

TE KOOP



Gravinnelaan 88, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 565.000 k.k.

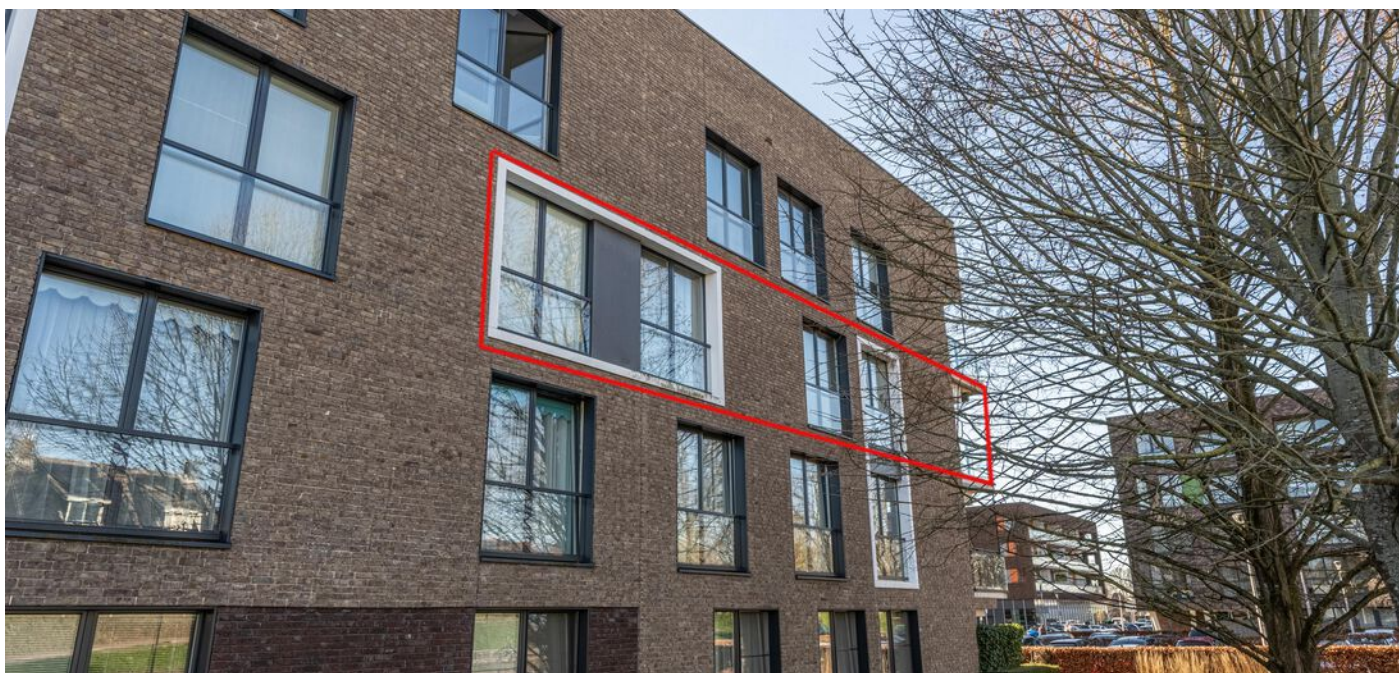
Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Inhoud

340 m³

Energielabel

A

> Omschrijving

Op de tweede verdieping van gebouw Catherina, binnen wooncomplex "De Gravin", bevindt zich dit comfortabele appartement voor 55-plussers. Dankzij de aanwezigheid van een lift en de gelijkvloerse indeling is de woning volledig levensloopbestendig. Indien gewenst kunnen zorgvoorzieningen worden gecombineerd met het wonen in het complex.

Met drie slaapkamers en een balkon biedt dit appartement een fijne woonplek in een veilige en toegankelijke omgeving in Oud-Beijerland.

Indeling

Begane grond

De nette en overdekte centrale entree geeft toegang tot het complex. Hier bevinden zich het moderne bellentableau, de brievenbussen en de hal van het gebouw. Vanuit deze hal is ook de gemeenschappelijke fietsenberging bereikbaar, met een aparte in- en uitgang aan de zijkant van het complex. Via de ruime hal bereikt u zowel de lift als het trappenhuis.

Tweede verdieping

Entree in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Vanuit hier zijn de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje bereikbaar. In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en is geschikt voor het plaatsen van een zit- en eethoek. De open keuken sluit hier direct op aan, wat bijdraagt aan een overzichtelijke indeling. Het balkon is vanuit de living bereikbaar.

De keuken is ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en een dubbele spoelbak.

Via de woonkamer is tevens de derde slaapkamer bereikbaar. Het appartement beschikt daarmee in totaal over drie slaapkamers, alle voorzien van grote raampartijen met een Frans balkon, wat zorgt voor een goede daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.





De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast en een ruime douchehoek met glazen wand. In deze ruimte bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De Cv-installatie en de mechanische ventilatie-unit zijn ondergebracht in een privéberging in de algemene gang, direct naast de entree van het appartement.

Ligging

Het appartement is gelegen in de woonwijk 'Croonenburgh'. De omgeving kenmerkt zich door een rustige woonstructuur met groen en waterpartijen. Op korte afstand bevinden zich een supermarkt en diverse overige dagelijkse voorzieningen. De dorpskern van Oud-Beijerland, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Rotterdam en de overige plaatsen binnen de Hoeksche Waard.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2012. Woonoppervlakte: 106 m² Bruto inhoud: 340 m³. VvE bijdrage: € 178,89 per maand. Energielabel: A.

- Levensloopbestendig appartement
- Modern wooncomplex bestemd voor bewoners vanaf 55 jaar
- Lift aanwezig in het complex
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond
- Balkon gelegen op het westen

Oplevering

In overleg/ per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







































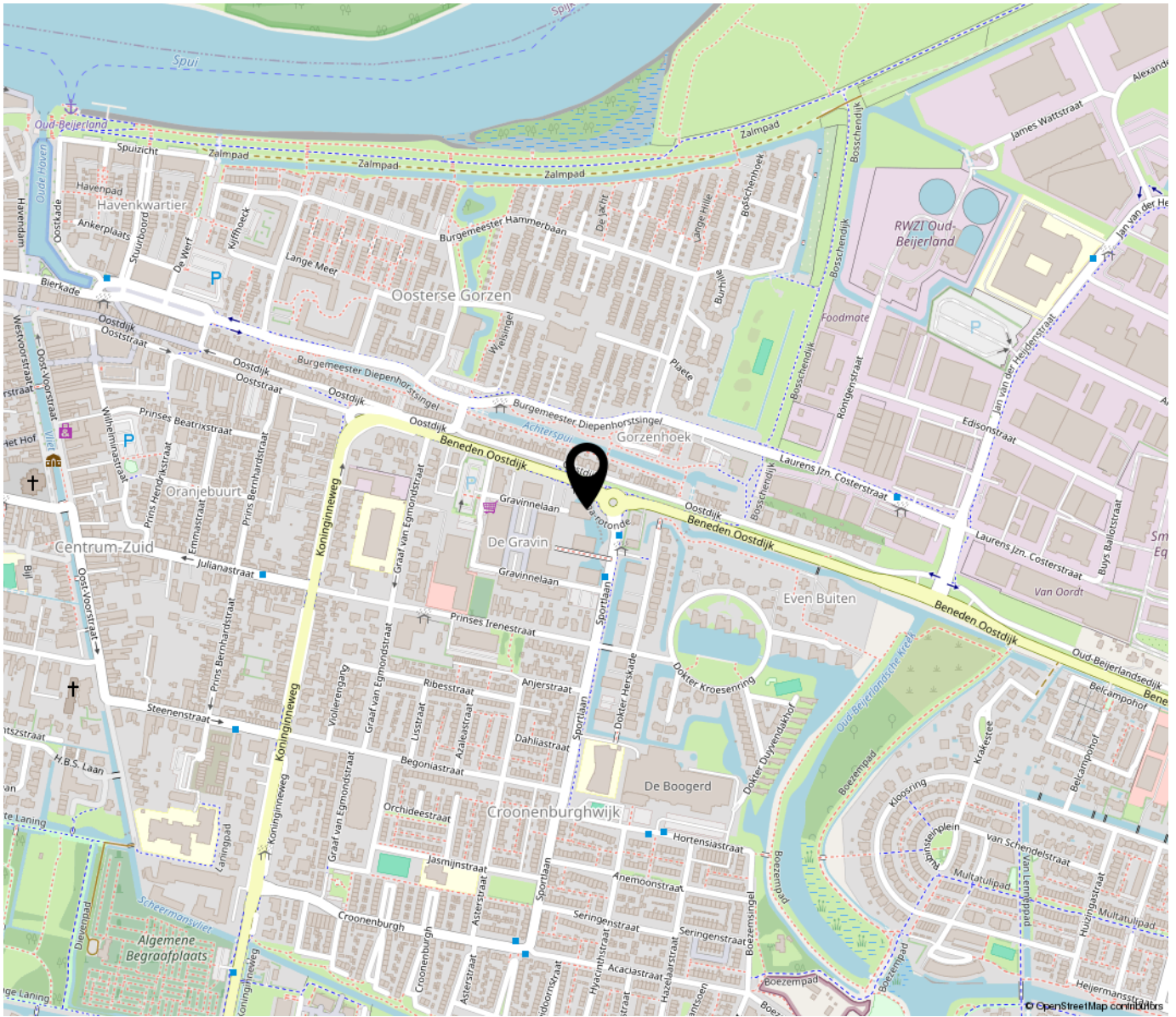
> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping



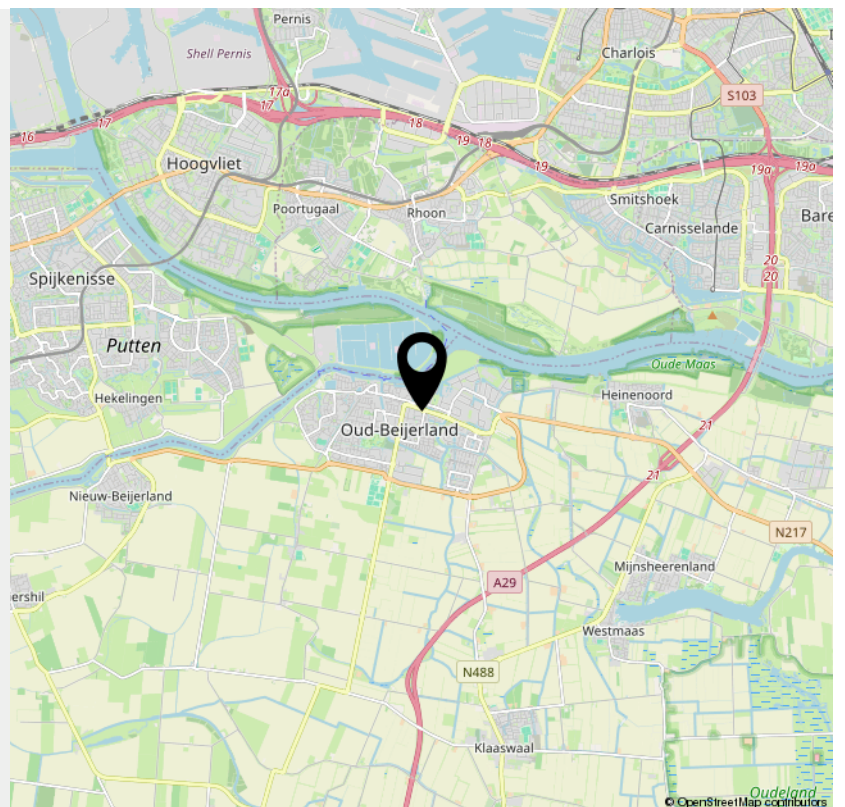
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs