



Stobbega'sterpad, 8468 BE Haskerdijken

Koopsom € 360.337,00 vrij op naam



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Stobbega'sterpad, 8468 BE Haskerdijken

Kleinschalig en aantrekkelijk nieuwbouwproject in Haskerdijken.

In Haskerdijken wordt een kleinschalig en aantrekkelijk nieuwbouwproject gerealiseerd. Omgeven door uitgestrekte weilanden en natuur woon je hier in alle rust, terwijl de grotere plaatsen als Heerenveen, Sneek en Leeuwarden dankzij de nabijgelegen A7 en A32 uitstekend bereikbaar zijn. Voor winkels, scholen en sportvoorzieningen kun je terecht in de nabije omgeving.

Het project bestaat uit zes moderne 2/1 kapwoningen. De bouw is inmiddels gestart en vier van de zes woningen zijn reeds verkocht. Op dit moment zijn nog twee woningen beschikbaar: kavel 4 en kavel 5.

Comfortabel en efficiënt wonen

De woningen combineren een efficiënte en lichte indeling met modern wooncomfort. Met een woonoppervlak van circa 96 m² voelen de woningen dankzij de doordachte plattegrond verrassend ruim en praktisch aan. De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

De badkamer en het toilet worden compleet afgewerkt opgeleverd. De keuken is optioneel, zodat je zelf de stijl en het budget kunt bepalen die bij jou passen.

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree kom je in de hal met trapopgang en toilet. De lichte woonkamer met open keuken vormt een fijne leefruimte. Dankzij de schuifpui loopt de woonkamer naadloos over in de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachine-opstelling en extra bergruimte.

Verdieping

Hier bevinden zich de overloop, twee slaapkamers, een hobby-/werkkamer en een badkamer met toilet en douche.

Zolder

De zolderberging is bereikbaar via een vlizotrap.

In de achtertuin wordt standaard een houten berging van circa 6 m² geplaatst.

De woning wordt verkocht inclusief alle optiepakketten.

De verkoopprijs bedraagt € 360.337,- v.o.n.

De woningen worden gebouwd door Bouwbedrijf Bakker Wolvega.

Meer informatie vind je op de projectwebsite van het bouwbedrijf:

<https://haskerdijken.bouwbedrijfbakker.nl/#objecten>

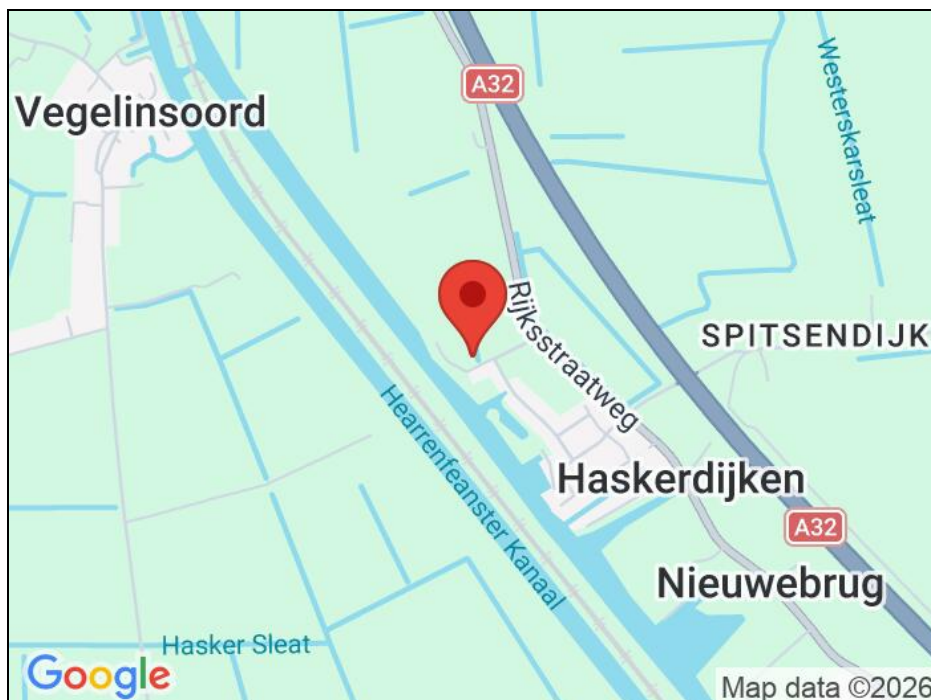
Wil jij slim en betaalbaar wonen in een energiezuinige nieuwbouwwoning, centraal in Friesland? Dan is dit jouw kans!

Kenmerken

Koopsom	: € 360.337,00 vrij op naam
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 246 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2026
Tuin	: Achtertuin, voortuin 180 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp lucht, Warmtepomp water
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Zonnepanelen

Locatie

Stobbega'sterpad
8468 BE HASKERDIJKEN



Foto's



Foto's

