

Te koop in Schipborg

HOLLE DRIFT 77

Vraagprijs € 325.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

57 m²

Perceeloppervlakte

348 m²

Inhoud woning

246 m³

Bouwjaar woning

1986



Omschrijving

Op een mooie locatie in het sfeervolle Schipborg, middenin het Nationaal Park Drentsche Aa vindt u deze GESCHAKELDE BUNGALOW met alle woonfuncties op de begane grond en een vrijstaande houten berging, op een perceel van ca. 348 m² grond.

Het geldende bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor het uitbouwen van de bungalow!

In de bungalow vindt u onder andere een ruime, lichte woonkamer met schuifpui naar het terras, een open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een keurige badkamer.

De bungalow is gebouwd in 1986 en dankzij de grote raampartijen voelt deze licht en ruim aan. De bungalow is volledig voorzien van vloerverwarming. Op het dak zijn 7 zonnepanelen geïnstalleerd.

INDELING:

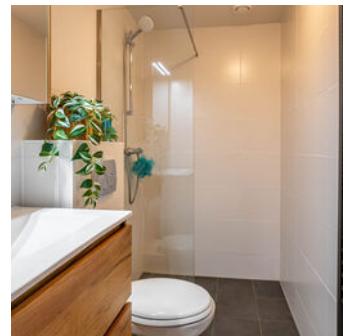
Via de entree bereikt u de hal met meterkast. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de beide slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, toilet en inloofdouche. De ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen met schuifpui heerlijk licht is, biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De schuifpui geeft toegang tot het terras onder de overkapping waardoor binnen en buiten op mooie dagen prettig in elkaar overlopen. De open keuken is voorzien van een 4-pits gas kookplaat, afzuigkap en oven. Via de woonkamer bereikt u de berging met toegang tot de tuin.

BUITEN:

In de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslag. De tuin biedt volop rust, zon en privacy. De overkapping welke aan de woonkamer is gesitueerd biedt mogelijkheid om al vroeg in het voorjaar en tot laat in de zomer heerlijk beschut buiten te zitten. In de tuin zijn verschillende plekken te creëren om van de zon of juist de schaduw te genieten.

VERDER:

De bungalow is gebouwd in 1986 en heeft energielabel B. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV-installatie (verwarming geheel middels vloerverwarming). Op het dak zijn 7 zonnepanelen geïnstalleerd. Bij de bungalow is er mogelijkheid om 2 auto's te parkeren.



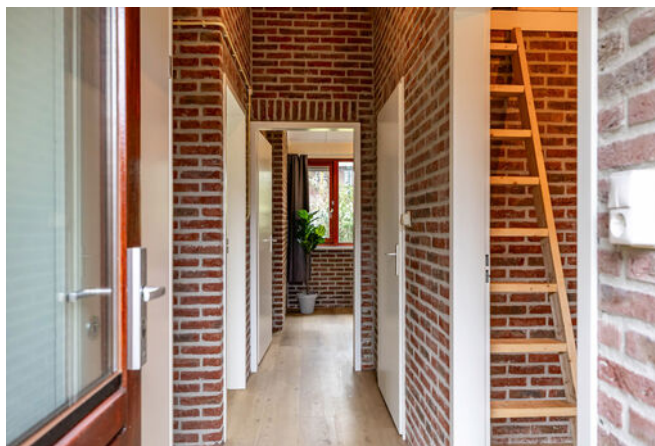
OMGEVING:

Schipborg ligt op een unieke locatie aan de rand van het Kniphorstbosch, met in het omringende natuurgebied diverse wandelroutes langs beken, heidevelden en zandverstuivingen. Ook natuurgebied de Zeegser Duinen en De Drentsche Aa liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse voorzieningen bent u aangewezen op omliggende dorpen zoals Annen en Zuidlaren, welke op slechts enkele kilometers afstand gelegen zijn. In deze dorpen vindt u onder andere supermarkten, diverse andere winkels, scholen en horeca. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u zowel Assen als Groningen in korte reistijd.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen in beschermd natuurgebied (Drentsche Aa);
- Mogelijkheden tot uitbouw van de bungalow;
- Perceel van ca. 348 m² grond;
- Energielabel B;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;

Bent u op zoek naar een woning op een unieke plek met rust, ruimte en natuurschoon (waaronder De Strubben-Kniphorstbosch met meanderende beken, heidevelden, zandverstuivingen) binnen handbereik? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!



BELANGRIJK OM TE WETEN

- het riool van de woning welke geschakeld is aan de hierbij aangeboden woning loopt door de tuin. Hiervoor zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd.
- de woning is gebouwd in 1986, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal daarom een zogeheten ouderdomsclausule worden opgenomen.
- de verkoper van deze woning heeft de woning nooit zelf bewoond en kent de feitelijke staat niet zoals normaal gesproken van een verkoper mag worden verwacht.. Daarom zal in de koopovereenkomst een "niet zelf bewoond" clausule worden opgenomen.









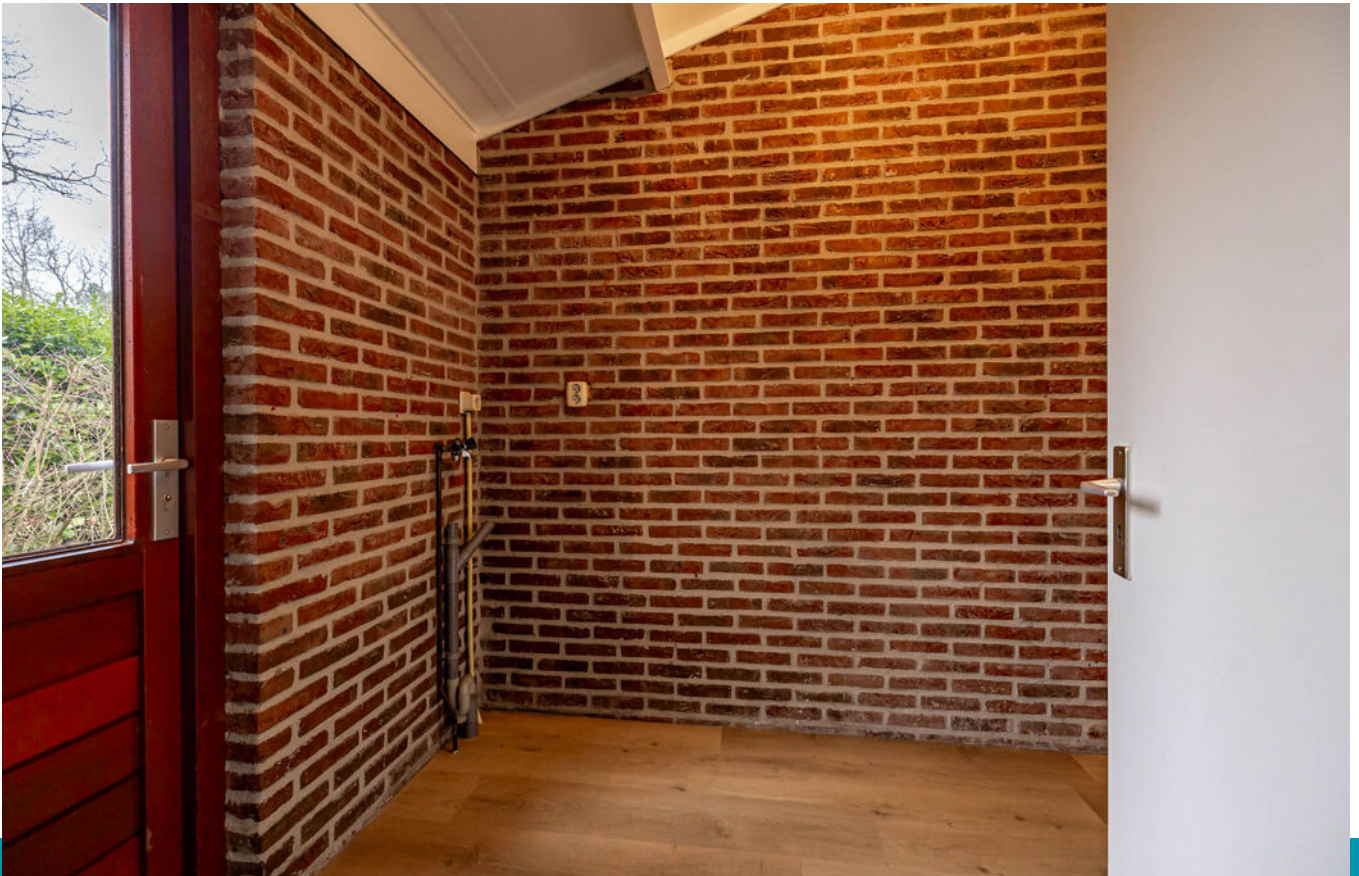




























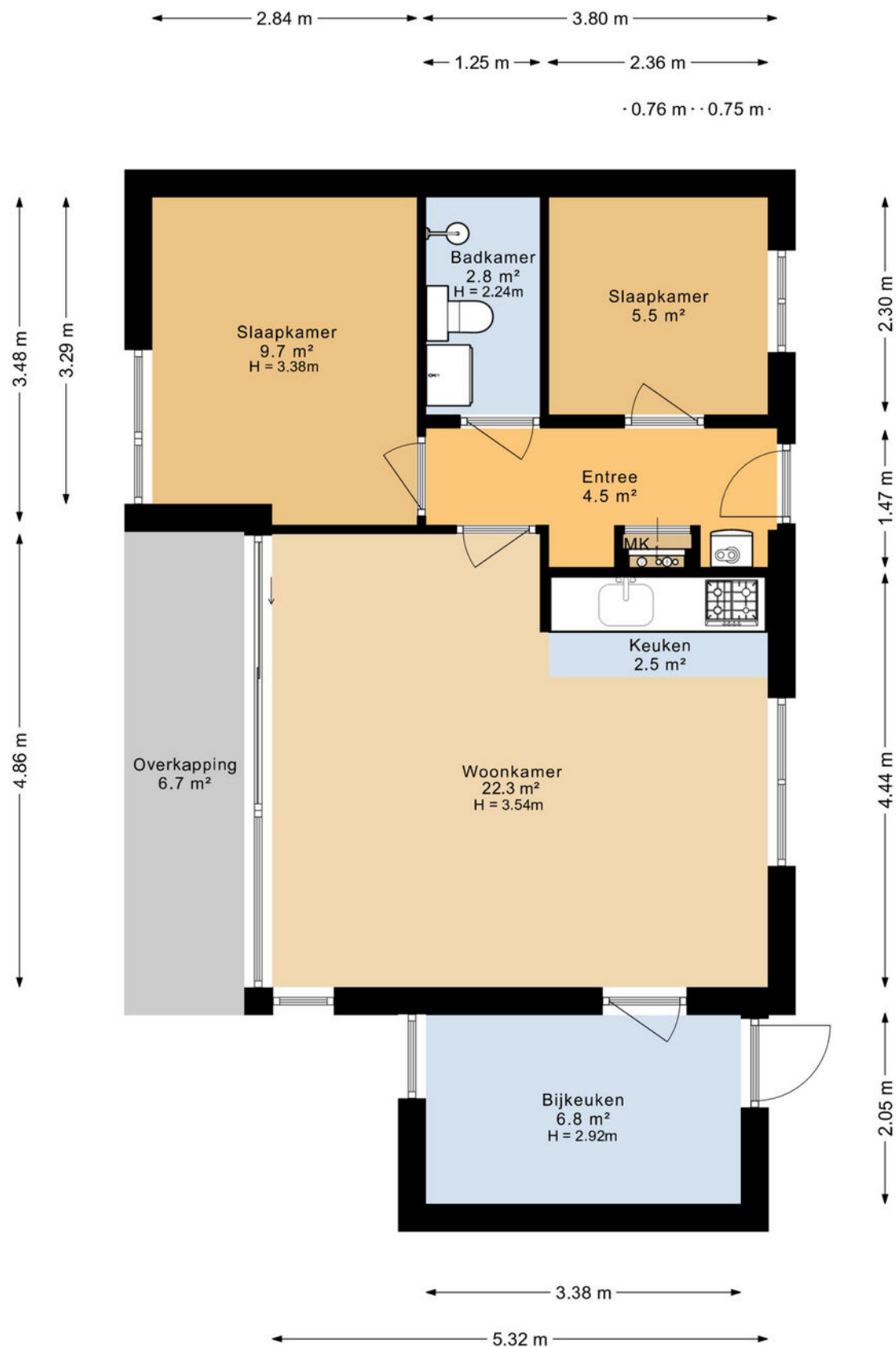






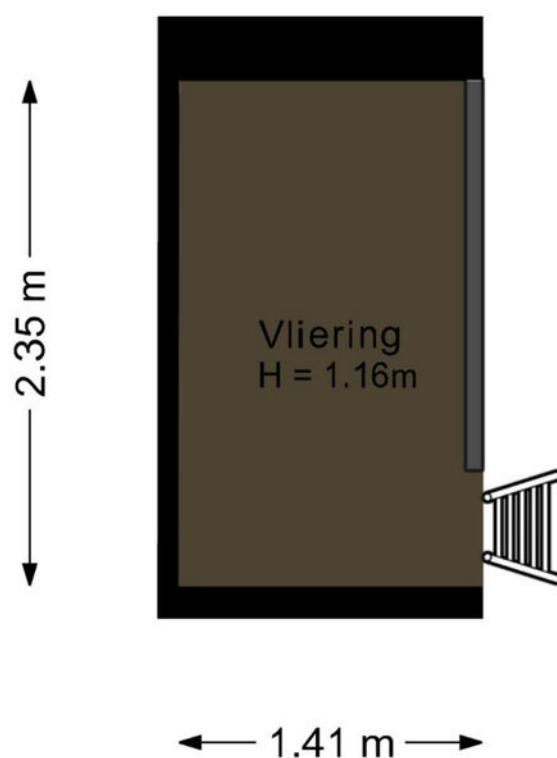


Plattegrond



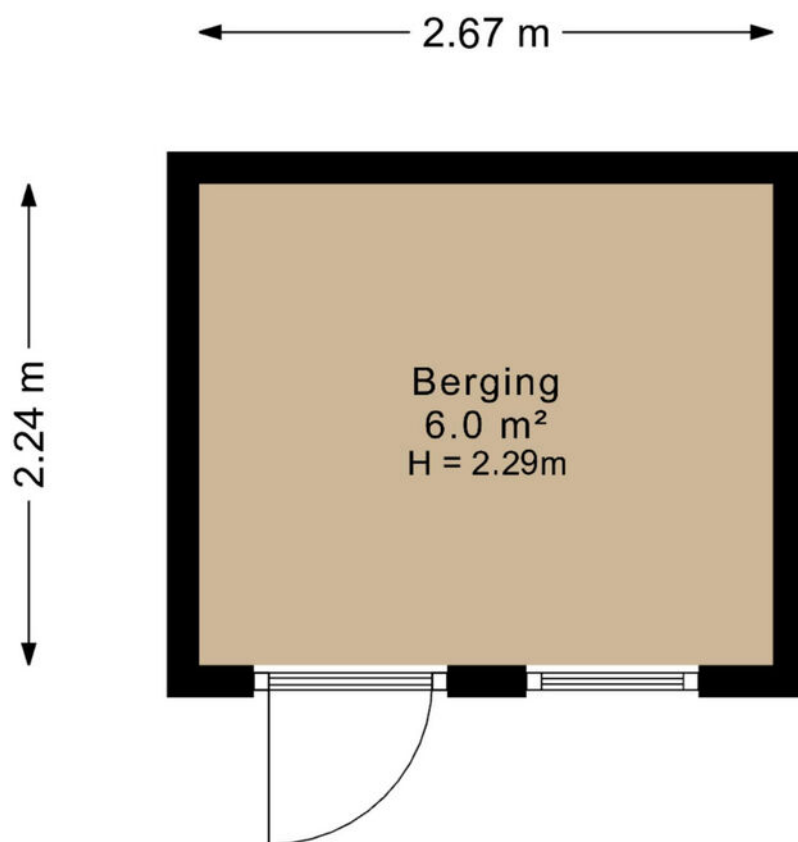
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Holle Drift



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Anloo

Sectie P

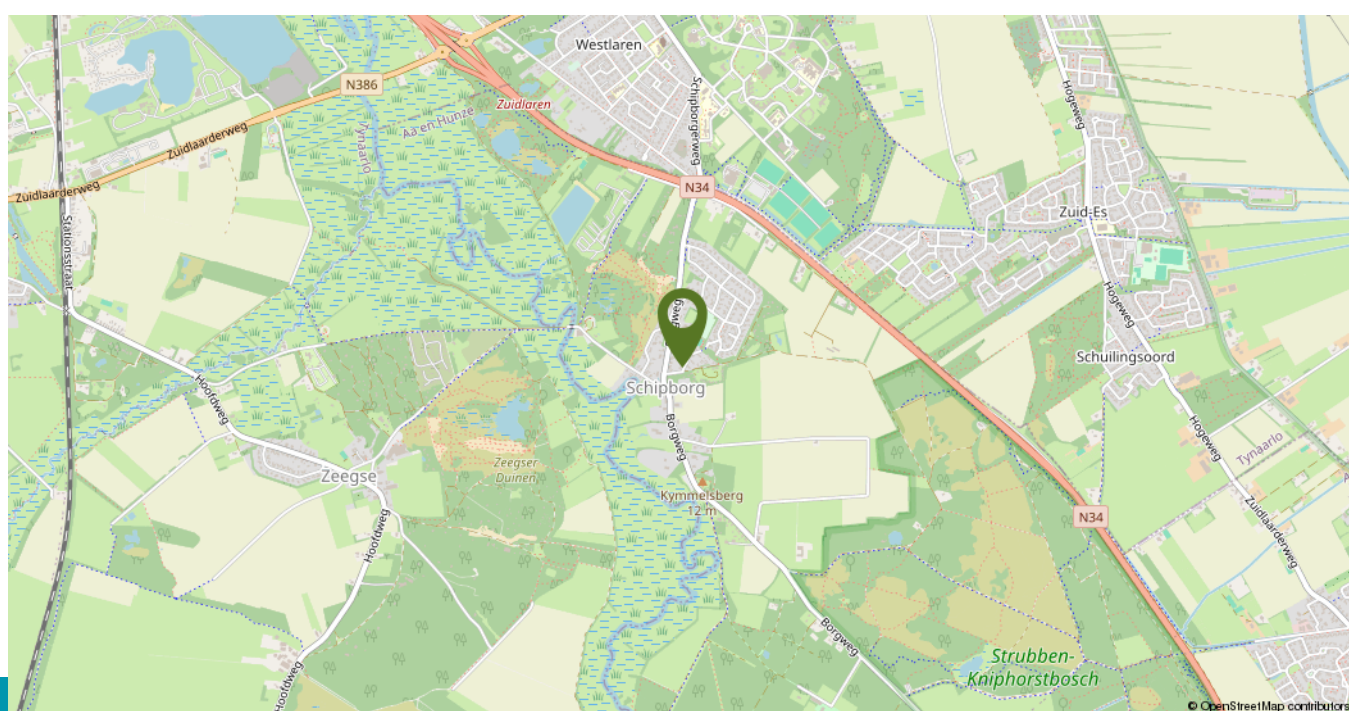
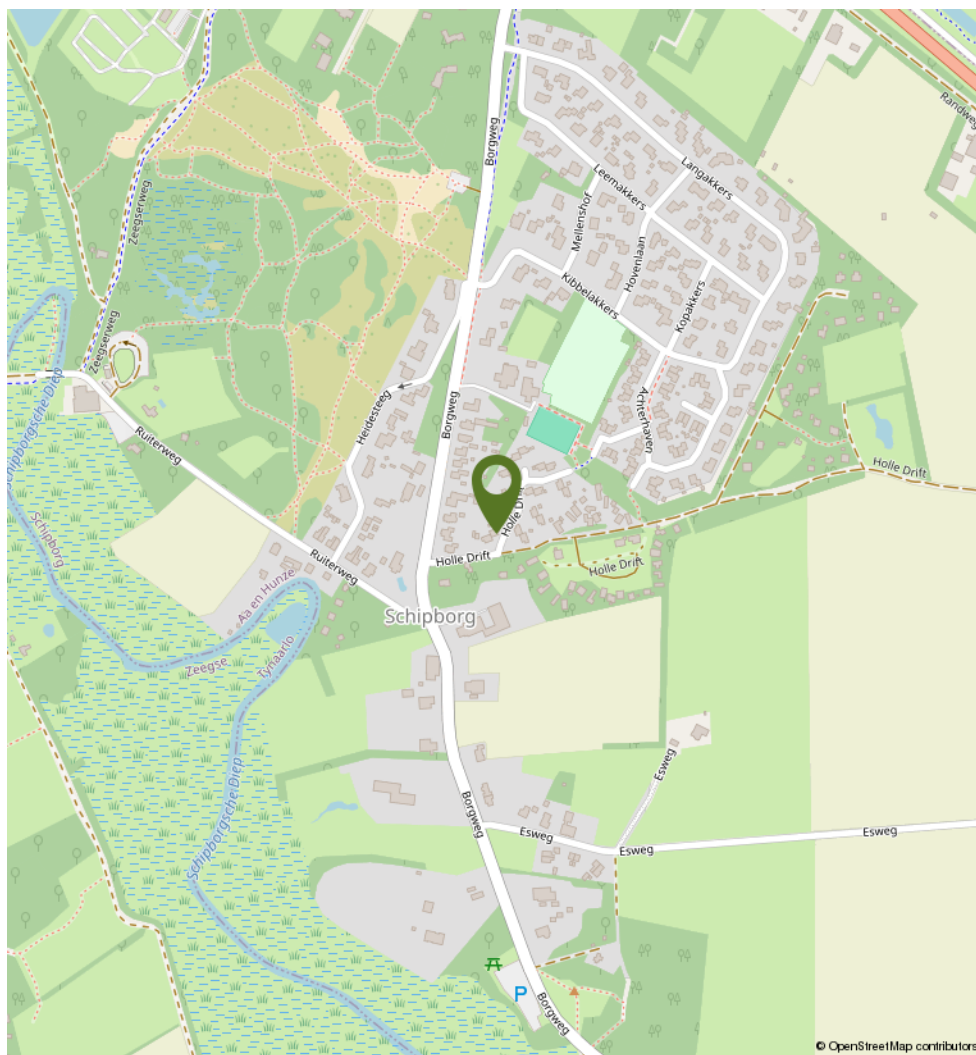
Perceel 2186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Holle Drift 77?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl