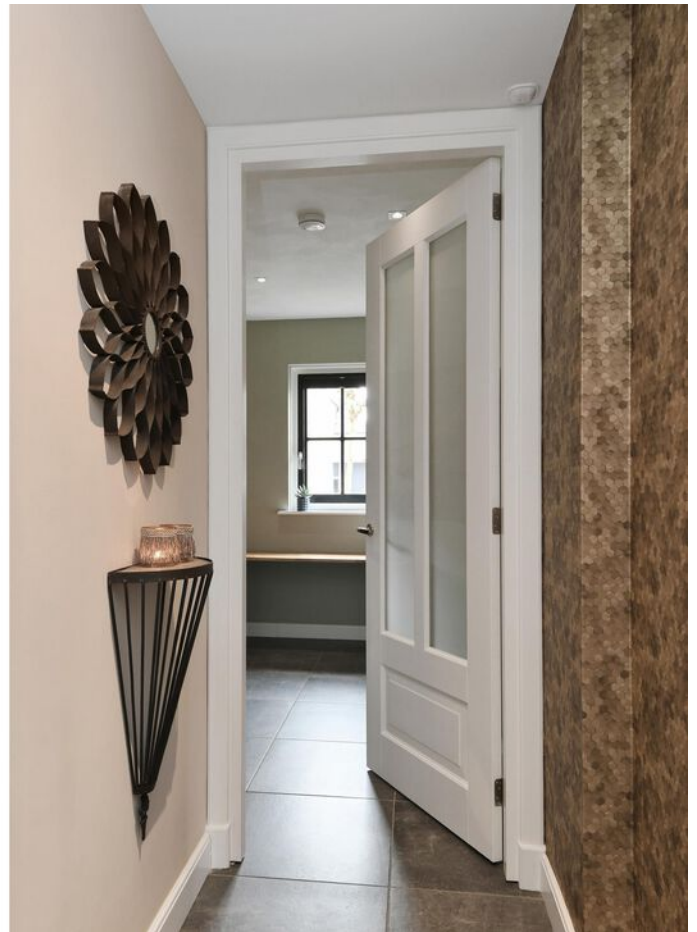
De fraai aangelegde, perfect verzorgde tuin op het zuiden biedt veel rust en privacy. Met een verdiept groot terras bij het souterrain, jacuzzi, ruime berging, verzorgde beplanting, looppaden, een eigen oprit en achterom is dit een buitenruimte die volledig in balans is met de woning. Als in een droom!

## **Wonen in Brandevoort**

Brandevoort staat bekend om zijn karakteristieke architectuur, dorps karakter en uitstekende voorzieningen. Scholen, winkels, NS-station en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Een veilige, groene en geliefde woonomgeving waar kwaliteit van leven centraal staat.

Een woning als deze komt zelden beschikbaar! U bent hier van harte welkom; maak met ons een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging. Voor wie compromisloos wil wonen en waarde hecht aan exclusiviteit, ruimte alsmede beleving, is Lobbenhoeve 4 een unieke kans!



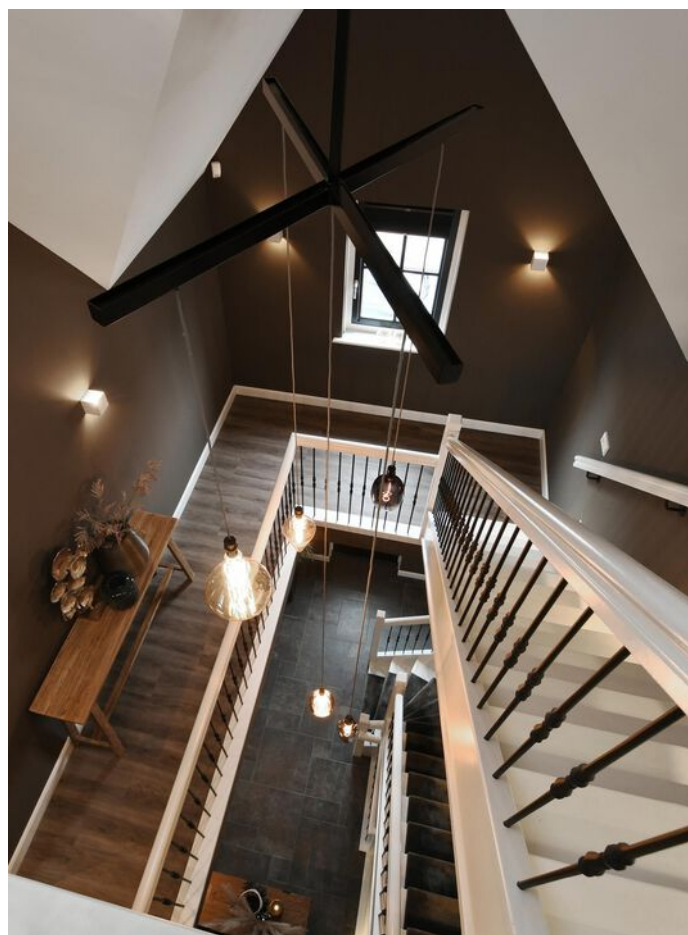
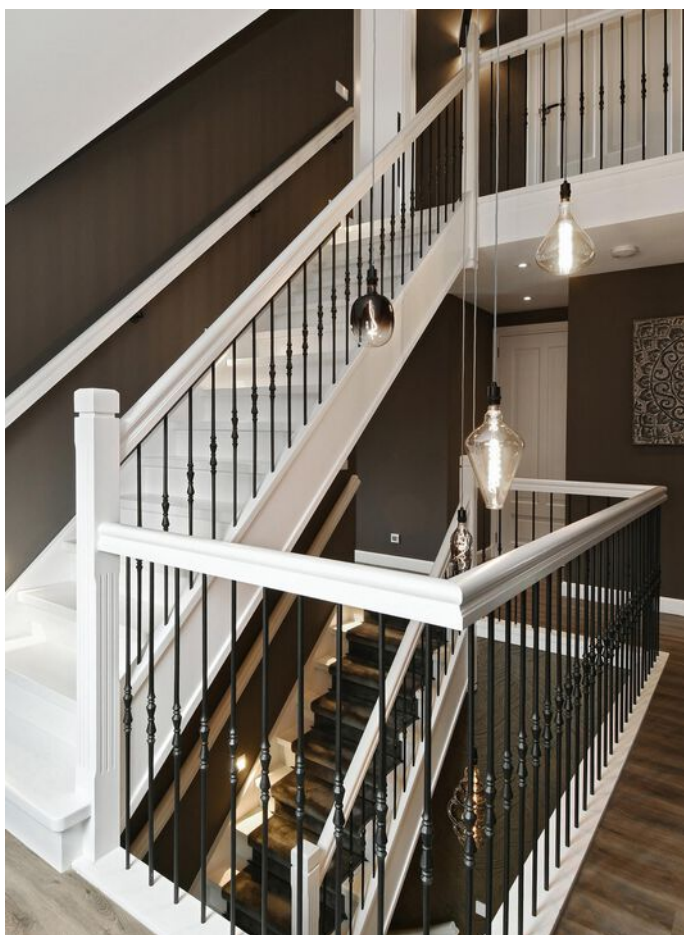




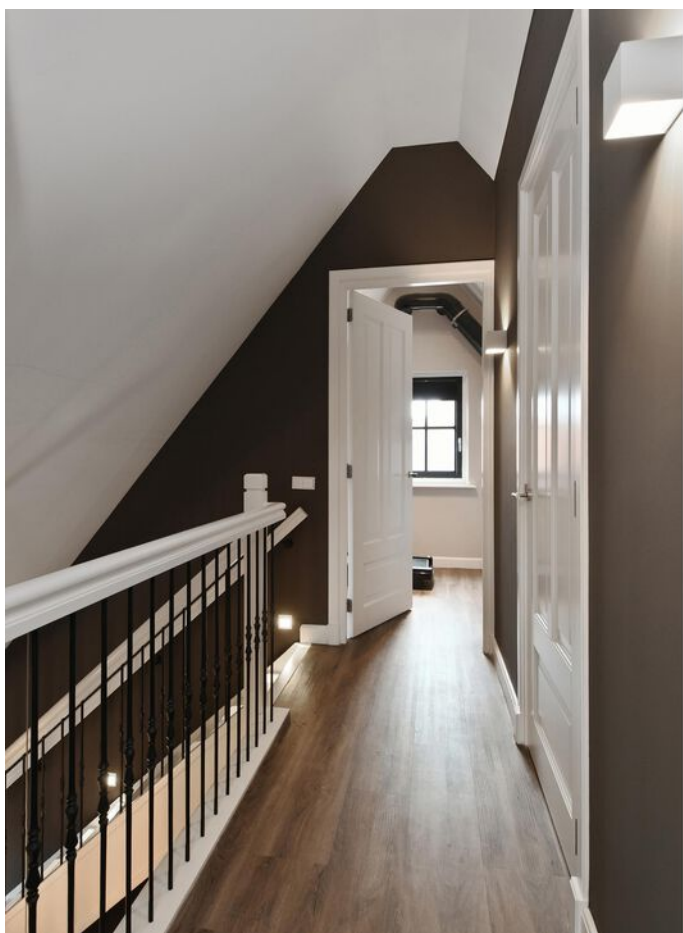


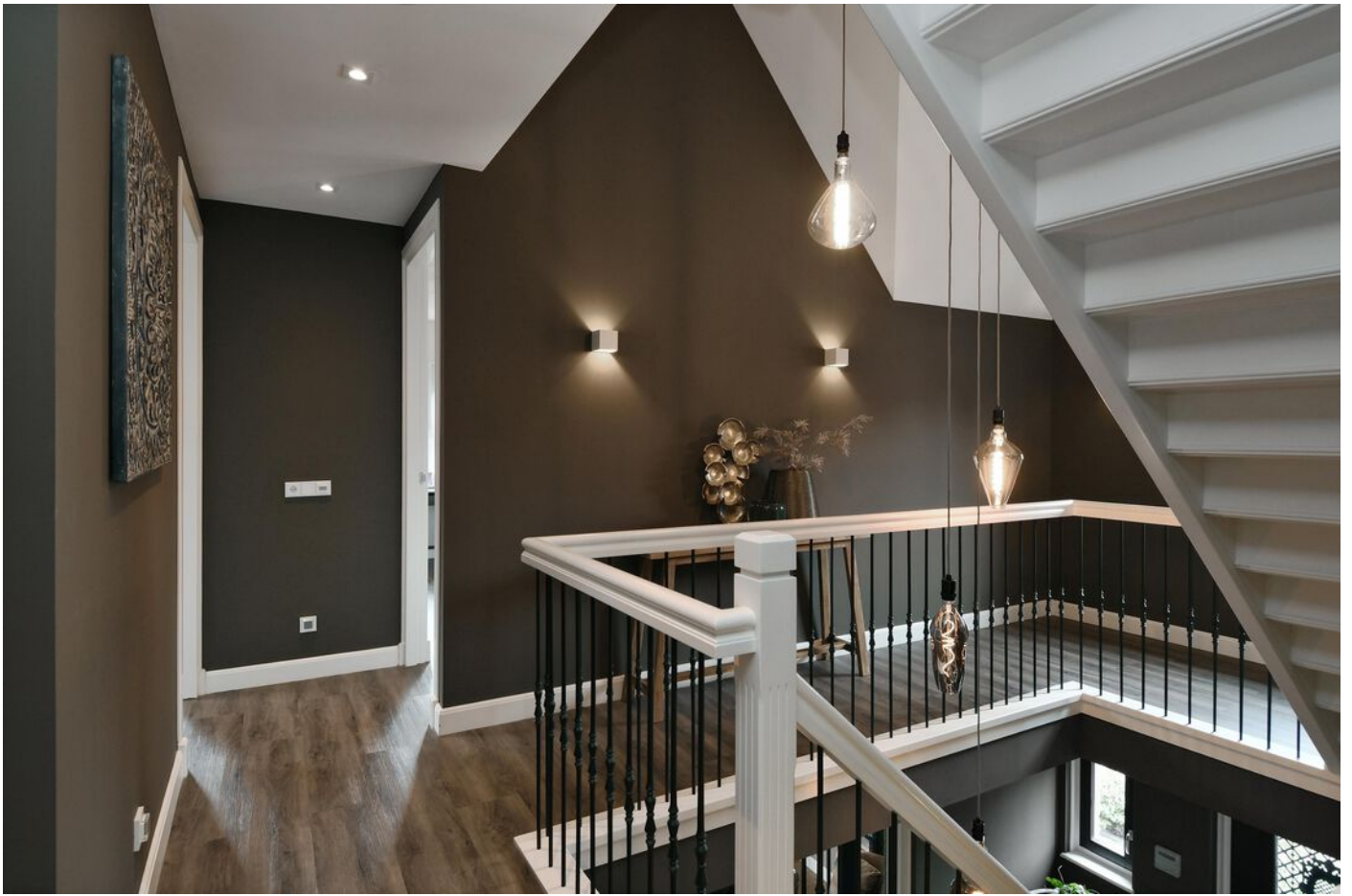


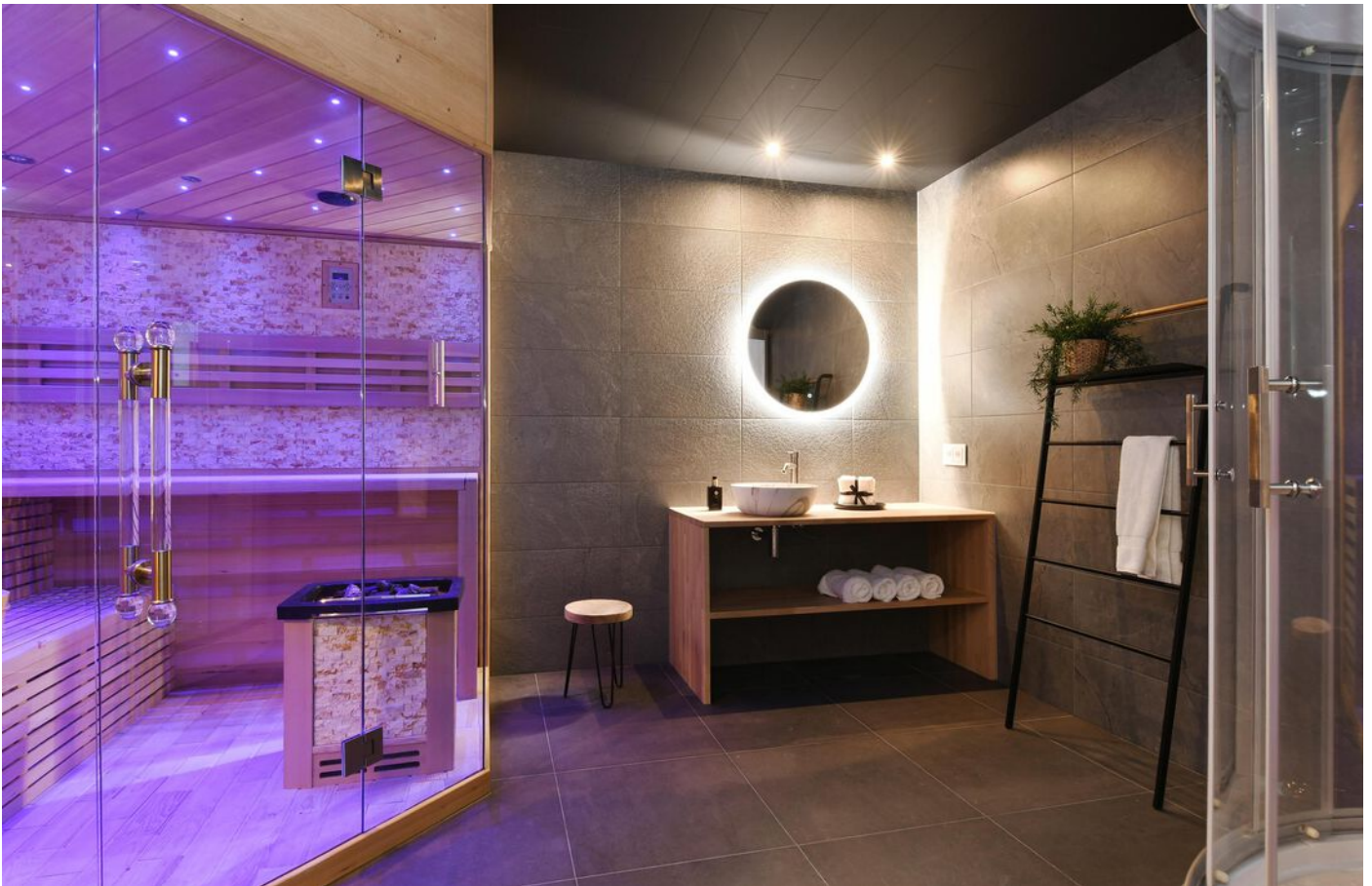


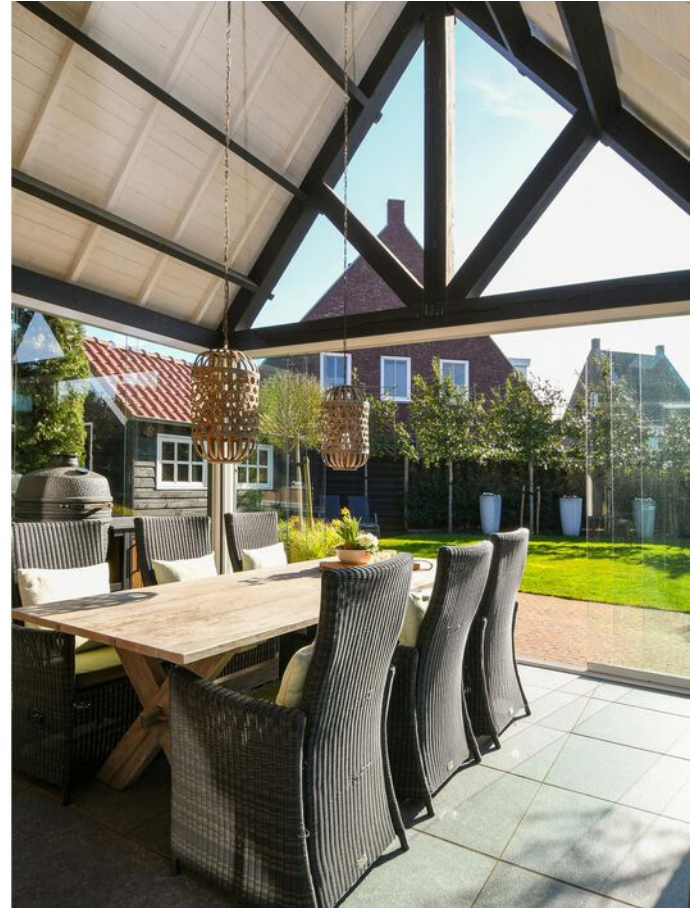


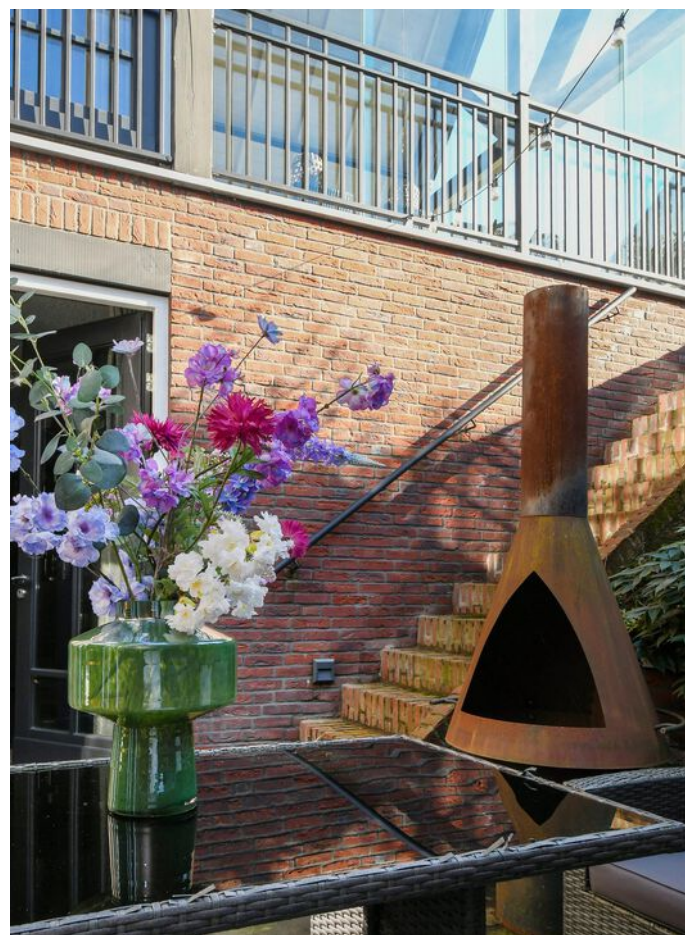














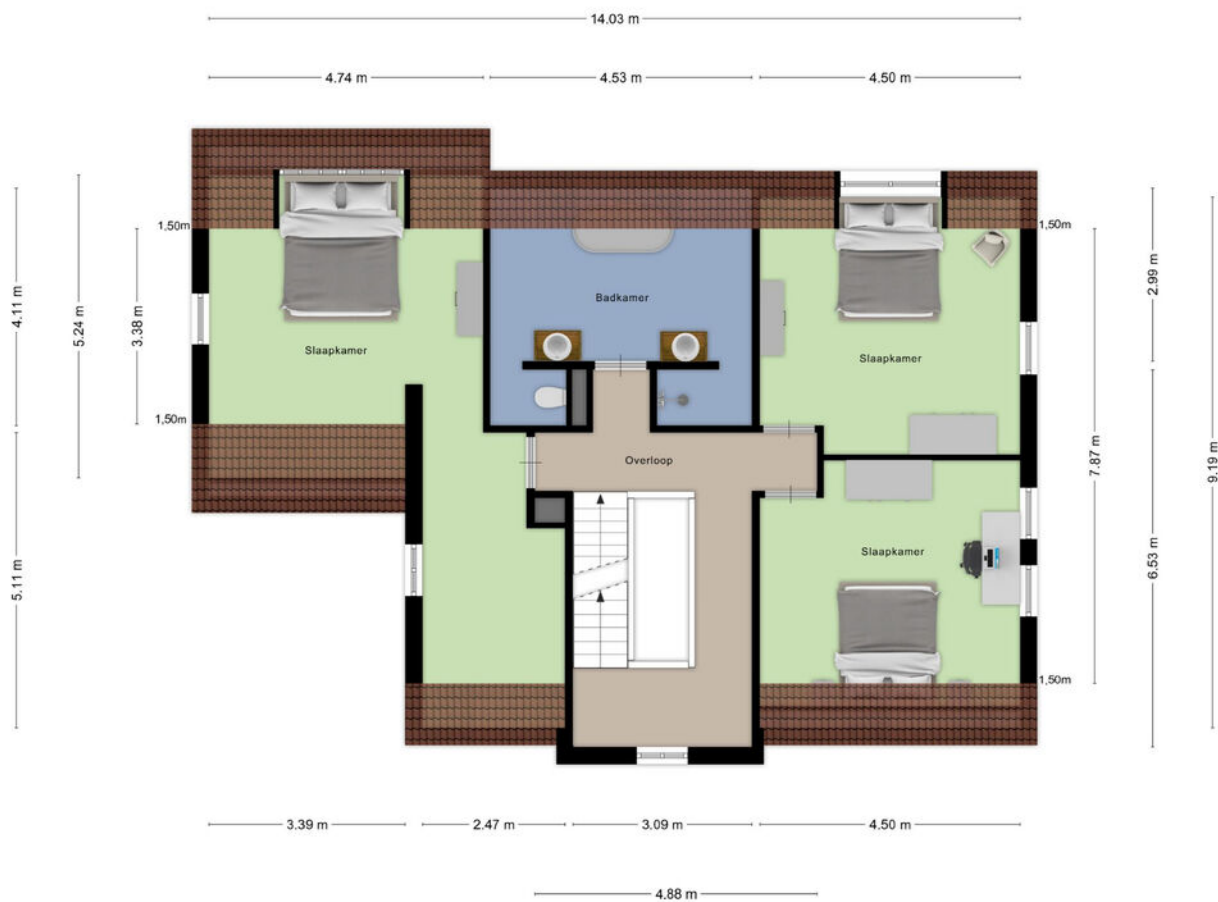


# Plattegrond



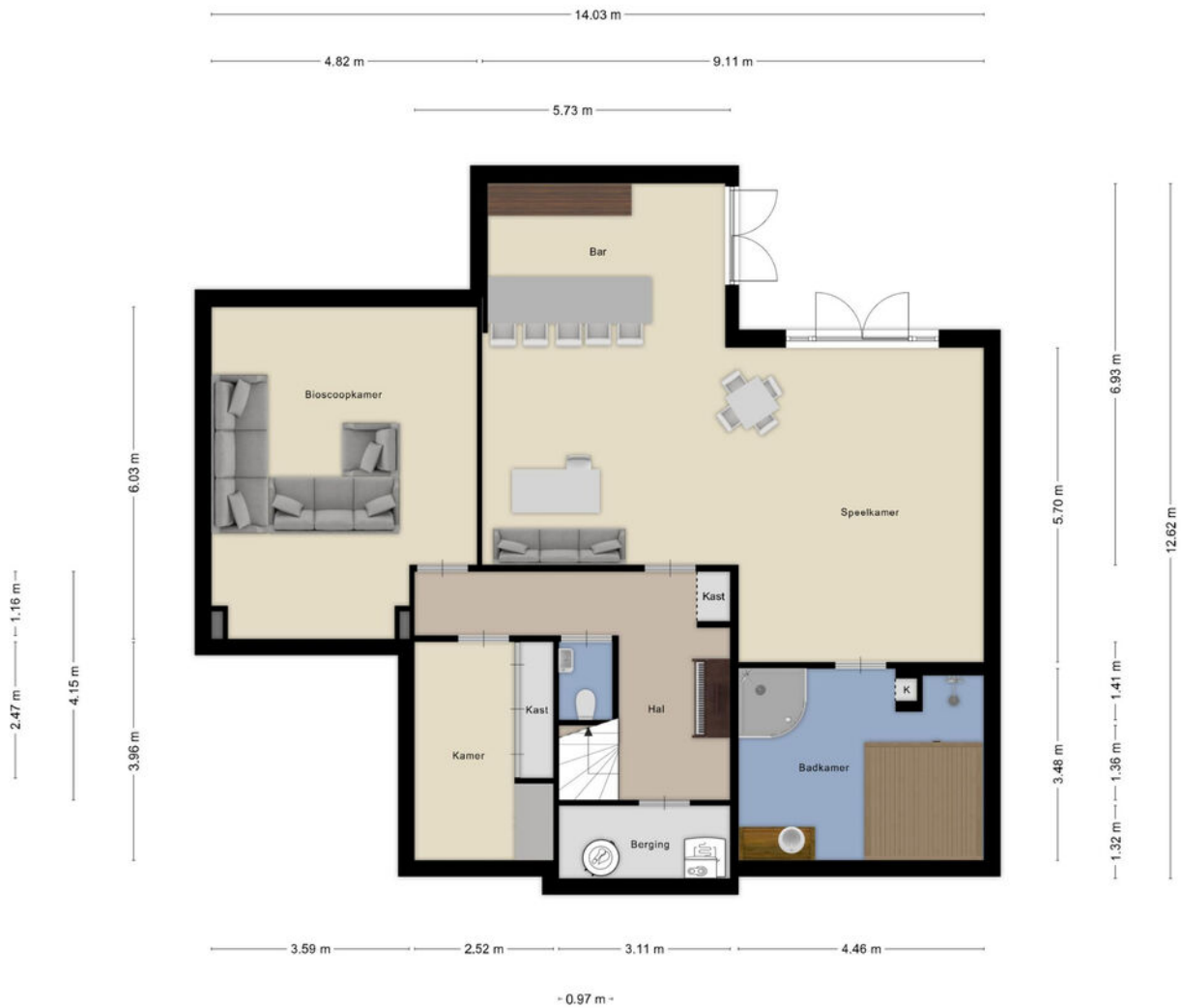
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



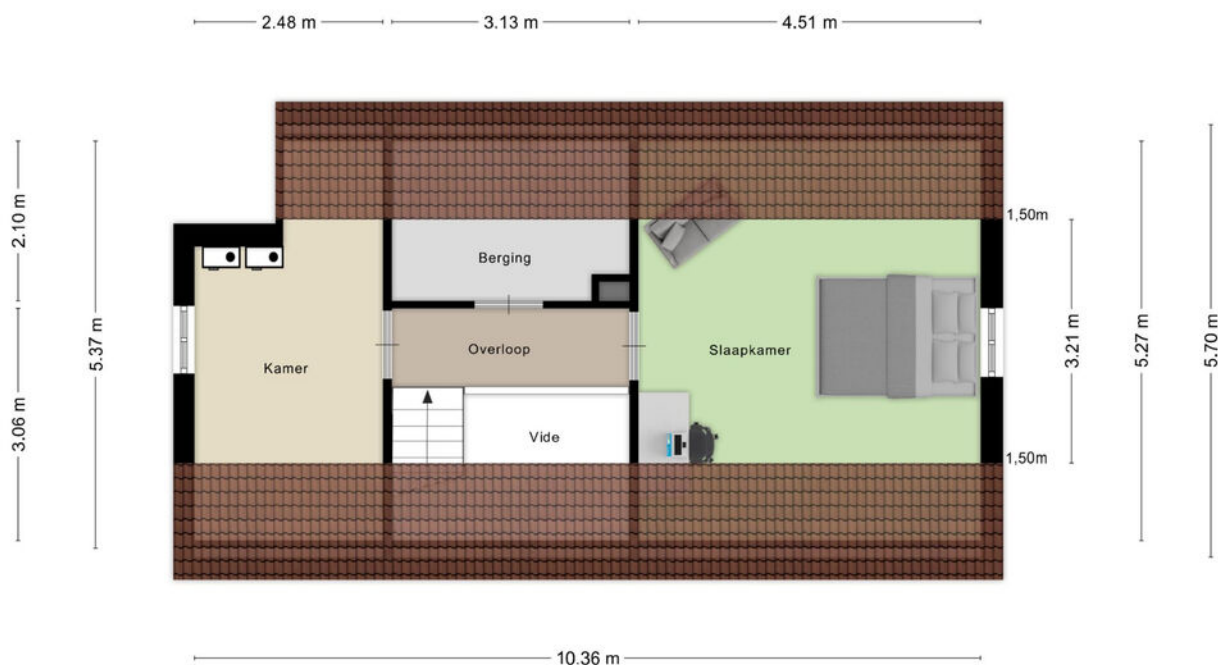
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



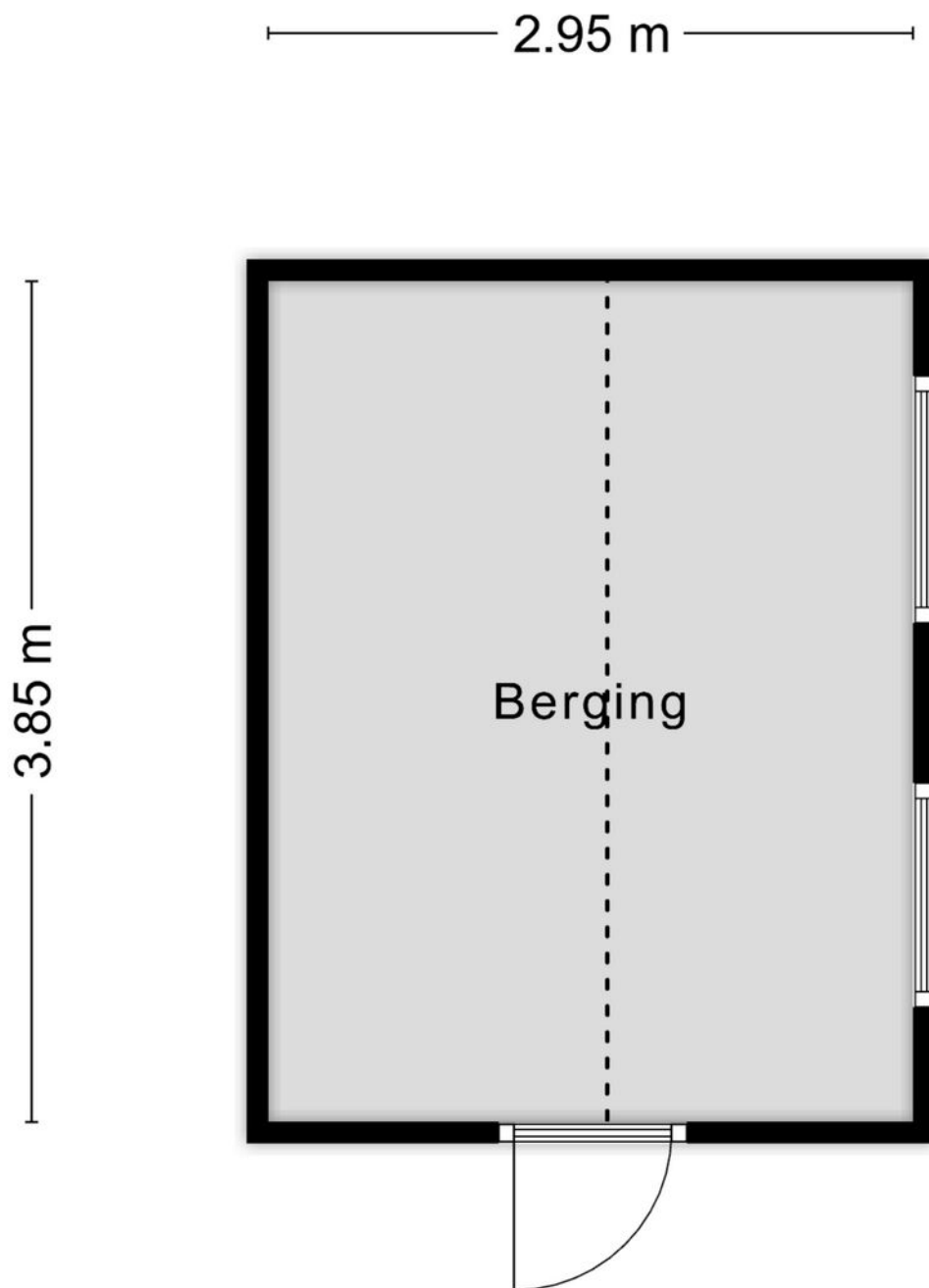
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

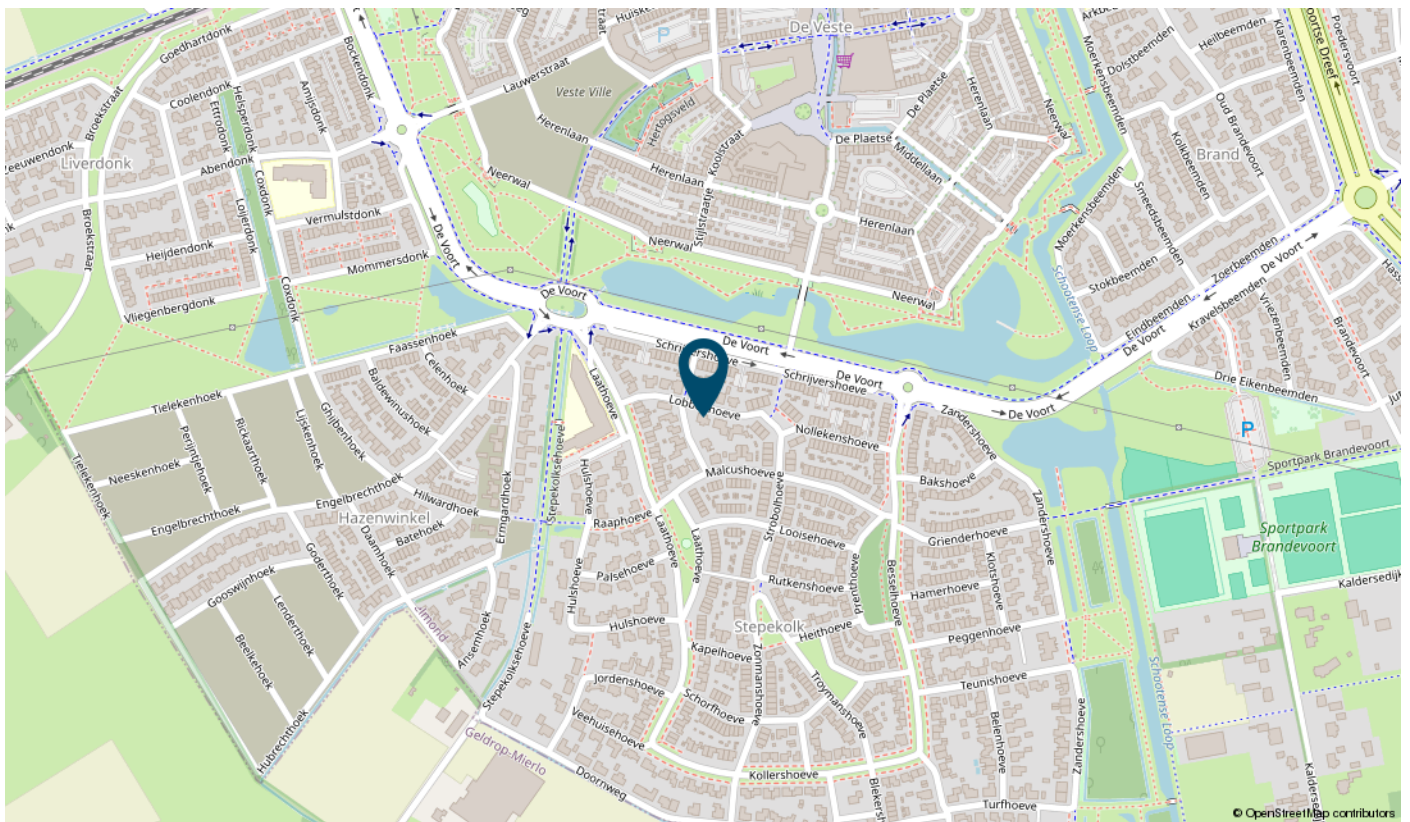
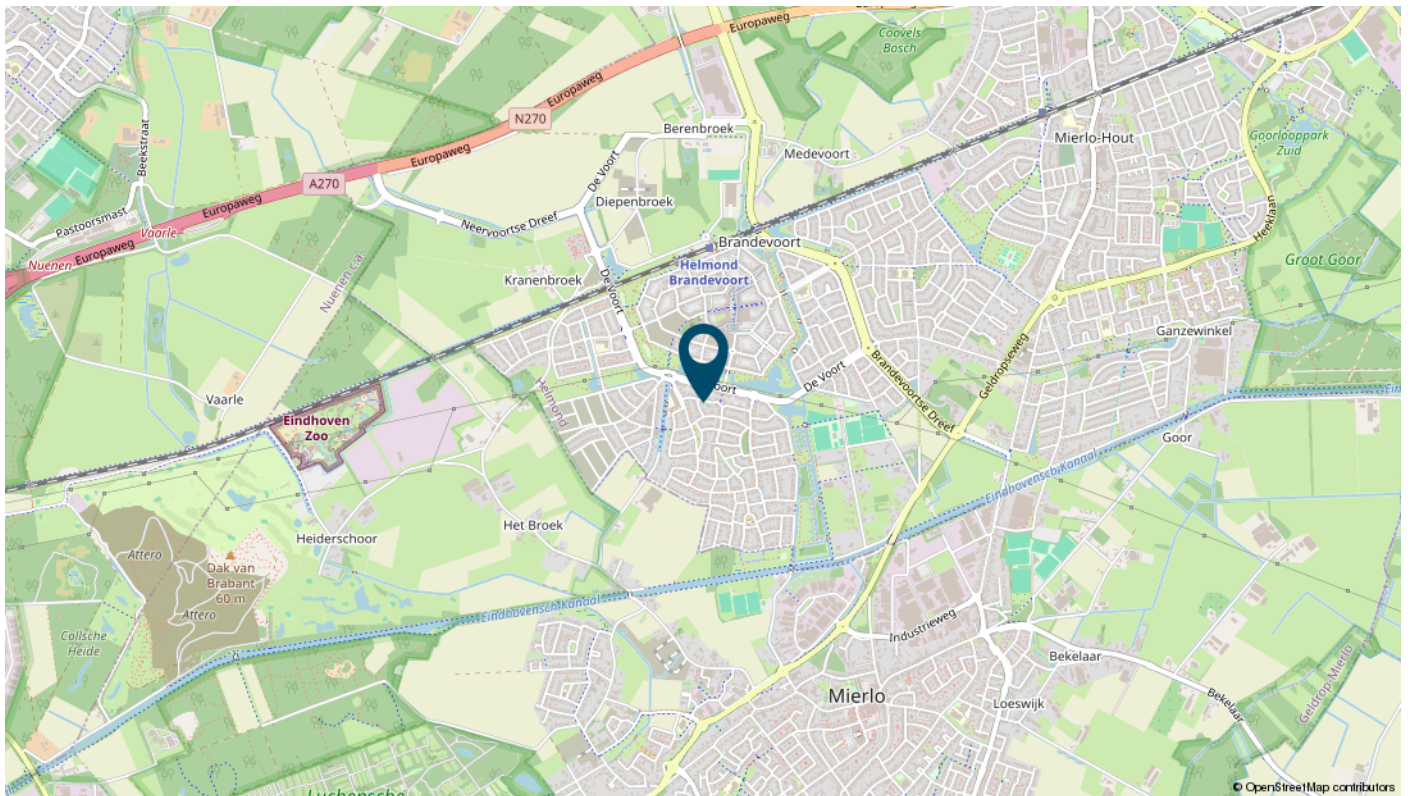
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie U Perceel 8231</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie



# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar i.o.



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

