



VRIELINK MAKELAARS



ZWOLSEWEG 365, DEVENTER



ZWOLSEWEG 365



In een keurig en verzorgd appartementencomplex aan de Zwolseweg in Deventer bieden wij u dit frisse, voormalige vierkamer appartement aan, gelegen op de eerste verdieping. Het appartement is praktisch ingedeeld, goed onderhouden en bevindt zich op een aantrekkelijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het complex beschikt over een actieve en gezonde VvE, waarbij de afgelopen jaren diverse zaken zijn vernieuwd. U bereikt het appartement via een afgesloten trappenportaal; na een halve trap staat u al voor de voordeur. Onder het appartement bevinden zich de ruime, praktische bergingen.

ALGEMENE GEGEVENS

Woonoppervlakte	: 75 m ²
Inhoud woning	: 248 m ³
Perceel oppervlak	: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 6 m ²
Externe bergruimte	: 8 m ²
Bouwworm	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1959
Berging	: ja
Aantal kamers	: 3
Isolatie	: dubbel glas
Ligging	: in woonwijk
Onderhoud woning binnen	: redelijk tot goed
Onderhoud woning buiten	: goed
Warm water	: c.v.-ketel
Verwarming	: c.v.-ketel
C.V. ketel	: AWB 2006
Eigendom	: ja
Soort garage	: geen garage
Parkeer faciliteiten	: openbaar parkeren

WOON

VERDIEPING

Indeling

Binnenkomst in een royale hal met een vernieuwd, modern, zwevend toilet met fontein. De nette keuken is voorzien van een koelkast, gaskookplaat en afzuigkap en biedt toegang tot het balkon aan de zonnige zuidzijde – een heerlijke plek om van de zon te genieten.

De ruime woonkamer (voorheen twee kamers) biedt volop lichtinval en leefruimte. De hoofdslaapkamer geeft directe toegang tot de badkamer, welke is uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede slaapkamer aanwezig. In de aparte, inpandige ruimte vindt u de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (AWB, 2006).







VRIELINK
MAKELAARS









VRIELINK
MAKELAARS



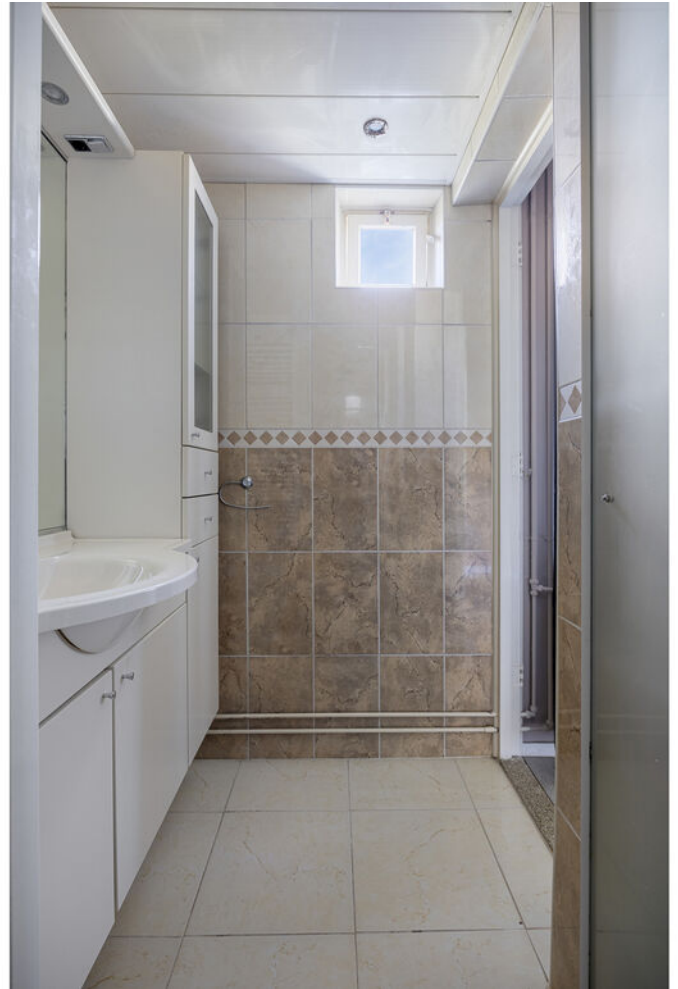






VRIELINK
MAKELAARS





BIJZONDERHEDEN

Locatie

De ligging is bijzonder gunstig: supermarkten, een bus opstapplaats, sportvoorzieningen en basisscholen bevinden zich in de directe omgeving. Ook de uiterwaarden van de IJssel liggen nabij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Het historische stadscentrum van Deventer en het NS-station zijn binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte:75 m²
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Actieve VvE met gezond reservefonds
- Servicekosten: ca. € 237 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Berging: inpandig in het gebouw

1.99 m

4.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





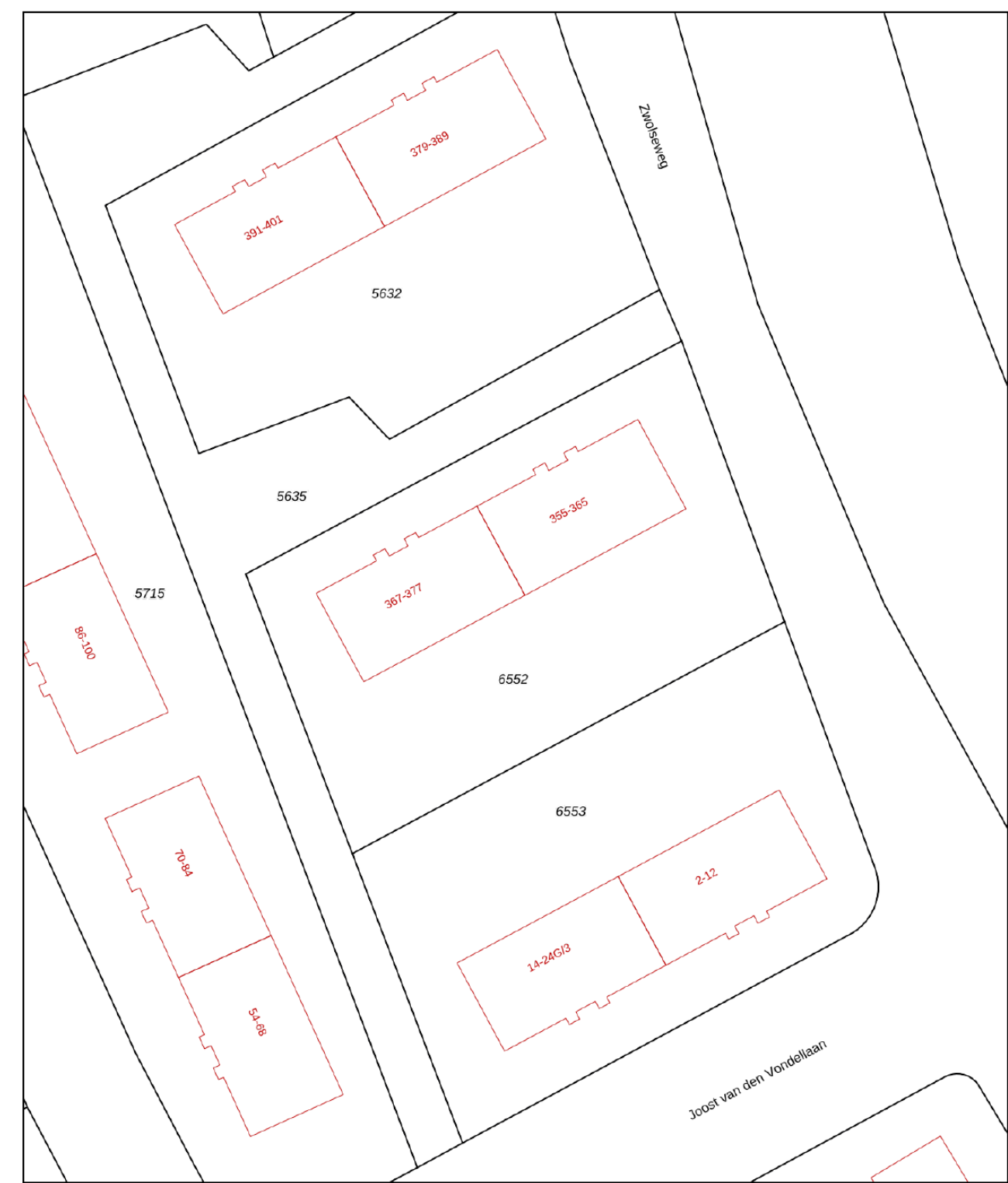
VRIELINK
MAKELAARS



[illegible]

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deventer

A

6552

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de belangstelling die u heeft getoond voor deze woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid.

Wij adviseren u dan ook om bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat daarom slechts een vrijblijvende aanbieding.

Voorts stelt de verkoper dat het te koop aanbieden van deze woning, alsmede alle documentatie, vrijblijvend is. Verkoop/koop komt niet eerder tot stand nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk is vastgelegd. Graag vernemen wij van u, al dan niet positief, uw reactie.

Een bod uitbrengen:

Biedingen kunt u mondeling aan ons doorgeven, maar het is verstandig een bieding schriftelijk te bevestigen. Wanneer u een bod uitbrengt is het belangrijk de volgende zaken te vermelden:

- De geboden koopsom
- De datum van aanvaarding
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voorbehoud van financiering)
- Indien u een ontbindende voorwaarde van financiering wenst op te nemen, dient bij de bieding te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek nodig is. Een ontbindende voorwaarde van financiering geeft u meestal dan zo'n vier weken de tijd om uw financiering te regelen. Over deze ontbindende en eventuele andere voorwaarden dienen partijen het wel eens te zijn vóór de (mondelinge) verkoop.

Onderzoeksplicht van de koper:

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, gaan wij ervan uit dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een beslissing een woning te kopen. Denk hierbij aan:

Het bestuderen van de informatie, welke u door ons is aangeboden
Het inwinnen van informatie bij de gemeente
Onderzoek verrichten naar uw financiële mogelijkheden

Interesse en nu?

Indien u het pand met één van onze makelaars heeft bezichtigd en u heeft interesse, kunt u een bod op het pand uitbrengen. Een bieding kunt u mondeling doorgeven, u mag dit telefonisch of per mail doen. Tevens is het verstandig om vooraf contact met ons op te nemen of er bijzonderheden betreffende het biedsysteem bestaan en of wij nog “vrij” zijn met de woning. Een bieder kan niet afdwingen dat hij in onderhandeling is. Men is pas in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet. Men is niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Een makelaar mag ondanks onderhandelingen doorgaan met de bezichtigingen bij het pand.

Koopakte:

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ons kantoor een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Evenveel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en dergelijke), worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze indien van toepassing opgenomen in de koopakte. Indien van toepassing wordt de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij (meestal) binnen 6 weken na een mondelinge totstandkoming van de overeenkomst een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom volstaat een bankgarantie ook, mits deze aan de voorwaarden voldoet. Indien er een bankgarantie wordt afgegeven dient dit te geschieden door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Mocht u op dit moment eigenaar zijn van een woning dan geven wij u graag een indicatie van de te verwachten opbrengst en een inzicht in de verkoopmogelijkheden. Buiten deze brochure doen wij nog veel meer voor u om een woning te verkopen. Ook hierover informeren wij u graag in een vrijblijvend gesprek.

Indien deze woning toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een woning in het NVM-uitwisselingssysteem. Op ons kantoor bespreken wij graag de mogelijkheden met u.

Mochten wij geen reactie van u ontvangen dan zal een van onze medewerkers binnenkort contact met u opnemen om te bespreken of deze woning u past.

Bij een afspraak voor een bezichtiging van een object (woning) worden uw persoonsgegevens soms vastgelegd in onze administratie. Deze gegevens kunnen worden gebruikt voor reclamadoeleinden. Wanneer u hier geen prijs op stelt kunt u contact met ons opnemen. Ons mailadres is: info@vrielinkmakelaars.nl.



John Vrielink
NVM makelaar



Daniëlle Leerkes
NVM makelaar



Erica Assenberg
Aankoop coördinator



Sem Duineveld
Makelaar in opleiding



Annefleur Vrielink
Makelaar in opleiding



Jort ten Dam
Medewerker binnendienst



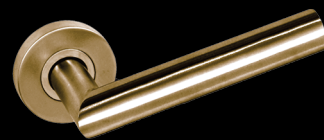
meer info
& contact




WUNDERINK
FINANCIEREN & VERZEKEREN

Kantooradres:
Deventerweg 14
7213EH Gorssel

T 085-4019552
M info@wunderink.nl
WUNDERINK.NL



VRIELINK MAKELAARS

Welle 10, 7411 CA Deventer

T. (0570) 59 10 07

E. info@vrielinkmakelaars.nl

www.vrielinkmakelaars.nl

