

FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM
Ganzenweg 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1921
Soort:	benedenwoning
Kamers:	1
Inhoud:	177 m ³
Woonoppervlakte:	42 m ²
Perceeloppervlakte:	42 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

Ontdek deze sfeervolle benedenwoning met zonnige tuin op het Westen. Aan een rustig plein, in een levendige en karaktervolle buurt in Amsterdam-Noord, bevindt zich deze charmante benedenwoning met een heerlijke tuin op het Westen. De woning combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid en een divers aanbod aan voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De hal loopt over in de keuken, welke aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven/magnetron, gasfornuis en een afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De tuin, gelegen op het Westen, vormt een prettige buitenruimte waar u in de middag en avond optimaal van de zon kunt genieten. Schuur/berging te bereiken via de tuin

De badkamer is praktisch uitgevoerd en beschikt over een wastafel, douche en toilet. De ruime woon-/slaapkamer vormt het hart van de woning en is afgewerkt met een houten vloer.

Omgeving

De woning is gelegen in een sfeervolle en levendige buurt in Amsterdam, met een breed scala aan voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse buurtwinkels, waaronder een bakker, groenteboer en een Dirk van den Broek voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten loopt u naar de pont of het openbaar vervoer, waarmee u snel in het centrum van Amsterdam bent. Daarnaast bevindt de Noord/Zuidlijn halte Noorderpark zich op circa 6 minuten loopafstand. Vanaf hier bereikt u binnen enkele minuten Amsterdam Centraal Station en Amsterdam Zuid. De combinatie van rust, voorzieningen en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 42 m²;

- Bouwperiode 1921;
- Ruime tuin (ca. 30 m²) gelegen op het Westen;
- Schuur/berging op de begane grond;
- Cv-ketel / huur, onderhoud door Feenstra;
- Servicekosten circa €99,19 per maand;
- VvE, beheerd door Ymere;
- Erfpacht afgekocht tot 31-12-2054
- Oplevering in overleg

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie in Amsterdam-Noord, met alle voorzieningen en het stadscentrum binnen handbereik.



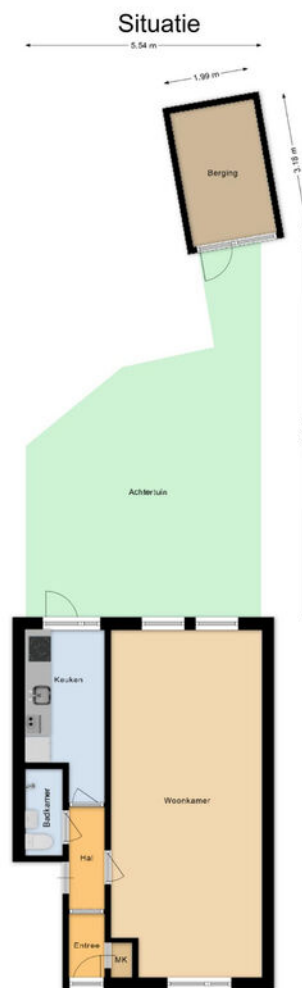








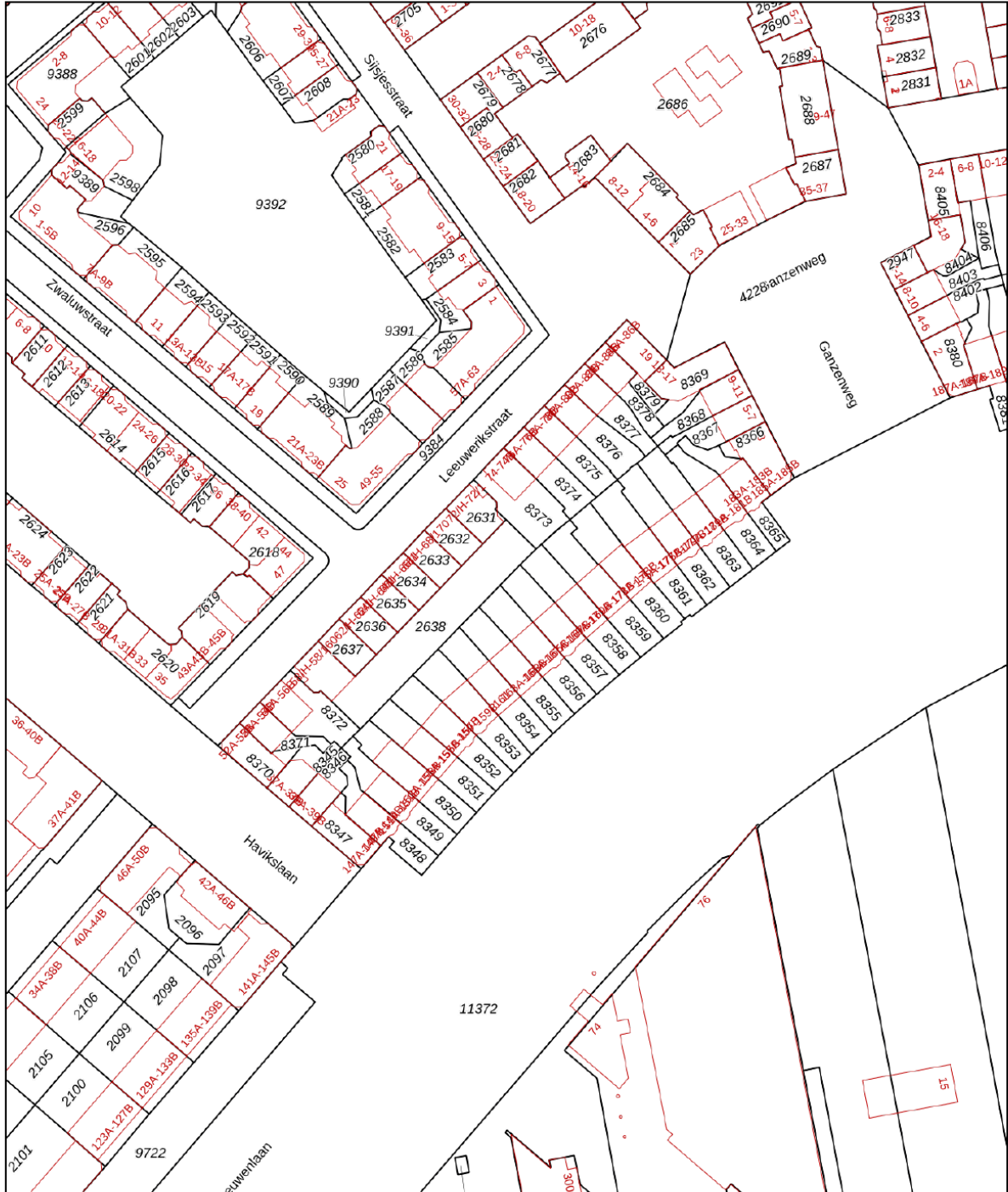
Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ganzenweg 7



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

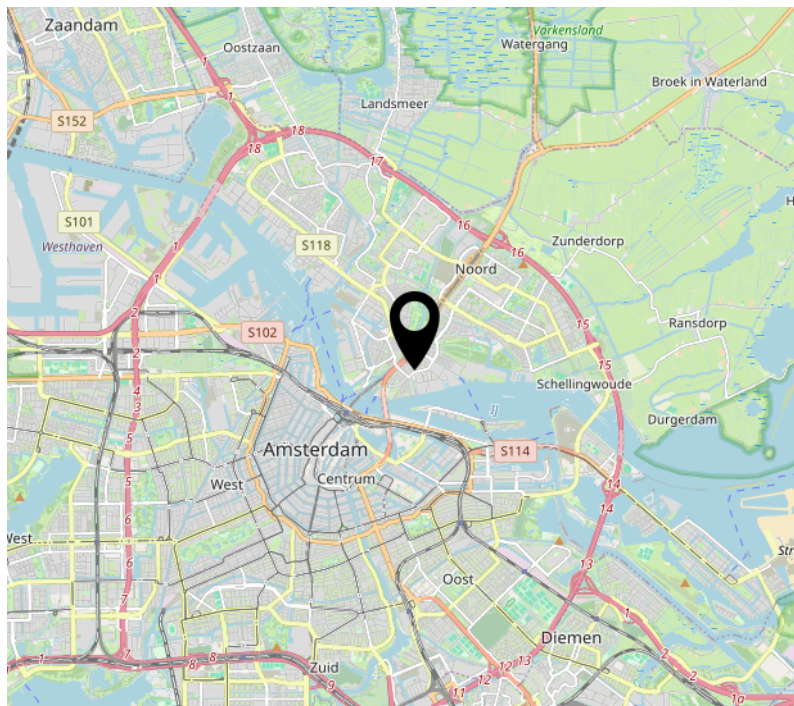
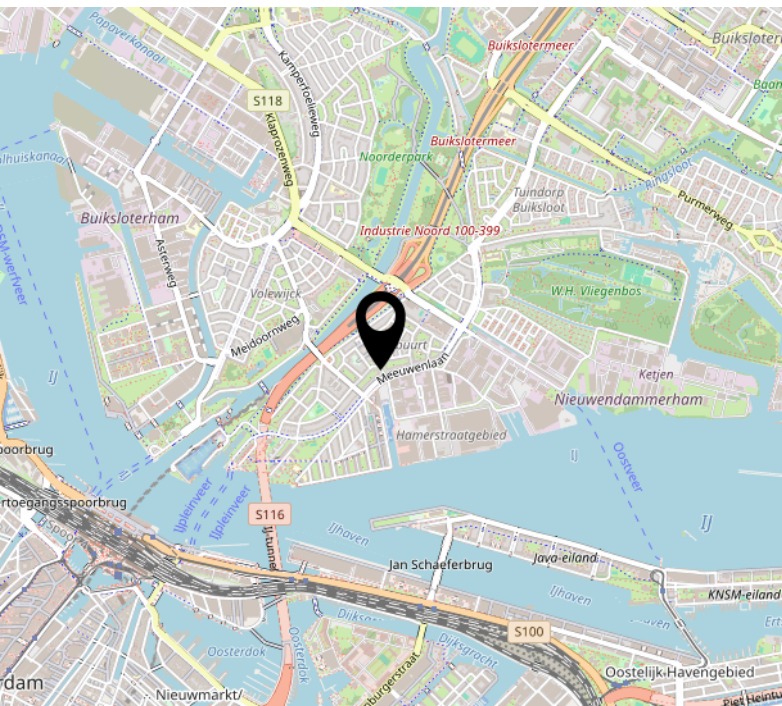
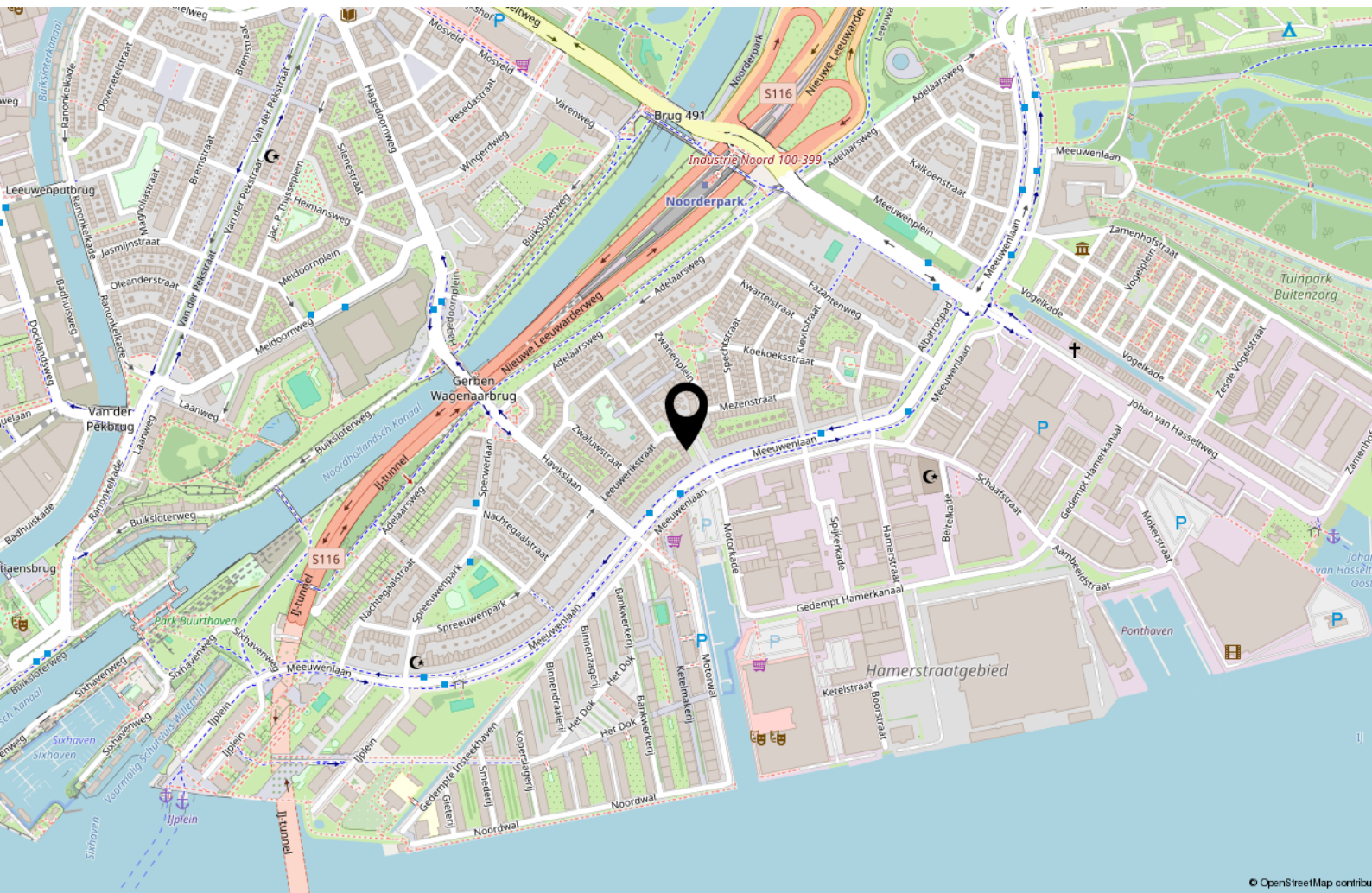
Sectie K

Perceel	8375
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Ganzenweg 7, 1021 CN Amsterdam

Datum:

06-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Legplanken woonkamer	☒	☐	☐	☐
– Kast woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Wasmachine	☒	☐	☐	☐
– Koelkast en andere toestellen in de keuken	☒	☐	☐	☐
– Tweepersoonsbed, grote spiegel, TV en muziekinstallatie	☒	☐	☐	☐
– Eetkamer en salon	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl