

(t)HUIS

Noorder Parallelweg 51

Waalwijk



Charmante vrijstaande woning met een perceel van maar liefst 792m2!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Noorder Parallelweg 51, Waalwijk

Aan de Noorder-Parallelweg in Waalwijk staat deze charmante vrijstaande woning met een perceel van maar liefst 792 m², 115 m² woonoppervlakte en 36 m² externe bergruimte. Een woning met een solide basis, een praktische indeling en volop ruimte om naar eigen smaak te moderniseren en te verduurzamen. Een huis waar je stap voor stap een eigen thuis van kunt maken.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1954



Woonoppervlakte

115 m²



Perceeloppervlakte

792 m²



Slaapkamers

3



Energie label

G

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 675.000 k.k.

Indeling

Begane grond

Via de royale oprit bereiken we de voordeur van de woning. De entree met toiletruimte en trapopgang naar de verdieping biedt toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Dankzij de raampartijen is er een prettige lichtinval en zicht op de tuin rondom de woning. Aangrenzend aan de entree de keuken met aansluitend de eetkamer. De huidige opstelling is functioneel, maar biedt uitstekende mogelijkheden om hier een eigentijdse leefkeuken te realiseren.

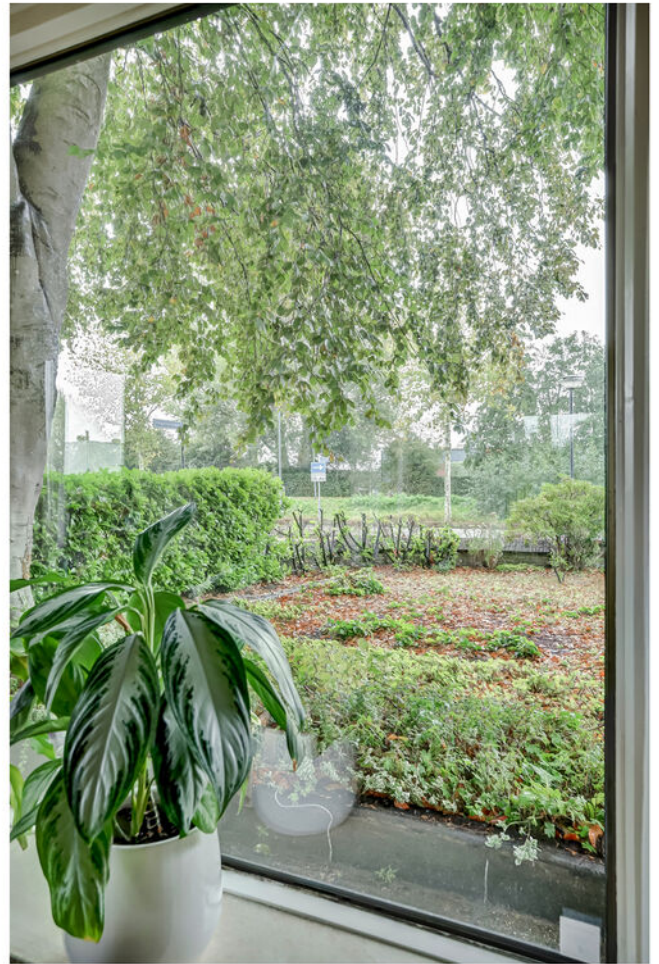
"Unieke ligging nabij het centrum van Waalwijk!"

Achter de woning bevindt zich een ruime aangebouwde berging/schuur (circa 36 m²) met overkapping aansluitend aan de woning. Ideaal voor opslag, hobby of werk aan huis of gewoon voor de auto.

Eerste verdieping

De trap in de entree brengt je naar de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers variëren in formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin of als je gewoon lekker van veel ruimte houdt. Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.























Zolder

De woning beschikt over een ruime bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap. Deze zolder is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zodat de woning altijd netjes en overzichtelijk blijft. Maar met het maken van eventueel een vaste trap zijn de mogelijkheden eindeloos. We laten het graag zien tijdens een bezichtiging!





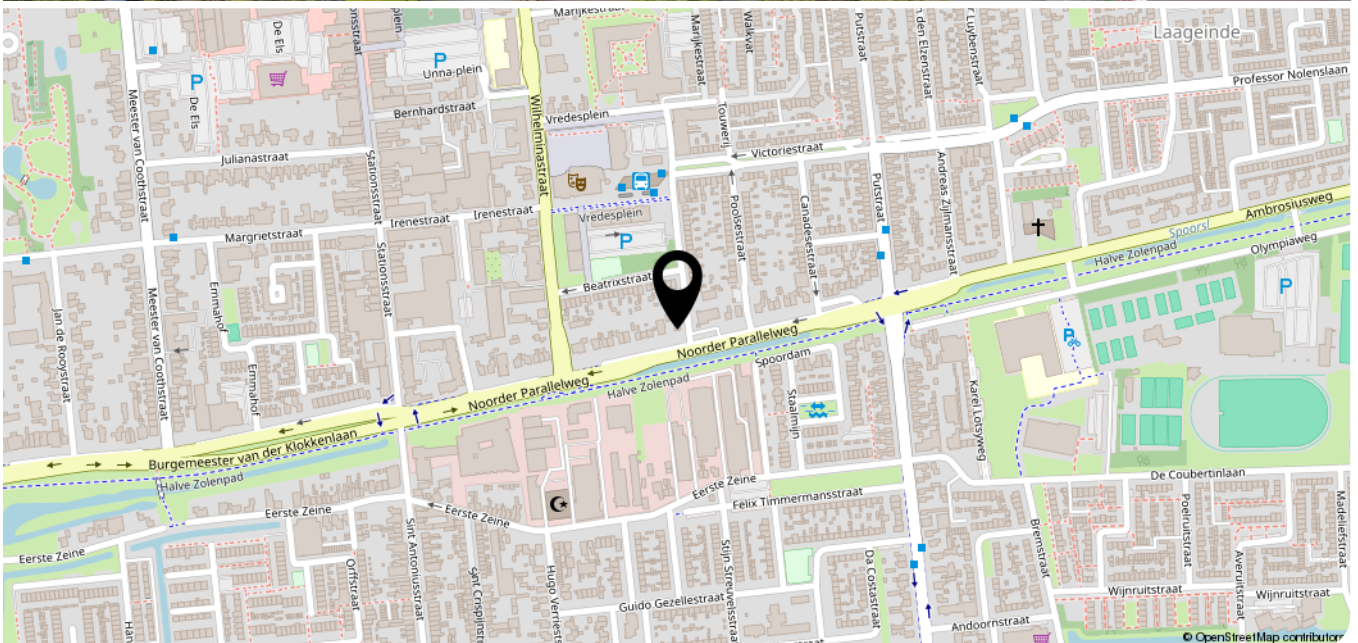




Locatie

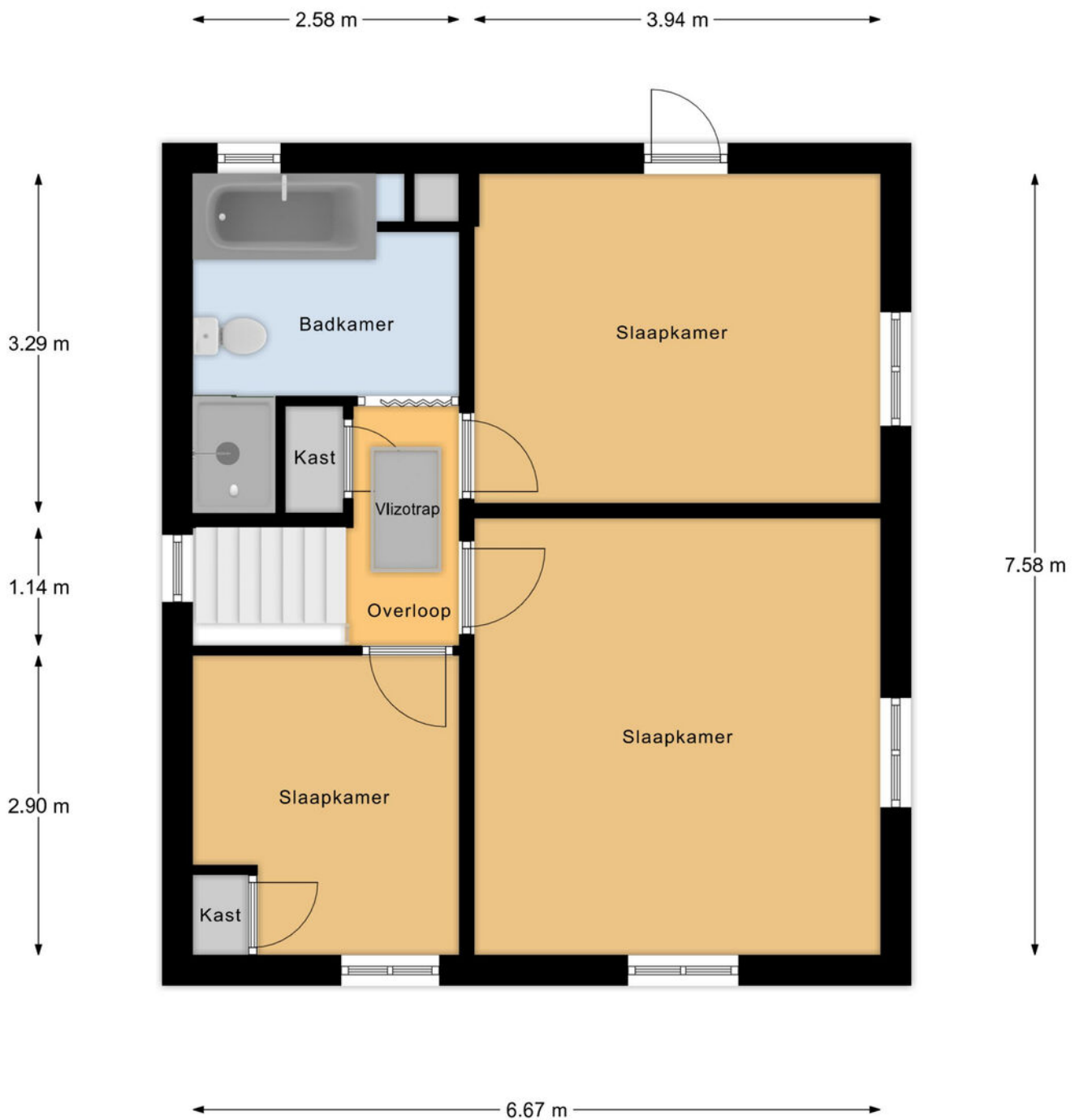
Noorder Parallelweg 51

Op korte afstand vind je winkels, scholen, sportfaciliteiten, het busstation, theater De Leest en het centrum van Waalwijk. De uitvalswegen richting Tilburg, 's-Hertogenbosch en de A59 zijn snel bereikbaar, waardoor de ligging ook voor forenzen ideaal is. Daarnaast ligt de Loonse en Drunense Duinen op slechts enkele minuten rijden.



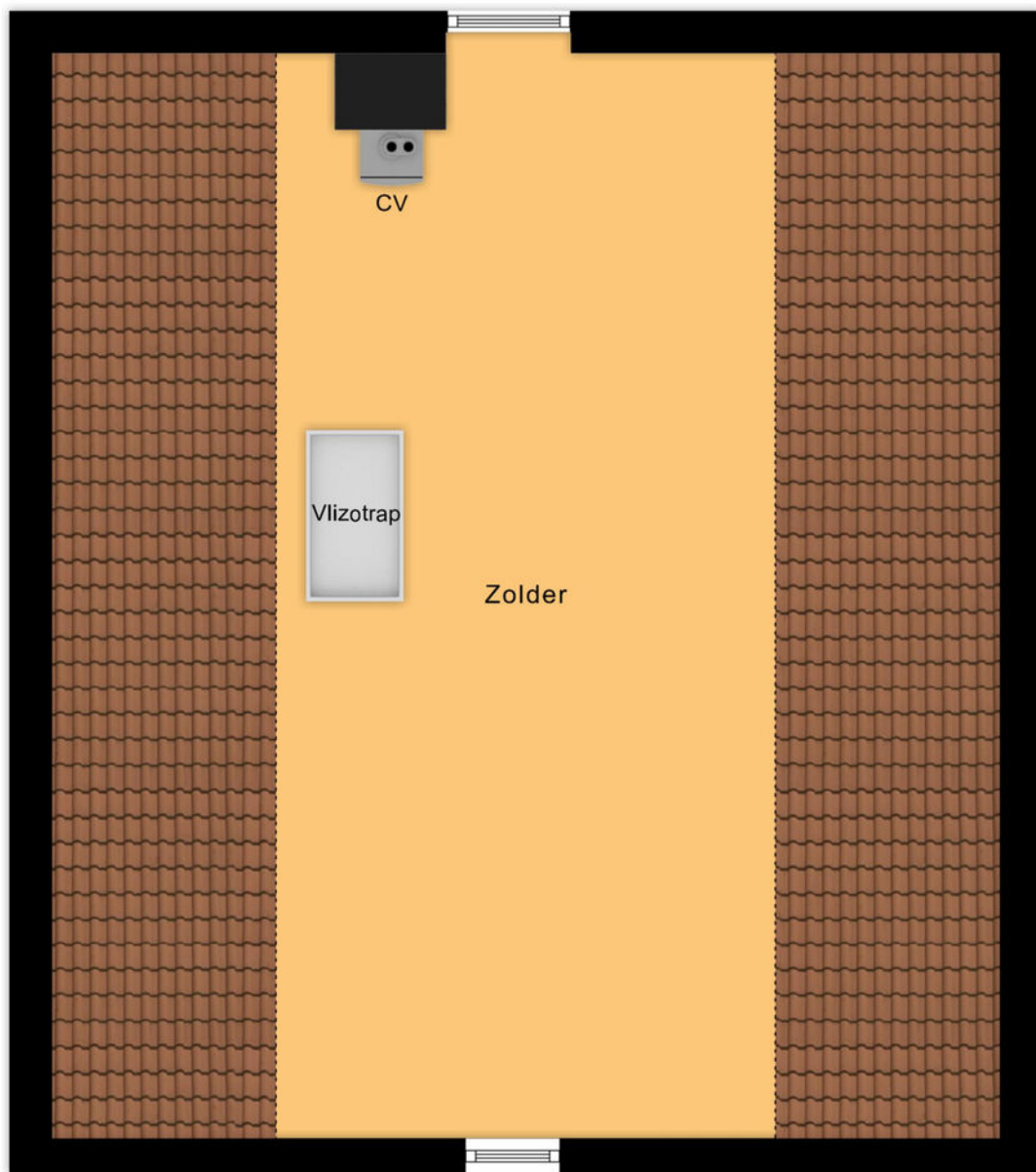


Begane Grond



1e Verdieping

3.51 m



7.80 m

6.67 m

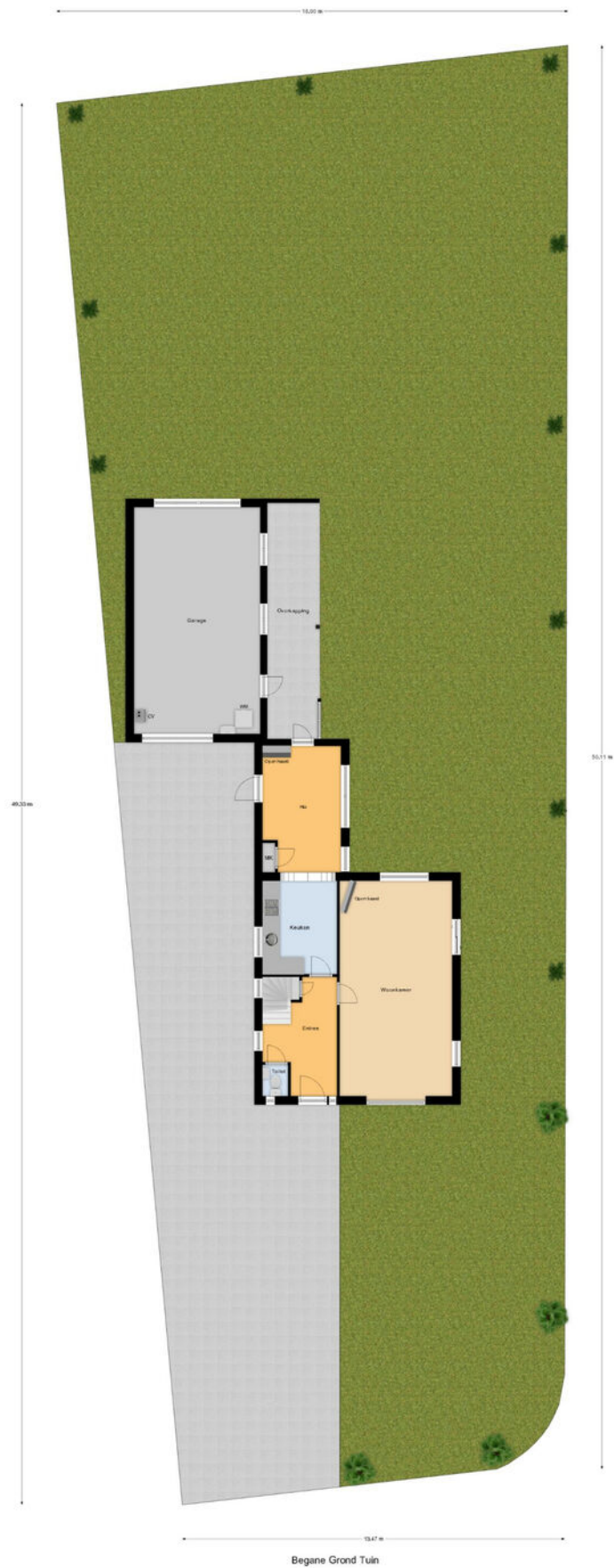
Zolder

← 2.38 m →



↑
2.00 m
↓

Kelder



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Chantal van der Velden, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
St. Elisabethstraat 48
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261VN
5151 BR

0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Noorder Parallelweg 51

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons *team*



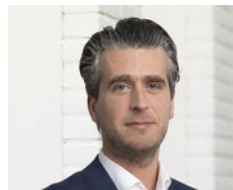
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



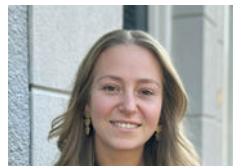
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL