

Glansvogellaan 5

'S-GRAVENHAGE



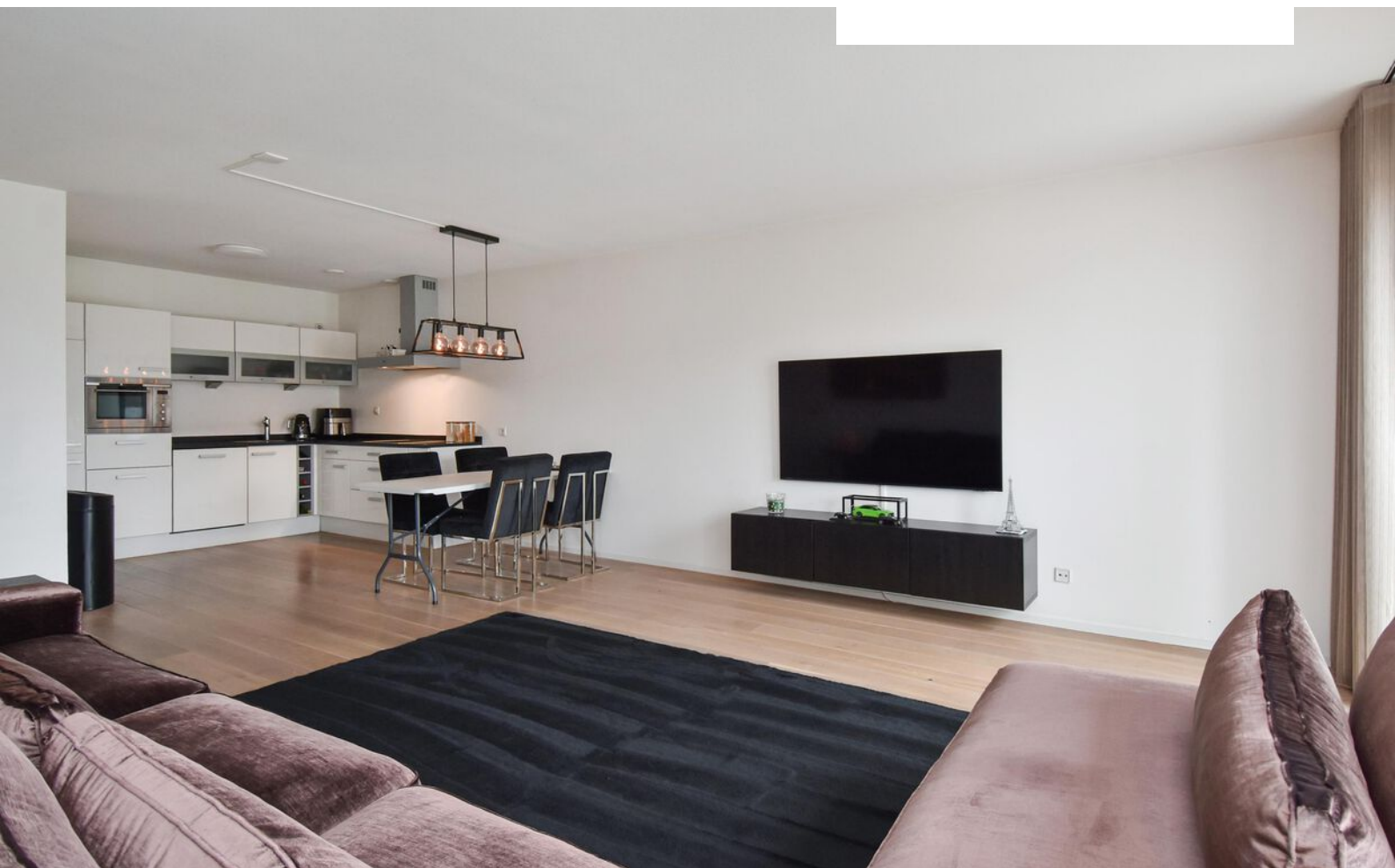
VRAAGPRIJS

€ 449.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

82 m²

Aantal kamers

3

Energie label

A+

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

259 m³

Bouwjaar

2003

Soort woning

portiekflat



Moderne woonkamer

Keurig 3-kamerappartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en op de hoek gesitueerd appartementencomplex. De woning beschikt over circa 82 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een zonnige loggia en een uitstekend energielabel A+.

Het appartement is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Ypenburg, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich het Winkelcentrum Ypenburg en winkelgebied De Parade Ypenburg voor de dagelijkse boodschappen en diverse horecagelegenheden. Voor ontspanning ligt onder andere Pathé Ypenburg in de directe omgeving.

Daarnaast zijn er diverse sportclubs, zwembad, scholen en speelvoorzieningen in de buurt aanwezig.

De tramhalte ligt praktisch voor de deur en het nabijgelegen Station Den Haag Ypenburg zorgt voor uitstekende OV-verbindingen.

Met de auto zijn de A4, A12 en A13 snel bereikbaar. Ook bevindt zich het politiebureau om de hoek, wat bijdraagt aan een complete en goed bereikbare woonomgeving.

Indeling

Entree via het afgesloten portiek met videofoonsysteem. Via lift of trap bereikt u de eerste verdieping.

Entree van de woning in een L-vormige hal met meterkast en praktische opbergkast.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met prettig uitzicht over de Nootdorpse Landingslaan en een fraaie open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers is de loggia op het zuidoosten bereikbaar, een heerlijke plek om te genieten van de ochtend- en middagzon.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers. Via de hal zijn de badkamer en het separate toilet bereikbaar. De moderne badkamer is uitgerust met een inloop-regendouche en een wastafelmeubel.

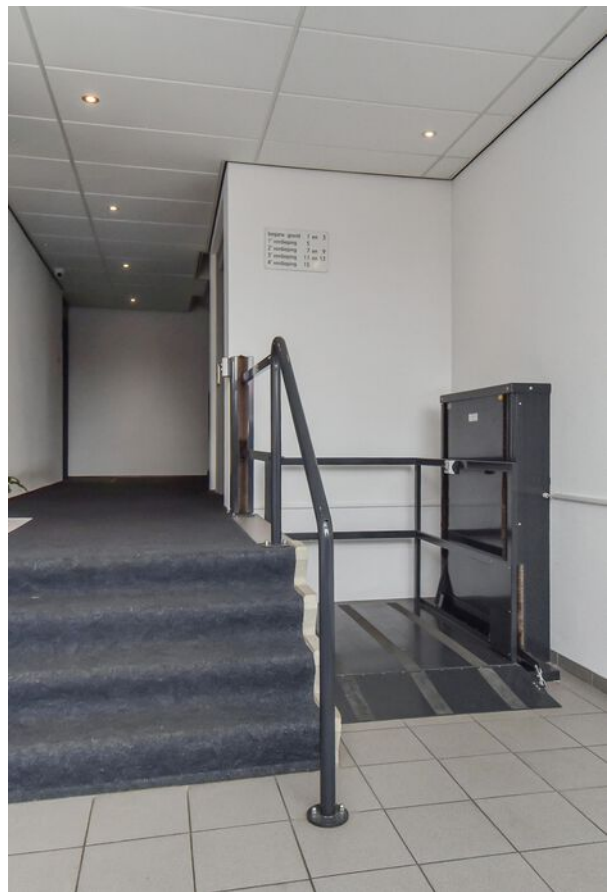
De woning is volledig gasloos en voorzien van energielabel A+. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond.

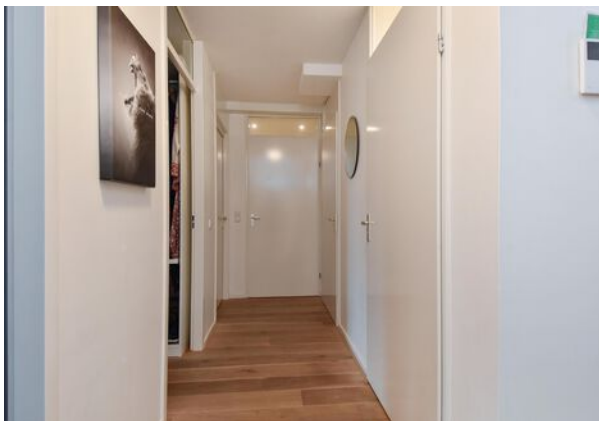
Bijzonderheden

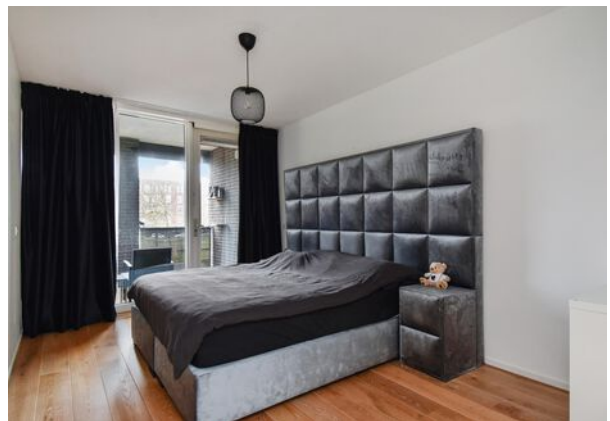
- Eigen grond;
- Bouwjaar 2003 (volgens BAG);
- Energielabel A+;
- Volledig gasloos;
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming;
- Actieve VvE, bijdrage € 311,-- per maand;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg

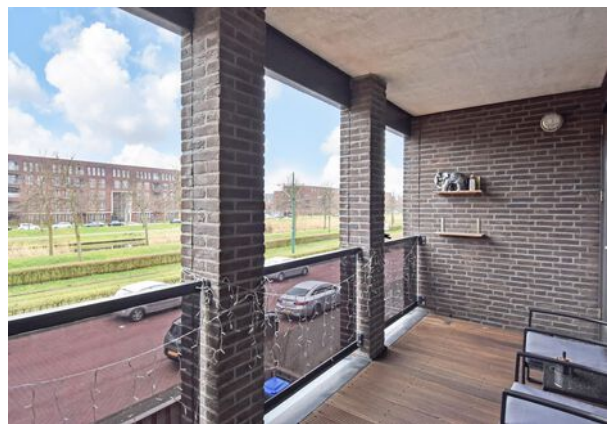
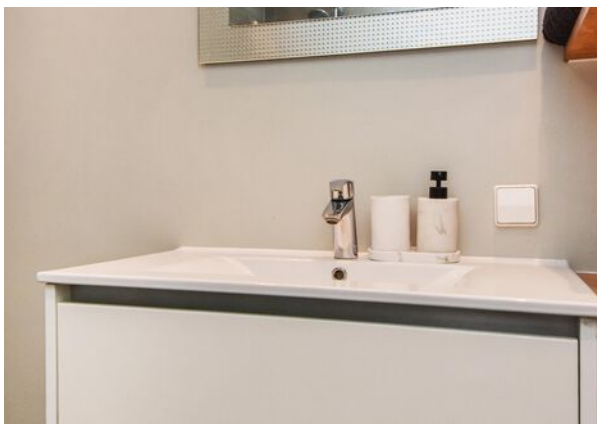
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)











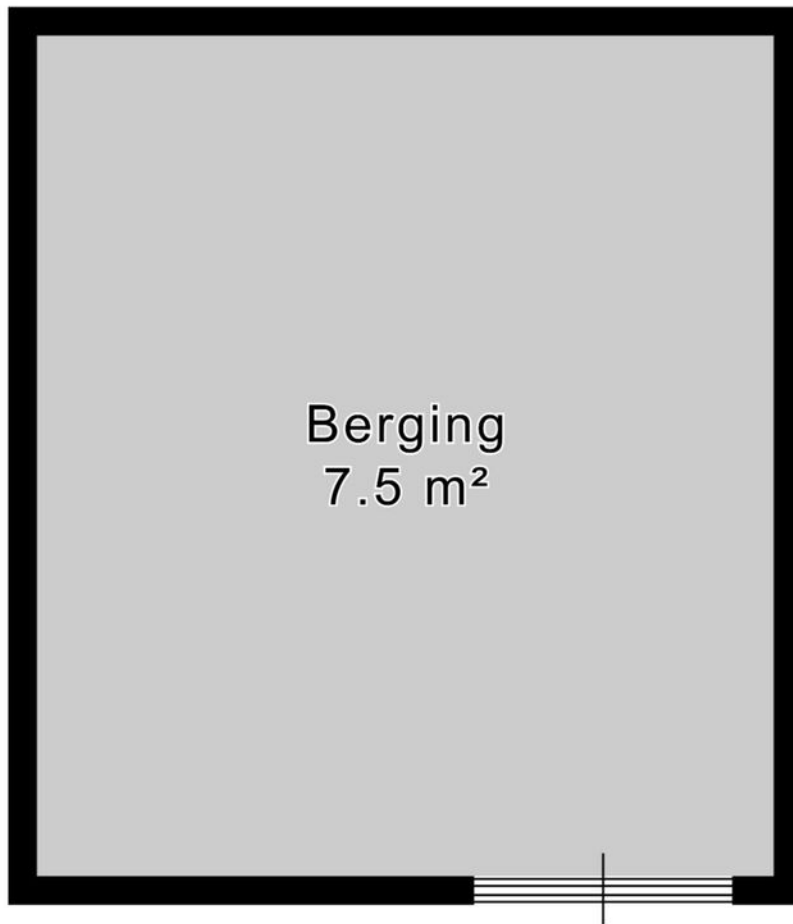


Plattegrond



Plattegrond

Berging



Berging
7.5 m²

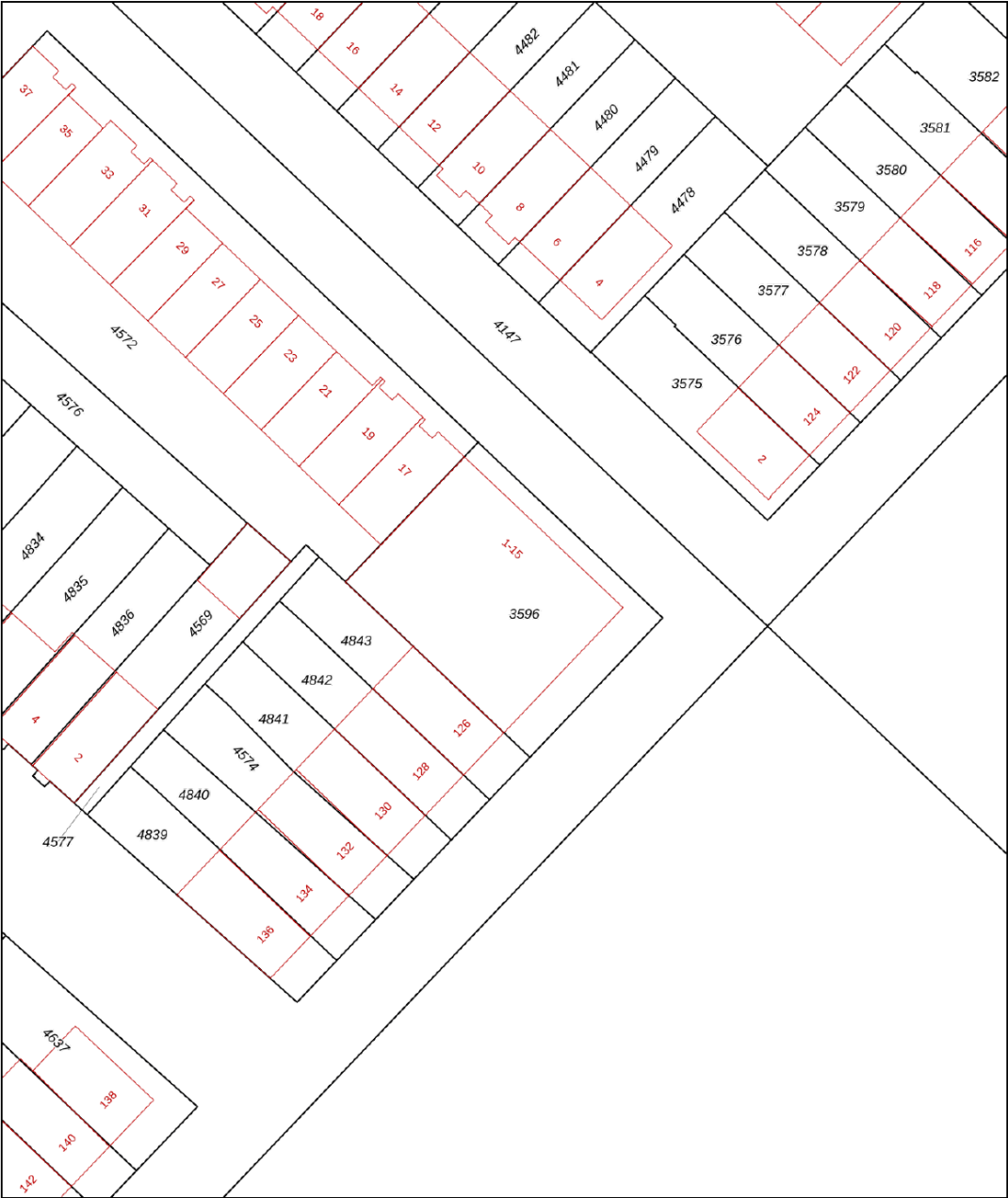
2.93 m

2.57 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glansvogellaan 5



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie BG

Perceel 3596

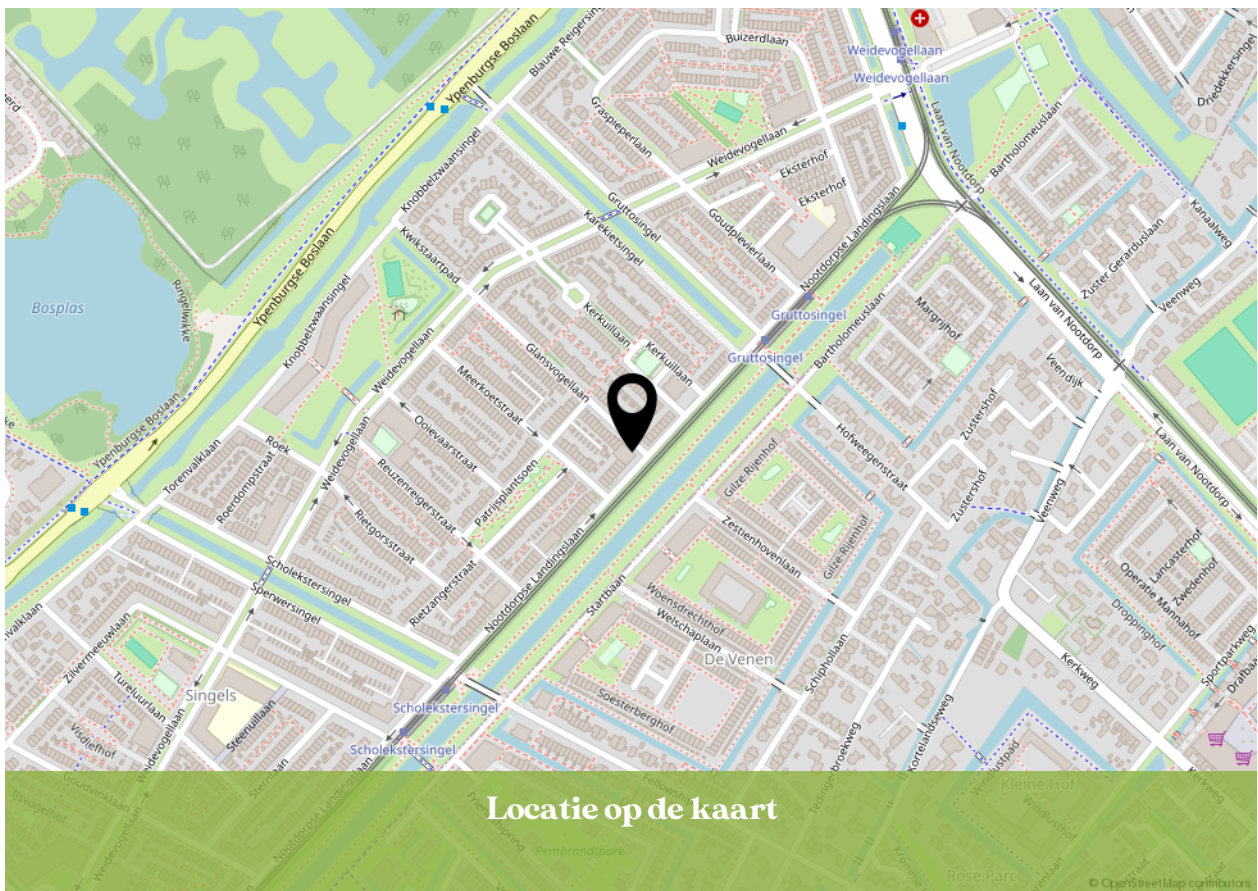
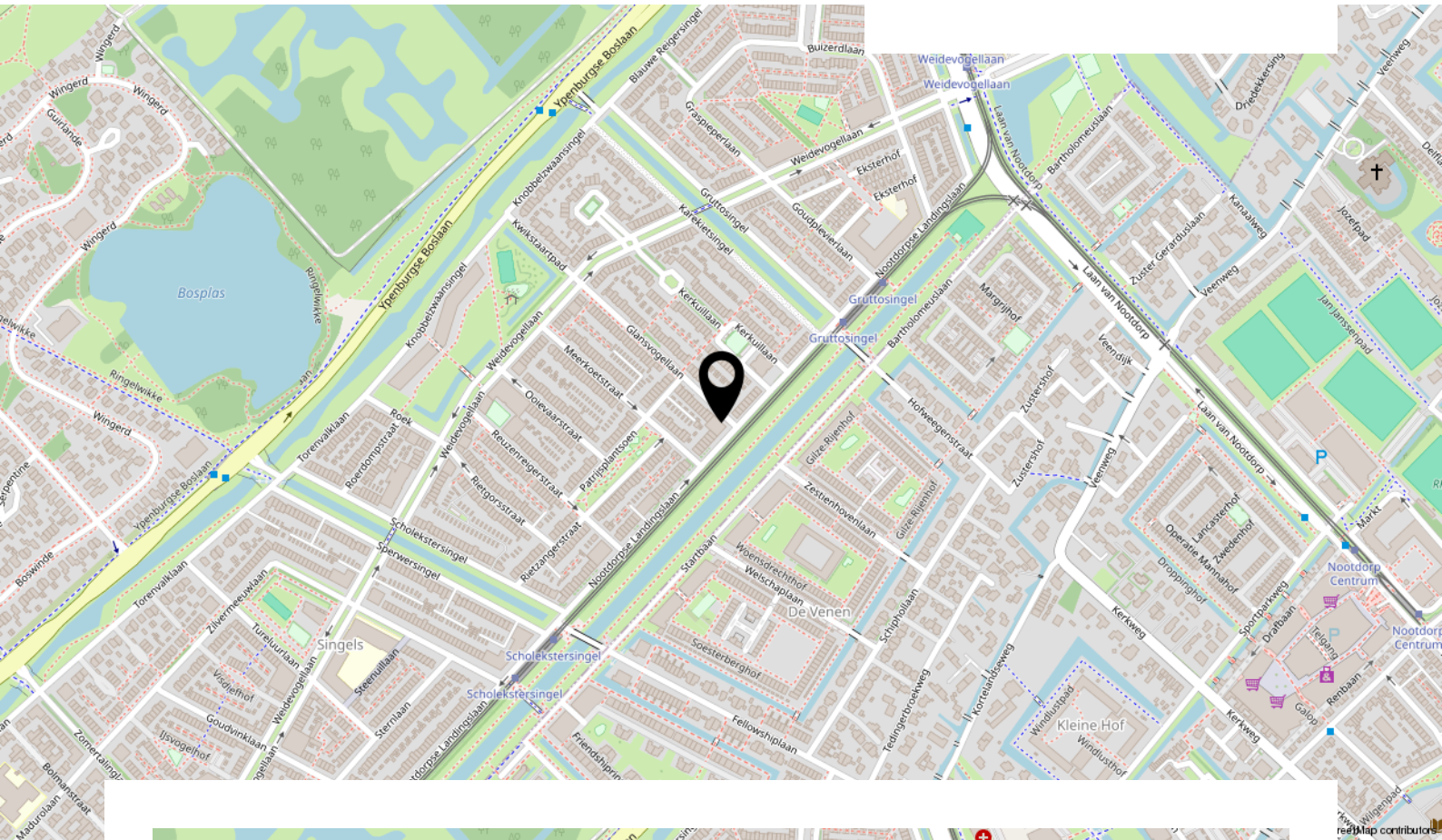
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Glansvogellaan 5, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

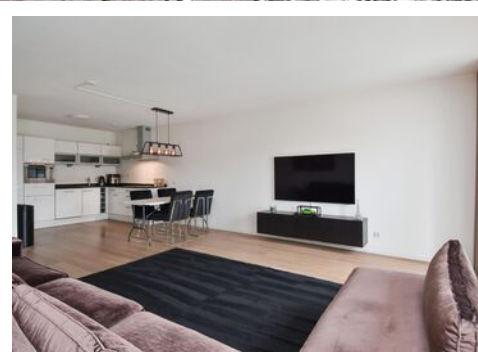
088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl