



**SCHEEPJESHOF 138, VEENENDAAL**

**€ 385.000 k.k.**

**[www.scheepjeshof138.nl](http://www.scheepjeshof138.nl)**

## Scheepjeshof 138, Veenendaal

Een modern appartement waar comfort en gemak hand in hand gaan, midden in het levendige hart van Veenendaal. Scheepjeshof 138 is een instapklare woning op de begane grond, gerealiseerd in 2022, met een woonoppervlakte van ca. 96 m<sup>2</sup>, twee ruime slaapkamers, een moderne afwerking én een eigen parkeerplaats. Hier woon je letterlijk met het centrum aan je voeten en heb je alles binnen handbereik: van winkels tot horeca. Perfect voor starters, jonge stellen of professionals die houden van centraal wonen in een eigentijdse setting.

De ligging? Die is bijna niet te overtreffen. Scheepjeshof bevindt zich midden in het gezellige centrum van Veenendaal. Alles wat je dagelijks nodig hebt, ligt op loopafstand: van supermarkten tot modewinkels, van koffietentjes tot restaurants. Je wandelt zó naar een lunchafspraak, een sportsessie of een boodschap tussendoor. Ook de bereikbaarheid is uitstekend geregeld. Station Veenendaal-Centrum en De Klomp liggen vlakbij en met de auto zit je zó op de A12. Kortom, een plek die het gemak van alles dichtbij combineert met comfort binnenshuis.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op [scheepjeshof138.nl](https://scheepjeshof138.nl) voor meer informatie.

### Specificaties:

- Bouwjaar: 1990
- Woonoppervlakte: ca. 96 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Eigen parkeerplaats en optie voor een tweede parkeerplek

### Indeling appartement

Dit appartement is gerealiseerd in 2022 binnen het bestaande gebouw. Wanneer je de voordeur opent, stap je binnen in een nette hal met ruimte voor een garderobe. Vanuit hier loop je direct door de woonkamer in, een fijne overgang van entree naar leefruimte.

De woonkamer is royaal opgezet en vormt het kloppend hart van het appartement. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel, waar je straks heerlijk kunt tafelen of ontspannen na een lange dag. De neutrale afwerking biedt een rustige basis waarin elke woonstijl goed tot zijn recht komt. Dankzij de open verbinding met de keuken voelt het geheel ruim en logisch ingedeeld. Een leefruimte met volop mogelijkheden om naar je eigen hand te zetten.

De open keuken is een stijlvolle en praktische toevoeging aan het geheel. In 2022 geplaatst en uitgevoerd met witte fronten en een grijs werkblad. Strak, tijdloos en makkelijk te combineren. De hoekopstelling zorgt voor een efficiënte indeling met veel bergruimte en werkblad. De moderne apparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Een keuken waar je met gemak elke dag fijn kunt koken.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging. Ideaal voor extra voorraad, huishoudelijke spullen en de wasmachine. Ook de HR combi-ketel is hier geplaatst. Deze extra opbergruimte zorgt ervoor dat het appartement overzichtelijk en georganiseerd blijft.

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch van formaat en goed in te richten als hoofdslaapkamer en logeer- of werkkamer. Er is voldoende ruimte voor een bed en kasten, zodat je ook qua opbergruimte niets tekortkomt. De ligging aan de achterkant zorgt bovendien voor extra privacy en een rustige sfeer in de slaapvertrekken.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en praktisch ingericht. De ruimte is afgewerkt met witte wandtegels en grijze vloertegels, neutraal en functioneel. Je vindt hier een inloopdouche en een wastafel met meubel, aangevuld met een extra kast voor je handdoeken en toiletspullen. Het toilet is separaat en bevindt zich in de

hal, prettig voor dagelijks gebruik en handig voor gasten.

Bij de voordeur is ruimte om buiten te zitten, bijvoorbeeld met een kop koffie in de ochtendzon. Je beschikt over een eigen parkeerplaats, direct voor de deur, en er is de mogelijkheid om een tweede parkeerplek bij te kopen. Een luxe in deze centrale ligging!

Goed om te weten:

- Voor deze woning is energielabel A afgegeven;
- HR-combiketel aanwezig;
- Maandelijkse servicekosten zijn € 40,24;
- Aanvaarding in overleg.

Nieuwsgierig geworden? Plan eenvoudig een bezichtiging in via ons kantoor. We laten je deze fijne woning graag in het echt ervaren.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

## Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 40,24 per maand

### Bouw

Soort appartement	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

### Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Inhoud	318 m <sup>3</sup>

### Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie en Kabel TV

### Energie

Definitief energielabel	<b>A</b>
Isolatie	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	HR uit 2022, eigendom

### Kadastrale gegevens

Veenendaal D 7556	
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Veenendaal D 8543	
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

## Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin

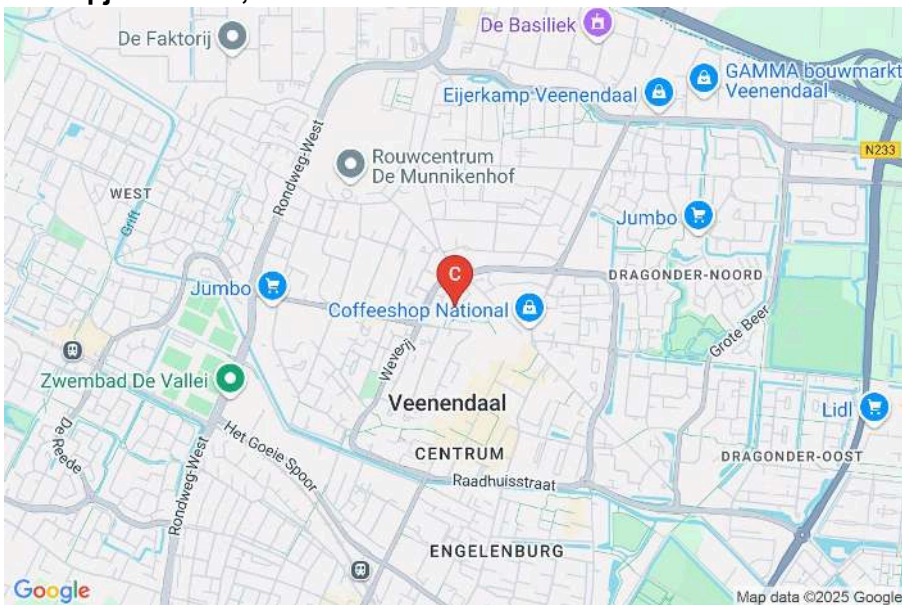
## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------

## VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 40,24)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

## Scheepjeshof 138, Veenendaal



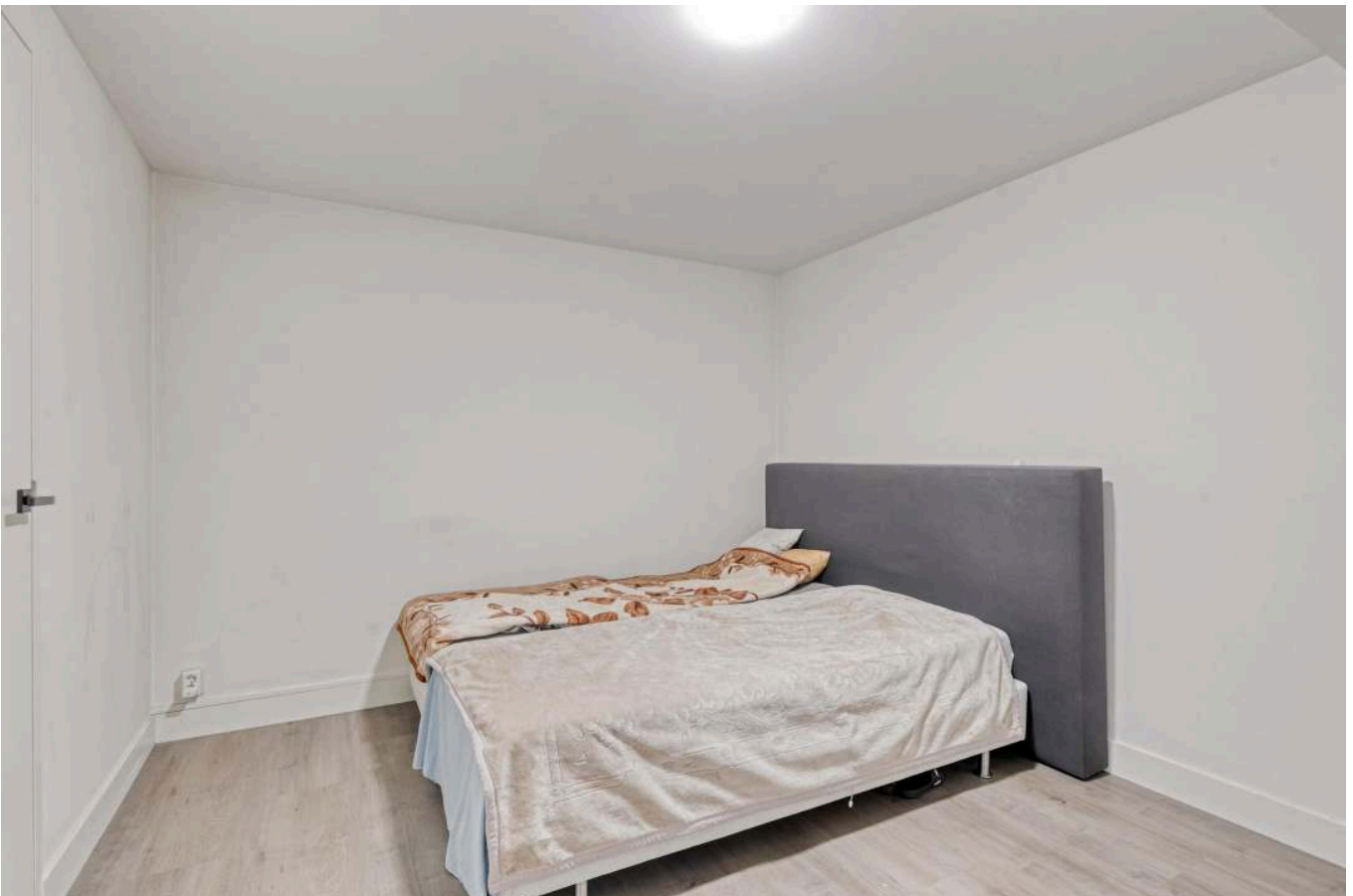


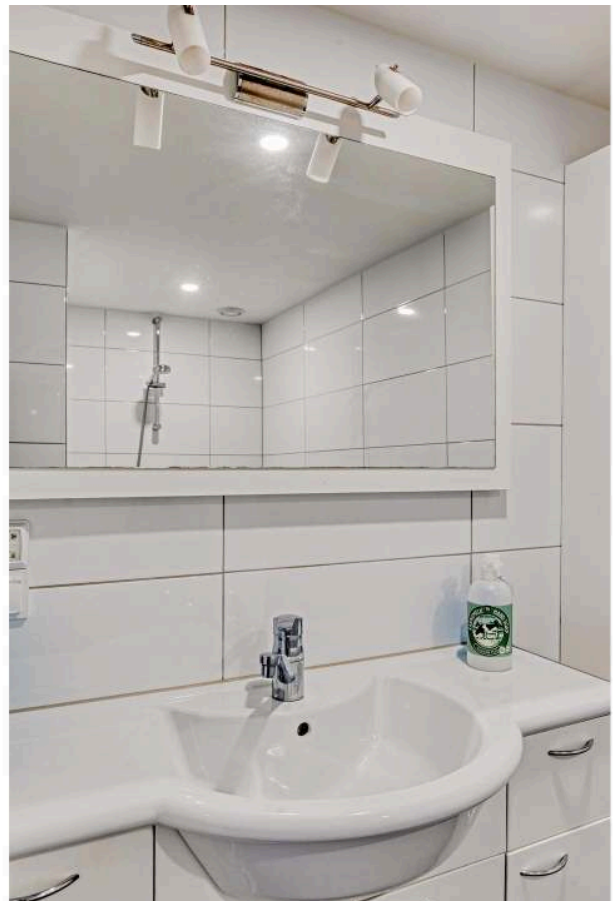


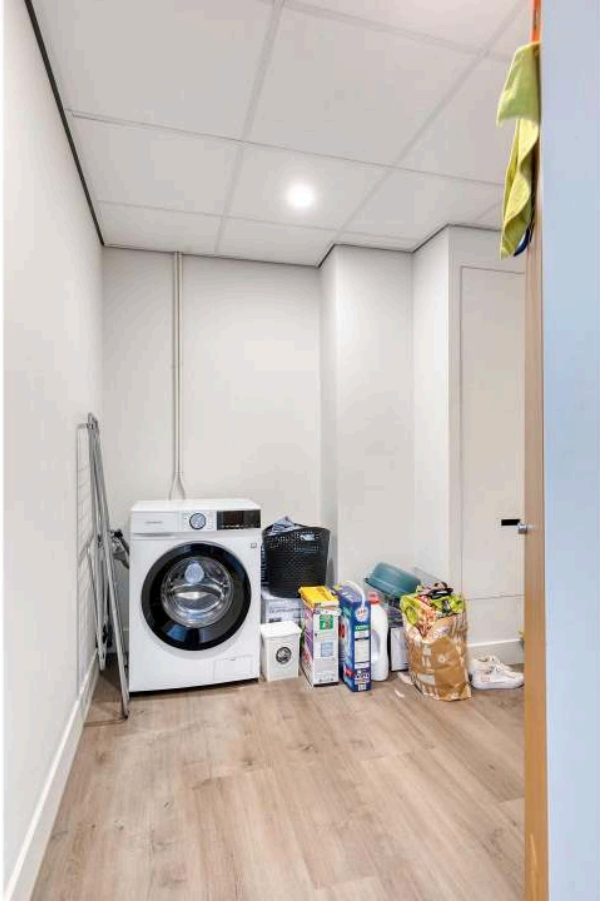














**Plattegrond**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam  
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32  
E-mailadres: [info@groene-huis.nl](mailto:info@groene-huis.nl)



*Goed gevoel*



## UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

**GINKELBEMMELEN.NL**

**Ginkel Bemmelen NVM Makelaars** is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?