

Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Fellinilaan 262

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Kamers:	3
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Bieden vanaf prijs: € 419.000 k.k.





Open huis!

U bent van harte welkom om deze woning te bezichtigen op dinsdag 17 maart tussen 15:00 uur en 17:30 uur. We vragen u vriendelijk om u hiervoor aan te melden via de knop 'Plan een bezichtiging'. Voor de bezichtiging ontvangt u van ons toegang tot het Move-account.

Ruim hoek-appartement met 2 slaapkamers en gelegen aan het Weerwater!

In de geliefde Filmwijk op schitterende locatie gelegen royaal drie kamer HOEK-appartement op de eerste verdieping van het moderne appartementencomplex "Wijds Zicht" met een prachtig uitzicht over het Weerwater. Vanaf het royale balkon van 9m² kan je genieten van de zon en de gezelligheid van de wandelende en fietsende mensen. Dit mooi gelegen appartement heeft een woonoppervlakte van 95m². De ligging is super, nabij alle voorzieningen zoals het Stadshart van Almere Centrum, openbaar vervoer, supermarkt, gezondheidscentrum en uitvalswegen van A6 en A27. In het aangrenzende Lumiere park, kan je lekker wandelen en fietsen over de vrije fietspaden. Het panoramisch uitzicht blijft het meest uniek aan dit appartement. Kom het met eigen ogen bewonderen!

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau heeft u toegang tot de berging, en de trap of de lift naar de verdiepingen.

1e verdieping:

Entree/hal met meterkast, separate toilet en toegang tot de twee slaapkamers, badkamer en

de ruime en lichte woonkamer met deur naar het balkon. Bij binnenkomst van de woonkamer wordt je meteen naar het schitterende uitzicht getrokken. De woonkamer is zeer royaal en heeft toegang tot het zonnige balkon van 9m² op het noordwesten.

In de ruime keuken met hoekopstelling en uitzicht naar buiten zit een inductiekookplaat, combiovenmagnetron, vaatwasser, recirculatiekap, koelvriescombinatie. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, een zwart kunststof werkblad en heeft veel bergruimte door de kastjes en lades. Door de vele raampartijen valt er veel licht in de keuken en woonkamer.

De 2 slaapkamers meten 14,2m² en 7,3m² en liggen aan de koele noordoost zijde van het gebouw.

In de eenvoudige badkamer treft u een ligbad, douchecabine en wastafel. De 5,4m² biedt voldoende mogelijkheid voor een praktische inloopdouche en bijvoorbeeld een wastafelmeubel met lades.

In de handige bergkast bevindt zich de wasmachine aansluiting en biedt deze nog meer opbergruimte.

Bijzonderheden;

- De woning wordt aangeboden met een bieden-
vanaf-prijs
- 2 slaapkamers
- Berging op de begane grond
- Energielabel A
- VVE bijdrage € 228,85 p.m.
- Oplevering in overleg/kan snel
- Project notaris is PVM notarissen















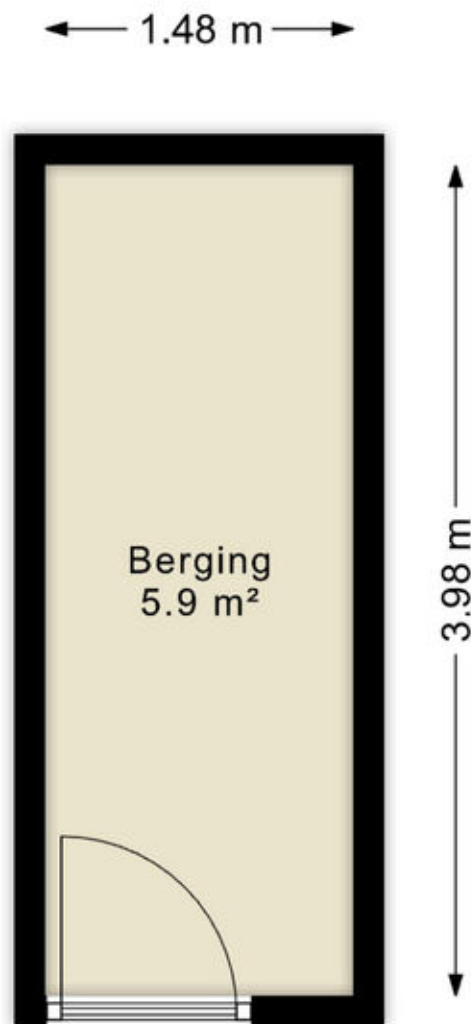
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

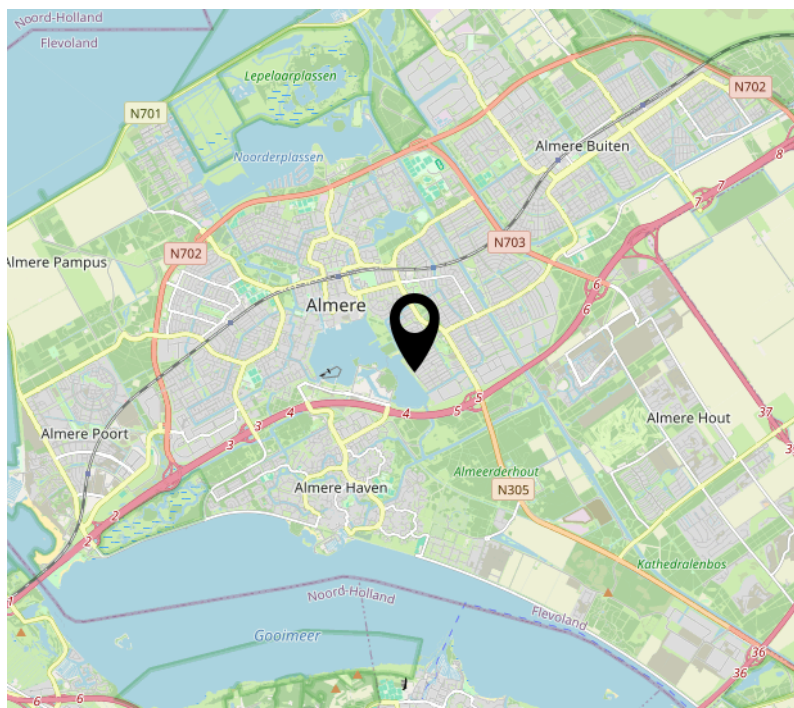
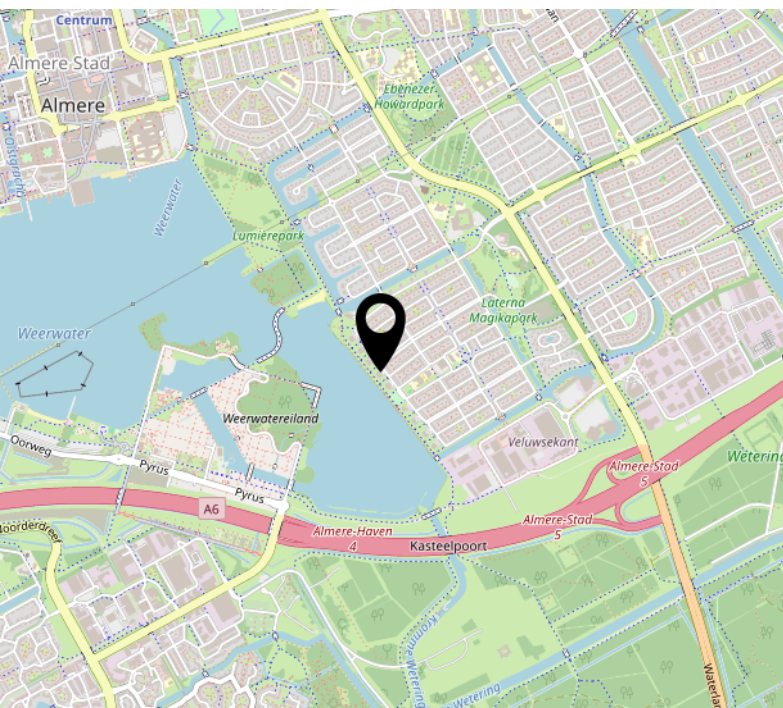
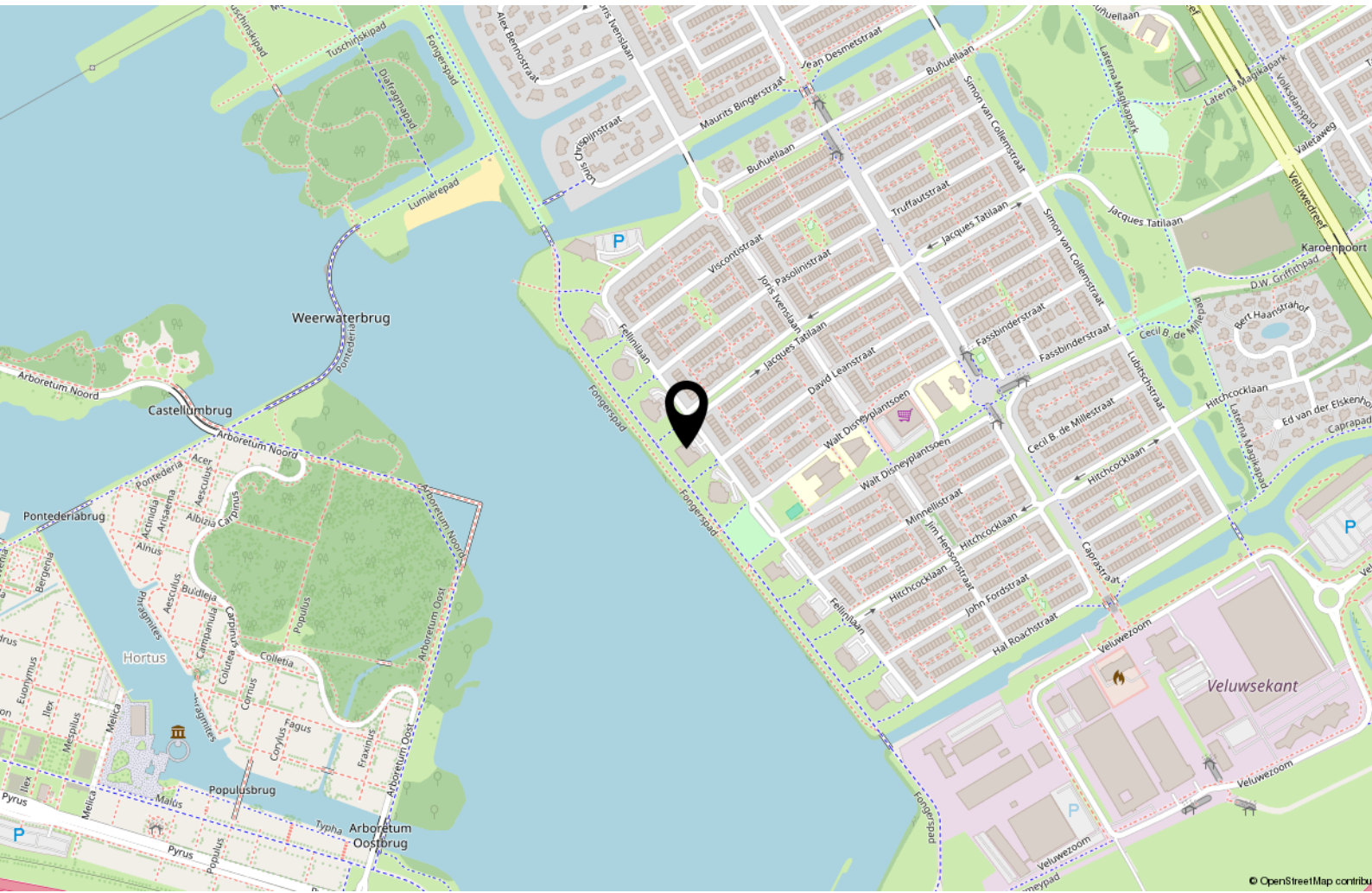


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4367	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

