

TE KOOP



Lancasterdreef 83

8251 TJ Dronten

2[^]1 kapwoning met slaapkamer b.g.



Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Bouwjaar	1987
Energie label	C
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Te Koop:

Twee-onder-één kapwoning met één slaapkamer op de begane grond en twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De woning is gelegen in Dronten-Zuid, vlakbij het centrum en het gezondheidscentrum.

Adres:

Lancasterdreef 83, 8251 TJ te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 3641 en 3648.

Tuin:

De ruime achtertuin is gelegen op het zuid-westen, grenst aan de zijkant aan een bosstrook en is voorzien van een terras, een grasveld en plantenborders.

Aan de voorzijde bevindt zich de oprit.

Woning:

Inhoud ca. 466 m³

Woonoppervlakte ca. 122 m²

Overige inpandige ruimte ca. 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 6 m²

Perceeloppervlakte 300 m²

Indeling:

Begane grond

Via de hal met meterkast komt u in de lichte straatgerichte woonkamer met plavuizenvloer met vloerverwarming.

Omschrijving

De half open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning, hierin treft u een 4-pits gaskookplaat met oven, de afzuigkap en veel bergruimte. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de tuin.

Vanuit de woonkamer komt u in de tweede hal met trapopgang en vanuit hier zijn de slaapkamer, het toilet en de garage bereikbaar.

De slaapkamer op de begane grond is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een wastafel.

In de garage treft u een elektrische overheaddeur, elektra, verwarming en hier bevindt zich ook de verdeler voor de vloerverwarming.

Eerste verdieping

Via de dichte trap komt u op de eerste verdieping met overloop, twee slaapkamers, de bergruimte, de badkamer en de ruimte voor de cv-ketel.

In de lichte badkamer treft u de douche, het tweede toilet, de wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en de slaapkamer aan de achterzijde heeft bergschotten.

Tweede verdieping

Middels een luik is de bergzolder bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Ruime slaapkamer met wasbakje op de begane grond
- Cv-ketel 2018
- Energielabel C
- Vloerverwarming op de begane grond
- Gelegen naast een groenstrook, vlakbij het centrum en het gezondheidscentrum van Dronten-Zuid.

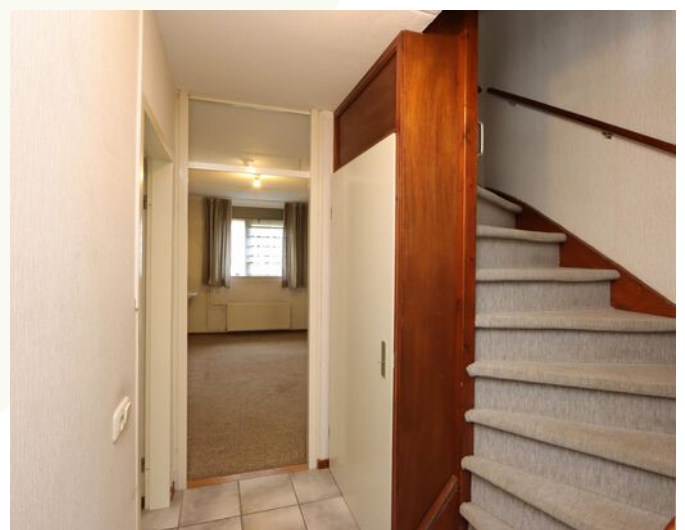




































Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lancasterdreef 83



Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie A Perceel 3641	
--	---	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- trapkast en berging boven	X			
- garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

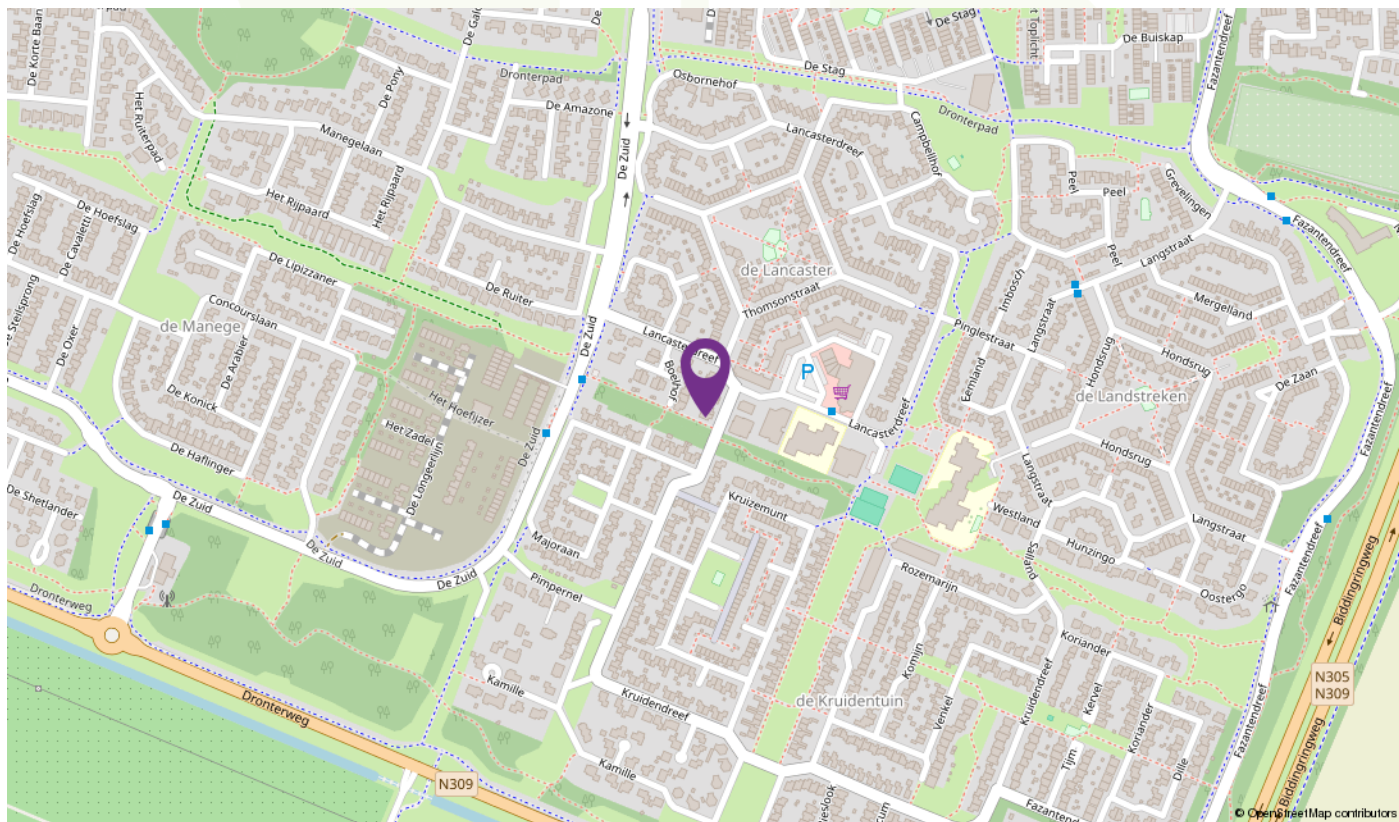
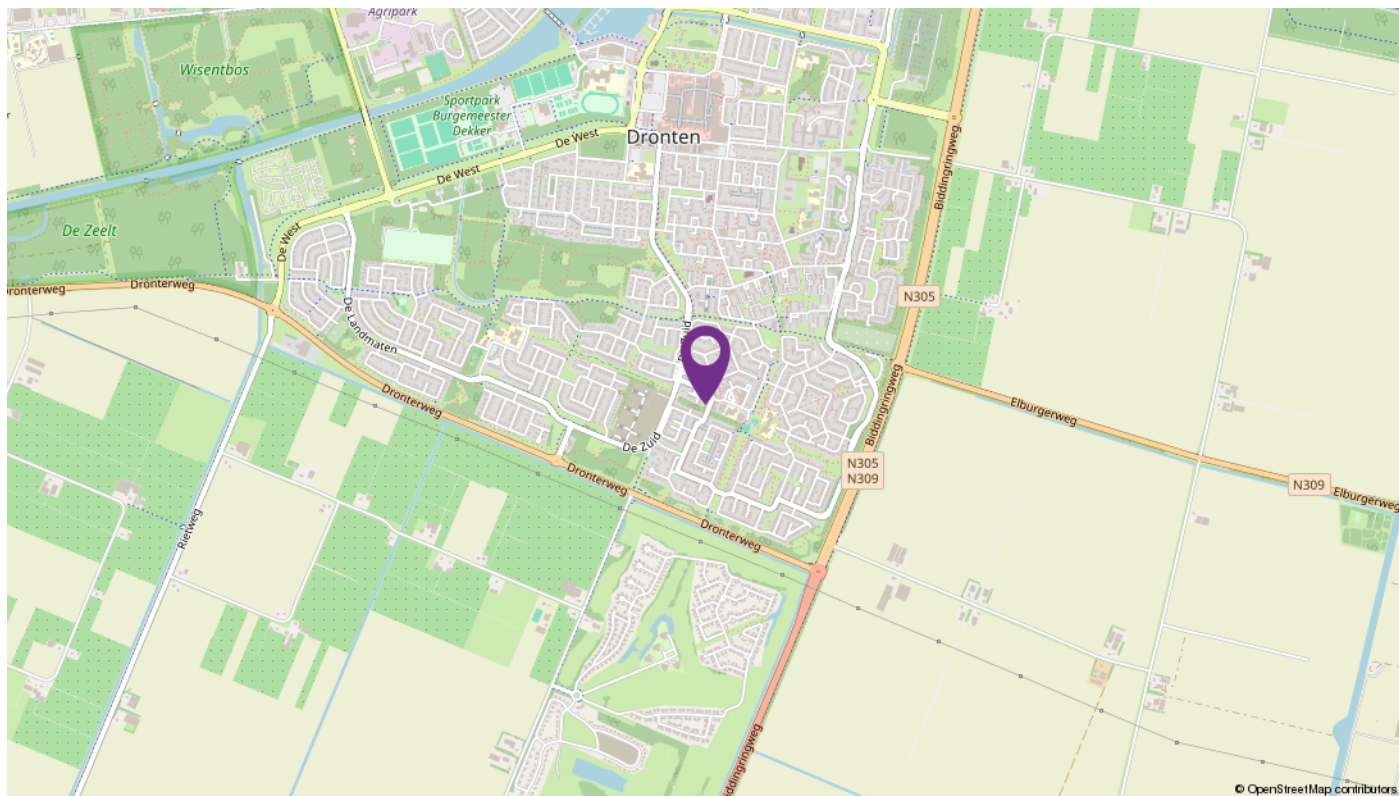
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- grote wandkast			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend